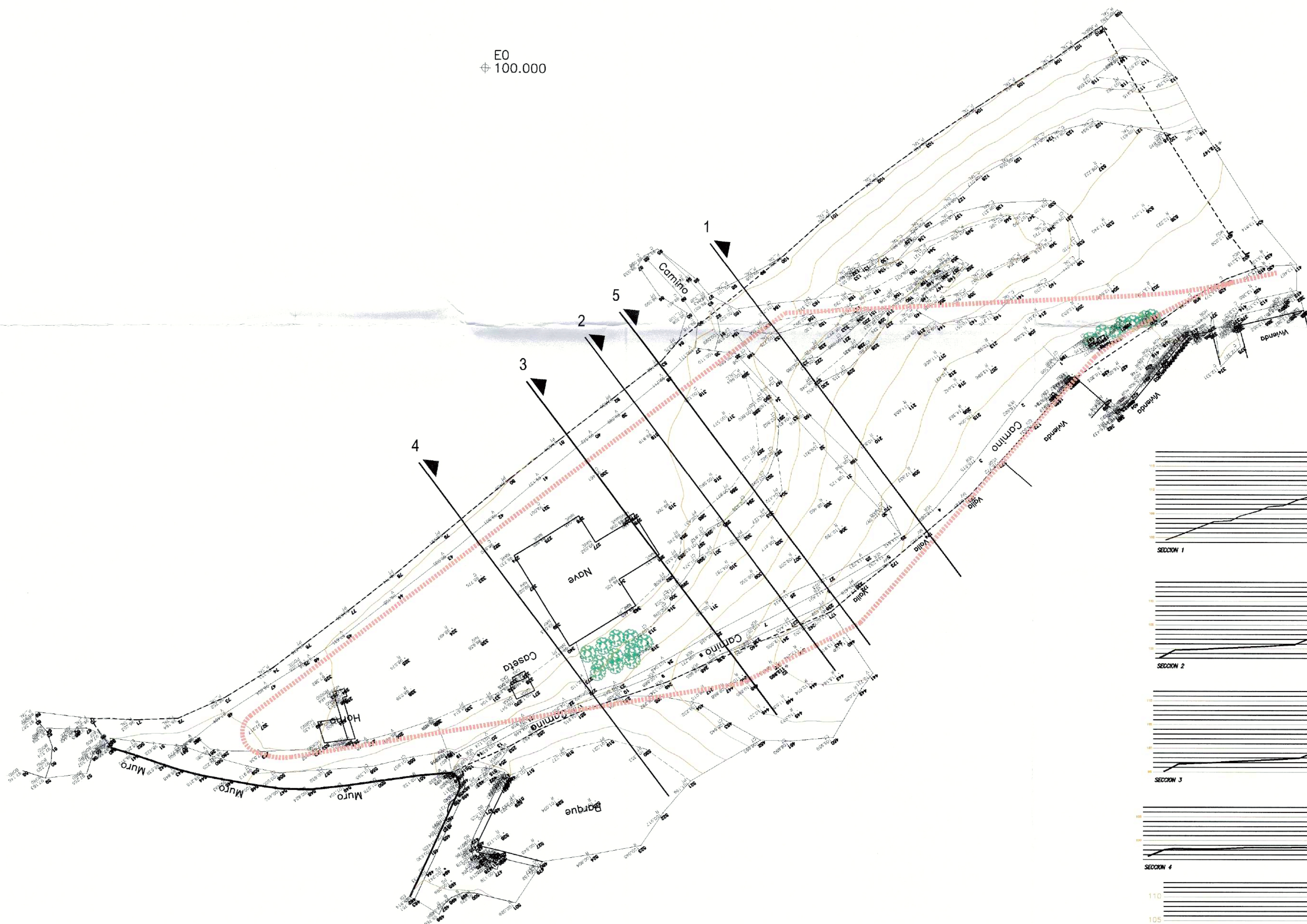


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 05 DIC. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



