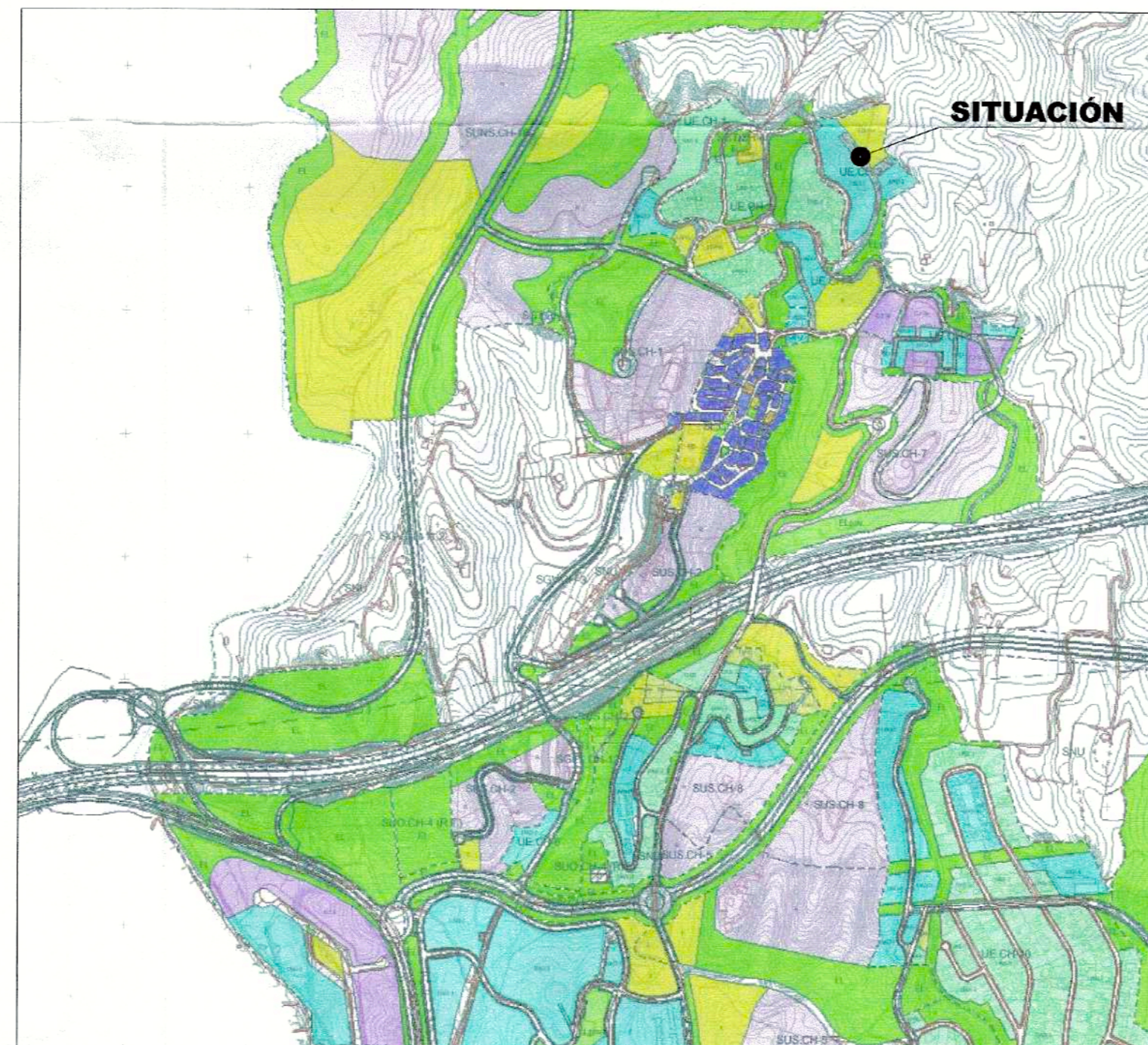


PLANO DE CALIFICACIÓN PGOU/96 vigente



PLANO DE CALIFICACIÓN PGOU/2006 (aprobado inicialmente)



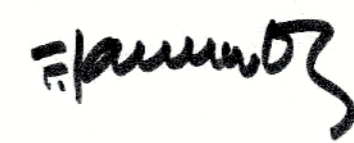
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha, Vélez-Málaga, 07 MAY 2007, EL SECRETARIO GRAL.

