



PLANO DE SITUACION EN EL TERMINO MUNICIPAL



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

TEXTO REFUNDIDO DE
ESTUDIO DE DETALLE EN
PARCELAS DE LA UE-C-5
DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

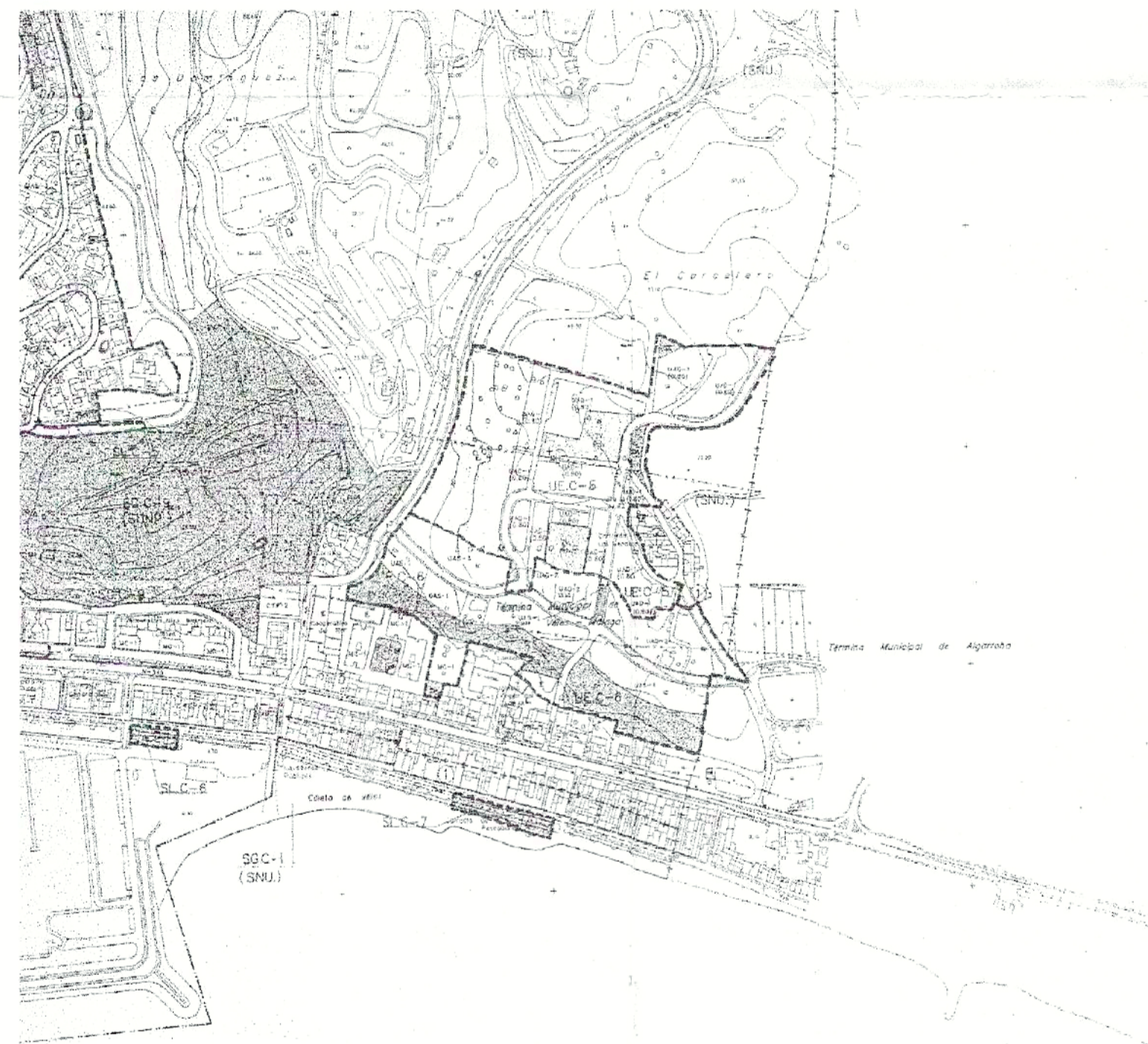
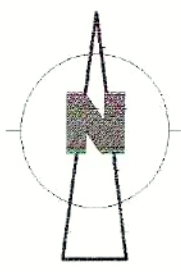
PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

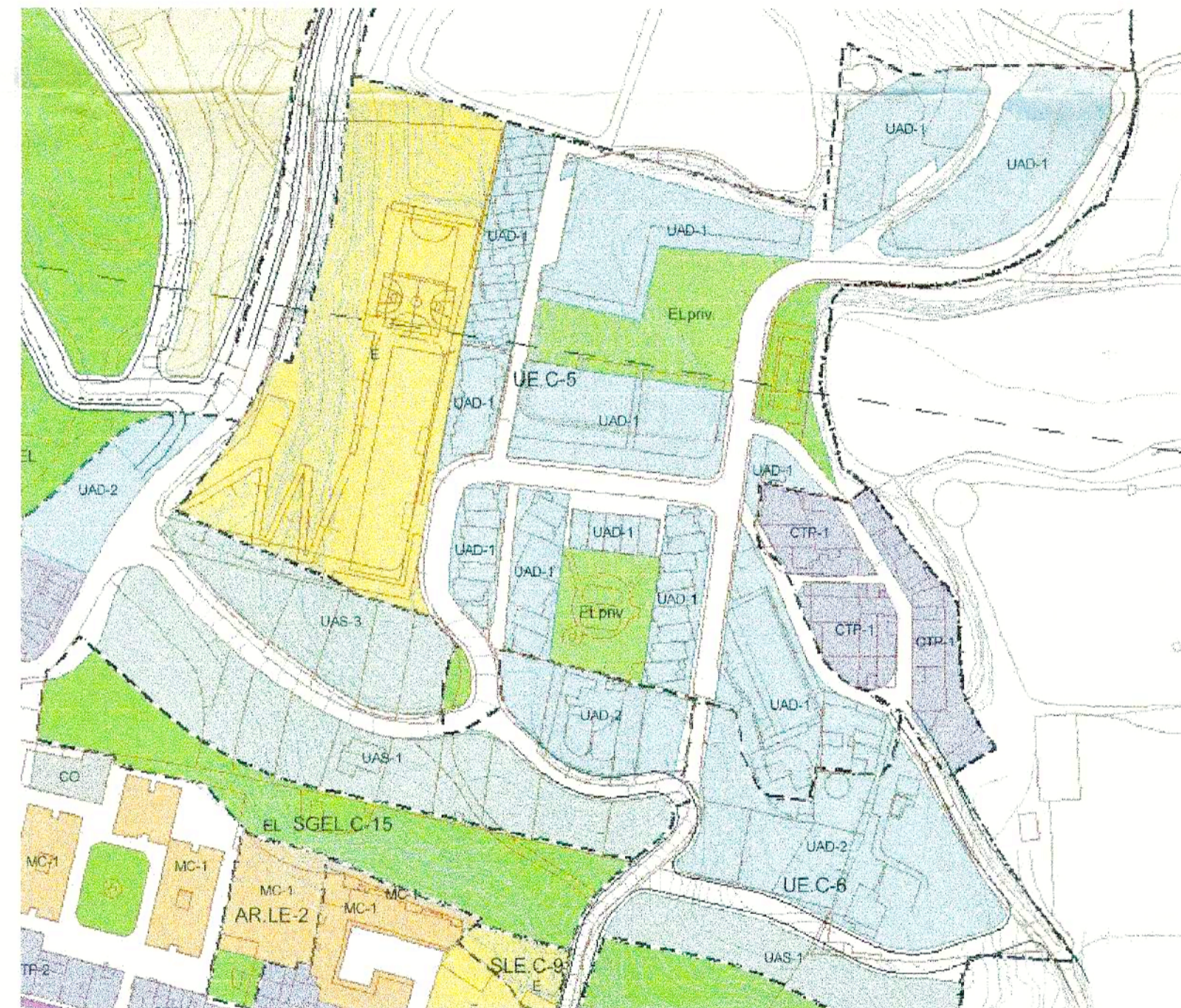
| | | |
|------------|---|---------------|
| JULIO 2007 | PLANO DE SITUACION EN EL TERMINO MUNICIPAL | EXPTE. 198/06 |
| S/E | | 01 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES | |
|-------------|--------------|---|------------------|
| | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL | ARQUITECTO |
| | | M ^º ISABEL FERNANDEZ MALDONADO | I. T. INDUSTRIAL |
| 16 ABR 2007 | | MANUEL MOLINA BURGOS | DELINEANTE |
| 30 MAY 2007 | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PARRAL | DELINEANTE |

| | |
|--|--|
| LA PROPIEDAD | EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ |
| EL SECRETARIO GENERAL D.º D.º Luis de Peláez Jiménez-Casas | |

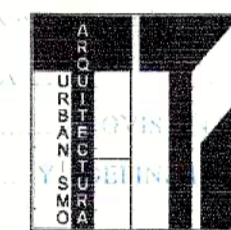


PLANO DE CALIFICACIÓN SEGUN P.G.O.U. VIGENTE (A.D.: FEBRERO-1996)



PLANO DE CALIFICACIÓN SEGUN P.G.O.U. EN TRAMITACION (A.I. AGOSTO-2006)

DILIGENCIA PARA HACER CON
 16 ABR 2007
 30 MAY 2007



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.
 11 DIC 2007
 EL SECRETARIO GENERAL

**TEXTO REFUNDIDO DE
 ESTUDIO DE DETALLE EN
 PARCELAS DE LA UE-C-5
 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA**

SITUACION
 URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
 CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

PROMOTOR
 MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

| | | |
|------------|---|---------------|
| JULIO 2007 | CALIFICACIÓN URBANISTICA: PGOU VIGENTE (A.D.:1996) PGOU EN TRAMITACION (A.I.:2006) | EXPTE. 198/06 |
| S/E | | 02 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES |
|-------|--------------|--|
| | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL ARQUITECTO |
| | | M ^o ISABEL FERNANDEZ MALDONADO I. T. INDUSTRIAL |
| | | MANUEL MOLINA BURGOS DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PARRAL DELINEANTE |

LA PROPIEDAD EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

DILIGENCIA PARA HACER CON
 11 DIC 2007

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTENTE. JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ
 DILEGADO EN VÉLEZ-MÁLAGA, A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2007. FIRMADO EN LA PRESENTE
 FOTOCOPIADO EN VÉLEZ-MÁLAGA, A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2007. FIRMADO EN LA PRESENTE

TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L. CIF B-92 584 384 COMÁLAGA-551 D.P. ALAMEDA PRINCIPAL Nº6 MÁLAGA (29005) TLF 952-217900 FAX 952-213753 E-MAIL: jmp@tauas.com



PARCELAS EDIFICADAS

P-1: PARCELA 1

| | |
|------------------|-----------------------|
| Sup. de suelo: | 757.00 m ² |
| Techo Edificado: | 745.00 m ² |
| Nº de viviendas: | 6 viv. |

P-2: PARCELA 2

| | |
|------------------|------------------------|
| Sup. de suelo: | 1037.00 m ² |
| Techo Edificado: | 1013.00 m ² |
| Nº de viviendas: | 8 viv. |