MODIFICADO II DE
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-VM-3.b
VELEZ-MALAGA MALAGA

PLANOS DE INFORMACIÓN
TOPOGRAFÍA ACTUAL
Y PERFILES ACTUALES TRANSVERSALES

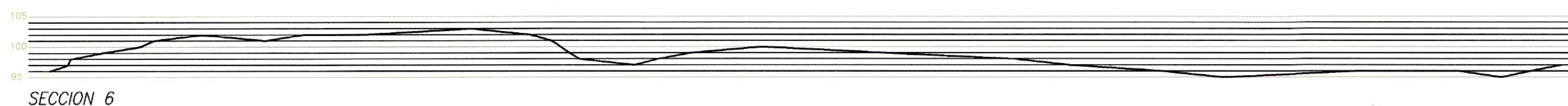
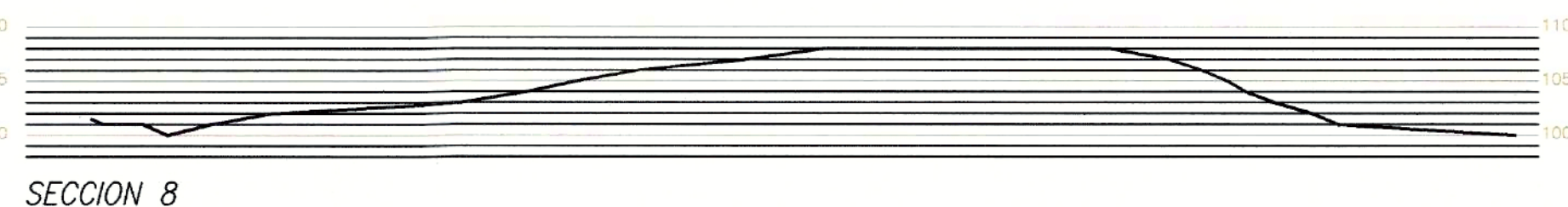