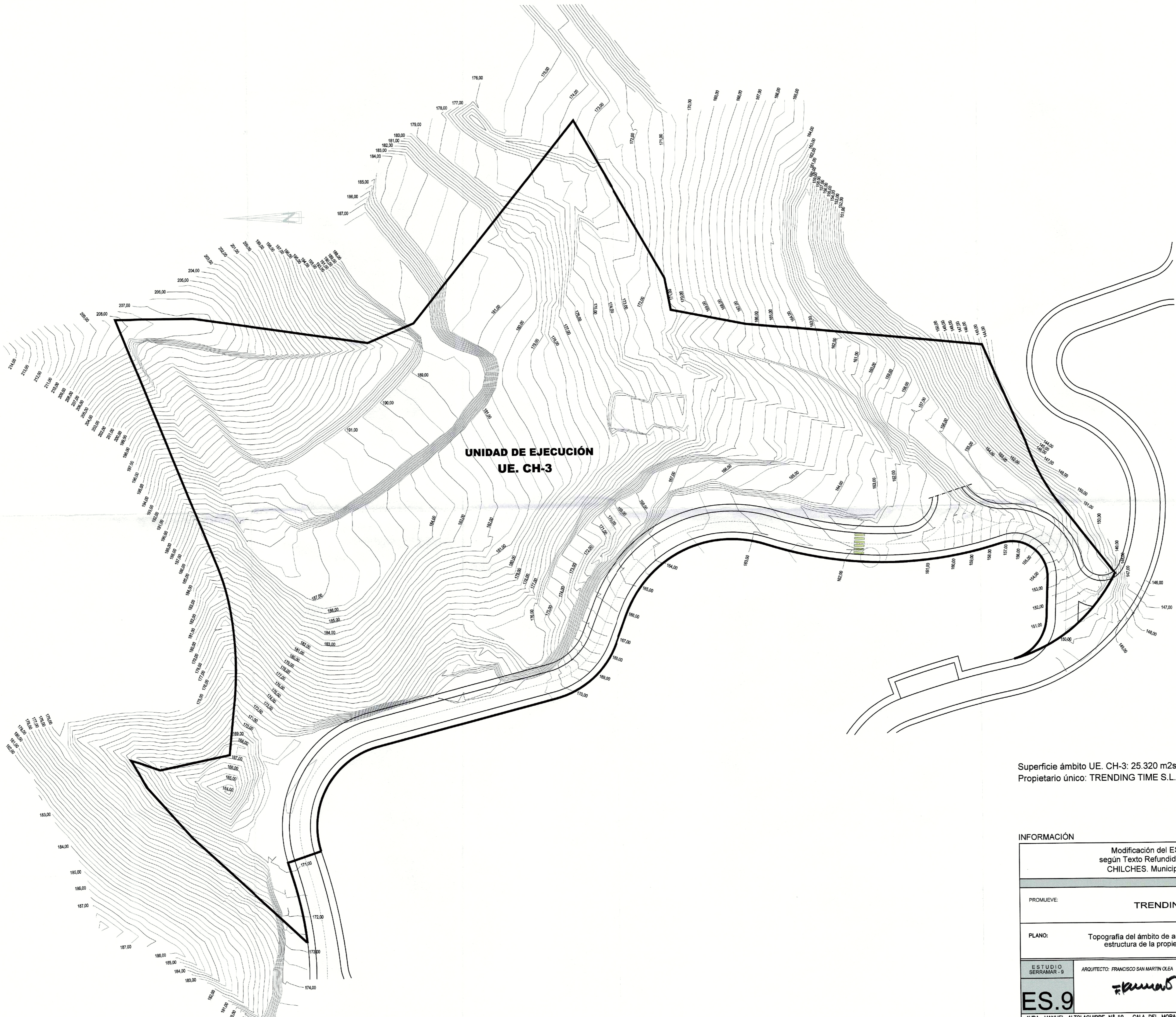


23 JUN 2007

INFORMACIÓN

TEXTO REFUNDIDO

Modificación del ESTUDIO DE DETALLE según Texto Refundido UE.CH-3 del PGOU/96 CHILCHES. Municipio de VÉLEZ MÁLAGA					
PROMUEVE:		TRENDING TIME S.L.			
PLANO:	Situación del ámbito de actuación en plano de Calificación del PGOU/96 y PGOU/2006	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">S/E</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">I-1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">MAYO-2007</td> </tr> </table>	S/E	I-1	MAYO-2007
S/E	I-1				
MAYO-2007					
ESTUDIO SERRAMAR - 9	ARQUITECTO: FRANCISCO SAN MARTIN OLEA				
ES.9					
AVDA. MANUEL ALTOLAGUIRRE Nº 19. CALA DEL MORAL (RINCON DE LA VICTORIA) Tfno/fax: 95.240.75.40					

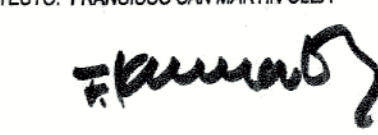


**UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE. CH-3**



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 07 MAY 2007
 EL SECRETARIO GRAL.
 P.D.
 23 JUN 2007

Superficie ámbito UE. CH-3: 25.320 m²s.
 Propietario único: TRENDING TIME S.L.