P-3: PARCELA 3

| | |
|------------------|-----------------------|
| Sup. de suelo: | 600.00 m ² |
| Techo Edificado: | 610.00 m ² |
| Nº de viviendas: | 5 viv. |

P-4: PARCELA 4

| | |
|------------------|------------------------|
| Sup. de suelo: | 1232.00 m ² |
| Techo Edificado: | 1301.00 m ² |
| Nº de viviendas: | 9 viv. |

P-5: PARCELA 5

| | |
|------------------|------------------------|
| Sup. de suelo: | 2611.00 m ² |
| Techo Edificado: | 2559.00 m ² |
| Nº de viviendas: | 15 viv. |

P-6: PARCELA 6

| | |
|------------------|-----------------------|
| Sup. de suelo: | 697.00 m ² |
| Techo Edificado: | 637.00 m ² |
| Nº de viviendas: | 5 viv. |

P-7: PARCELA 7

| | |
|------------------|------------------------|
| Sup. de suelo: | 1409.00 m ² |
| Techo Edificado: | 1551.00 m ² |
| Nº de viviendas: | 11 viv. |

TOTAL 59 VIVIENDAS

PARCELAS POR EDIFICAR

P-8: PARCELA 8

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Sup. de suelo: | 2814.13 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2251.30 m ² |
| Nº de viviendas max: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 14 viv. |
| Edificabilidad: | 0.80 m ² /m ² s |

P-9: PARCELA 9

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Sup. de suelo: | 2764.92 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2211.93 m ² |
| Nº de viviendas max: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 19 viv. |
| Edificabilidad: | 0.80 m ² /m ² s |

P-10: PARCELA 10

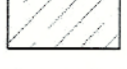

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Sup. de suelo: | 2239.08 m ² |
| Techo máx. edif.: | 1791.26 m ² |
| Nº de viviendas max: | 22 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 13 viv. |
| Edificabilidad: | 0.80 m ² /m ² s |

P-11: PARCELA 11

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Sup. de suelo: | 2857.26 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2285.80 m ² |
| Nº de viviendas max: | 29 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 17 viv. |
| Edificabilidad: | 0.80 m ² /m ² s |

TOTAL 63 VIVIENDAS

VIVIENDAS TOTALES DEL SECTOR: 122

-  PARCELAS YA EDIFICADAS
-  PARCELAS LIBRES (POR EDIFICAR)



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS DE LA UE-C-5 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

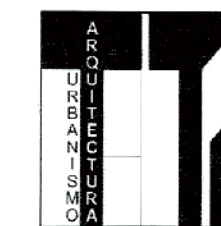
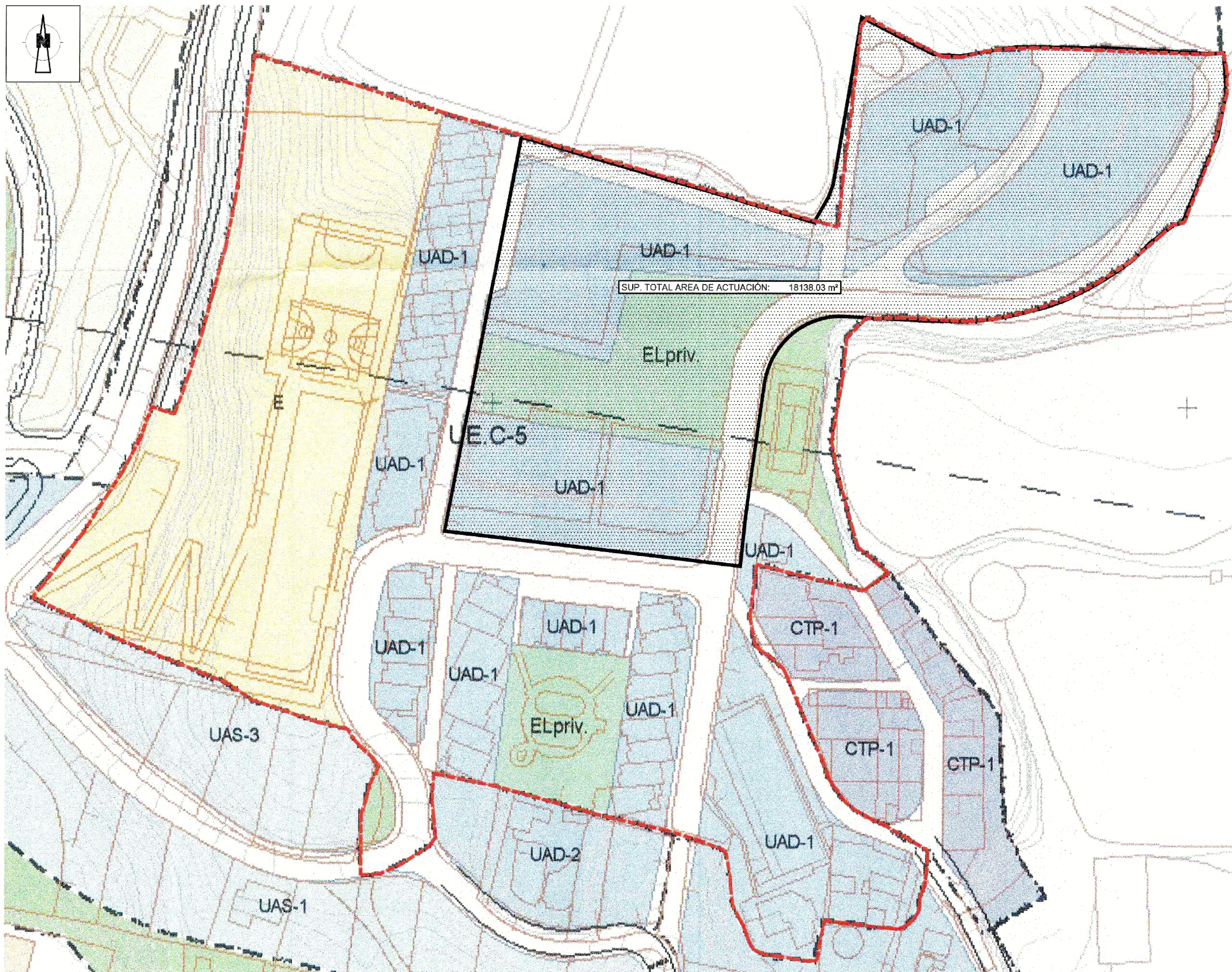
TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

| | | |
|------------|--|---------------|
| JULIO 2007 | PARCELAS EDIFICADAS Y POR EDIFICAR: CARACTERISTICAS | EXPTE. 198/06 |
| 1/800 | | 03 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES | |
|----------|---------------|-------------------------------|------------------|
| EN FECHA | 16. ABR. 2007 | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL | ARQUITECTO |
| FECHA | 30 MAY 2007 | M. ISABEL FERNANDEZ MALDONADO | I. T. INDUSTRIAL |
| FECHA | | MANUEL MOLINA BURGOS | DELINEANTE |
| FECHA | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PARRAL | DELINEANTE |

VÉLEZ MÁLAGA LA PROPIEDAD EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

EL D.º P. D.º GENERAL
Fdo.: Luis de Felipe Jiménez Casquet



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

TEXTO REFUNDIDO DE
ESTUDIO DE DETALLE EN
PARCELAS DE LA UE-C-5
DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

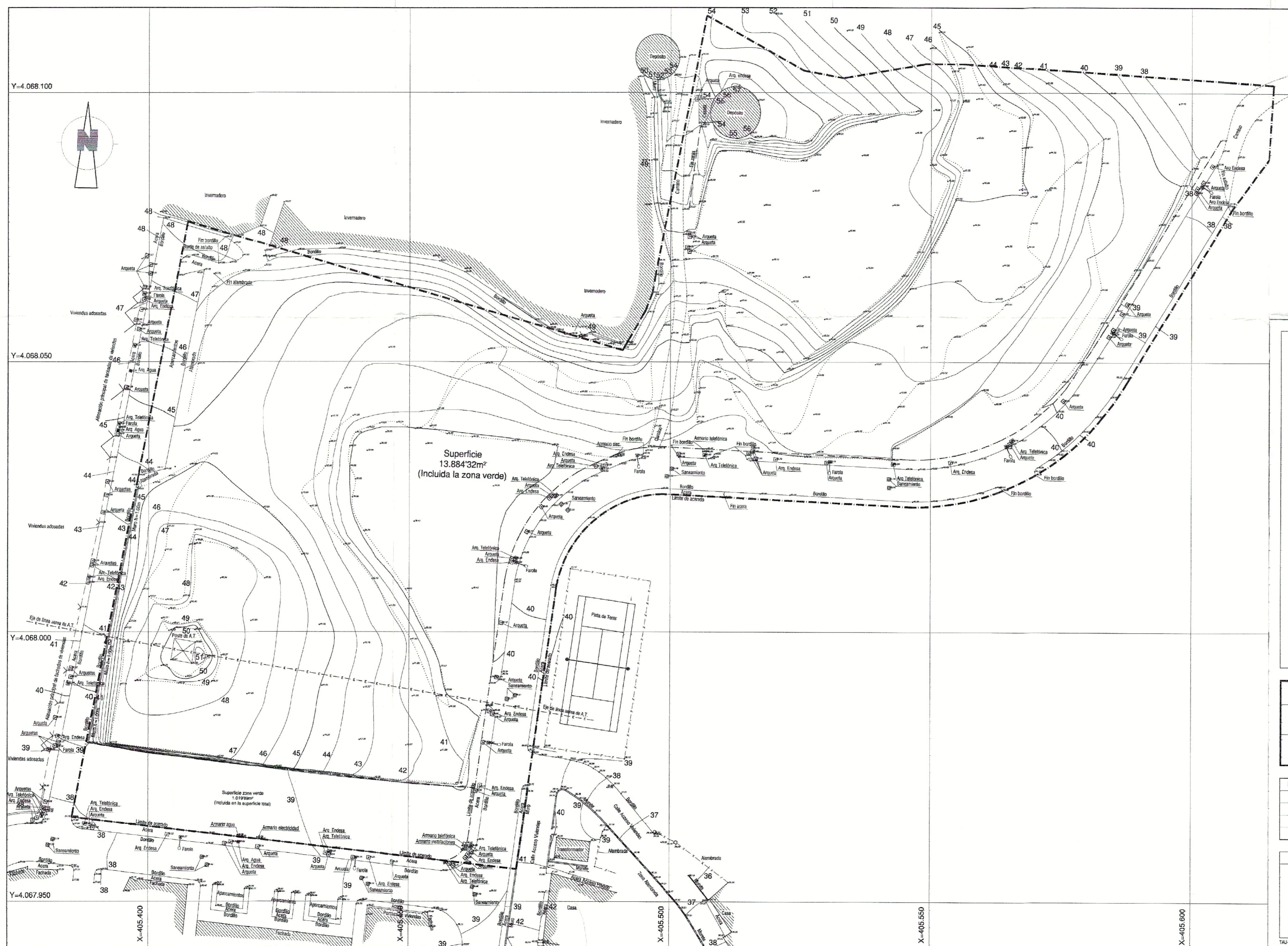
TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

| | |
|-------------------|---------------|
| FECHA: JULIO 2007 | EXPTE. 198/06 |
| AREA DE ACTUACIÓN | |
| 1/800 | 04 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES |
|--------------------|--------------|---|
| FECHA: 16 ABR 2007 | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL ARQUITECTO |
| FECHA: 30 MAY 2007 | | M ^a ISABEL FERNANDEZ MALDONADO I.T. INDUSTRIAL |
| | | MANUEL MOLINA BURGOS DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PADIAL DELINEANTE |

LA PROPIEDAD P.D. AKIO GENEER/EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez Casquet



NOTAS:
 -LAS LINDES Y SUPERFICIES REPRESENTADAS EN EL PLANO HAN SIDO FACILITADAS POR LA PROPIEDAD O REPRESENTANTE DE LA MISMA, BIEN INDICANDOLAS IN SITU O FACILITANDOLAS MEDIANTE PLANO, ESCRITURA, SOPORTE INFORMÁTICO, ETC... HACIÉNDOSE EL REPRESENTANTE Y/O LA PROPIEDAD RESPONSABLES DE DICHAS LINDES Y SUPERFICIES.
 -CUALQUIER MODIFICACION QUE SUFRA EL PLANO DESPUES DE LA FECHA DEL MISMO SERA DE TOTAL RESPONSABILIDAD DEL PETICIONARIO DEL TRABAJO.
 -LAS COORDENADAS SON UTM APROXIMADAS.



