

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
Vélez-Málaga, 05 FEB. 2007  
EL SECRETARIO GRAL



20 ABR. 2007



SITUACION

### ESTUDIO DE DETALLE



estudio de arquitectura y urbanismo

DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN  
UE.A-8 "LA ZORRERA"  
ALMAYATE

Localidad  
VELEZ-MÁLAGA  
MÁLAGA

Expediente  
H-673-04

SITUACION EN EL P.G.O.U.

Escala  
1/500

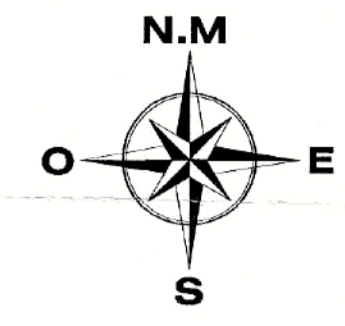
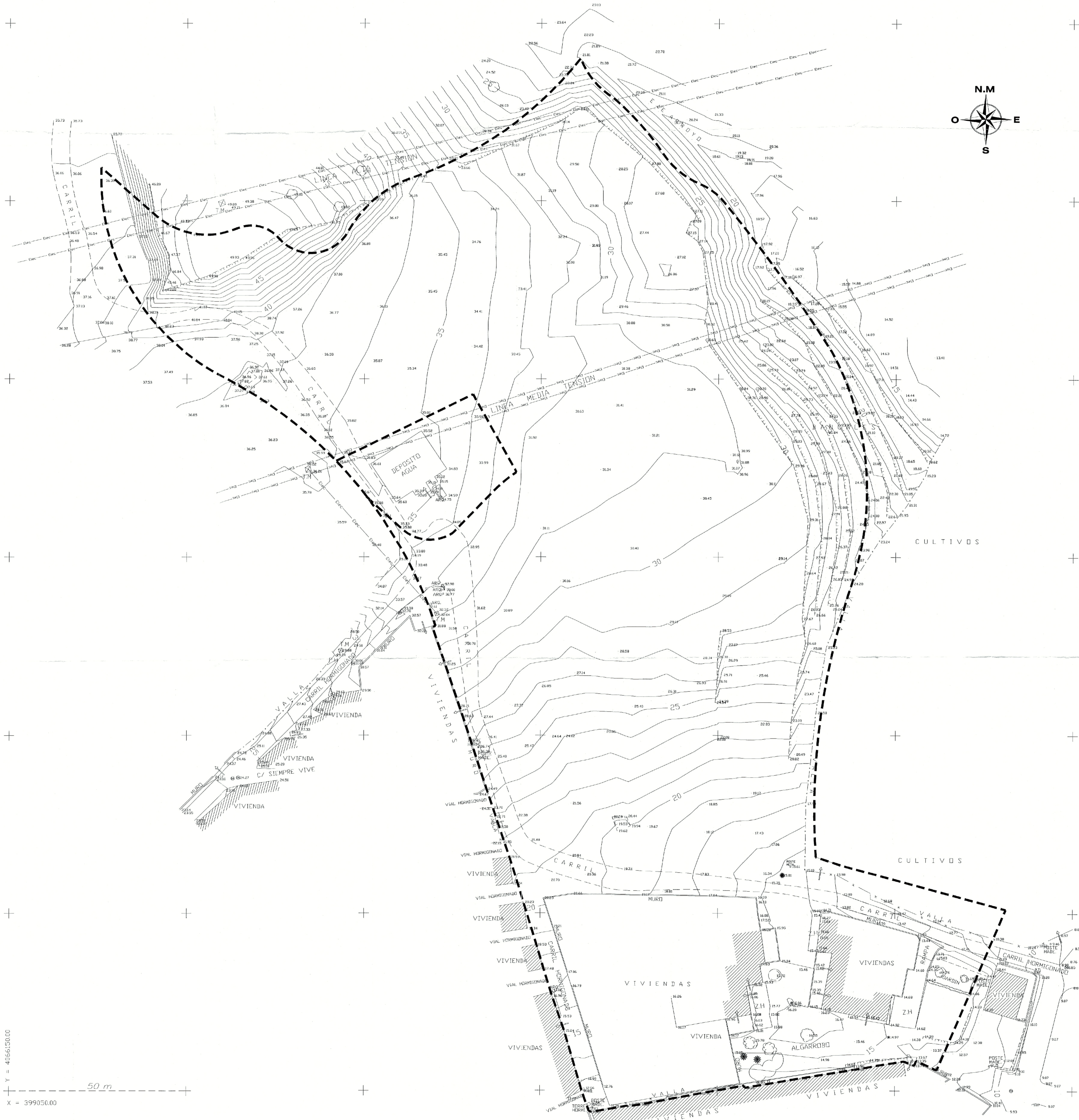
Fecha  
MARZO  
2006

H.C.P. & Arquitectos Asociados

Arquitectos  
F. JAVIER FIGUERA YELA  
ALEJANDRO PÉREZ MARTÍNEZ

Propiedad  
MUNDISEIS S.A.