INFORMACIÓN		TEXTO REFUNDIDO	
Modificación del ESTUDIO DE DETALLE según Texto Refundido UE.CH-3 del PGOU/96 CHILCHES. Municipio de VÉLEZ MÁLAGA			
PROMUEVE:	TRENDING TIME S.L.		
PLANO:	Topografía del ámbito de actuación y estructura de la propiedad	1:500 MAYO-2007	I-2
ESTUDIO SERRAMAR - 9	ARQUITECTO: FRANCISCO SAN MARTIN OLEA		
ES.9		AVDA. MANUEL ALTOLAGUIRRE Nº 19. CALA DEL MORAL (RINCON DE LA VICTORIA) Tfno/fax: 95.240.75.40	



ZONA DE OBRAS DE EDIFICACION
Exp. 31/03-M y 71/03-M

VIARIO PÚBLICO



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 07 MAY 2007
EL SECRETARIO GRAL.
P. B.
23 JUL 2007

INFORMACIÓN		TEXTO REFUNDIDO	
Modificación del ESTUDIO DE DETALLE según Texto Refundido UE-CH-3 del PGOU/96 CHILCHES. Municipio de VÉLEZ MÁLAGA			
PROMUEVE:		TRENDING TIME S.L.	
PLANO:	Estado actual: actuaciones en ejecución en el ámbito de planeamiento	1:500	I-3
ESTUDIO SERRANUAR - 9	ARQUITECTO: FRANCISCO SAN MARTIN OLEA		
ES.9	<i>Francisco</i>		
AVDA. MANUEL ALTOLAGUIRRE N° 19. CALA DEL MORAL (RINCON DE LA VICTORIA)		Tfno/fax: 95.240.75.40	

SIMBOLOGÍA

UAD-3		UNIFAMILIARES ADOSADAS
EQ priv.		EQUIPAMIENTO PRIVADO
ELpriv.		ESPACIO LIBRE PRIVADO
ST		SISTEMAS TÉCNICOS
		VIARIO PÚBLICO
		LÍMITE PARCELA EDIFICABLE
		LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN Superficie UE.CH-3: 25.320 m ² s



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
7 MAY 2007
 Vélez-Málaga
 EL SECRETARIO GRAL.
[Signature]
23 JUL 2007

SUELO RESIDENCIAL UE.CH-3

	Denominación de parcela	Superficie m ² s	Ocupación máxima	Techo Edificable m ²	Número de viviendas	Uso Dominante	Dominio
SUBZONA UAD-3	R-1	3.065	50%	3.387,00	30	Residencial	
	R-2.A	1.922	50%	1.803,40	16	Residencial	
	R-2.B	2.409	50%	2.261,00	20	Residencial	
	R-3	1.480	50%	1.354,80	12	Residencial	
	R-4	2.238	50%	1.693,80	15	Residencial	
Subtotal		11.114		10.500,00	93		

SUELO DOTACIONAL UE.CH-3

	Denominación de parcela	Superficie m ² s	Techo Edificable m ²	Uso Dominante	Dominio
Espacio Libre Privado	EL priv.-1	1.118	0,00	Area Libre	Privado
	EL priv.-2	1.573	100,00	Area Libre y deportiva	Privado
Equipamiento Privado	EQ priv.-1	5.156	3.350,00	Hotelesero, comercial y Social-asistencial	Privado
Sistemas Técnicos	ST	212		Infraestructuras	Privado
Subtotal		8.158			

RED VIARIA Y APARCAMIENTOS

	Denominación de parcela	Superficie m ²	Uso Dominante	Dominio
Red Viaria y peatonal	Vr	6.048	Viario rodado y peatonal	Público
	TOTAL	6.048		

NÚMERO DE APARCAMIENTOS EN VIAL PÚBLICO= 43
 NÚMERO DE APARCAMIENTOS EN PARCELAS PRIVADAS= SEGÚN ORDENANZAS.

NOTA:
 (*) En la parcela R1 se han concedido dos licencias de obras, exp. 31/03-M y 71/03-M para la construcción de 14 y 16 viviendas unifamiliares adosadas respectivamente, habiéndose consumido un techo edificable de 2.301,96 m².
 (**) Las parcelas R2.A, R2.B, R3, y R4 podrán adaptarse según la ficha de planeamiento del PGOU/2006 de Vélez Málaga a la tipología arquitectónica de CJ (Ciudad Jardín), con una altura máxima de PB+1+T, una vez que se apruebe definitivamente dicho documento de planeamiento general.