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS DE LA UE-C-5 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
 URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
 CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

PROMOTOR
 MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

| | |
|---------------------------------|--------------|
| JULIO 2007 | EXPT. 198/06 |
| PLANO TOPOGRAFICO ACTUAL | |
| 1/400 | 05 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES |
|-------------|--------------|--|
| 16 ABR 2007 | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL ARQUITECTO |
| 30 MAY 2007 | | M ^a ISABEL FERNANDEZ MALDONADO I. T. INDUSTRIAL |
| | | MANUEL MOLINA BURGOS DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PAJAL DELINEANTE |

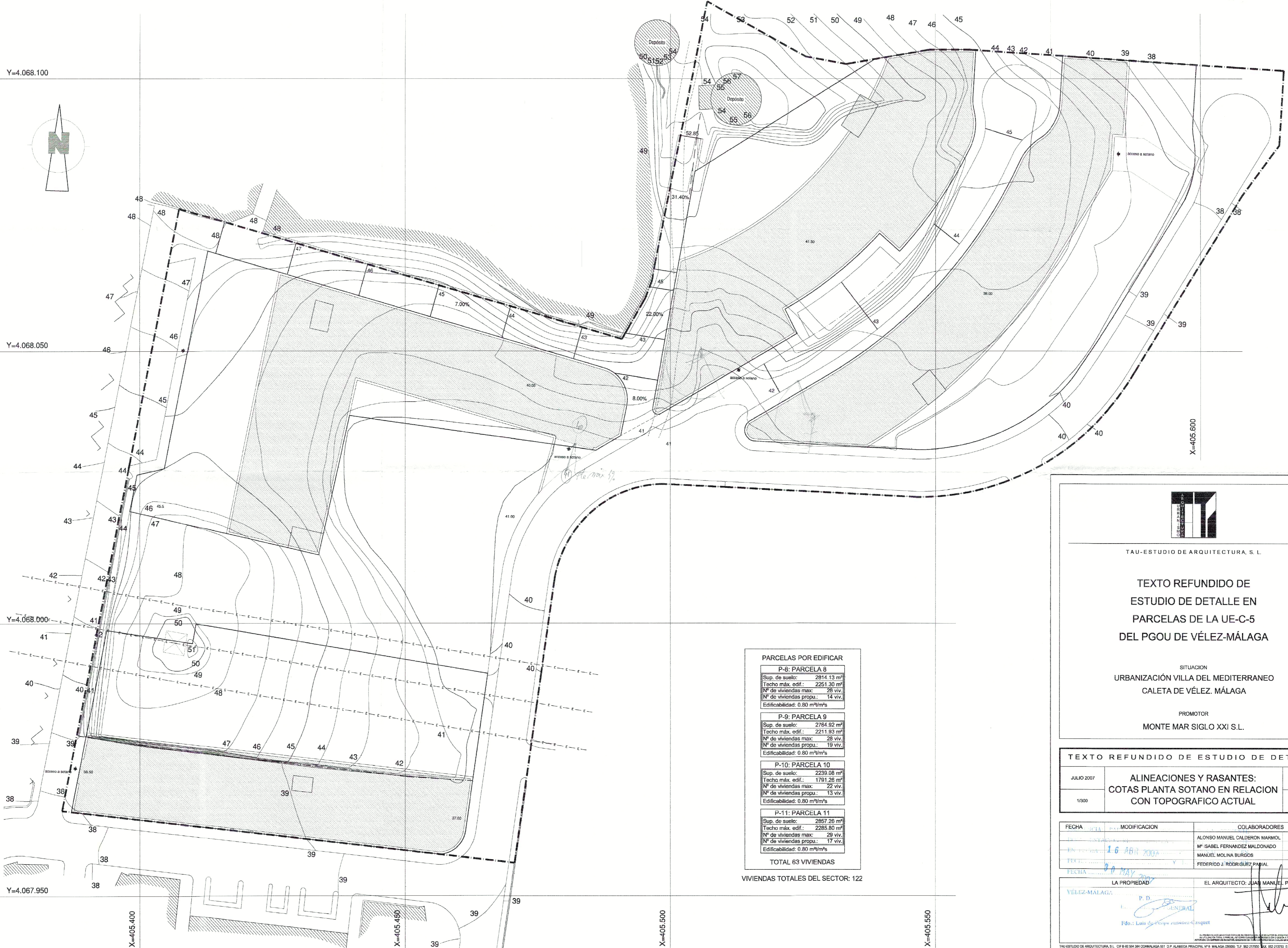
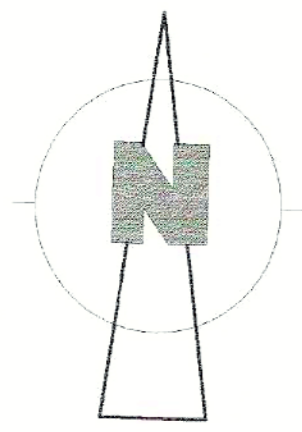
LA PROPIEDAD: P. D. *[Signature]*
 EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ *[Signature]*
 Fdo.: Luis de Felipe Jimenez-Casquet

Y=4.068.100

Y=4.068.050

Y=4.068.000

Y=4.067.950



| PARCELAS POR EDIFICAR | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| P-8: PARCELA 8 | |
| Sup. de suelo: | 2814.13 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2251.30 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 14 viv. |
| Edificabilidad: | 0.80 m ² /m ² s |
| P-9: PARCELA 9 | |
| Sup. de suelo: | 2764.92 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2211.93 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 19 viv. |
| Edificabilidad: | 0.80 m ² /m ² s |
| P-10: PARCELA 10 | |
| Sup. de suelo: | 2239.08 m ² |
| Techo máx. edif.: | 1791.26 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 22 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 13 viv. |
| Edificabilidad: | 0.80 m ² /m ² s |
| P-11: PARCELA 11 | |
| Sup. de suelo: | 2857.26 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2285.80 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 29 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 17 viv. |
| Edificabilidad: | 0.80 m ² /m ² s |
| TOTAL 63 VIVIENDAS | |

VIVIENDAS TOTALES DEL SECTOR: 122



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS DE LA UE-C-5 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

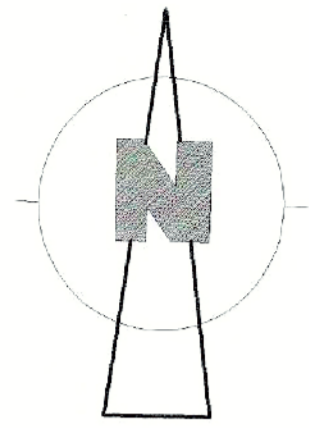
PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

| TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE | | |
|---------------------------------------|--|---------------|
| JULIO 2007 | ALINEACIONES Y RASANTES: COTAS PLANTA SOTANO EN RELACION CON TOPOGRAFICO ACTUAL | EXPTE. 198/06 |
| 1/300 | | 06 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES |
|---------------|--------------|---|
| JULIO 2007 | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL ARQUITECTO |
| 16 ABRIL 2008 | | M ^a ISABEL FERNANDEZ MALDONADO I.T. INDUSTRIAL |
| | | MANUEL MOLINA BURGOS DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PARRAL DELINEANTE |

| LA PROPIEDAD | EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ |
|--------------------------------------|--|
| VÉLEZ-MÁLAGA | |
| P. D. GENERAL | |
| Edu. Luis de Felipe Espinosa-Casquet | |