Plano nº  
ED-01



Y = 40566150.00  
 X = 399050.00  
 50 m



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, definitivamente, con esta fecha.  
 Velez-Málaga, 05 FEB 2007  
 EL SECRETARIO GRAL.



20 ABR. 2007

**ESTUDIO DE DETALLE**

DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN  
 UE-A-8 "LA ZORRERA"  
 ALMAYATE

TOPOGRAFICO ACTUAL

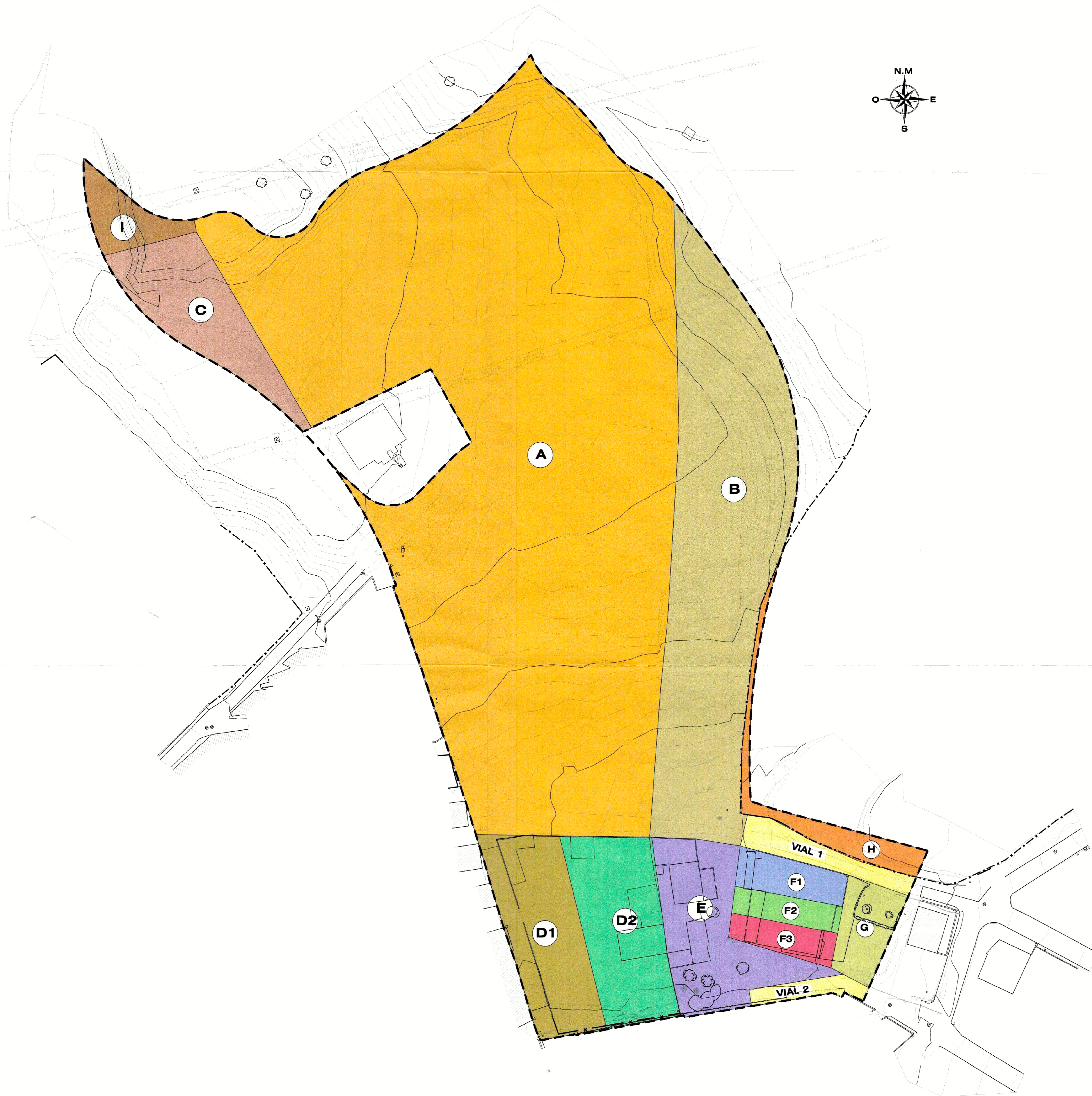


H.C.P. & Arquitectos Asociados

Arquitectos  
 F. JAVIER BARRERA YELA  
 ALEJANDRO PEREZ MARTINEZ

Propiedad  
 MUNDISES S.A.