PROYECTO **TEXTO REFUNDIDO**

Modificación del ESTUDIO DE DETALLE según Texto Refundido UE.CH-3 del PGOU/96 CHILCHES. Municipio de VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE: **TRENDING TIME S.L.**

PLANO: 1:500
 Ordenación urbana propuesta: P-1
 calificación del suelo y parcelación MAYO-2007

ESTUDIO SERRAMAR - 9 ARQUITECTO: FRANCISCO SAN MARTIN OLEA

ES.9 *[Signature]*

AVDA. MANUEL ALTOLAGUIRRE Nº 19. CALA DEL MORAL (RINCON DE LA VICTORIA) Tfno/fax: 95.240.75.40



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 7 MAY 2007
 EL SECRETARIO GRAL.
 3 JUL 2007

----- SEPARACIÓN MÍNIMA DE LA EDIFICACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS Y PRIVADOS
 Cotas en metros.

SUELO DOTACIONAL UE.CH-3

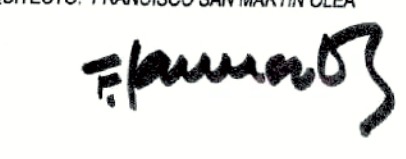
	Denominación de parcela	Altura máxima	H (mts.)
SUBZONA EQ priv.	EQ priv.-1	PB+2 (*)	10,00
	EL priv.-2	PB	3,50

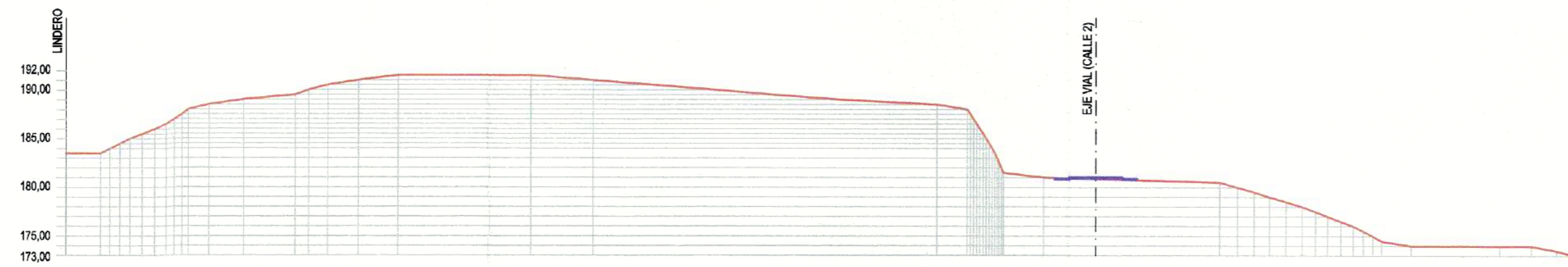
(*) La segunda planta se retranqueará un mínimo de 3,00 mts. del plano de fachada inferior

SUELO RESIDENCIAL UE.CH-3

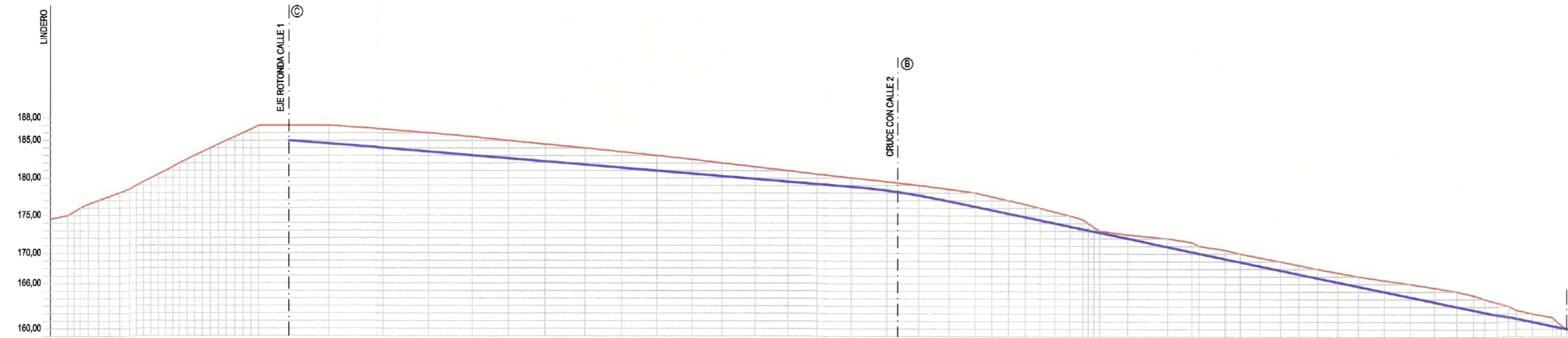
	Denominación de parcela	Altura máxima	H (mts.)
SUBZONA UAD-3	R-1	PB+1+ático (*)	7,00
	R-2.A R-2.B	PB+1+ático (*)	7,00
	R-3	PB+1+ático (*)	7,00
	R-4	PB+1+ático (*)	7,00

