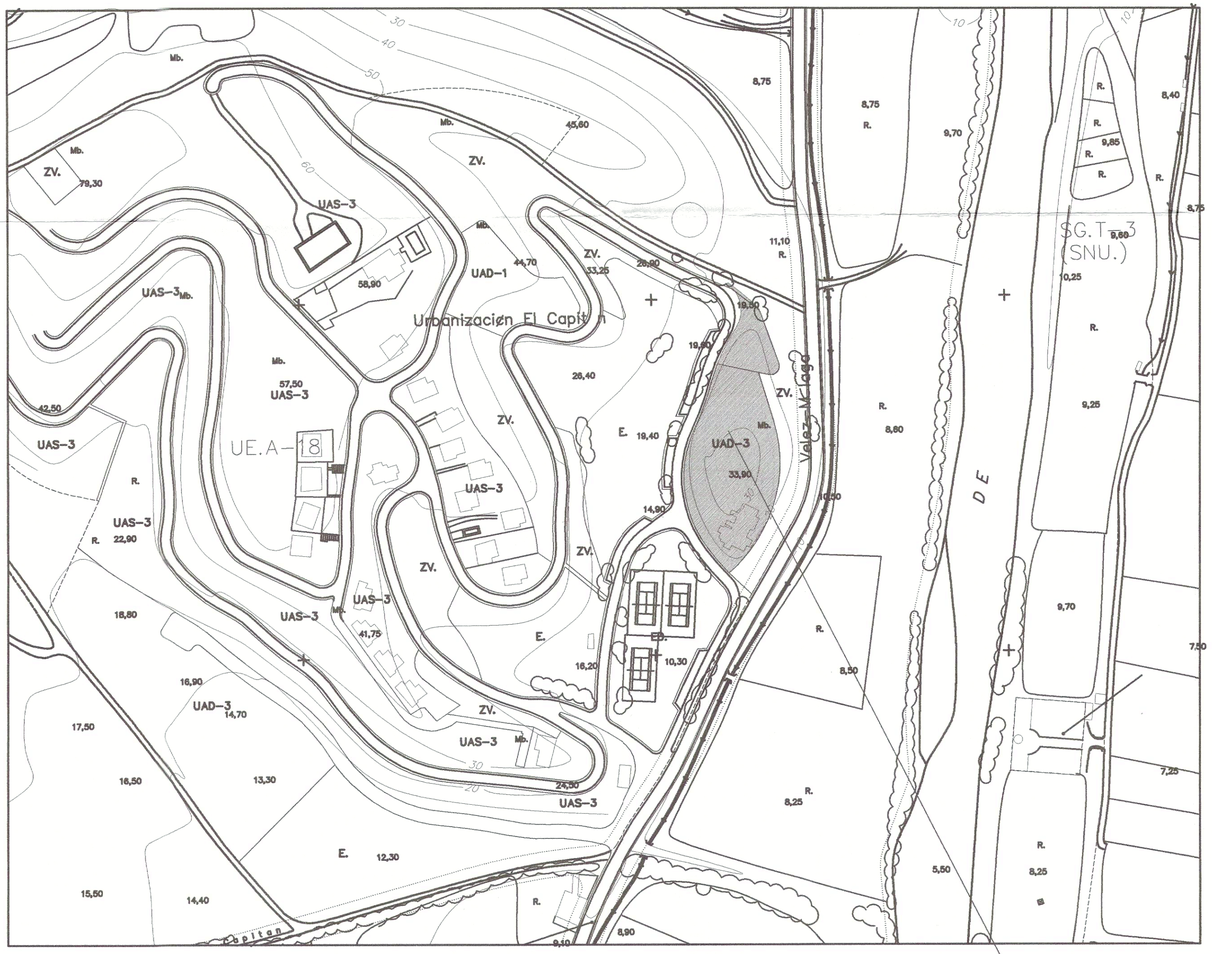


SITUACION EN P.G.O.U.
ESCALA 1/2000



SITUACION EN P.G.O.U.
ESCALA 1/5000

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
30-MAR.-2005
VISADO

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 04 JUL. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 08 ABR 2005
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Camil del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail.coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN VELEZ-MÁLAGA ---- (Málaga)

PLANO:
1. PLANOS de INFORMACION.
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO : **I.1.**

PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: VARIAS

FECHA: MARZO 2005

Unifamiliar Adosada-Tipo 1

UAD-1

PARCELA

Superficie=5723.99 m²

30
25
20
15
20
15

3 0 MAR. 2005
VISADO

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 1 JUL 2005
EL SECRETARIO GRAL.