Y=4.068.100



Y=4.068.050

Y=4.068.000

Y=4.067.950

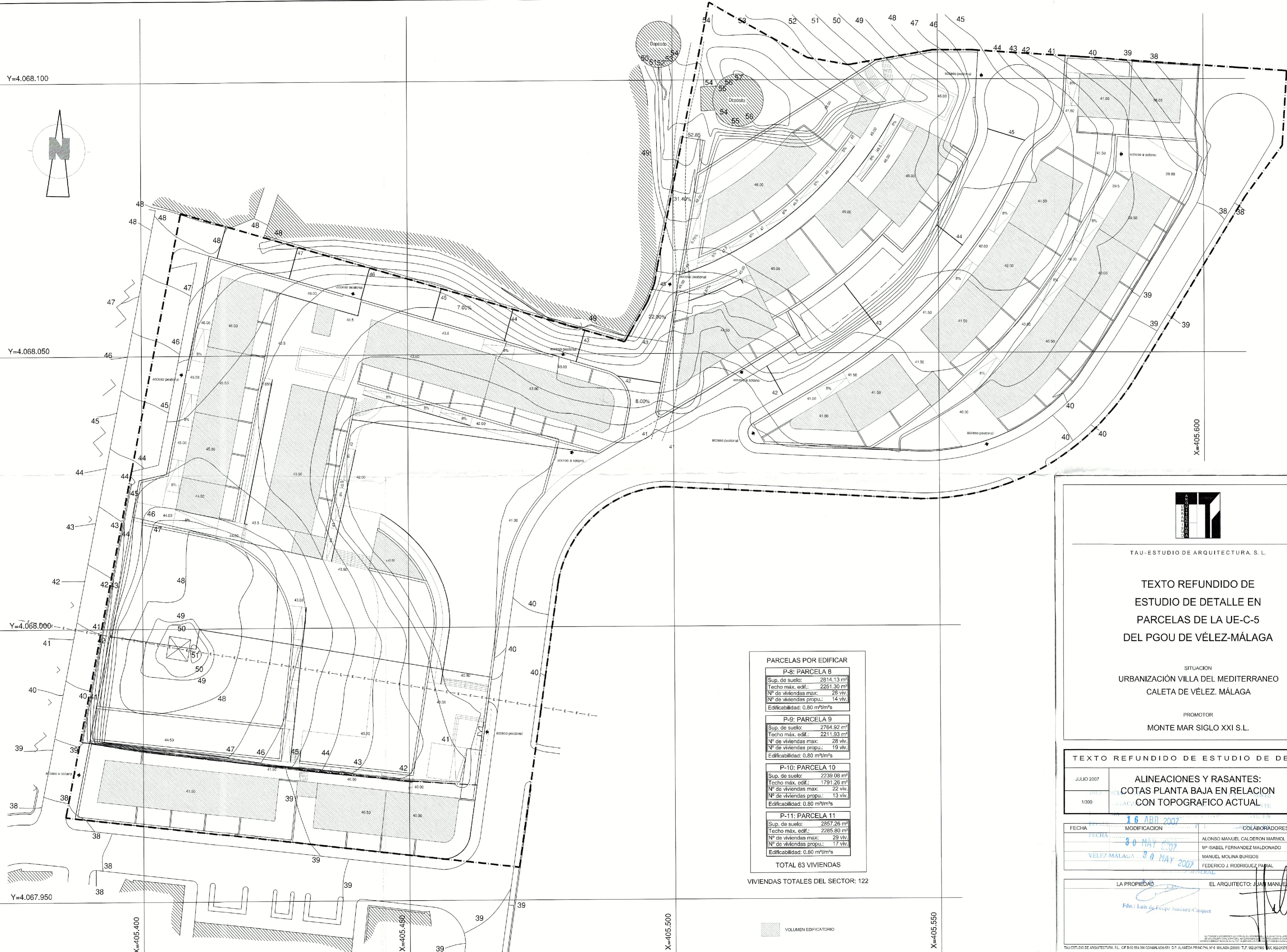
X=405.400

X=405.450

X=405.500

X=405.550

X=405.600



| PARCELAS POR EDIFICAR | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| P-8: PARCELA 8 | |
| Sup. de suelo: | 2814,13 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2251,30 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 14 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-9: PARCELA 9 | |
| Sup. de suelo: | 2764,92 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2211,93 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 19 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-10: PARCELA 10 | |
| Sup. de suelo: | 2239,08 m ² |
| Techo máx. edif.: | 1791,26 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 22 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 13 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-11: PARCELA 11 | |
| Sup. de suelo: | 2857,26 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2285,80 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 29 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 17 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| TOTAL 63 VIVIENDAS | |

VIVIENDAS TOTALES DEL SECTOR: 122

VOLUMEN EDIFICATORIO



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS DE LA UE-C-5 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

| TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE | | |
|---------------------------------------|---|---------------|
| JULIO 2007 | ALINEACIONES Y RASANTES: COTAS PLANTA BAJA EN RELACION CON TOPOGRAFICO ACTUAL | EXPTE. 198/06 |
| 1/300 | | 07 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES |
|-------------|--------------|---|
| 16 ABR 2007 | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL ARQUITECTO |
| 30 MAY 2007 | | M ^a ISABEL FERNANDEZ MALDONADO I.T. INDUSTRIAL |
| 30 MAY 2007 | | MANUEL MOLINA BURGOS DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PARRAL DELINEANTE |

LA PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

Fdo.: Luis de Felipe Juncos-Casquet

Y=4.068.100

Y=4.068.050

Y=4.068.000

Y=4.067.950

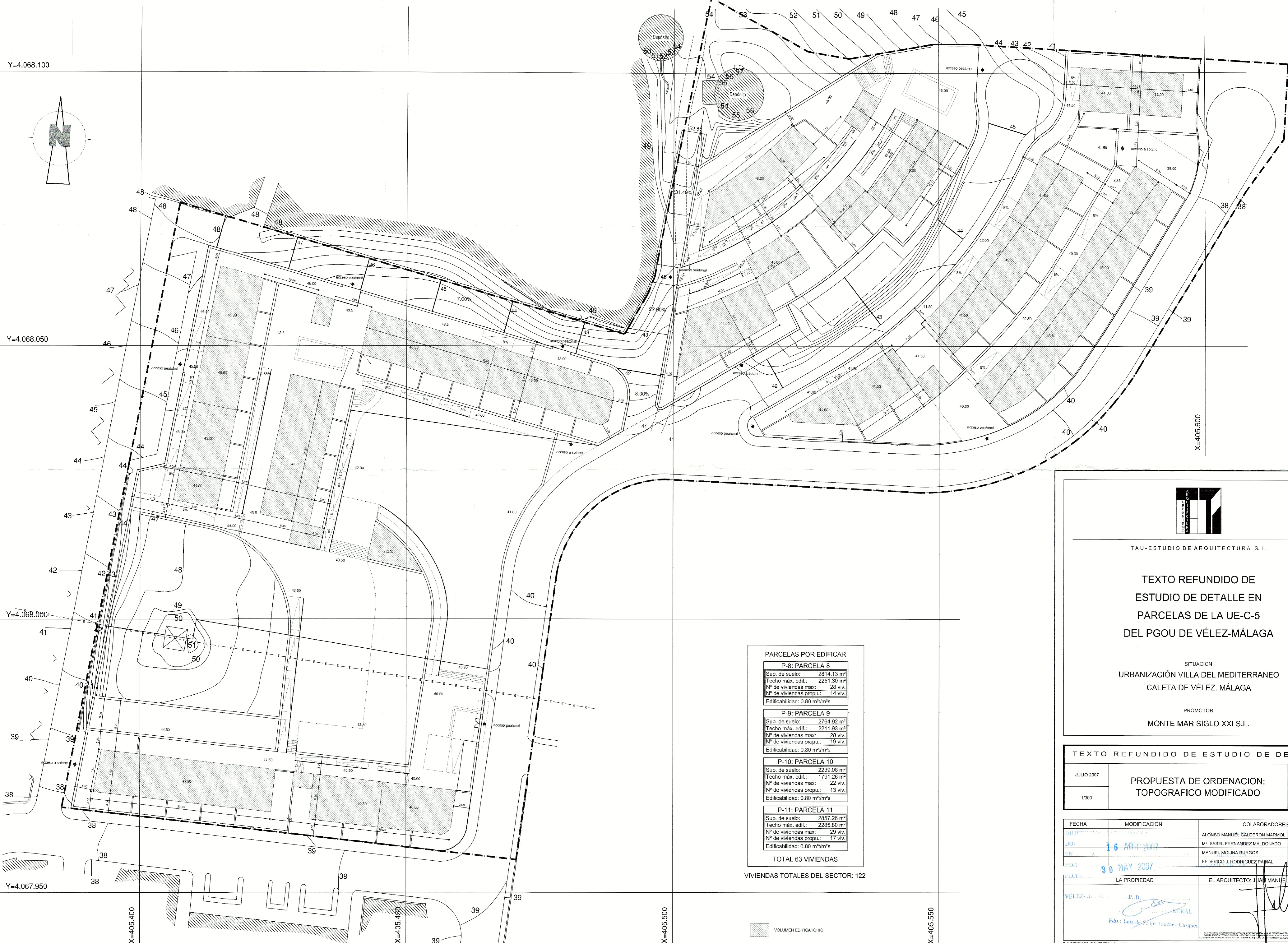
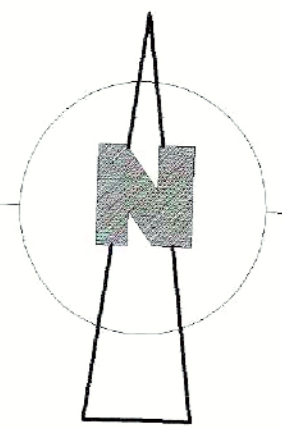
X=405.400

X=405.450

X=405.500

X=405.550

X=405.600



| PARCELAS POR EDIFICAR | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| P-8: PARCELA 8 | |
| Sup. de suelo: | 2814,13 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2251,30 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 14 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-9: PARCELA 9 | |
| Sup. de suelo: | 2754,92 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2211,95 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 19 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-10: PARCELA 10 | |
| Sup. de suelo: | 2239,08 m ² |
| Techo máx. edif.: | 1791,26 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 22 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 13 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-11: PARCELA 11 | |
| Sup. de suelo: | 2857,26 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2285,80 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 29 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 17 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| TOTAL 63 VIVIENDAS | |

VIVIENDAS TOTALES DEL SECTOR: 122

VOLUMEN EDIFICATIVO



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS DE LA UE-C-5 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ, MÁLAGA

PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

| | | |
|------------|--|----------------|
| JULIO 2007 | PROPUESTA DE ORDENACION: TOPOGRAFICO MODIFICADO | EXPT.E. 198/06 |
| 1/300 | | 08 |

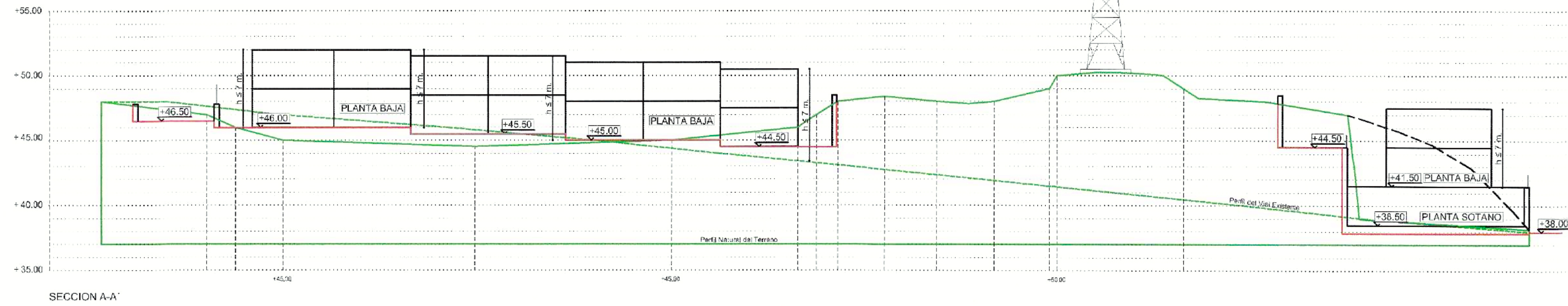
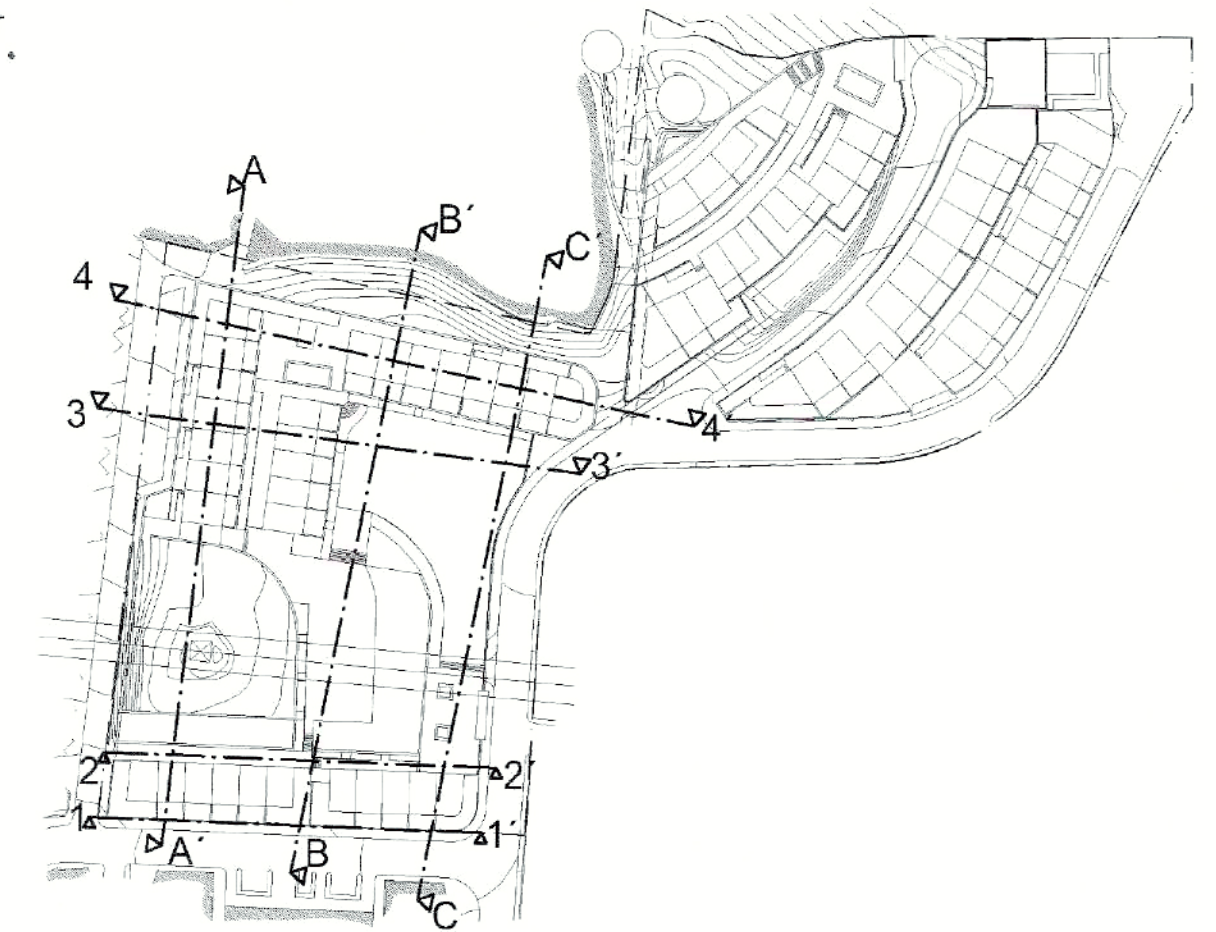
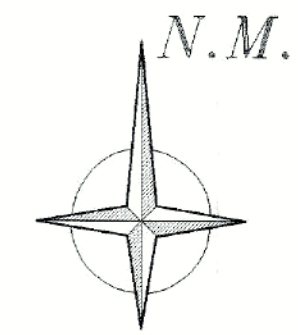
| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES | |
|-------------|--------------|---|------------------|
| 16 ABR 2007 | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL | ARQUITECTO |
| 30 MAY 2007 | | M ^a ISABEL FERNANDEZ MALDONADO | I. T. INDUSTRIAL |
| | | MANUEL MOLINA BURGOS | DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PARRAL | DELINEANTE |