(*) Según artículo 286, apto.5 PGOU/96

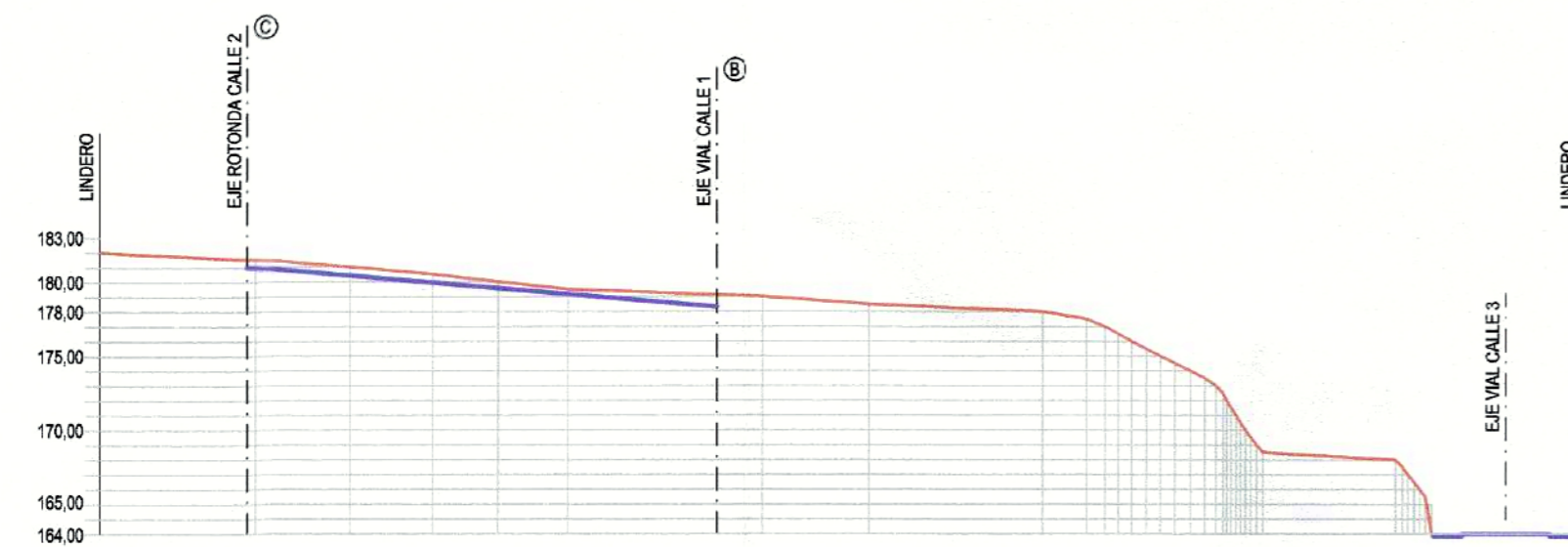
PROYECTO		TEXTO REFUNDIDO	
Modificación del ESTUDIO DE DETALLE según Texto Refundido UE.CH-3 del PGOU/96 CHILCHES. Municipio de VÉLEZ MÁLAGA			
PROMUEVE:		TRENDING TIME S.L.	
PLANO:	Red Viaria Local: alineaciones, Alturas y Rasantes propuestas	1:500	P-2
ESTUDIO SERRAMAR - 9		ARQUITECTO: FRANCISCO SAN MARTIN OLEA	MAYO 2007
ES.9 			
AVDA. MANUEL ALTOLAGUIRRE N° 19. CALA DEL MORAL (RINCÓN DE LA VICTORIA) Tfno/fax: 95.240.75.40			



