



REFUNDIDO ABRIL 2007  
 MODIFICADO FEBRERO 2007

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Sr. Secretario Gral. de Urbanismo de Málaga el día 07 Mayo 2007.

07 Mayo 2007  
 EL SECRETARIO GRAL.

	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	
	<b>ARQUITECTO:</b> CARLOS DOMINGO CORPAS FRANCISCO F. VEGA VILLA	<b>SITUACION:</b> PARCELA P6-R7 DEL SECTOR SUP.T-2 'EL TOMILLAR' TORRE DEL MAR - T.M. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
<b>PLANO:</b> PSD. TERRAZO DE CALDERÓN (P1 1-3) (C/SA. MARTÍN N.º 8, EDIF. ZA* S1 1º B)	<b>SITUACIÓN EN EL PGOU</b>	
<b>ARQUITECTO COLABORADOR:</b>	<b>PROMOTOR:</b> NEINOR, S.A.	<b>Nº EXP:</b> 502-06/P



REFUNDIDO ABRIL 2007  
MODIFICADO FEBRERO 2007

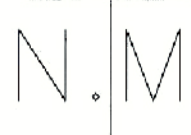
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, por el Sr. Secretario General de Urbanismo de la Corporación Municipal de Vélez-Málaga, el día 07 de Mayo de 2007.

07 MAYO 2007

El SECRETARIO GENERAL



	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	
	<b>ARQUITECTO:</b> CARLOS DOMINGO CORPAS FRANCISCO F. VEGA MILLA	<b>SITUACION:</b> PARCELA R6-R7 DEL SECTOR SUP-T-2 'EL TOMILLAR' TORRE DEL MAR - T.M. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
<b>ARQUITECTO COLABORADOR:</b>	<b>PLANO:</b> EMPLAZAMIENTO	<b>FECHA:</b> JUNIO-2.006
<b>PROMOTOR:</b> 	<b>Nº PLANO:</b> 2	<b>Nº EXP:</b> 502-06/P



Y=4.067.950

Y=4.067.900

Y=4.067.850

X=402.800

X=402.850

X=402.900

X=402.950

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE en esta fecha:  
 Vélez-Málaga, 07 MAYO 2007  
 EL SECRETARIO GRAL.



REFUNDIDO ABRIL 2007  
 MODIFICADO FEBRERO 2007  
 MODIFICADO NOVIEMBRE 2006

	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	
	<b>ARQUITECTO:</b> CARLOS DOMINGO CORPAS FRANCISCO F. VEGA VILLA	<b>SITUACION:</b> PARCELA R6-R7 DEL SECTOR SUP.T-2 'EL TOMILLAR' TORRE DEL MAR - T.M. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
<b>PROYECTANTE:</b> FRANCISCO CALDERON Nº 1-2 C/SA V. MARTIN, Nº 22 (ZARZAS) 1º B	<b>PLANO:</b> <b>TOPOGRAFÍA ACTUAL</b>	<b>FECHA:</b> JUNIO-2.006
<b>ARQUITECTO COLABORADOR:</b>	<b>PROMOTOR:</b> NEINOR, S.A.	<b>Nº PLANO:</b> 3
		<b>Nº EXP:</b> 502-06/P