0 8 ABR 2005
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952396319/Movil.619744114. e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN
VELEZ-MÁLAGA
---- (Málaga) ----

PLANO:
1. PLANOS de INFORMACION.
PARCELA , USOS Y CLASIFICACION

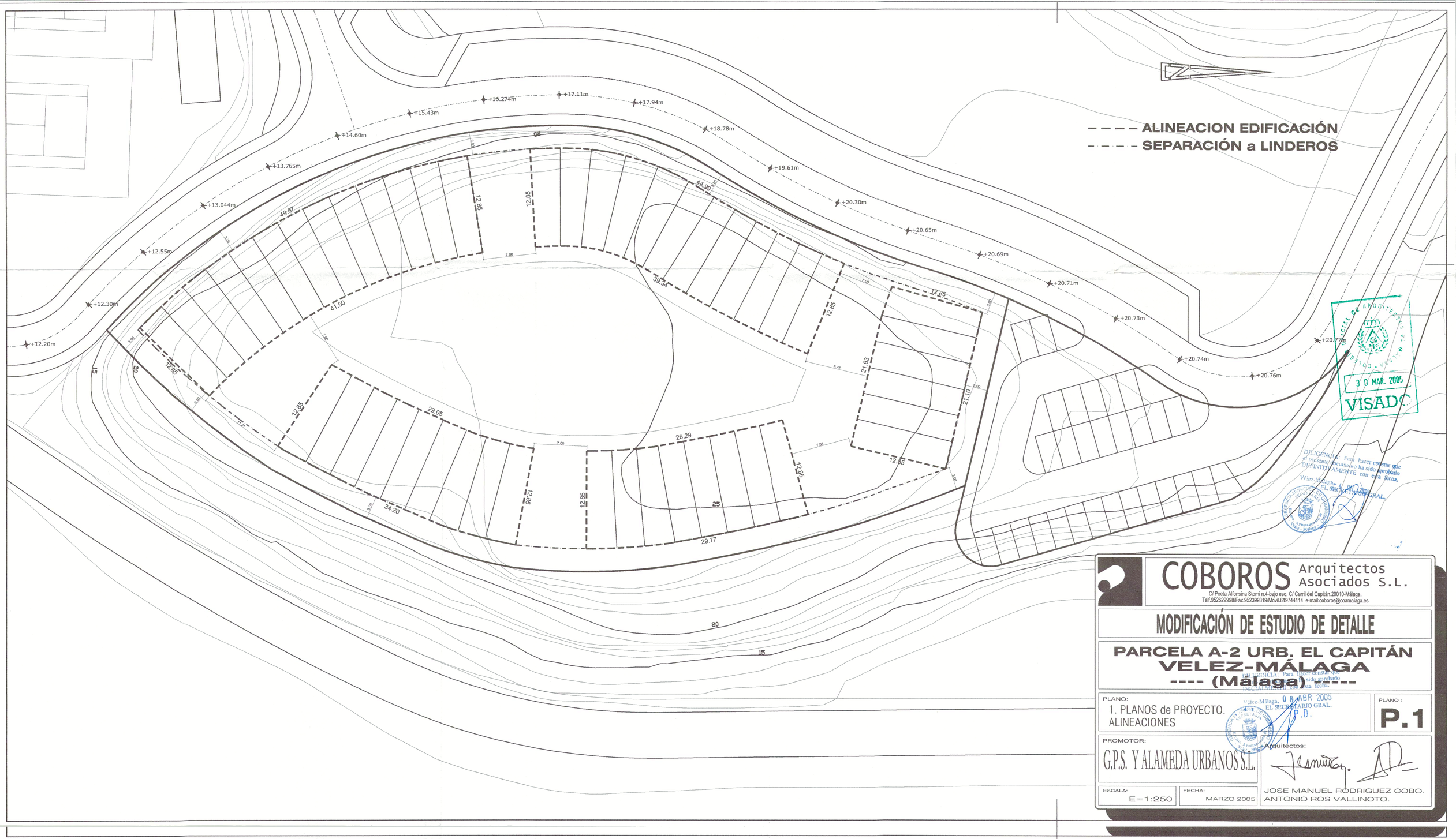
PLANO : **I.2.**

PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E=1:250

FECHA: MARZO 2005



COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN VELEZ-MÁLAGA ---- (Málaga) ----