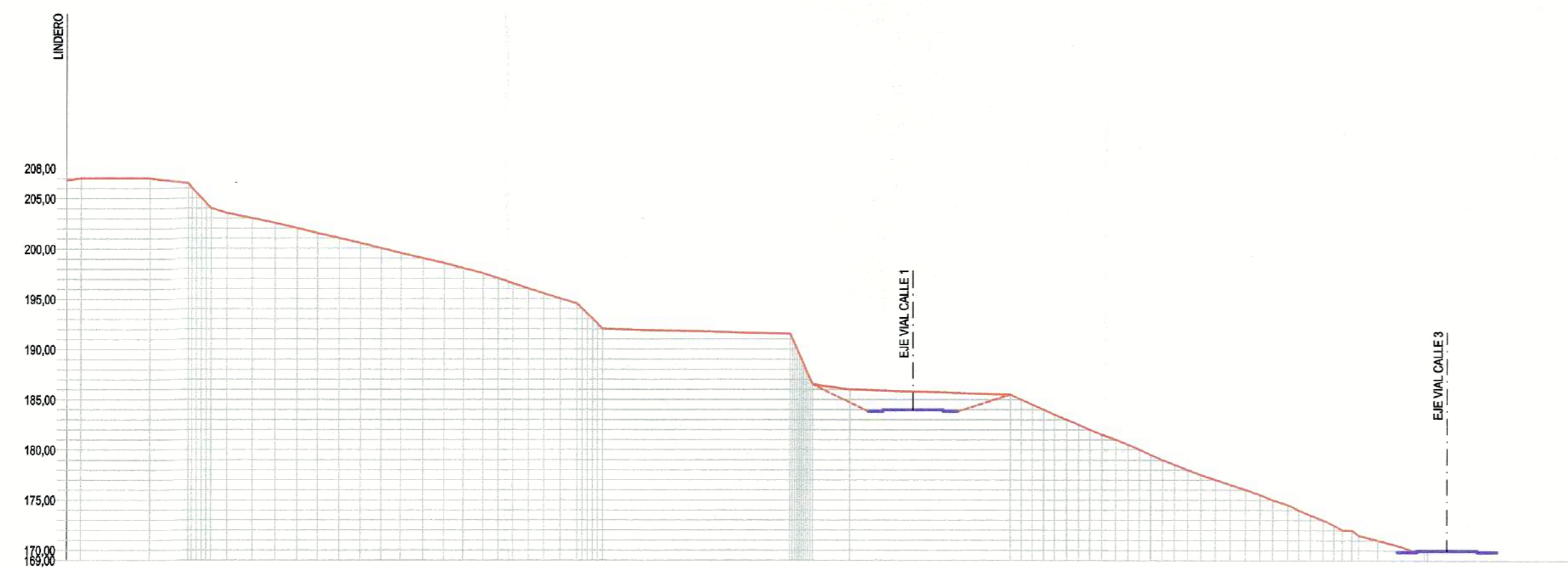
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

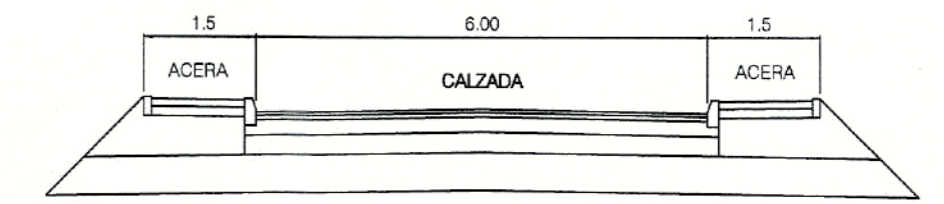


SECCIÓN C-C'

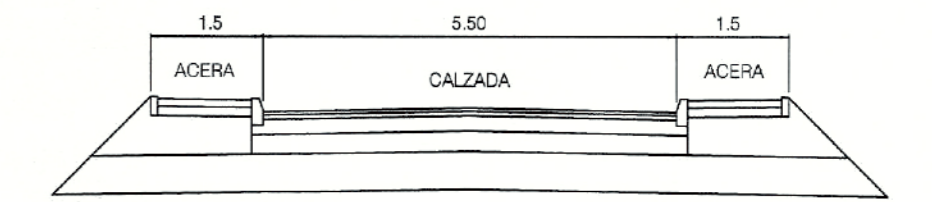


SECCIÓN D-D'

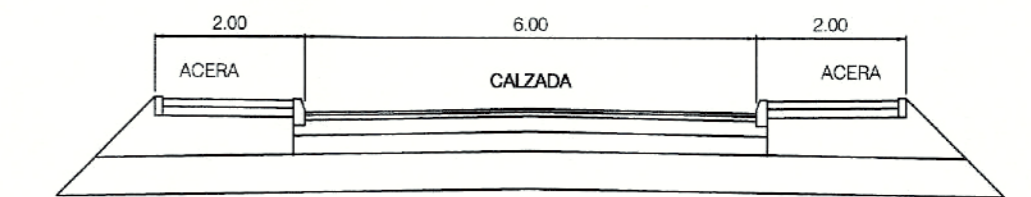
— PERFIL TERRENO NATURAL
— SECCIÓN DE VIAL