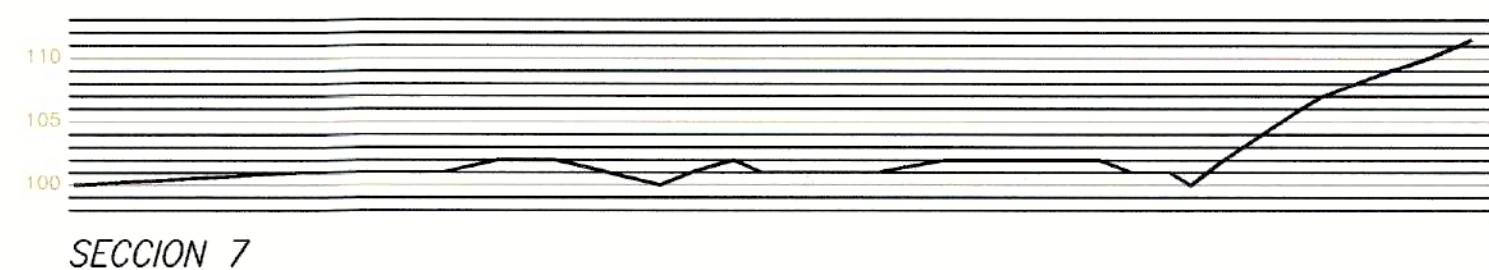
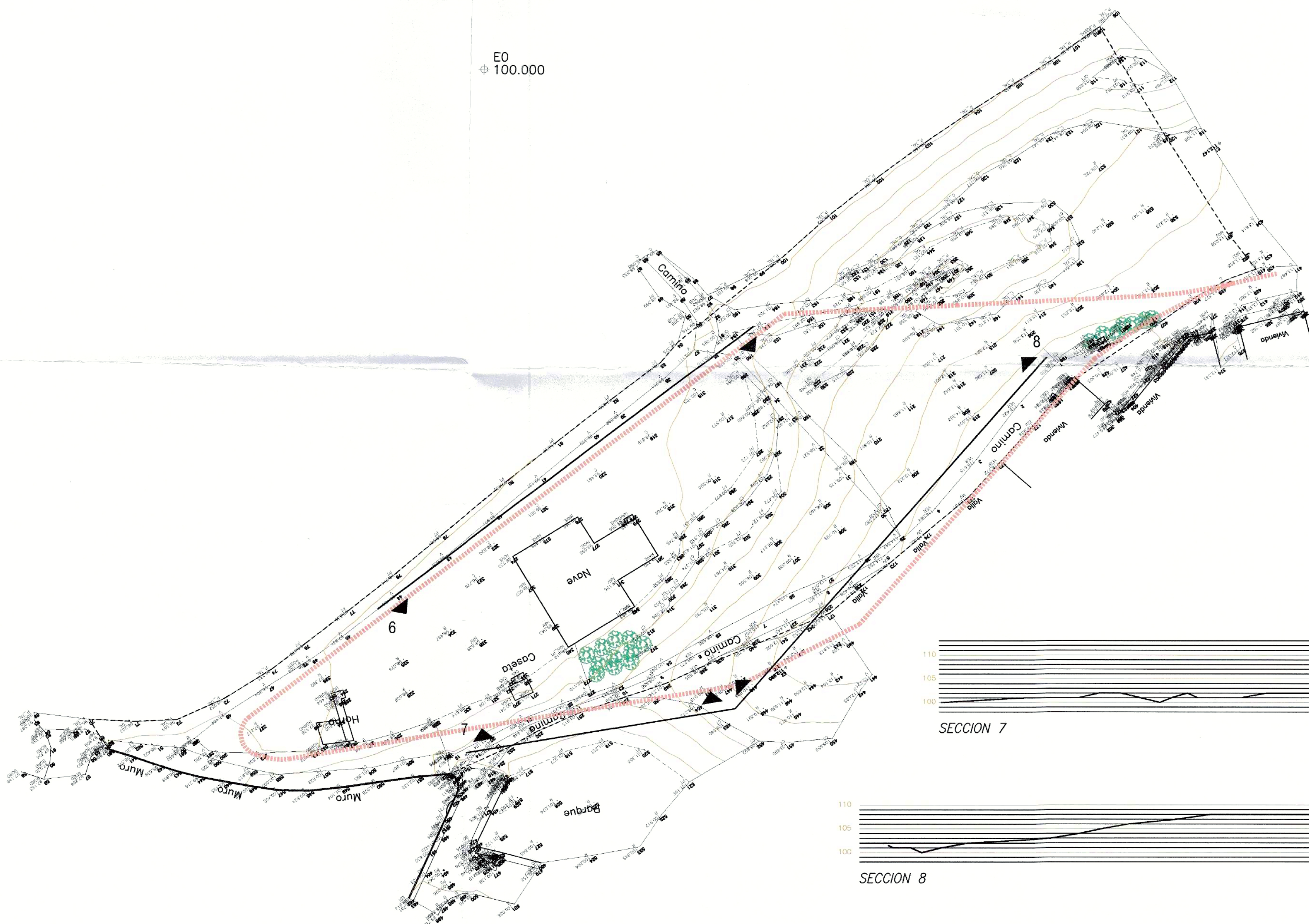
LA PROPIEDAD.
VEL-PLAYA 2 S.L.
C / CUARTELES 1 . 2
41016 MALAGA
TEL 952 04 03 38
FAX 952 04 16 46
e-mail : informacion@serviologestion.com