PLANO:
1. PLANOS de PROYECTO.
ALINEACIONES

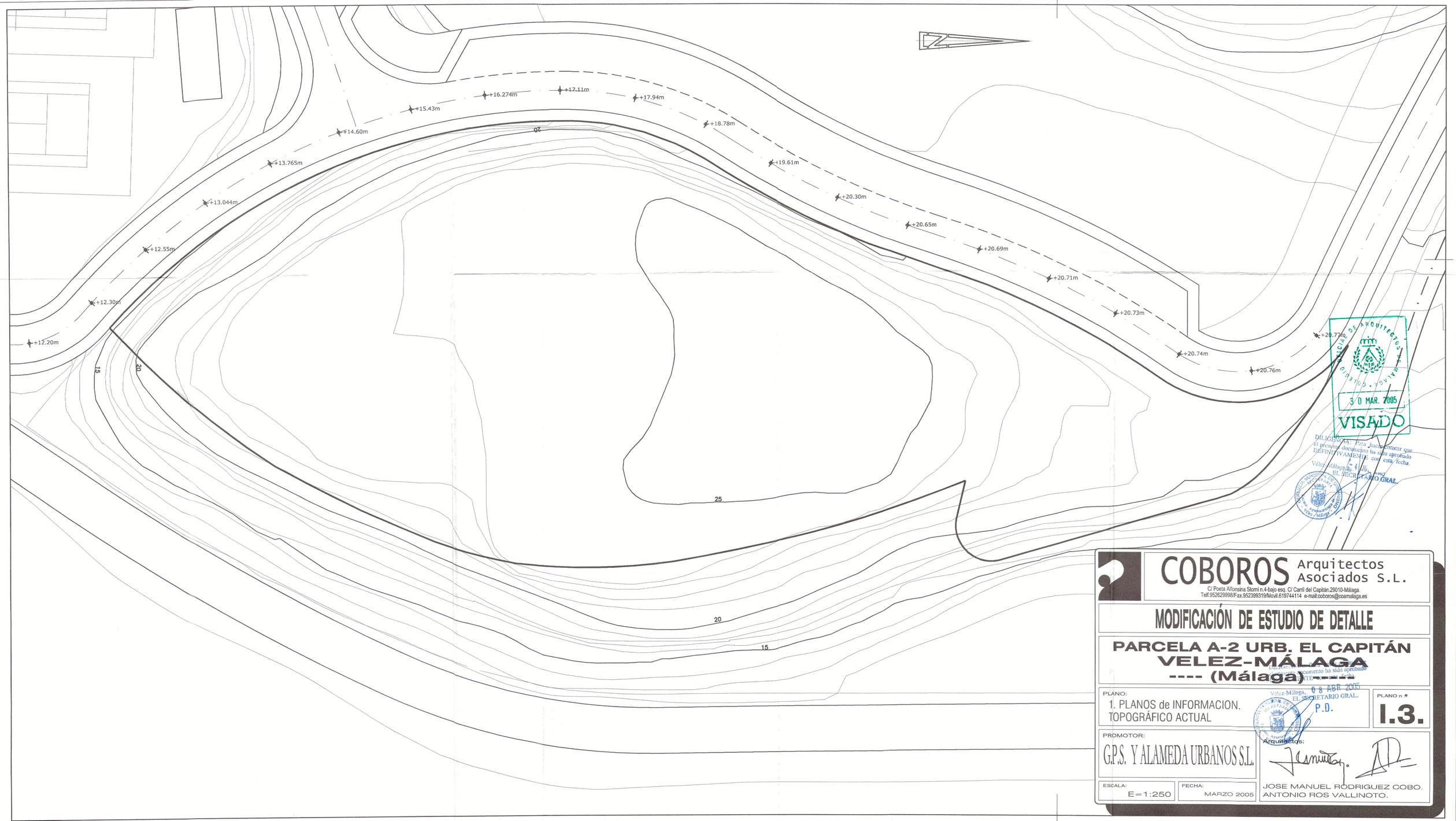
PLANO: **P.1**

PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E=1:250

FECHA: MARZO 2005



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

30 MAR. 2005

VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 4 JUL. 2005

EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.