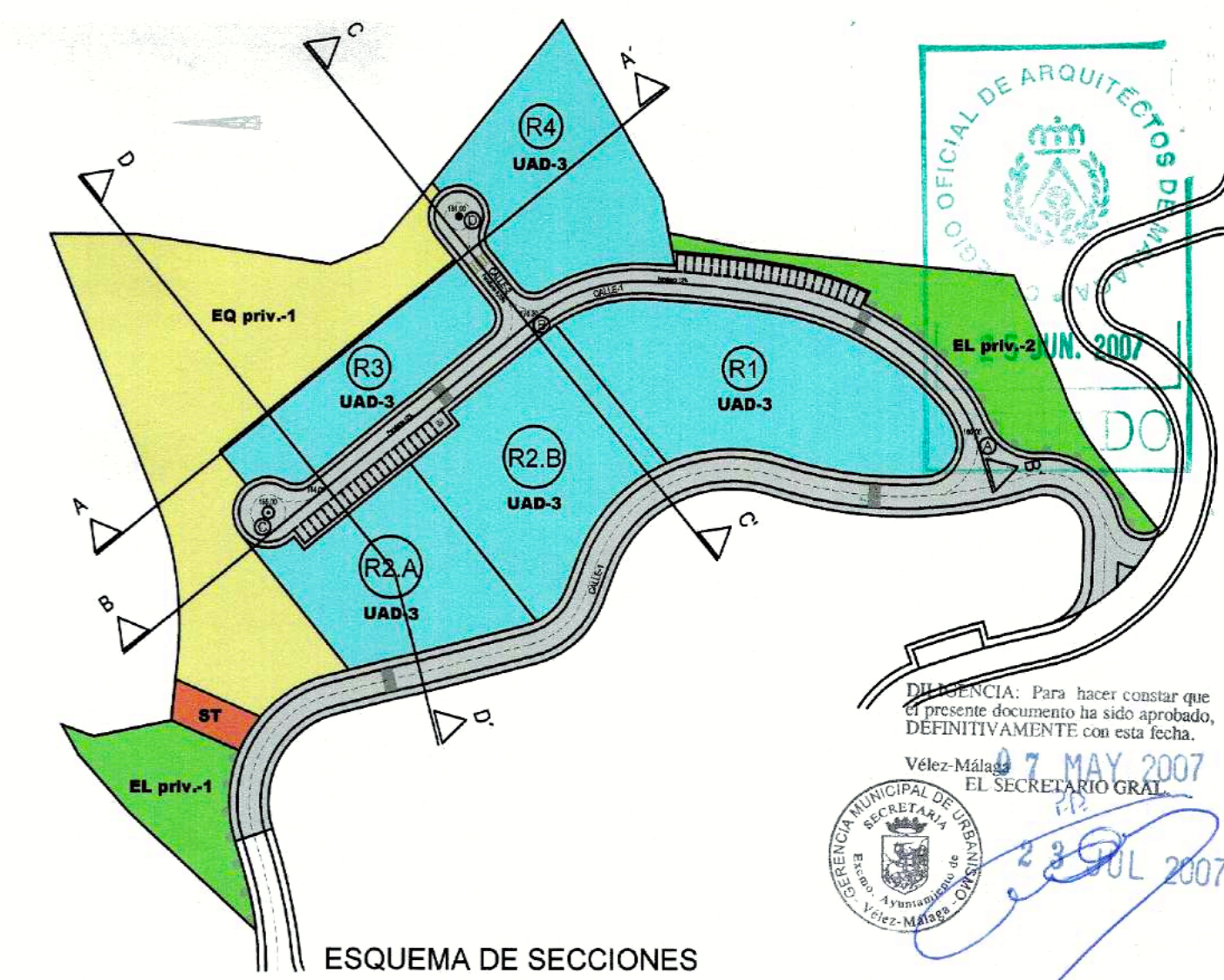
SECCIÓN DE VIAL PÚBLICO (CALLE 1)
escala - 1/100



SECCIÓN DE VIAL PÚBLICO (CALLE 2)



SECCIÓN DE VIAL PÚBLICO (CALLE 3)