Y=4.067.950

Y=4.067.900

Y=4.067.850



+XX.XX COTAS BAJO RASANTE  
+XX.XX COTAS SOBRE RASANTE

Nota.- La pendiente máxima en los caminos peatonales será del 8%

REFUNDIDO ABRIL 2007  
MODIFICADO FEBRERO 2007  
MODIFICADO NOVIEMBRE 2006

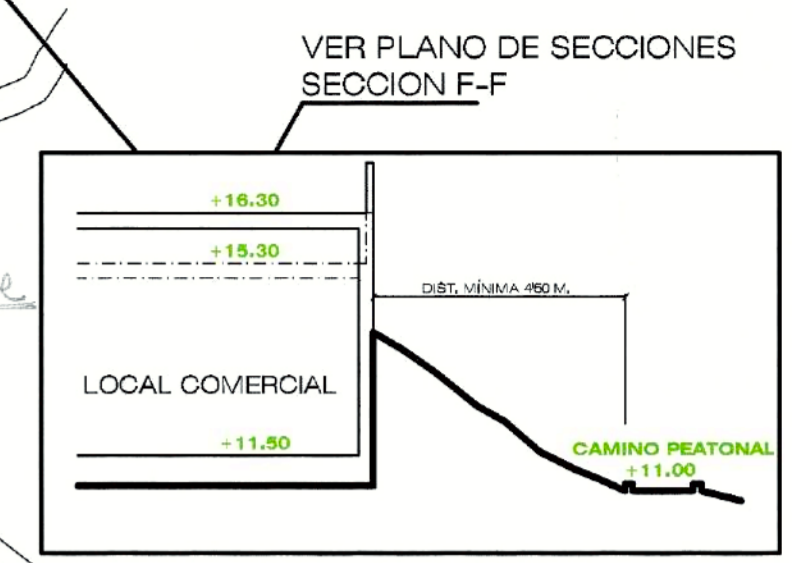


		<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	
<b>ARQUITECTO:</b> CARLOS DOMINGO CORPÁS FRANCISCO F. VEGA VILLA	<b>SITUACIÓN:</b> PARCELA R6-R7 DEL SECTOR SUP.T-2 'EL TOMILLAR' TORRE DEL MAR - T.M. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)	<b>ESCALA:</b> 1/300	<b>FECHA:</b> JUNIO-2.006
<b>PLANO:</b> PS2 CERRADO DE CALDERON Nº1 +2 C/ SAN MARTÍN Nº8 (EDIF ZAFAS) 1º B	<b>Nº PLANO:</b> 4	<b>TOPOGRAFIA MODIFICADA</b>	
<b>ARQUITECTO COLABORADOR:</b>	<b>PROMOTOR:</b> 	<b>Nº EXP</b> 502-06/P	



Y=4.067.950

DETALLE SECCION A-A



Escala 1/150

Y=4.067.900

NOTA.- LA PLANTA BAJA ALINEADA PARA USO COMERCIAL SE ADAPTA A LA ALTURA DEL ACERADO AL QUE ESTÁ ALINEADO DE FORMA QUE EN NINGÚN PUNTO PUEDA PARECER QUE EXISTEN DOS PLANTAS DE ALTURA, Y SIEMPRE SIGUIENDO LOS CRITERIOS DE MEDICIÓN DE ALTURAS QUE MARCA EL PLANEAMIENTO SUPERIOR. VER PLANO DE ALZADOS EXTERIORES.

Y=4.067.850

- ZONA CON ALTURA MÁXIMA DE PLANTA BAJA + 2 PLANTAS
- ZONA CON OCUPACIÓN SÓLO EN PLANTA BAJA ALINEADA A VIAL PARA USO COMERCIAL
- ZONA CON OCUPACIÓN EN EL SUBSUELO PARA PASO DE VEHÍCULOS Y PEATONES

REFUNDIDO ABRIL 2007  
 MODIFICADO FEBRERO 2007  
 MODIFICADO NOVIEMBRE 2006



Nota.- La pendiente máxima en los caminos peatonales será del 8%

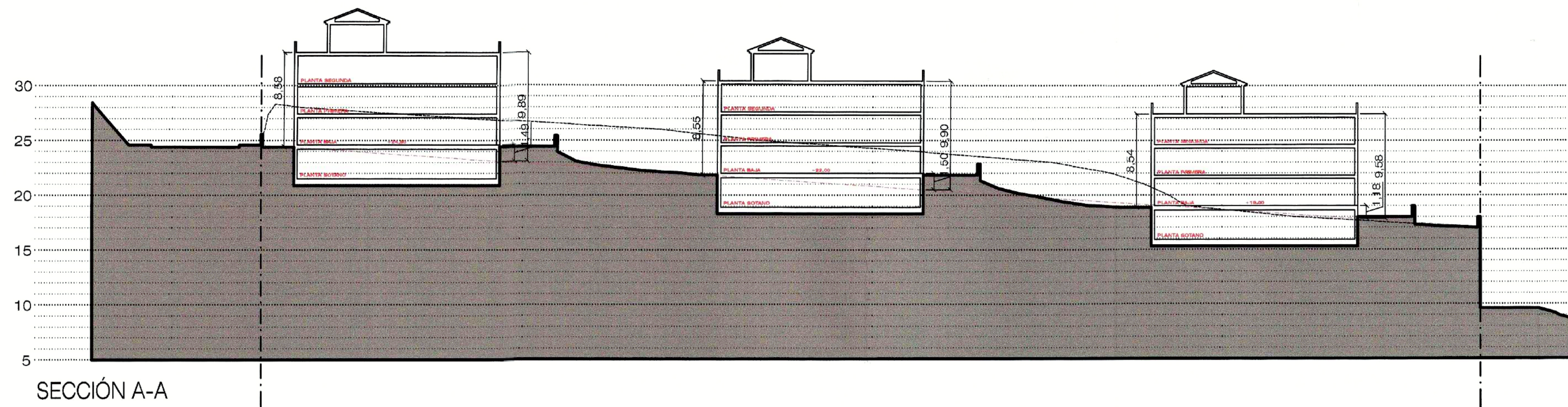
		<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	
		<b>ARQUITECTO:</b> CARLOS DOMINGO CORPÁS FRANCISCO F. VEGA VILLA	<b>SITUACIÓN:</b> PARCELA R6-R7 DEL SECTOR SUP.2 'EL TOMILLAR' TORRE DEL MAR - T.M. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
<b>PLANO:</b> ORDENACIÓN DE VOLÚMENES	<b>PROMOTOR:</b> 	<b>FECHA:</b> JUNIO-2.006	<b>Nº PLANO:</b> 5
<b>ARQUITECTO COLABORADOR:</b>	<b>Nº EXP:</b> 502-06/P	<b>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA</b> VISADO 10/04/2007 - Nº Exp. 2006/004155/006	