C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.95239931 9/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN
VELEZ-MÁLAGA
---- (Málaga) ----

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 08 ABR. 2005

EL SECRETARIO GRAL.

P.D.

PLANO:
1. PLANOS de INFORMACION.
TOPOGRÁFICO ACTUAL

PLANO nº
I.3.

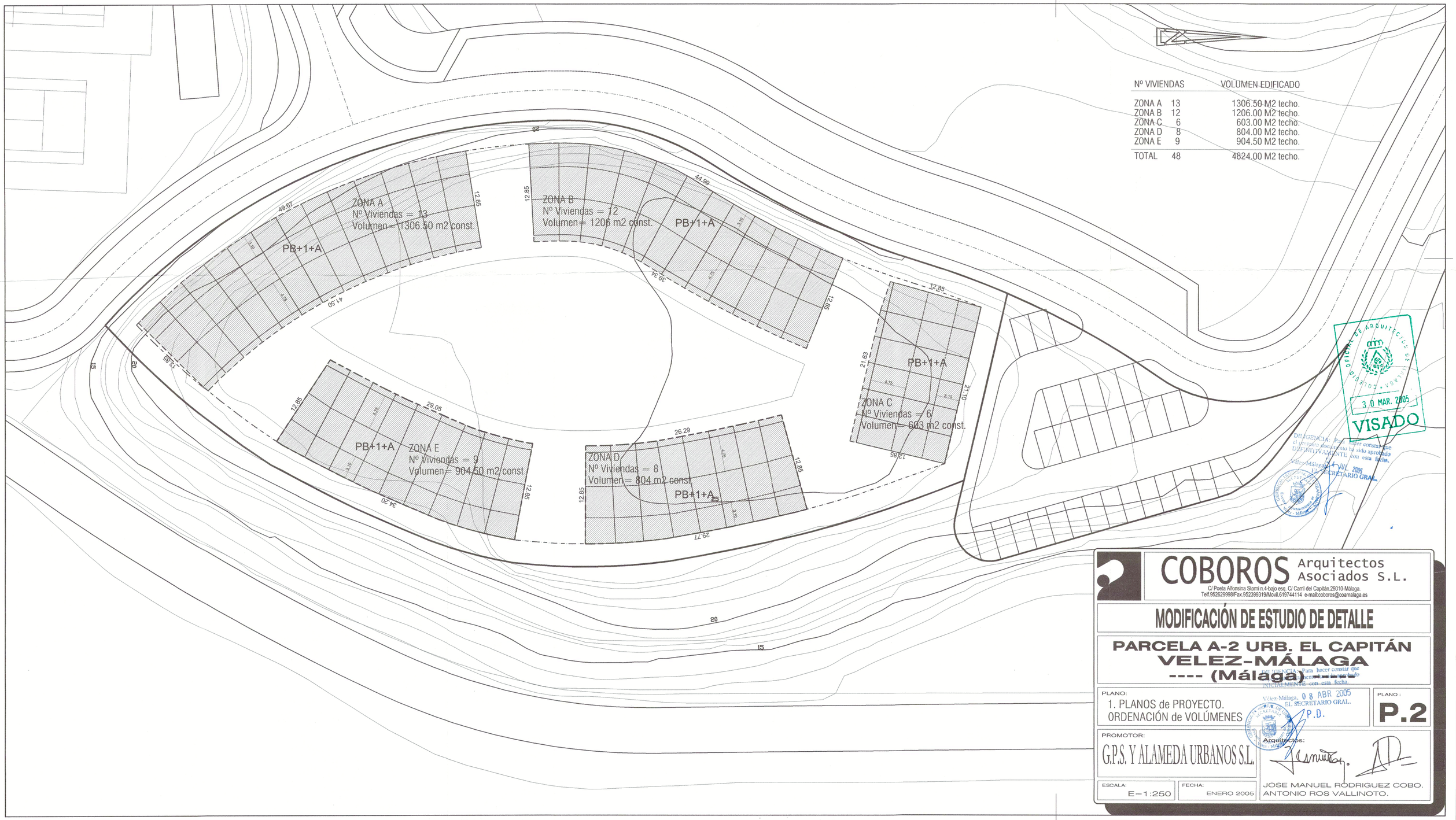
PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:

