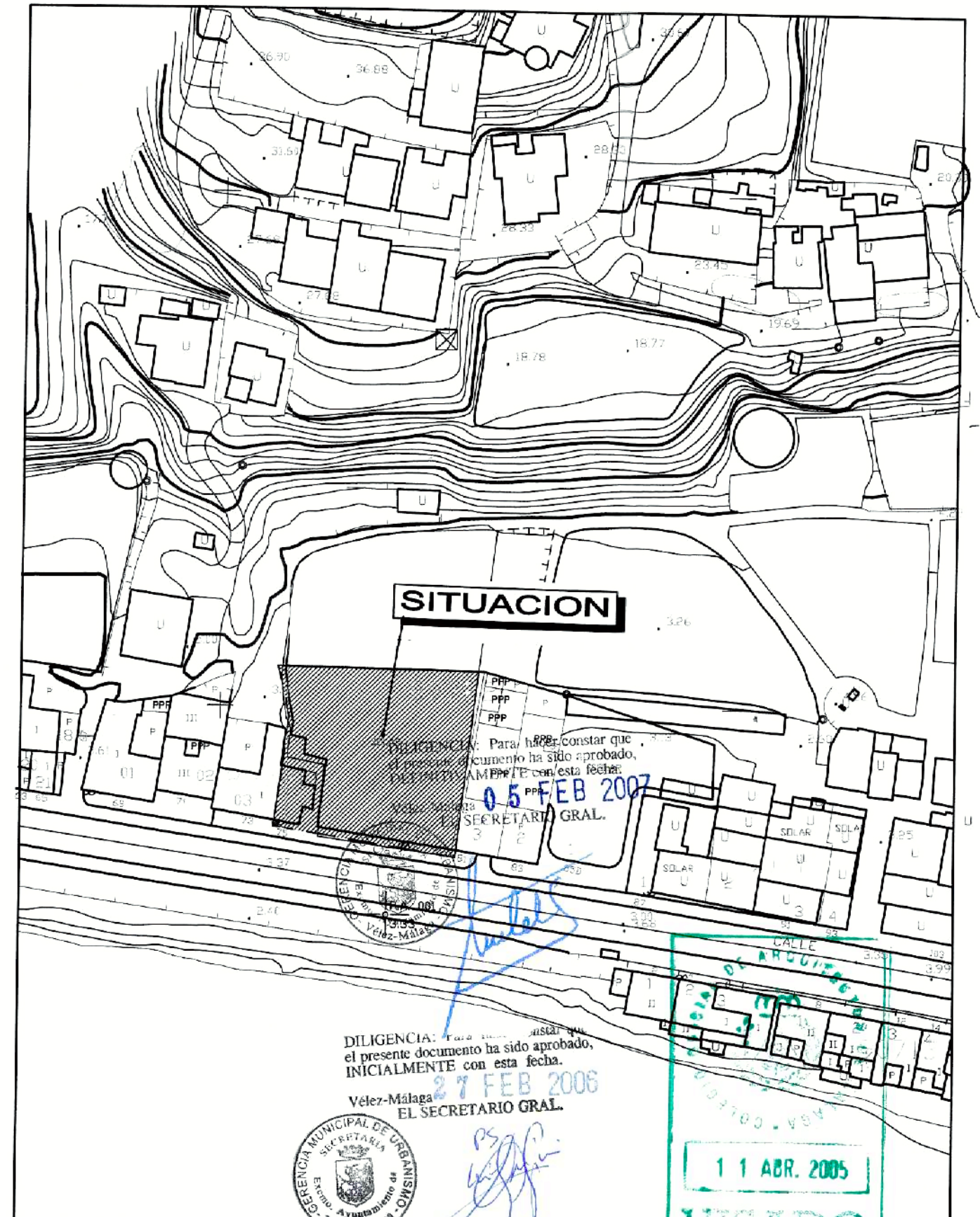
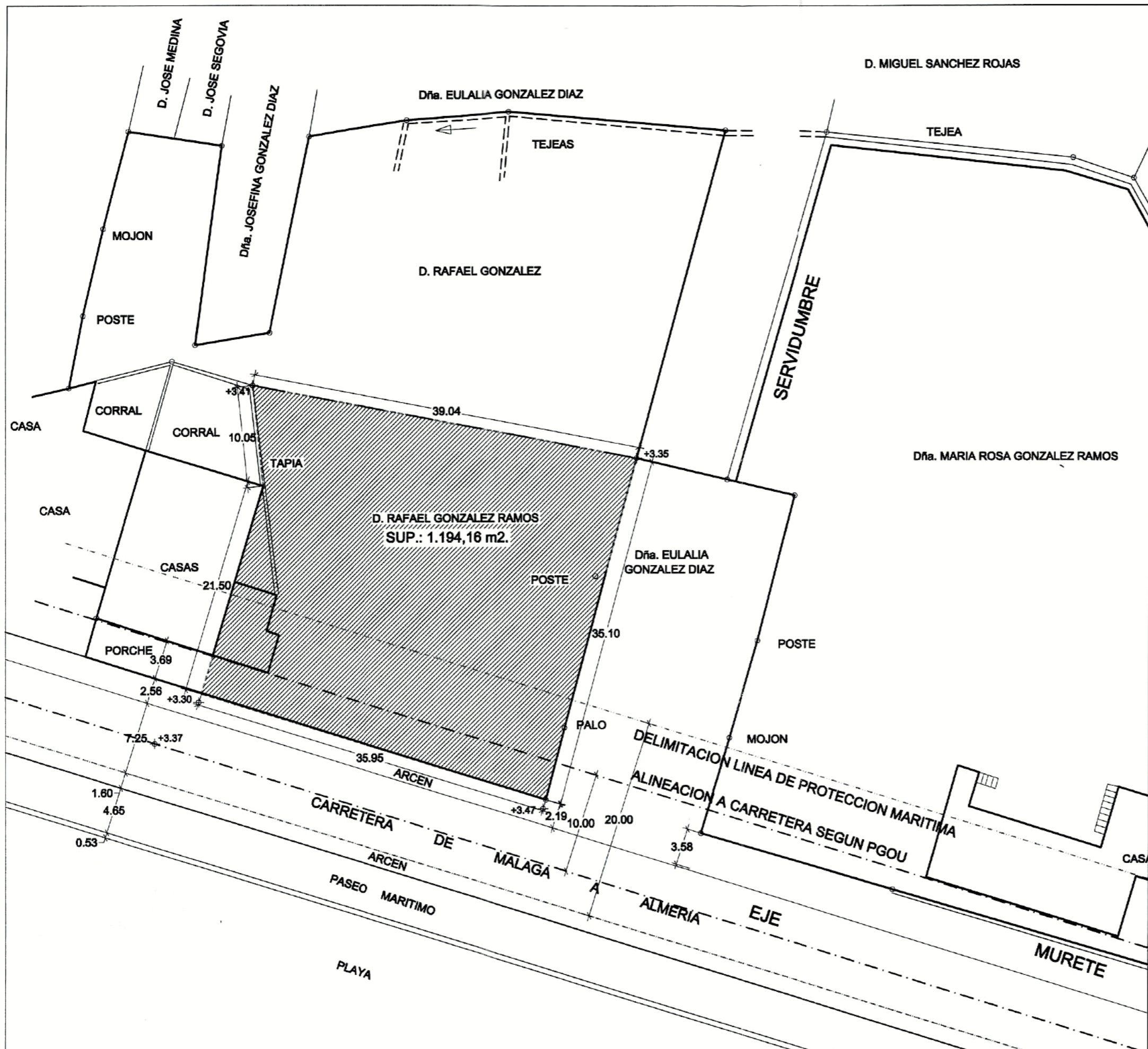