Localidad  
 VELEZ-MALAGA  
 MALAGA  
 Expediente  
 H-673-04  
 Escala  
 1/500  
 Fecha  
 MARZO  
 2006  
 Plano nº  
 ED-02



PROPIEDADES APORTADAS

SIMBOLO	PROPIEDAD	PARCELAS	SUPERFICIES	TOTAL SUP. m <sup>2</sup>
A	ALMA-COSTA, S.L.	A		9.348,74
B	HUVIGA, S.A.	B		5.217,72
C	BALDOMERO PARDO RUIZ	C		1.240,61
D	ANTONIO YULES PARRAS	D1	1.400,00	2.800,00
	AMPARO PARDO RUIZ	D2	1.400,00	
E	ANTONIO PARDO RUIZ	E		1.400,00
F	REMEDIOS PARRA TOSCANO	F1	388,97	927,19
	ADELINA PARRA TOSCANO	F2	267,61	
	TERESA PARRA TOSCANO	F3	270,61	
G	HERMANAS PARRA TOSCANO	G		462,53
H	CORTIJO PARRA	H		455,22
I	AYUNTAMIENTO	I		423,30
		VIAL 1		375,97
		VIAL 2		180,82

TOTAL SECTOR: 30.812,11 m<sup>2</sup>

05 FEB 2007

ESTUDIO DE DETALLE 0 ABR. 2007

DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.A-8 "LA ZORRERA" ALMAYATE

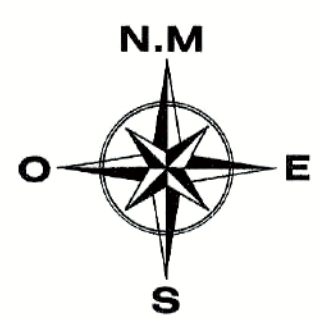
PROPIEDADES APORTADAS

Arquitectos: F. JAVIER VIGUERA YELA, ALEJANDRO PÉREZ MARTÍNEZ  
 Propiedad: MUNDISEIS S.A.

Localidad: VELEZ-MÁLAGA  
 Expediente: H-673-04  
 Escala: 1/500  
 Fecha: MARZO 2006  
 Plano nº: ED-03

estudio de arquitectura y urbanismo

H.C.P. Arquitectos Asociados



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, con esta fecha.

Velez Malaga 05 FEB 2007  
EL SECRETARIO GENERAL

20 ABR 2007

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MALAGA  
24 ENE 2007  
VISADO

PARCELAS	SUPERFICIE	UAD	EDIFICABLE
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
RED VIARIA Y APARCAMIENTOS	10472.96		
ZONAS VERDES PUBLICAS	928.39		
Z.V.-1	2086.25		
Z.V.-2	631.80		
Z.V.-3			
TOTAL ZONAS VERDES PUBLICAS	3644.67	ZV	
EQUIPAMIENTOS	E	1606.37	
RESIDENCIAL (UAD-1)			
1	4300.32	1.1503	4946.53
2	3725.47	1.1503	4285.30
3	4188.11	1.1503	4817.48
4	2281.83	1.1503	2624.48
5	1201.55	1.1503	1382.11
6	1447.82	1.1503	1655.50
TOTAL RESIDENCIAL	17145.00	1.1503	19721.40
TOTAL SECTOR	32889.00	0.6000	19721.40

**ESTUDIO DE DETALLE**

estudio de arquitectura y urbanismo

H.C.P. & Arquitectos Asociados

Arquitectos: F. JAVIER VIGUERA YELA, ALEJANDRO PEREZ MARTINEZ

Propiedad: MUNDISEIS S.A.