X=402.800

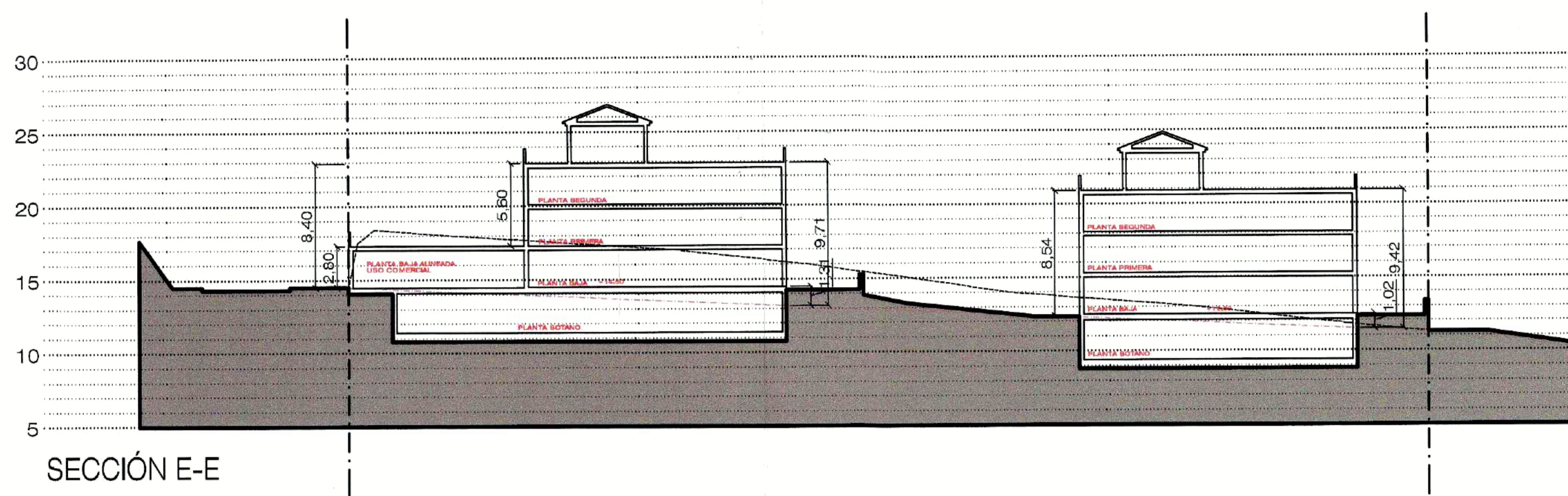
X=402.850

X=402.900

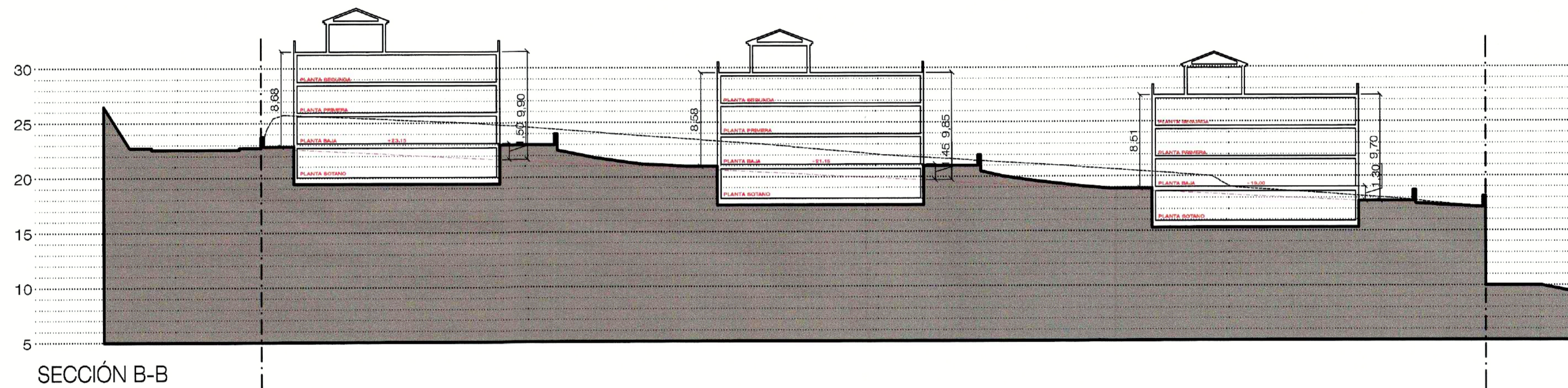
X=402.950



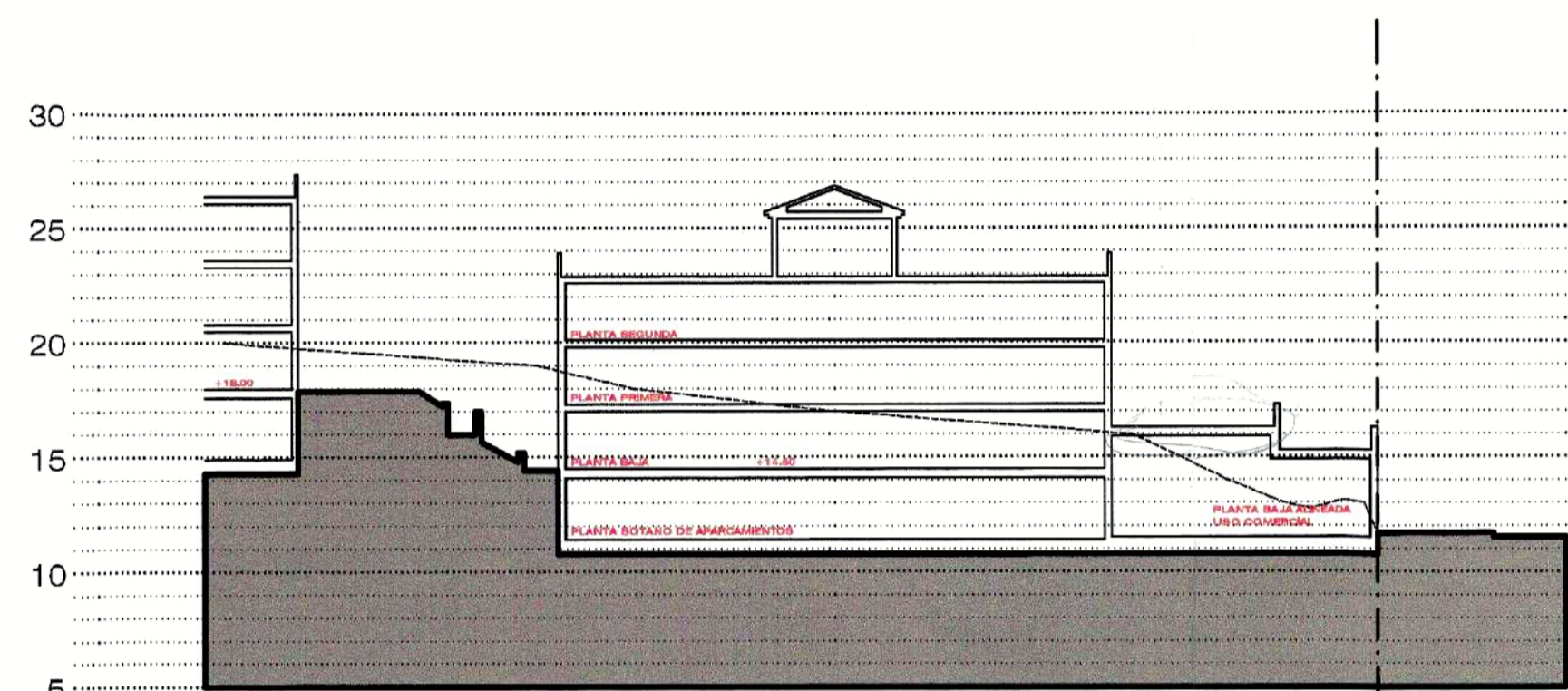
SECCIÓN A-A



SECCIÓN E-E

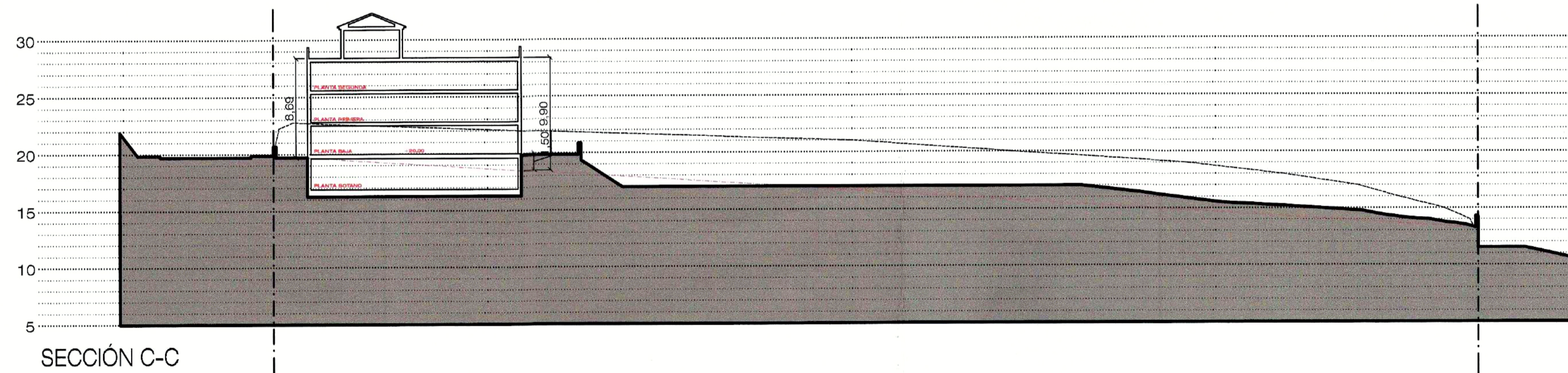


SECCIÓN B-B

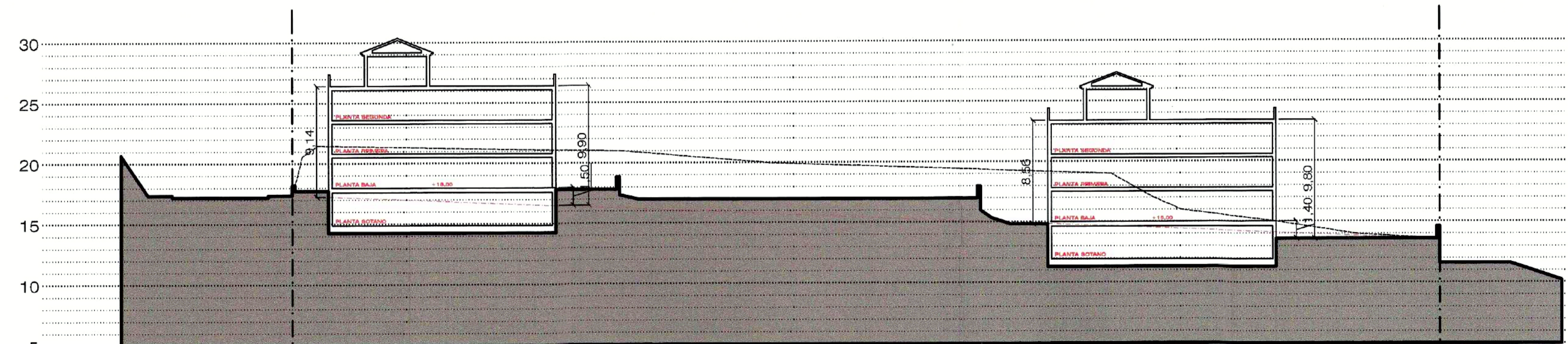


SECCIÓN F-F

NOTA.-  
LA PLANTA BAJA ALINEADA PARA USO COMERCIAL SE ADAPTA A LA ALTIMETRIA DEL ACERADO AL QUE ESTÁ ALINEADO DE FORMA QUE EN NINGUN PUNTO PUEDA PARECER QUE EXISTEN DOS PLANTAS DE ALTIMETRIA, Y SIEMPRE SIGUIENDO LOS CRITERIOS DE MEDICION DE ALTURAS QUE MARCA EL PLANEAMIENTO SUPERIOR. VER PLANO DE ALZADOS EXTERIORES Y DE TOPOGRAFIA MODIFICADA.



SECCIÓN C-C



SECCIÓN D-D

----- TERRENO NATURAL  