ESCALA: E=1:250

FECHA: MARZO 2005

JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.



Nº VIVIENDAS		VOLUMEN EDIFICADO
ZONA A	13	1306.50 M2 techo.
ZONA B	12	1206.00 M2 techo.
ZONA C	6	603.00 M2 techo.
ZONA D	8	804.00 M2 techo.
ZONA E	9	904.50 M2 techo.
TOTAL	48	4824.00 M2 techo.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA · DOLEGIO
30 MAR. 2005
VISADO

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 14 JUL. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN
VELEZ-MÁLAGA
---- (Málaga)

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 08 ABR 2005
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

PLANO:
1. PLANOS de PROYECTO.
ORDENACIÓN de VOLÚMENES

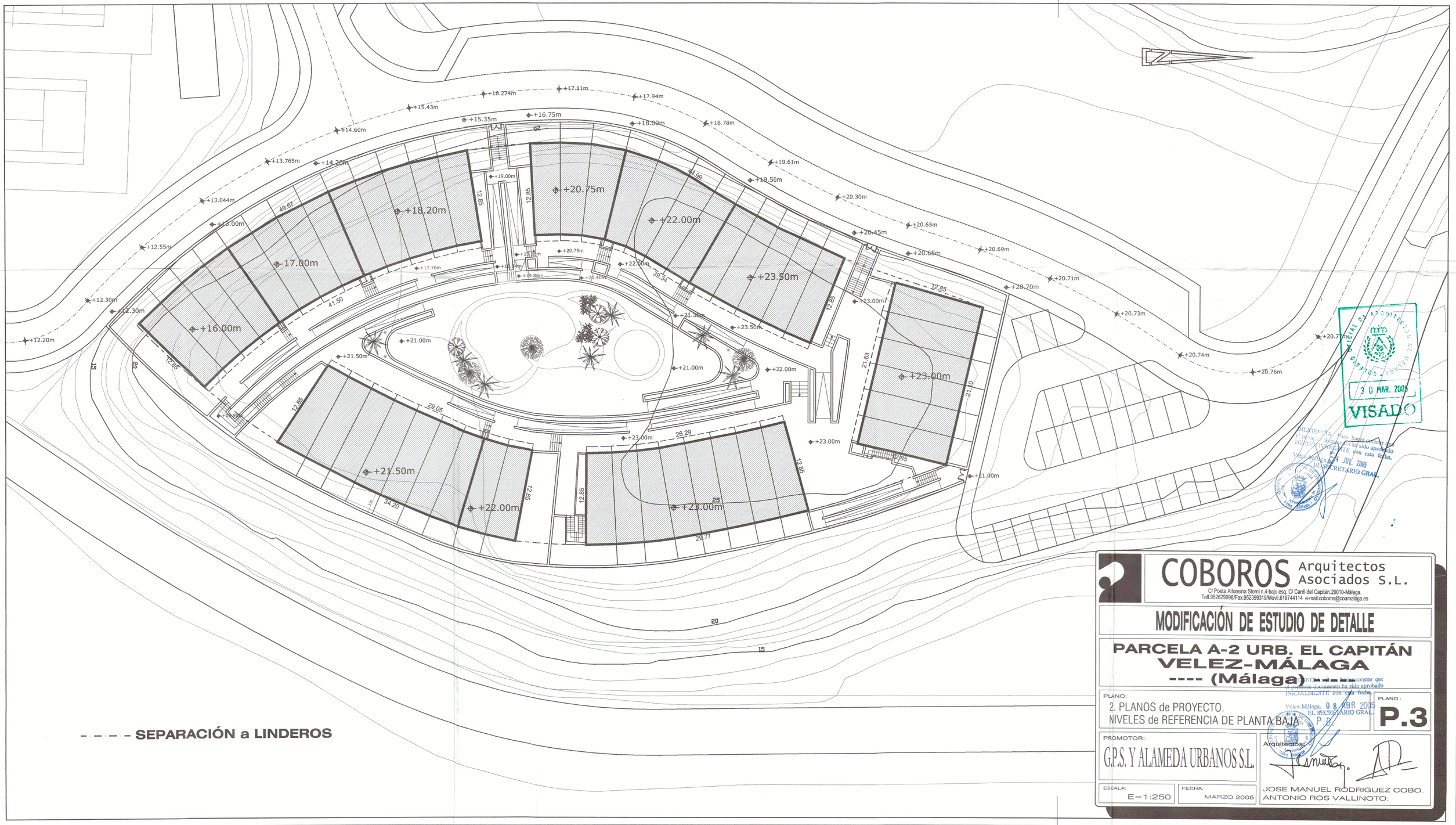
PLANO: **P.2**

PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E=1:250

FECHA: ENERO 2005



- - - - SEPARACIÓN a LINDEROS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
30 MAR. 2005
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 04 JUL. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.95239319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN
VELEZ-MÁLAGA
---- (Málaga)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 08 NOV. 2004
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

PLANO:
2. PLANOS de PROYECTO.
NIVELES de REFERENCIA DE PLANTA BAJA.

PLANO: **P.3**

PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E=1:250

FECHA: MARZO 2005