SITUACION PGOU
E: 1/2000

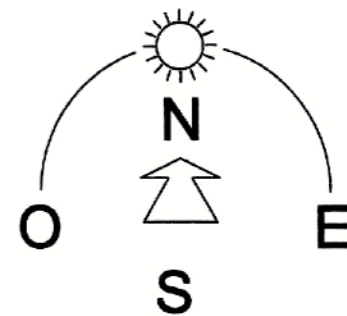


SITUACION CATASTRAL
E: 1/1000

| | | | |
|--|-------------------|----------------|--|
| ESTUDIO DE DETALLE | | | |
| PARCELAS EN CTRA. MALAGA-ALMERIA, 75 A 79 | | | |
| CTRA. N-340, MALAGA-ALMERIA, 75 A 79, LAGOS. T. M. VELEZ MALAGA. | | | |
| INDICA: VARIAS | FECHA: MARZO 2005 | PROYECTO: P-01 | |
| PROYECTO: 2005/008 | REGULACION: - | PLANO: H-01 | |
| SITUACION Y PLANEAMIENTO VIGENTE | | | |



ESCALA 1/400



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 05 FEB. 2007
EL SECRETARIO GRAL.



[Handwritten signature]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 07 FEB. 2006
EL SECRETARIO GRAL.



[Handwritten signature]