LA PROPIEDAD: VÉLEZ DE LA ALFONSO P.D.

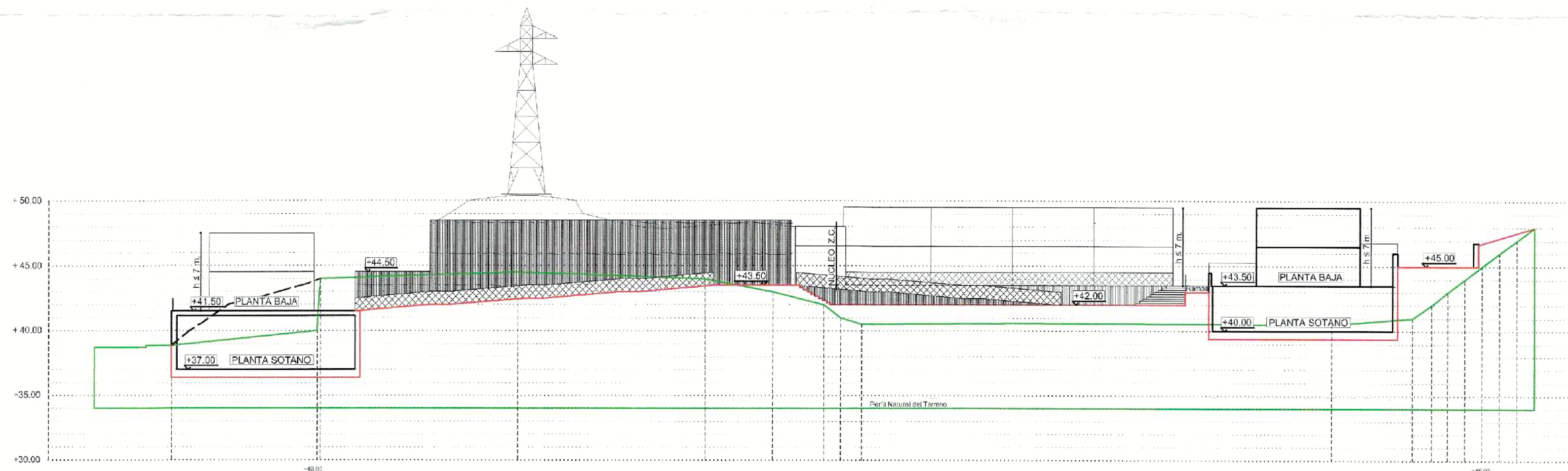
EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

Fdo: Luis de Felipe Sanchez Casquet

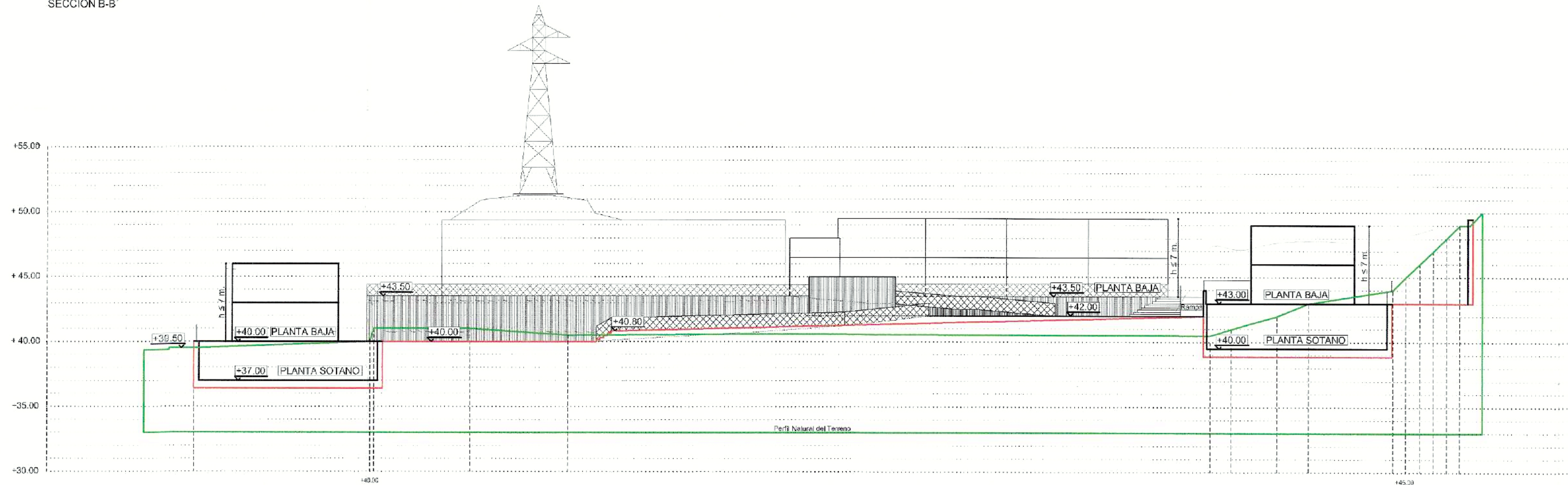
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
VISADO: 1/07/2007 - N^o Exped. 208/07/25/06



SECCION A-A'



SECCION B-B'



SECCION C-C'



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS DE LA UE-C-5 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

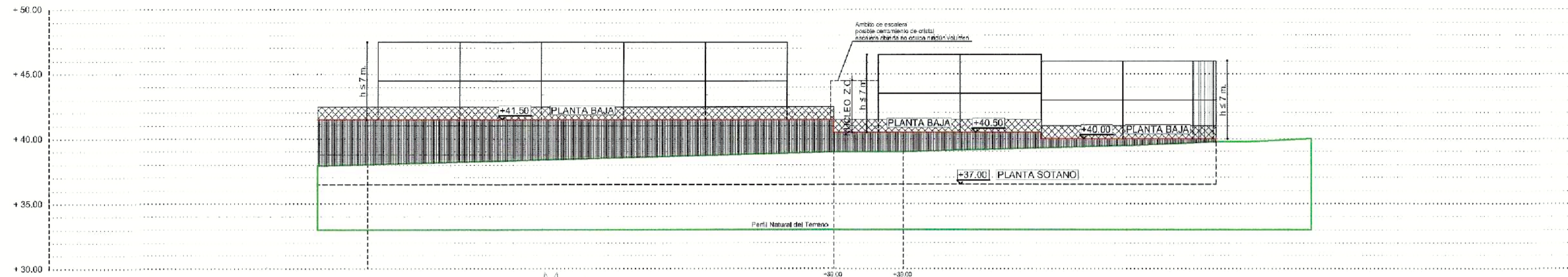
TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

| | | |
|------------|---|---------------|
| JULIO 2007 | SECCIONES LONGITUDINALES DE LAS PARCELA 8 Y 9 | EXPTE. 198/06 |
| 1/300 | | 09 |

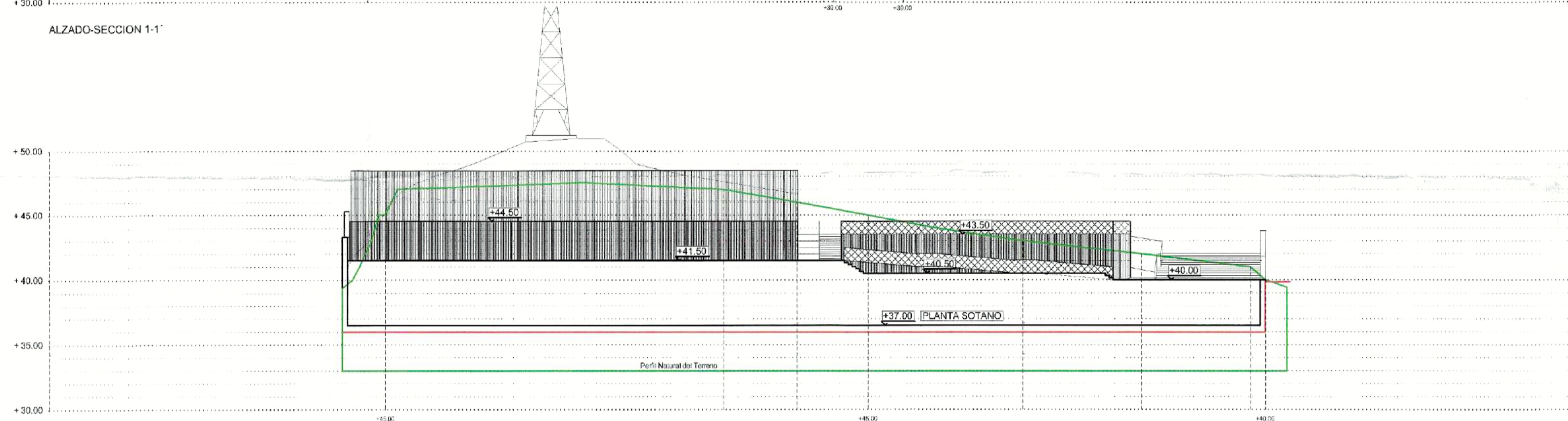
| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES | |
|-------|--------------|---|------------------|
| | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL | ARQUITECTO |
| | | M ^a ISABEL FERNANDEZ MALDONADO | I. T. INDUSTRIAL |
| | | MANUEL MOLINA BURGOS | DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PADIAL | DELINEANTE |