Nº VIVIENDAS		OCUPACIÓN
ZONA A	13	585 M2.
ZONA B	12	540 M2.
ZONA C	6	270 M2.
ZONA D	8	360 M2.
ZONA E	9	405 M2.
TOTAL	48	2160 M2. =35.22% <80%

ZONA A
585m2.
13 viviendas

ZONA B
540m2.
12 viviendas

ZONA C
270m2.
6 viviendas

ZONA D
360m2.
8 viviendas

ZONA E
405m2.
9 viviendas

OFICINA DE ARQUITECTURA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
3 0 MAR. 2005
VISADO

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 5 JUL. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.

C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN
VELEZ-MÁLAGA
---- (Málaga) -----

PLANO:
2. PLANOS de PROYECTO.
OCUPACIÓN de VIVIENDAS

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 0 8 NOV 2005
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

PLANO n :
P.4

PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E=1:250

FECHA: MARZO 2005

OCUPACIÓN SÓTANO 2539.40 M2 const. =44% <80% ocupación.

+12.20m
+12.30m
+12.55m
+13.044m
+13.765m
+14.60m
+15.43m
+16.274m
+17.11m
+17.94m
+18.78m
+19.61m
+20.30m
+20.65m
+20.69m
+20.71m
+20.73m
+20.74m
+20.76m
+20.77m
+20.50m
+18.00m
+19.25m
13%
12%
4%
15
20
25

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
30 MAR. 2005
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 4 JUL. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN VELEZ-MÁLAGA ---- (Málaga)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 0 6 ABR 2005
EL SECRETARIO GRAL.