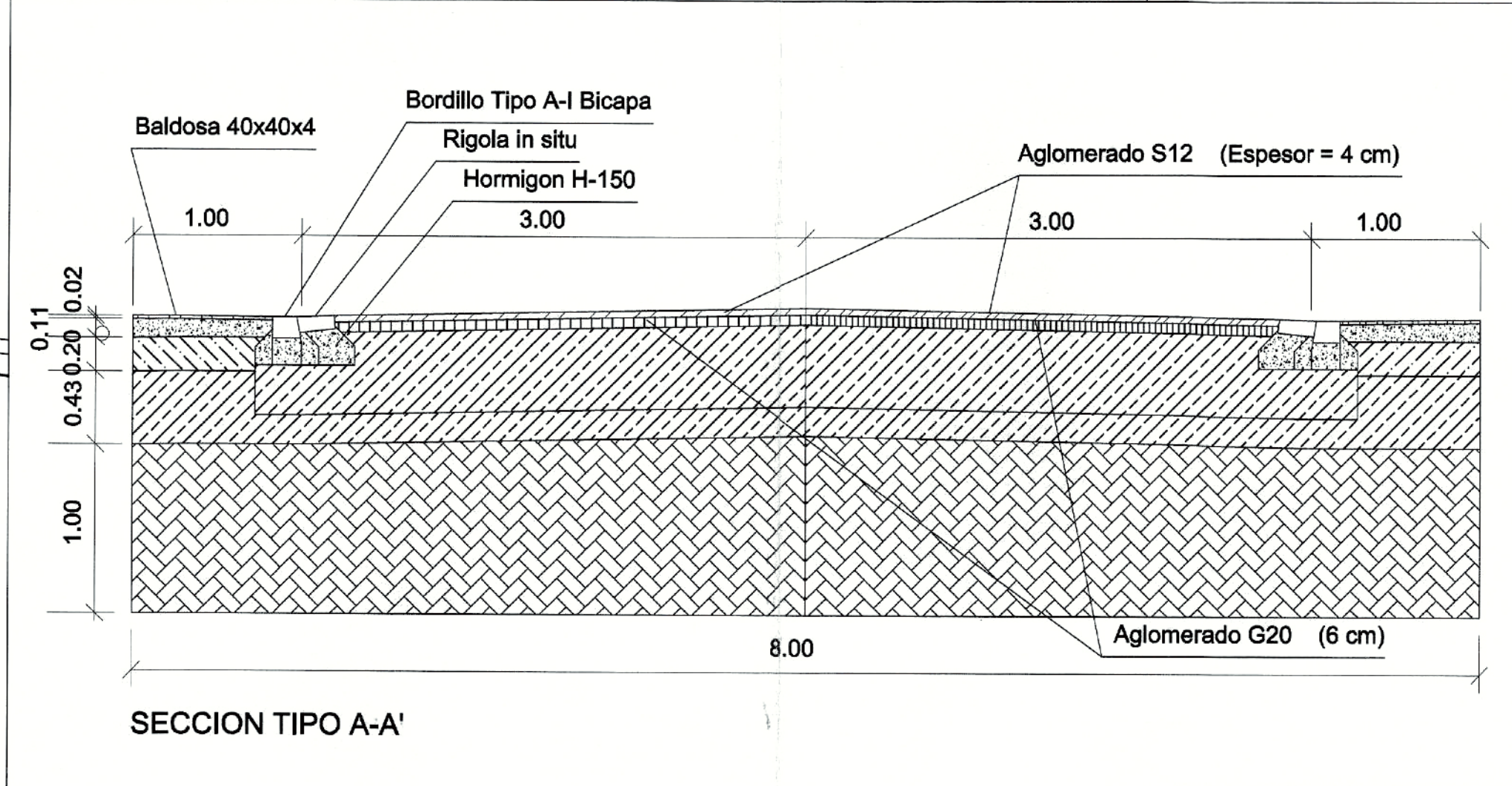
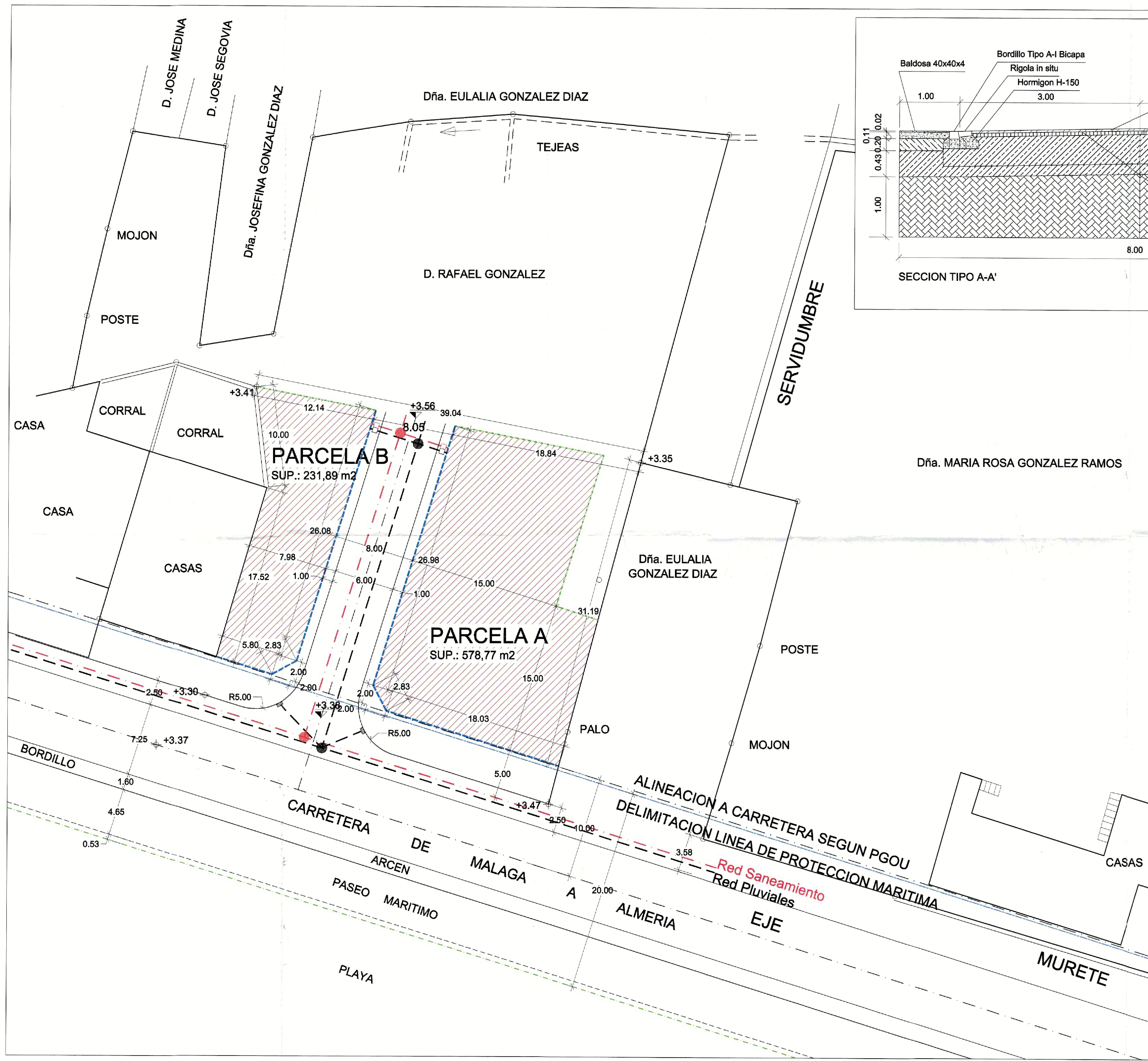
LEYENDA ESTUDIO DE DETALLE. PROPIEDADES.