 ———— TERRENO MODIFICADO  
 - - - - - LINEA DE REFERENCIA DE ALTURAS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido revisado y aprobado definitivamente con esta fecha.  
 Velez-Medina  
 07 MAYO 2007  
 EL SECRETARIO GRAL.

REFUNDIDO ABRIL 2007  
 MODIFICADO FEBRERO 2007

		<h1>ESTUDIO DE DETALLE</h1>	
<b>ARQUITECTO:</b> CARLOS DOMINGO COPPAS FRANCISCO F. VEGA VILLA	<b>SITUACION:</b> PARCELA R6-R7 DEL SECTOR SUP.T-2 'EL TOMILLAR' TORRE DEL MAR - T.M. VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)	<b>ESCALA:</b> 1/300	<b>FECHA:</b> JUNIO-2.006
<b>PROYECTO:</b> RECONSTRUCCION DE CALDERON Nº 1-3 OSA MARTIN Nº 6 EDIF.ZAV.S.1º B	<b>PLANO:</b> SECCIONES DEL TERRENO	<b>Nº PLANO:</b> 6	<b>Nº EXP:</b> 502-06/P
<b>ARQUITECTO COLABORADOR:</b>	<b>PROMOTOR:</b> 	<b>NEINOR, S.A.</b>	





**JUSTIFICACION DE LA OCUPACION:**

MODULO A:	921'91 M2
MODULO B:	921'91 M2
MODULO C:	954'71 M2
MODULO D:	893'12 M2
MODULO E:	476'88 M2
MODULO F:	921'91 M2
MODULO G:	921'91 M2

TOTAL OCUPACION: 6.012'35 M2

AÑADIENDO LOS TUNELES PREVISTOS PARA EL PASO DE VEHÍCULOS SALE UNA OCUPACIÓN MÁXIMA DE 6.349'50 M2

Esto supone una ocupación máxima del conjunto del 45'18% que es inferior al máximo permitido del 50%

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
 Vélez Málaga, 07 JUNIO 2007  
 SECRETARIO GRAL.



REFUNDIDO ABRIL 2007  
 MODIFICADO FEBRERO 2007  
 MODIFICADO NOVIEMBRE 2006

<p><b>DOMINGO CORPAS ARQUITECTOS S.L.</b></p> <p><b>ARQUITECTO:</b>          CARLOS DOMINGO CORPAS          FRANCISCO F. VEGA VILLA</p> <p><b>ARQUITECTO COLABORADOR:</b></p> <p><small>PSZ. CERRANO DE CALDERON Nº1 1-2          SAN MARTIN Nº6 (EDIF. ZAYAS) 1º B</small></p>	<h1>ESTUDIO DE DETALLE</h1>	
	<p><b>SITUACION:</b>          PARCELA R6-R7 DEL SECTOR SUP.T-2 "EL TOMILLAR"          TORRE DEL MAR - T.M. VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)</p>	<p><b>ESCALA:</b>          1/600</p>
	<p><b>PLANO:</b>          JUSTIFICACION DE LA OCUPACION</p>	<p><b>FECHA:</b>          JUNIO-2.006</p>
	<p><b>PROMOTOR:</b>            NEINOR, S.A.</p>	<p><b>Nº PLANO:</b>          8</p> <p><b>Nº EXP:</b>          502-06/P</p>