PLANO:
2. PLANOS de PROYECTO.
OCUPACIÓN SÓTANO Y NIVELES DE PLANTA SÓTANO

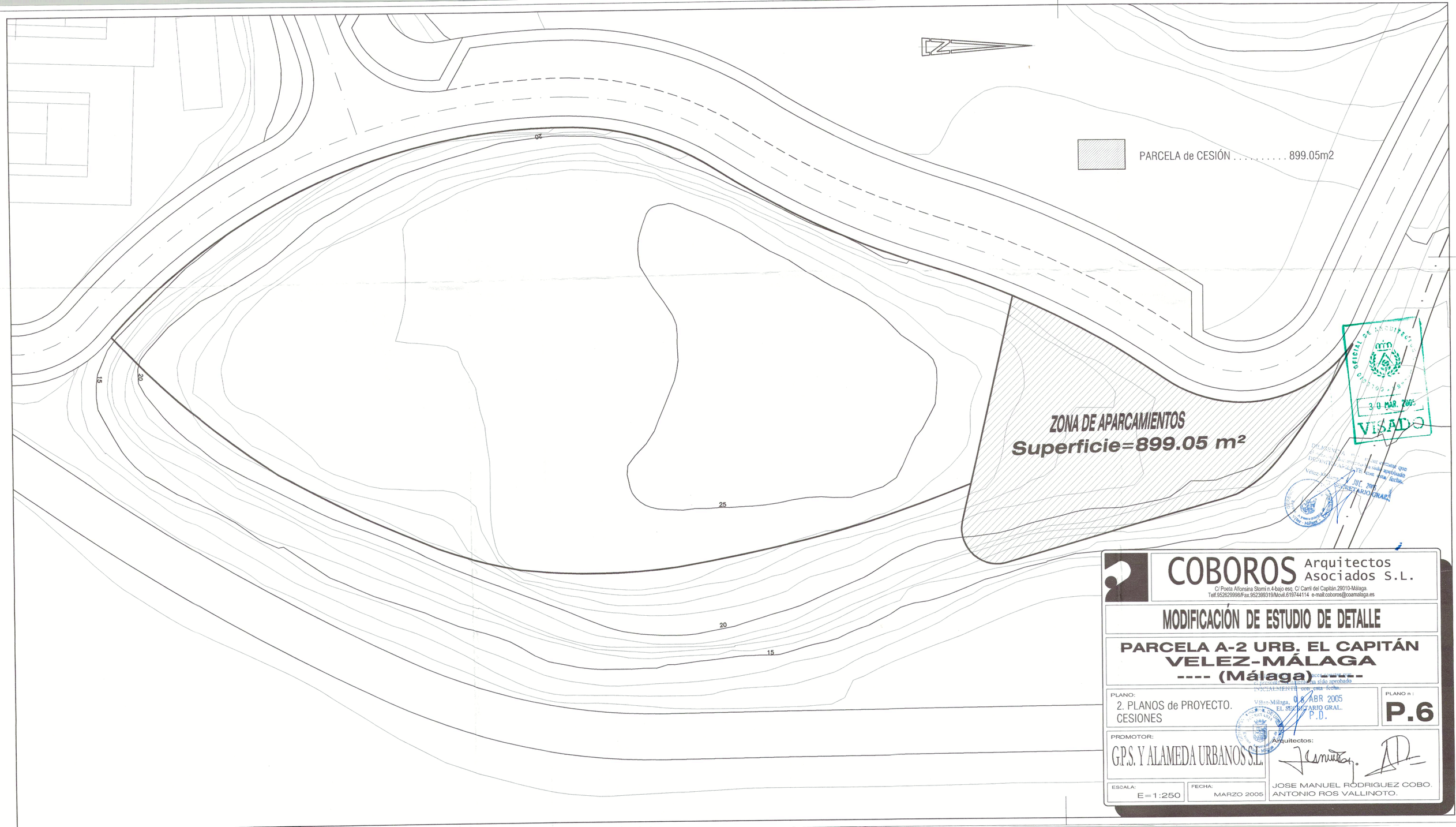
PLANO n : **P.5**

PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E=1:250

FECHA: MARZO 2005



COBOROS Arquitectos Asociados S.L.