LA PROPIEDAD
30 MAY 2007
P. D.
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo: Luis J. Rodríguez Casquet

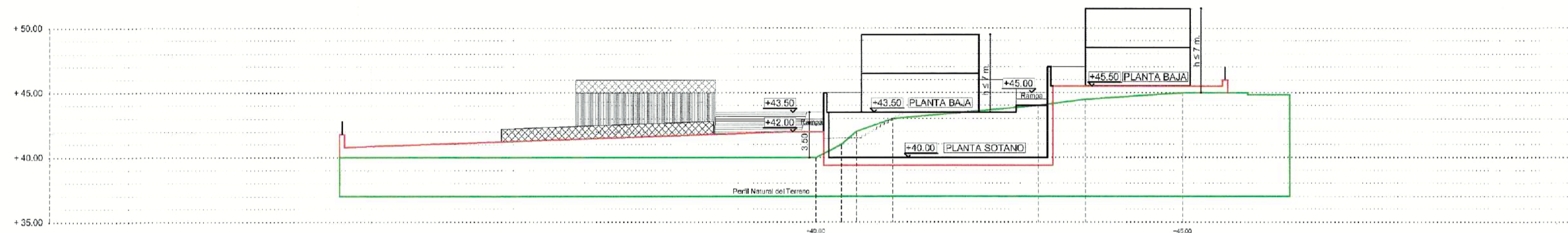
EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ



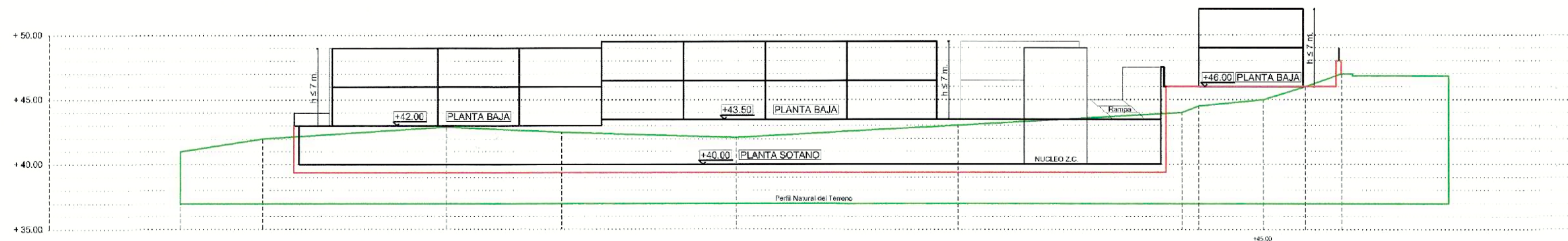
ALZADO-SECCION 1-1'



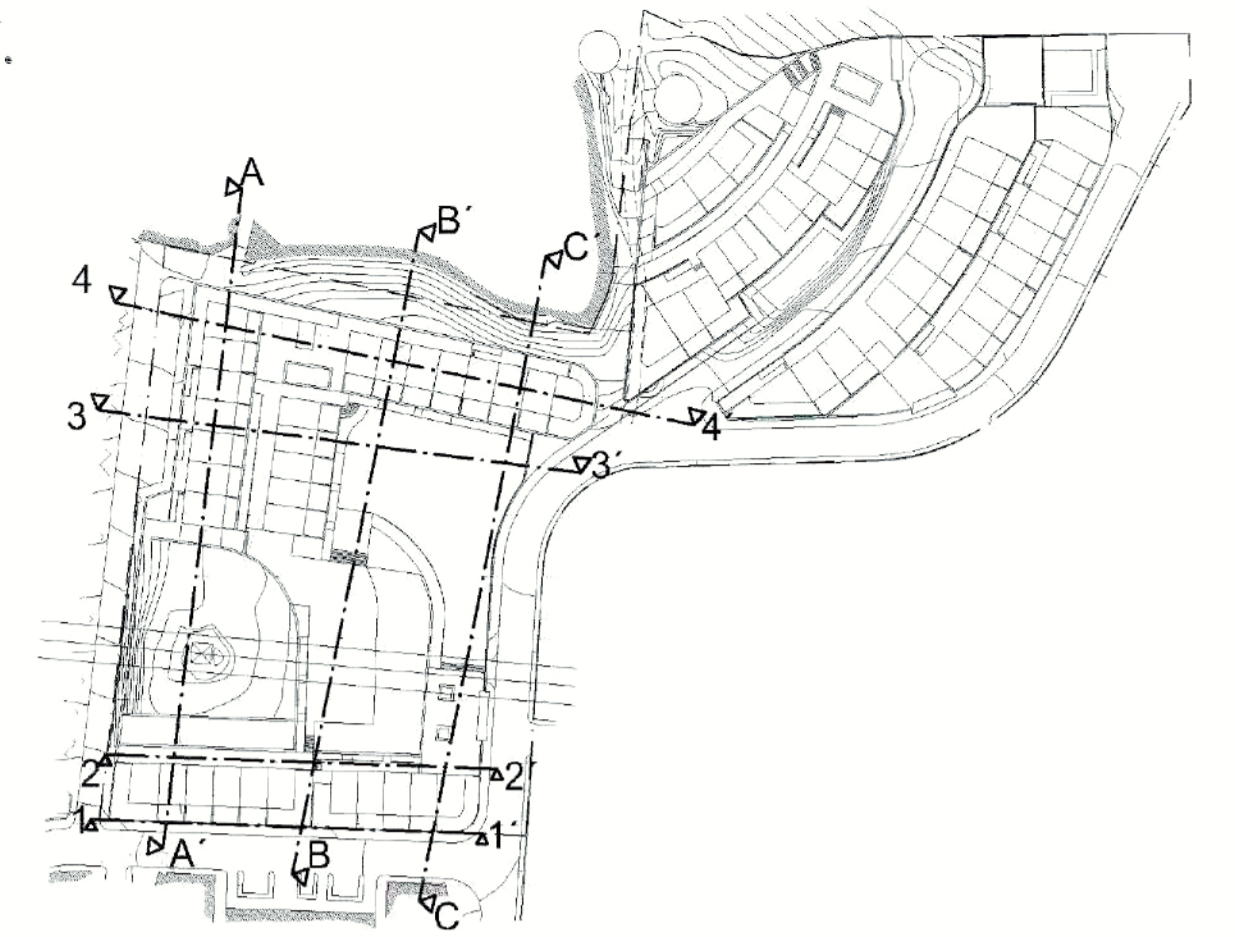
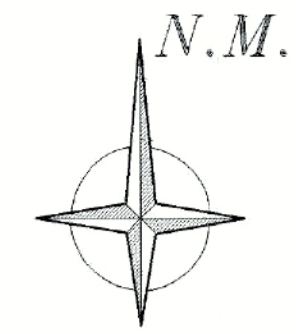
SECCION 2-2'



SECCION 3-3'



SECCION 4-4'



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

TEXTO REFUNDIDO DE
ESTUDIO DE DETALLE EN
PARCELAS DE LA UE-C-5
DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

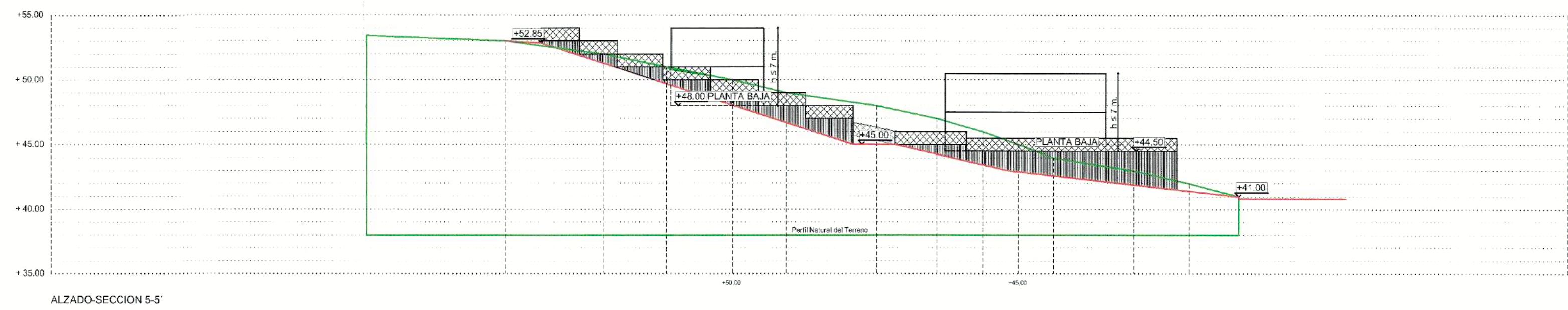
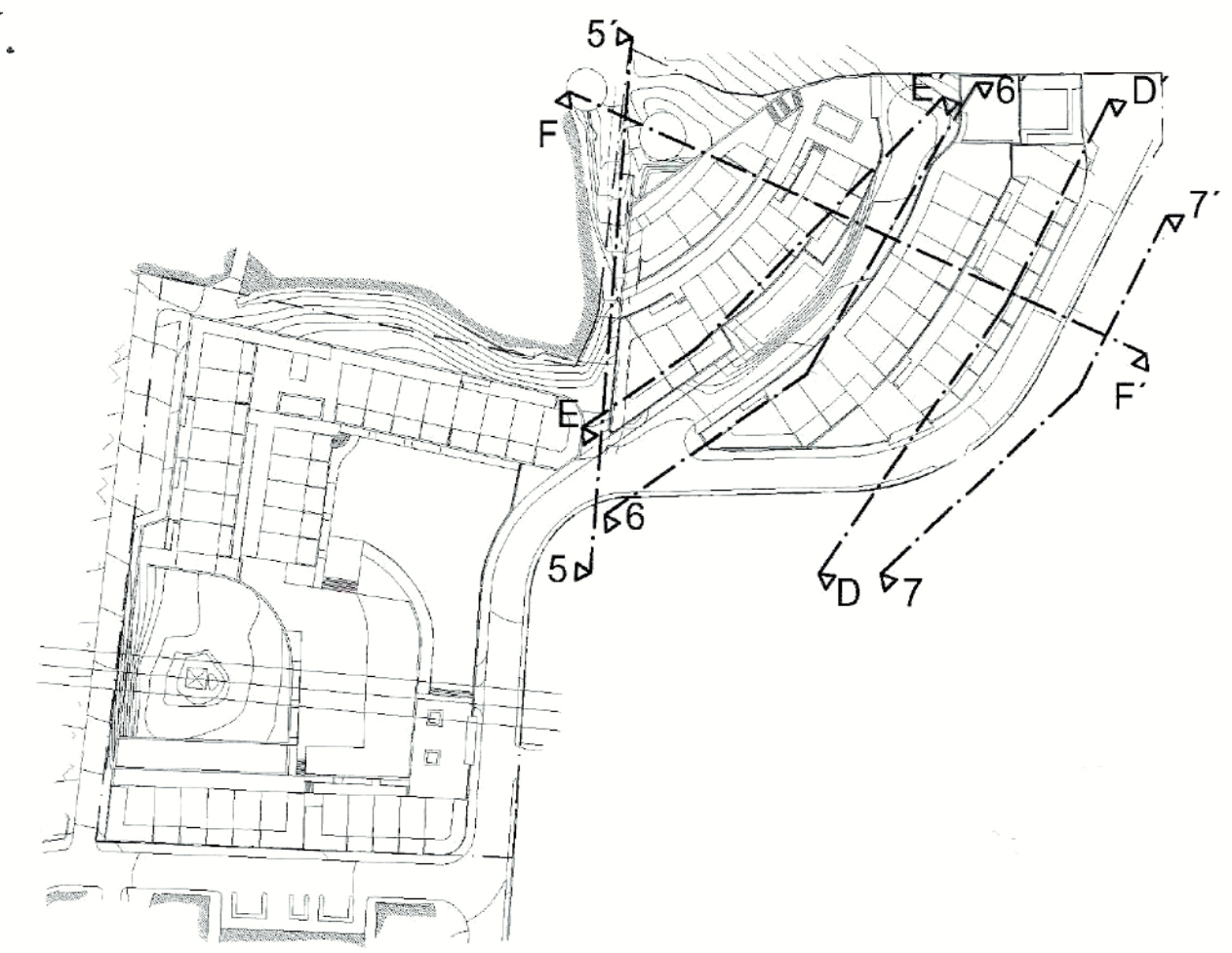
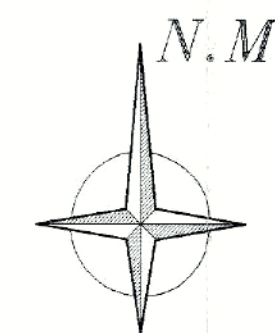
PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