| PROPIETARIOS | SUPERFICIE DE SUELO | % SUELO |
|---------------------------|---------------------|---------|
| D. Rafael González Ramos: | 1.194,16 m2. | 100,00% |
| TOTAL SECTOR: | 1.194,16 m2. | 100,00% |

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA EN CTRA. MALAGA-ALMERIA, 75 A 79

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------|--------------------------------|
| CTRA. N-340, MALAGA-ALMERIA, 75 A 79, LAGOS. T. M. VELEZ MALAGA. | | | |
| ESCALA: 1 / 400 | FECHA: JUNIO 2005 | PLANO: P-02 | <i>[Handwritten signature]</i> |
| PROYECTO: 2005/008 | FECHA DE PUBLICACION: MARZO 2005 | HOJA: H-01 | |

TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL.



LEYENDA

| | |
|--|---|
| | Aglomerado S12 (Espesor = 4 cm) |
| | Aglomerado G20 (6 cm) |
| | Zahorra artificial (25 cm) |
| | Explanada Mejorada CBR>15 esp.min=40cm |
| | Hormigon H-175 |
| | Baldosa 40x40x4 Terrazo gris oscuro (dibajo en ondas) |

LEYENDA ESTUDIO DE DETALLE. PROPIEDADES.

| PROPIETARIOS | SUPERFICIE DE SUELO | % SUELO |
|---------------------------|--------------------------------|----------------|
| D. Rafael González Ramos: | 1.194,16 m ² . | 100,00% |
| TOTAL SECTOR: | 1.194,16 m². | 100,00% |

LEYENDA ESTUDIO DE DETALLE. PARCELAS RESULTANTES.

| PARCELA | USO | SUPERFICIE | % SUPERFICIE |
|----------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| A | RESIDENCIAL | 578,77 m ² | 48,47% |
| B | RESIDENCIAL | 231,89 m ² | 19,41% |
| VIARIO | VIARIO PUBLICO | 383,60 m ² | 32,12% |
| TOTAL SECTOR: | | 1.194,16 m² | 100,00% |

LEYENDA ESTUDIO DE DETALLE. ALINEACIONES Y RASANTES.

- ALINEACIONES MÁXIMAS EDIFICACION
- ALINEACIONES INTERIORES MÁXIMAS
- LINEA REFERENCIA FONDO MAXIMO 15,00 m.
- LIMITE CAMBIO DE COTA PLANTA BAJA
- LINEA DE BORDILLO
- EJE VIAL
- LINEA DE APARCAMIENTO
- MURO DE RIVERA
- DELIMITACION DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
- DELIMITACION ZONA DE PROTECCION MARITIMO-TERRESTRE PGOU
- RASANTE TERRENO MODIFICADO
- RASANTE EN PTO.
- DISTANCIA A LINDERO / SEPARACION ENTRE EDIFICACIONES
- REFERENCIA ESTUDIO DETALLE
- AREA SUSCEPTIBLE DE OCUPACION EDIFICACION SOBRE RASANTE CON ALTURA EN PLANTAS DE P+1+T+ICO. ORDENANZA CTR-1.

ESTUDIO DE DETALLE

arquitectos, s.l.

PARCELA EN CARRETERA MALAGA-ALMERIA, 75 A 79.

EMPLAZAMIENTO: C/TRA MALAGA-ALMERIA, 75 A 79, LAGOS. T. M. DE VÉLEZ MÁLAGA.

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| ESCALA: 1 / 100 | PROYECTO: P-03 |
| FECHA: 2005 / 008 | PROPIETARIO: RAFAEL GONZALEZ RAMOS |
| FECHA: JUNIO 2006 | MODIFICACION: H-01 |
| FECHA: FEBRERO 2006 | |

ALINEACIONES Y RASANTES. OCUPACIONES MÁXIMAS Y USOS.

ESCALA 1/200

DILIGENCIA: Para hacer con este documento el presente documento con carácter definitivo con fecha 27 FEB 2006 en Velez Málaga, 26 FEB 2006 El Secretario General