C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN
VELEZ-MÁLAGA
---- (Málaga) ----

PLANO:
2. PLANOS de PROYECTO.
CESIONES

PLANO n :
P.6

PROMOTOR:
G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

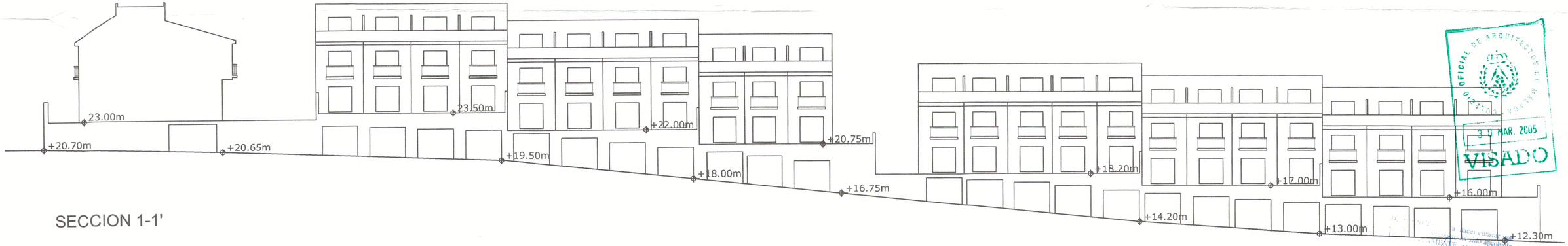
Arquitectos:
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E=1:250

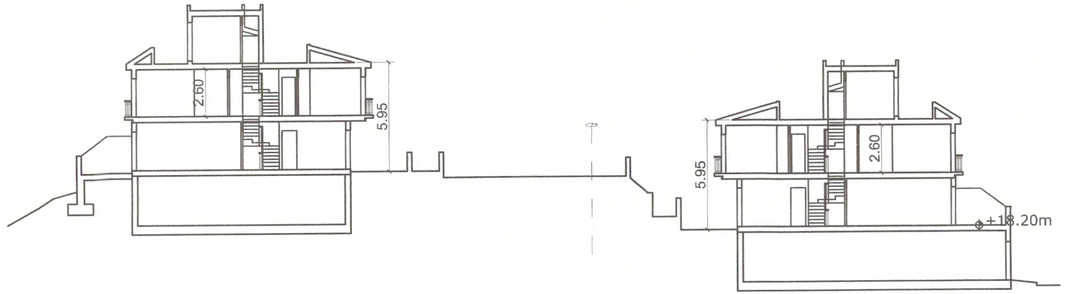
FECHA: MARZO 2005

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
30 MAR. 2005
VISADO

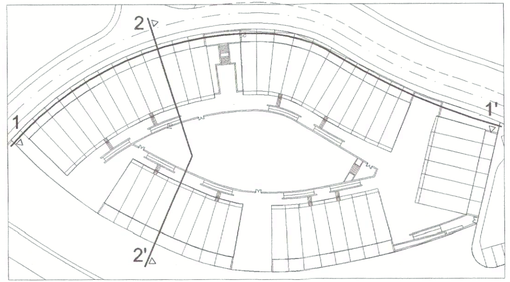
Velez-Málaga
Certifico que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
08 ABR 2005
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.



SECCION 1-1'



SECCION 2-2'



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
30 MAR. 2005
VISADO

El Secretario del Ayuntamiento de Vélez-Málaga (Málaga) CERTIFICA: Que el presente documento ha sido aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada con esta fecha.
EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A-2 URB. EL CAPITÁN
VELEZ-MÁLAGA
---- (Málaga) ----

El presente documento ha sido aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada con esta fecha.
Vélez-Málaga, 06 ABR 2005
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

PLANO: 2. PLANOS de PROYECTO. ALZADOS y SECCIONES

PLANO nº **P.7**

PROMOTOR: G.P.S. Y ALAMEDA URBANOS S.L.

Arquitectos:

ESCALA: E=1:200

FECHA: ENERO 2005

JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.