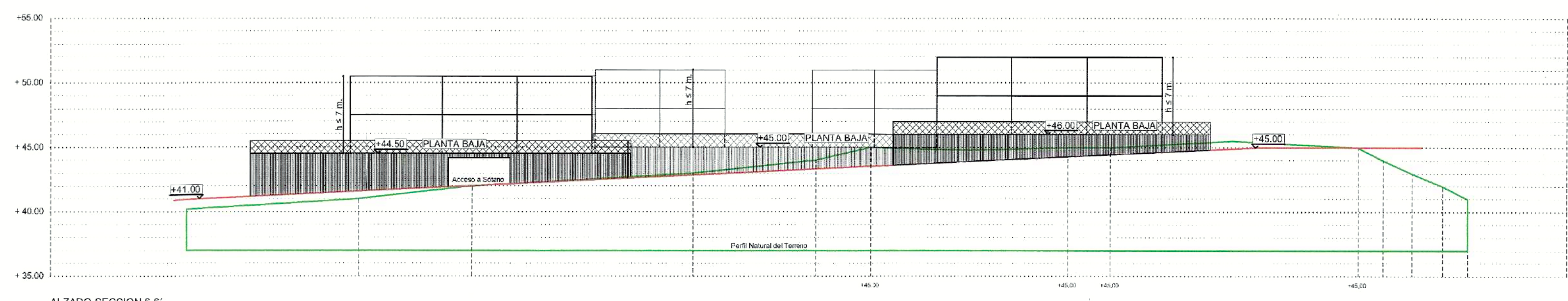
| | | |
|------------|---|---------------|
| JULIO 2007 | SECCIONES TRANSVERSALES DE LAS PARCELA 8 Y 9 | EXPTE. 198/06 |
| 1/300 | | 10 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES | |
|--------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| 30/07/2007 | PARA HACER CONSTAR | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL | ARQUITECTO |
| 1.6 ABR 2007 | CON REFUNDE A LA | Mª ISABEL FERNANDEZ MALDONADO | I. T. INDUSTRIAL |
| | | MANUEL MOLINA BURGOS | DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PADIAL | DELINEANTE |

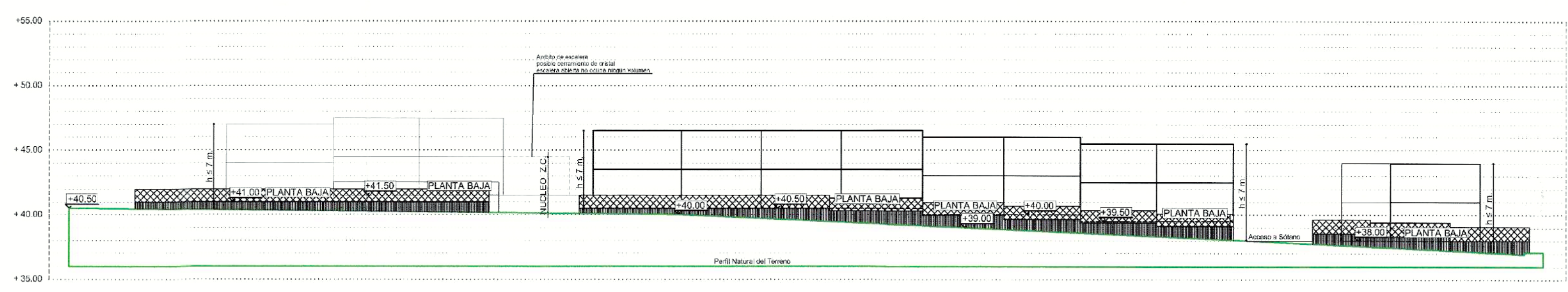
FECHA: 30 MAY 2007
LA PROPIEDAD: VÉLEZ-MÁLAGA P.D.
EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ
EL SECRETARIO GENERAL: P.D.
Fdo: Luis de Felipe Sánchez Casanet



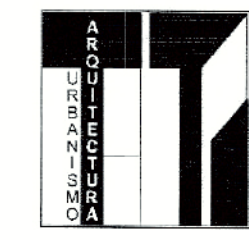
ALZADO-SECCION 5-5'



ALZADO-SECCION 6-6'



ALZADO-SECCION 7-7'



TAU - ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS DE LA UE-C-5 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

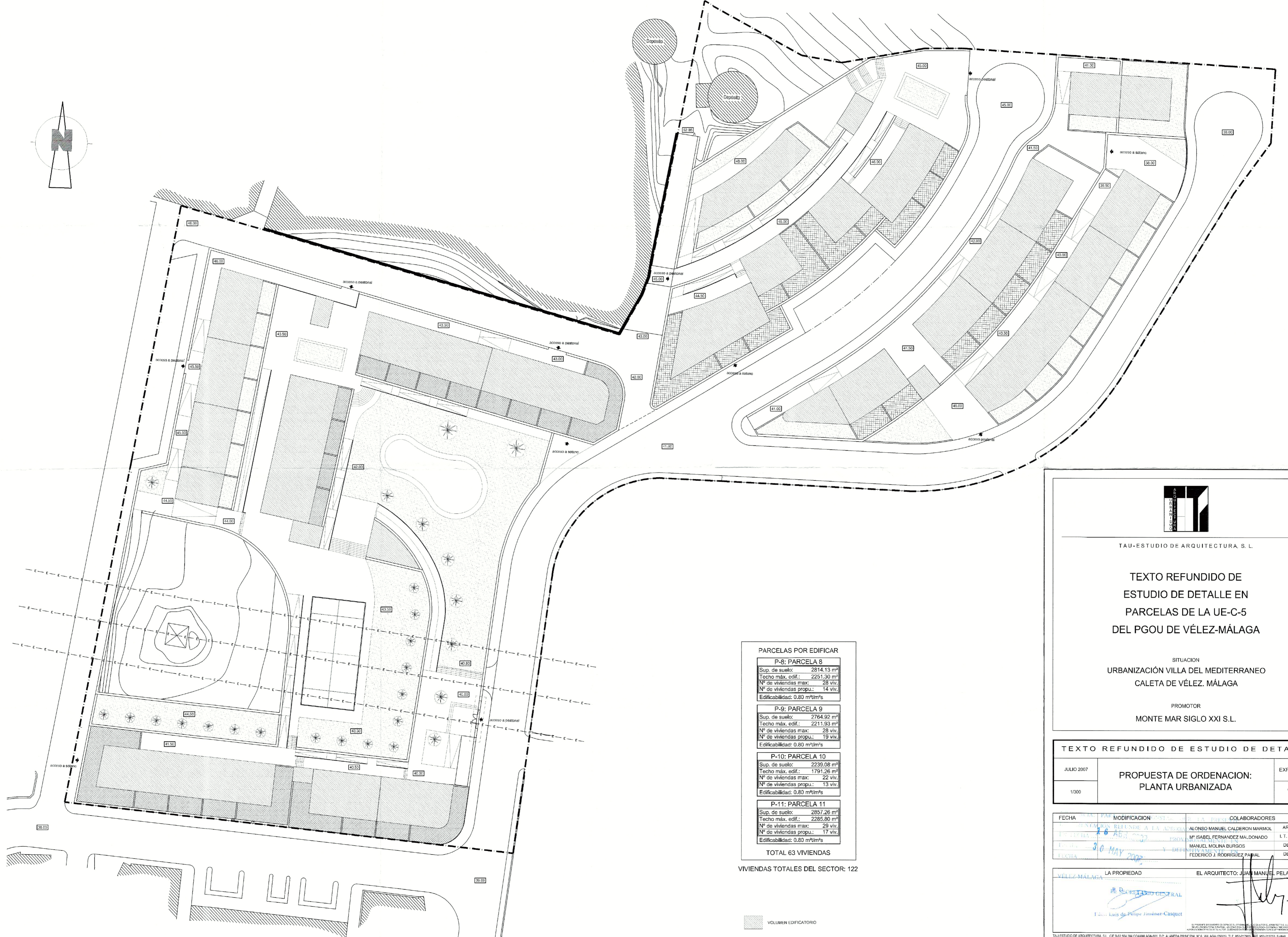
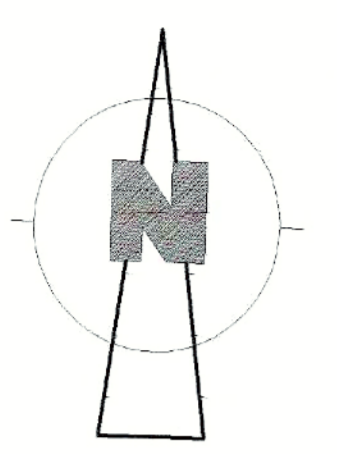
PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

| TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE | | |
|---------------------------------------|--|---------------|
| JULIO 2007 | SECCIONES TRANSVERSALES DE LAS PARCELA 10 Y 11 | EXPTE. 198/06 |
| 1/300 | | 12 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES | |
|------------|--------------|---|------------------|
| DILIGENCIA | | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL | ARQUITECTO |
| DOCUMENTA | | M ^a ISABEL FERNANDEZ MALDONADO | I. T. INDUSTRIAL |
| EN FECHA | 16 ABR 2007 | MANUEL MOLINA BURGOS | DELINEANTE |
| FECHA | 30 MAY 2007 | FEDERICO J. RODRIGUEZ PARRAL | DELINEANTE |