PROYECTO TEXTO REFUNDIDO

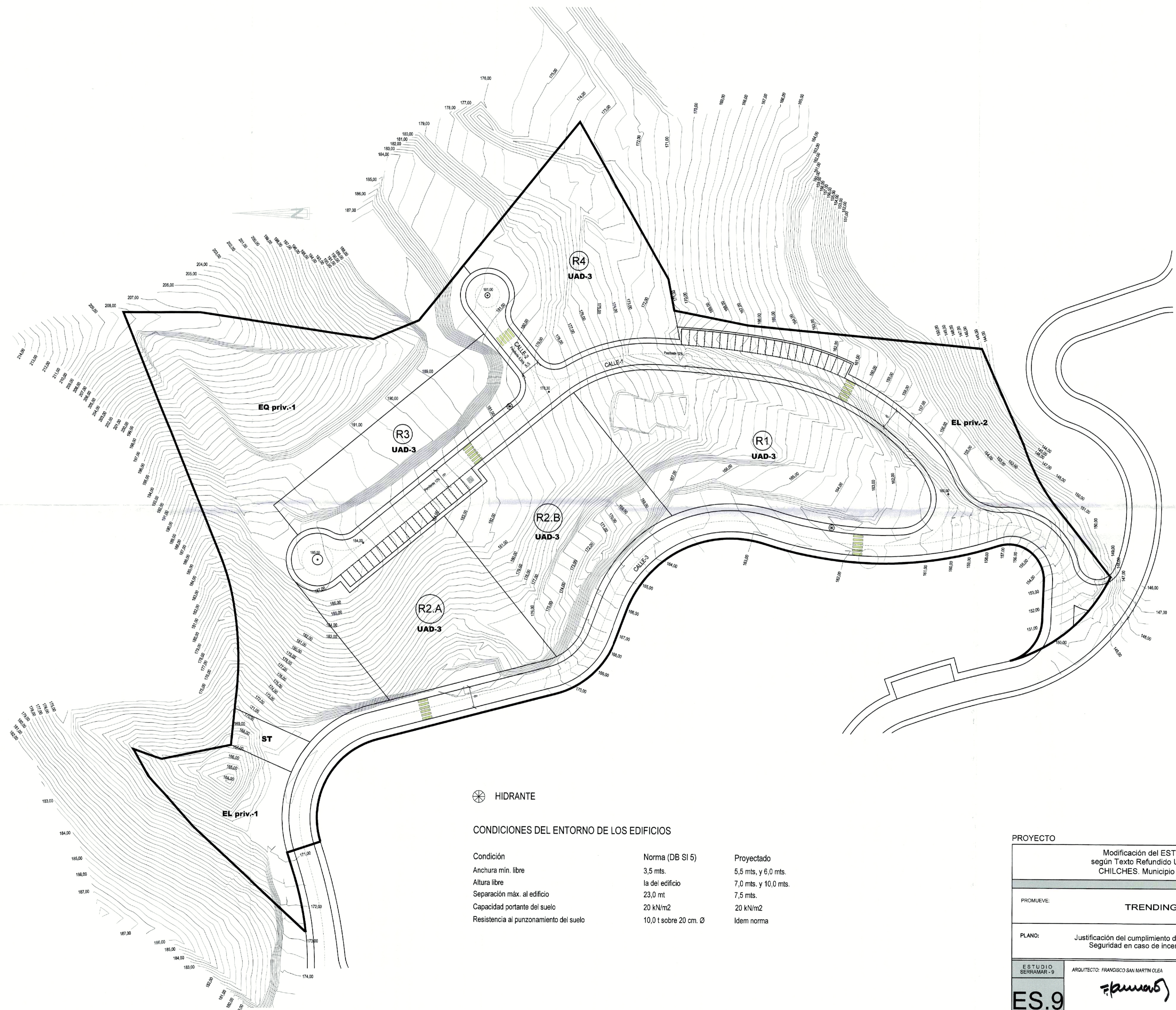
Modificación del ESTUDIO DE DETALLE
según Texto Refundido UE.CH-3 del PGOU/96
CHILCHES. Municipio de VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE: TRENDING TIME S.L.

PLANO: Secciones: Perfiles del viario local
parcelas edificables 1:500
MAYO-2007 P-3

ESTUDIO SERRAMAR - 9 ARQUITECTO: FRANCISCO SAN MARTIN OLEA

ES.9 *Flammar*
AVDA. MANUEL ALTOLAGUIRRE N° 19. CALA DEL MORAL (RINCON DE LA VICTORIA) Tfno/fax: 95.240.75.40




DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 7 MAY 2007
 EL SECRETARIO GRAL.
 23 JUL 2007

 HIDRANTE

CONDICIONES DEL ENTORNO DE LOS EDIFICIOS

Condición	Norma (DB SI 5)	Proyectado
anchura mín. libre	3,5 mts.	5,5 mts. y 6,0 mts.
altura libre	la del edificio	7,0 mts. y 10,0 mts.
separación máx. al edificio	23,0 mt	7,5 mts.
capacidad portante del suelo	20 kN/m2	20 kN/m2
resistencia al punzonamiento del suelo	10,0 t sobre 20 cm. Ø	Idem norma

PROYECTO		TEXTO REFUNDIDO	
Modificación del ESTUDIO DE DETALLE según Texto Refundido UE-CH-3 del PGOU/96 CHILCHES. Municipio de VÉLEZ MÁLAGA			
PROMUEVE:		TRENDING TIME S.L.	
PLANO:	Justificación del cumplimiento del DB SI Seguridad en caso de incendio	1:500 MAYO-2007	P-4
ESTUDIO SERRAMAR - 9	ARQUITECTO: FRANCISCO SAN MARTIN OLEA		
AVDA. MANUEL ALTOLAGUIRRE Nº 19. CALA DEL MORAL (RINCON DE LA VICTORIA) Tfno/fax: 95.240.75.40			