Localidad: VELEZ-MALAGA MALAGA

Expediente: H-673-04

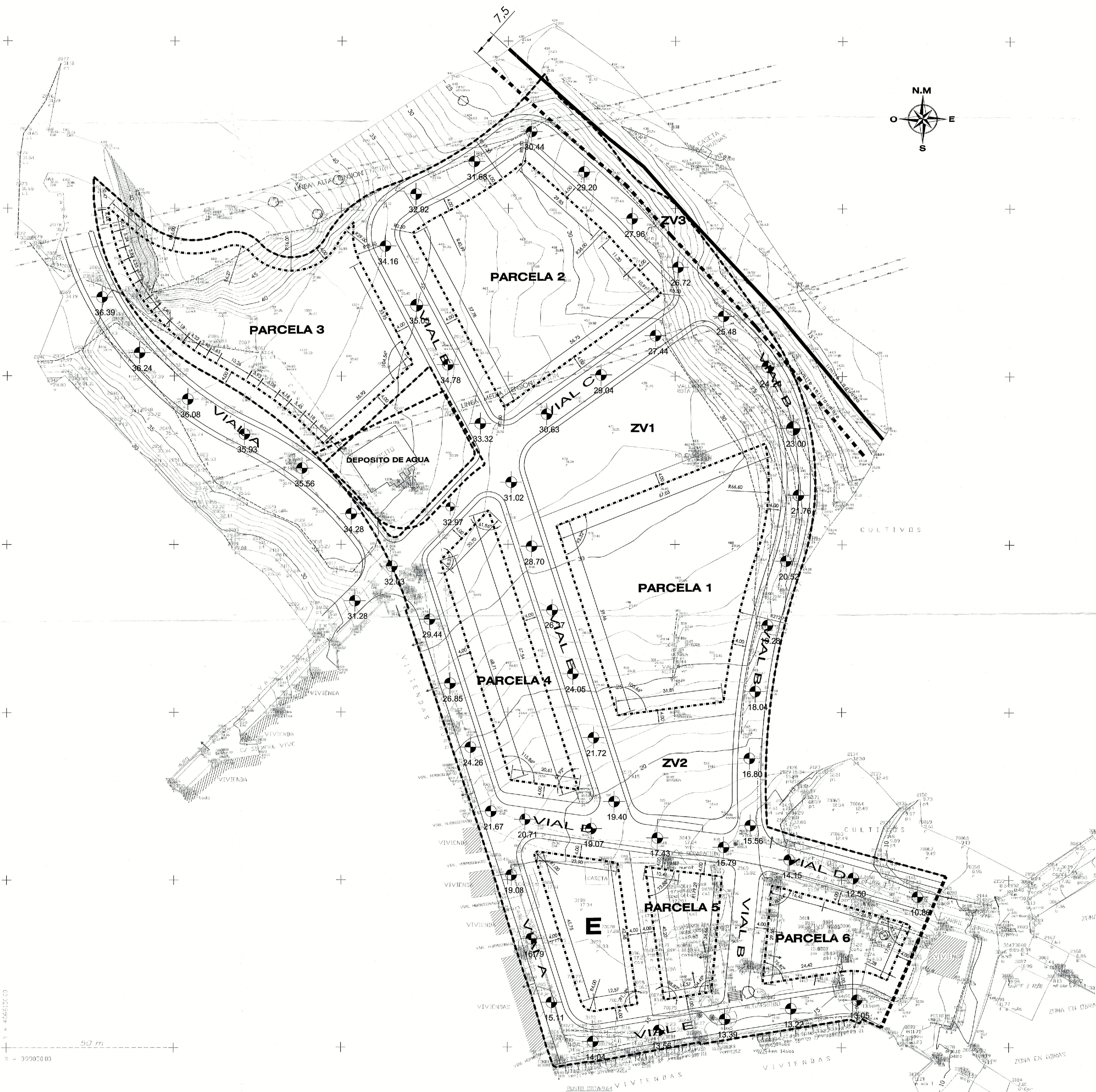
Escala: 1/500

Fecha: MARZO 2006

Plano nº: ED-04

DE LA UNIDAD DE EJECUCION UE.A-8 "LA ZORRERA" ALMAYATE

ZONIFICACION



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, con esta fecha.  
 Velez-Málaga 05 FEB 2007  
 EL SECRETARIO GRAL.  
 20 ABR. 2007

**ESTUDIO DE DETALLE**

DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN  
 UE.A-8 "LA ZORRERA"  
 ALMAYATE

ALINEACIONES Y RASANTES

Arquitectos  
 F. J. J. Y A. Y.  
 ALEJANDRO PÉREZ MARTÍNEZ

Propiedad  
 MUNDISEIS S.A.