LA PROPIEDAD: VÉLEZ-MÁLAGA
EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

P. D. EL SECRETARIO
Fdo. Juan Manuel Peláez-Casquet



| PARCELAS POR EDIFICAR | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| P-8: PARCELA 8 | |
| Sup. de suelo: | 2814,13 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2251,30 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 19 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-9: PARCELA 9 | |
| Sup. de suelo: | 2764,92 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2211,93 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 28 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 19 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-10: PARCELA 10 | |
| Sup. de suelo: | 2239,08 m ² |
| Techo máx. edif.: | 1791,26 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 22 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 13 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| P-11: PARCELA 11 | |
| Sup. de suelo: | 2857,26 m ² |
| Techo máx. edif.: | 2285,80 m ² |
| Nº de viviendas máx.: | 29 viv. |
| Nº de viviendas propu.: | 17 viv. |
| Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² s |
| TOTAL 63 VIVIENDAS | |

VIVIENDAS TOTALES DEL SECTOR: 122

VOLUMEN EDIFICATORIO



TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS DE LA UE-C-5 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

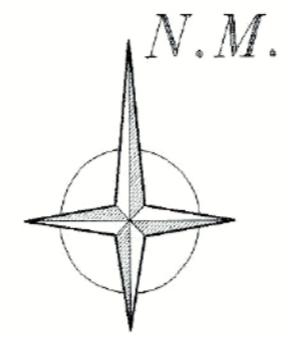
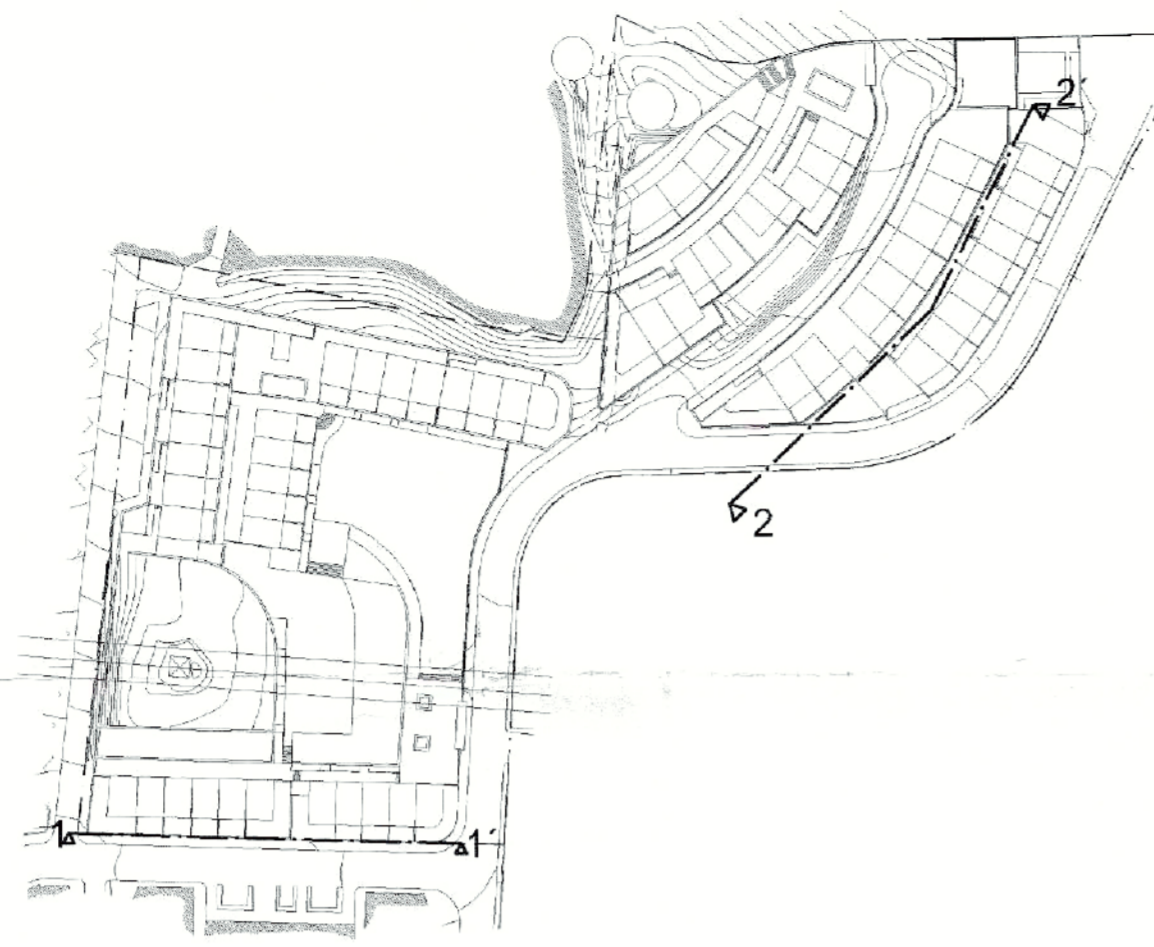
SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ, MÁLAGA

PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.

| TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE | | |
|---------------------------------------|---|---------------|
| JULIO 2007 | PROPUESTA DE ORDENACION: PLANTA URBANIZADA | EXPTE. 198/06 |
| 1/300 | | 13 |

| FECHA | MODIFICACION | ELABORADORES |
|-------------|---------------------------|--|
| 16 AGO 2007 | REVISIÓN DE LA APROBACIÓN | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL M ^a ISABEL FERNANDEZ MALDONADO |
| 30 MAY 2007 | Y DEFINITIVA | MANUEL MOLINA BURGOS FEDERICO J. RODRIGUEZ PARRAL |

| LA PROPIEDAD | EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ |
|---------------------------------------|--|
| I. Luis de Felipe Jiménez-Casquet | |

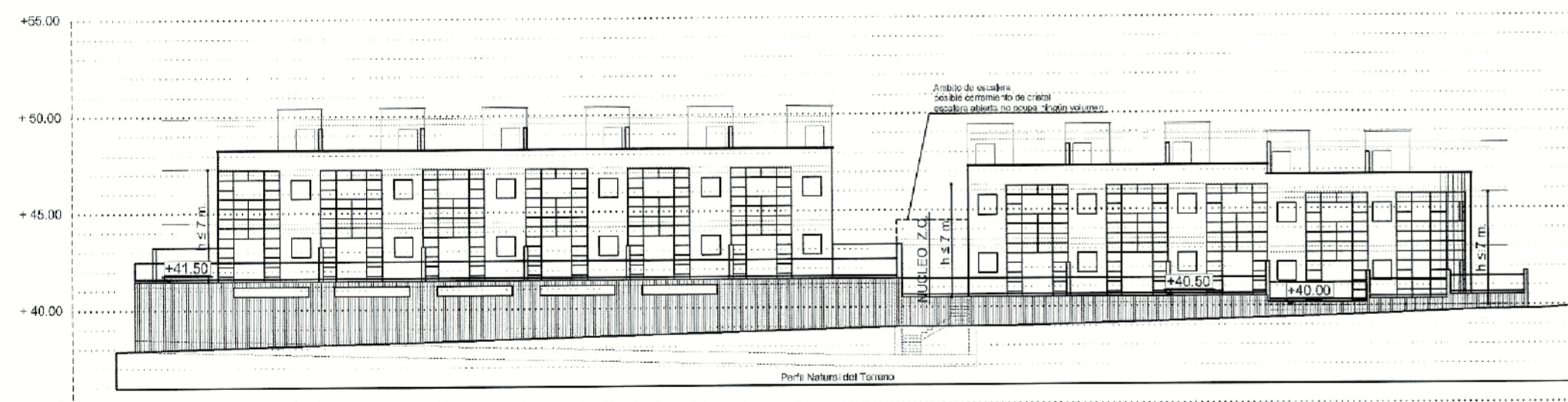


TAU-ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S. L.

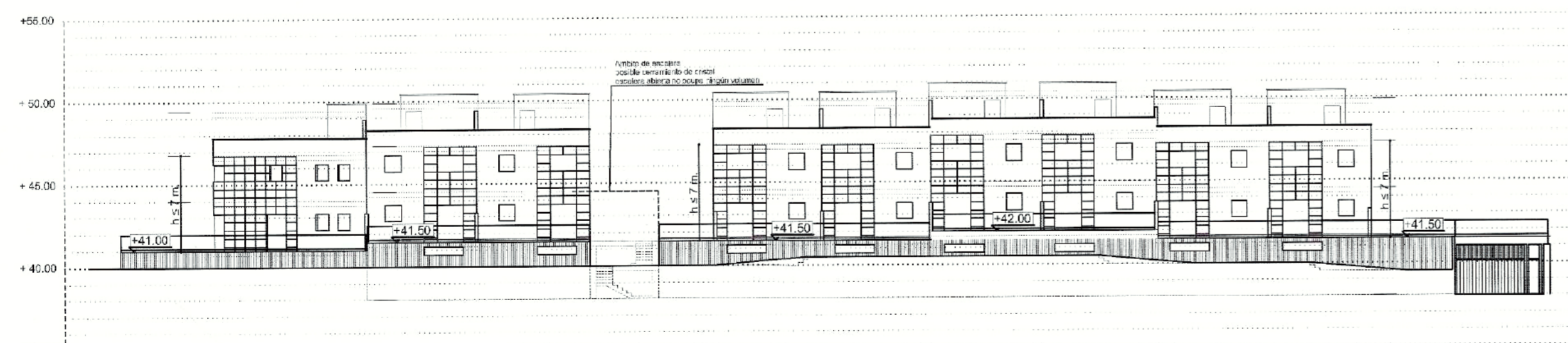
TEXTO REFUNDIDO DE
ESTUDIO DE DETALLE EN
PARCELAS DE LA UE-C-5
DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
URBANIZACIÓN VILLA DEL MEDITERRANEO
CALETA DE VÉLEZ. MÁLAGA

PROMOTOR
MONTE MAR SIGLO XXI S.L.



ALZADO-SECCION 1-1'



ALZADO-SECCION 2-2'

TEXTO REFUNDIDO DE ESTUDIO DE DETALLE

| | | |
|------------|--|---------------|
| JULIO 2007 | ALZADOS DE LAS PARCELAS 8 Y 11 INDICATIVOS DE SITUACION DE ESCALERA DE ACCESO A SOTANO | EXPTE. 198/06 |
| 1/300 | | 15 |

| FECHA | MODIFICACION | COLABORADORES | |
|-------------|-------------------------------------|---|------------------|
| 16 ABR 2007 | REFUNDE A LA APROBACION DE PROYECTO | ALONSO MANUEL CALDERON MARMOL | ARQUITECTO |
| 30 MAR 2007 | PROYECTO Y DEFINITIVAMENTE EN | M ^º ISABEL FERNANDEZ MALDONADO | I. T. INDUSTRIAL |
| | | MANUEL MOLINA BURGOS | DELINEANTE |
| | | FEDERICO J. RODRIGUEZ PADIAL | DELINEANTE |

| | |
|---|--|
| LA PROPIEDAD VÉLEZ-MÁLAGA | EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ |
| <i>Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet</i> | <i>[Signature]</i> |