Localidad	VELEZ-MÁLAGA
Expediente	H-673-04
Escala	1:500
Fecha	MARZO 2006
Plano nº	ED-05

Y = 4266157.00  
 X = 399020.00  
 50 m



VERTICES	COORDENADAS		DISTANCIA ENTRE VERTICES	ANGULO EN EL VERTICE	CURVAS HORIZONTALES		
	X	Y			RADIO	TANGENTE	DESARROLLO
<b>VIAL A</b>							
1	401924.3077	405714.2124	42.7446				
V1	401536.2149	405673.1604	42.7446	131.2128	94.9578	42.7446	80.2803
2	401974.9455	405655.0719	24.4574				
V2	401971.1050	405644.7220	24.4574	151.6970	97.0000	24.4574	47.9180
3	401611.7082	405625.1029	24.4574				
4	401618.7018	405615.9990					
5	401627.5180	405607.8729					
6	401648.7516	405541.9133					
7	401669.1405	405478.1846					
V3	401670.8568	405472.7980	5.6344	81.8394	6.5000	5.6344	9.2844
8	401676.4127	405473.7352	5.6344				
<b>VIAL B</b>							
29	401652.5875	405743.2951	7.9296				
V6	401658.8916	405748.4566	7.9296	100.2966	9.5000	7.9296	13.2153
13	401664.7877	405743.3556	21.6582				
V7	401681.3448	405729.4231	21.6582	173.0739	358.0000	21.6582	43.2637
14	401694.1263	405713.5932					
15	401712.9745	405695.5501					
16	401727.0917	405680.4318	10.6665				
V8	401734.3715	405672.6357	10.6665	153.3301	45.0000	10.6665	20.9465
17	401737.3735	405662.4015	23.8889				
V9	401744.1968	405659.4808	23.8889	144.9279	75.0000	23.8889	46.2745
18	401756.4894	405614.8535	44.3109				
V10	401722.2409	405657.8826	44.3109	155.4669	203.8000	44.3109	87.2656
19	401728.7410	405650.8009	44.3109				
<b>VIAL C</b>							
15	401712.9745	405695.5501					
20	401666.2700	405642.0785					
V11	401657.2394	405645.0538	11.1115	149.4195	120.0000	11.1115	22.1804
22	401649.5489	405647.5848	11.1115				
21	401651.3280	405649.4017					
23	401623.4841	405620.3966					
4	401618.7018	405615.9990					
24	401600.3270	405598.8441					
<b>VIAL D</b>							
6	401648.7516	405541.9133					
25	401688.5048	405536.3210					
19	401726.7410	405530.8009					
26	401719.5744	405531.9499					
V12	401733.1562	405550.0394	13.7135	171.6892	188.3000	13.7135	27.3787
27	401743.3159	405526.1819	13.7135				
28	401780.9958	405516.0157					
<b>VIAL E</b>							
13	401664.7877	405743.3556	7.9296				
V6	401658.8916	405748.4566	7.9296	100.2966	9.5000	7.9296	13.2153
29	401652.5875	405743.2951	13.7581				
V13	401641.9968	405734.6131	13.7581	165.7417	110.0000	13.7581	27.3740
30	401629.5895	405728.7101	6.0244				
V14	401624.1277	405728.1253	6.0244	166.2392	50.0000	6.0244	11.9911
31	401619.4557	405722.3219	7.8014				
V15	401613.4256	405717.2966	7.8014	101.2142	9.8000	7.8014	13.0632
32	401617.0602	405710.5041					
33	401640.8894	405665.5637	7.8283				
V16	401644.5563	405658.6482	7.8283	170.0577	90.0000	7.8283	15.6173
34	401649.3625	405652.4690	3.4915				
V17	401651.5262	405649.7130	3.4915	160.1946	20.0000	3.4915	6.9134
35	401652.5892	405646.3937					
21	401651.3280	405649.4017					
25	401688.5048	405536.3210					
<b>VIAL F</b>							
7	401669.1405	405478.1846					
V3	401670.8568	405472.7980	5.6344	98.1606	6.5000	5.6344	9.2844
8	401676.4127	405473.7352	5.6344				
9	401725.0678	405481.9417					
10	401755.2393	405484.5564	3.0905				
V4	401758.2926	405487.0548	3.0905	145.6521	10.0000	3.0905	6.9960
11	401761.0833	405485.7070	3.4156				
V5	401764.1676	405484.2395	3.4156	177.5541	160.0000	3.4156	0.0365
12	401767.1864	405487.6417	3.4156				



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

05 FEB. 2007  
 Velez-Málaga  
 EL SECRETARIO

20 ABR. 2007

### ESTUDIO DE DETALLE

estudio de arquitectura y urbanismo

DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN  
 UE.A-8 "LA ZORRERA"  
 ALMAYATE

REPLANTEO

Localidad  
 VELEZ-MÁLAGA

Expediente  
 H-673-04

Escala  
 1/500

Fecha  
 MARZO 2006

Plano nº  
 ED-06

Arquitectos  
 F. JAVIER AGUIERA YELA  
 ALEJANDRO PÉREZ MARTÍNEZ

Propiedad  
 MUNDEIS S.A.