LOS ARQUITECTOS.
AVD SAN FRANCISCO JAVIER 22
EDIFICIO CATALANA OCCIDENTE 106
41018 SEVILLA
TEL/ FAX 954 65 24 62
e-mail : josetymorq@novegalia.com
JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS FRANCISCO JAVIER MORENO LOPEZ
N ° COLEGIADO : 4.345 N ° COLEGIADO : 891

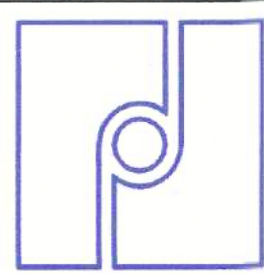
ESCALA
E : 1 / 600
FECHA:
JUNIO-2005

PLANO Nº
MODIF. II
02.1

EO
100.000



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.



MODIFICADO II DE
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-VM-3.b
VELEZ-MALAGA MALAGA

PLANOS DE INFORMACIÓN
TOPOGRAFÍA ACTUAL
Y PERFILES ACTUALES LONGITUDINALES

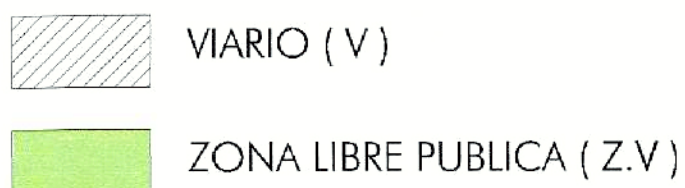
LA PROPIEDAD.
VEL-PLAYA 2 S.L.
C / CUARTELES 1, 2
41016 MALAGA
TEL 952 04 03 38
FAX 952 04 16 46
e-mail : informacion@serviologestion.com

LOS ARQUITECTOS.
AVD SAN FRANCISCO JAVIER 22
EDIFICIO CATALANA OCCIDENTE 106
41018 SEVILLA
TEL / FAX 954 65 24 62
e-mail : josebymarq@navegalia.com
JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS FRANCISCO JAVIER MORENO LOPEZ
N * COLEGIADO : 4.345 N * COLEGIADO : 891

ESCALA
E : 1 / 600
FECHA:
JUNIO-2005

PLANO Nº
MODIF. II
02.2

CESIONES OBLIGATORIAS



CUMPLIMIENTO DE EDIFICACION CONJUNTA DE PARCELAS

PARCELA > 1500 m2
CIRCULO INSCRITO DE 40 mls

Areal = $8.939 \text{ m}^2 \times 0,6525 = 5.832,69 \text{ m}^2\text{techo}$
A.S.A. = $8.939 \text{ m}^2 \times 0,6943 \times (0,9/1,04) = 5.370,87 \text{ m}^2\text{techo}$
Ayuntamiento = Areal - A.S.A. = $461,82 \text{ m}^2\text{techo}$
Indice de Edificabilidad = $5.832,69 / 5.514,29 = 1,057 \text{ m}^2\text{techo/m}^2\text{suelo}$
10% Aprovechamiento medio en parcelas = $461,82 \text{ m}^2\text{techo} / 1,057 \text{ m}^2\text{techo/m}^2\text{suelo} = 436,9 \text{ m}^2\text{suelo}$
Como el 10% del Ayto. corresponde a 5 viv., se deberá cumplir en la cesión las condiciones de parcela mínima.

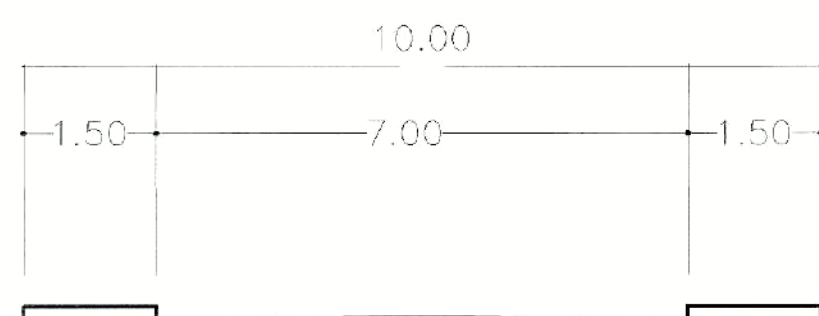
LIMITES U.E. VM-3b

U.E. VM-3b

SUP.TOTAL U.E VM-3b 8.939 m2

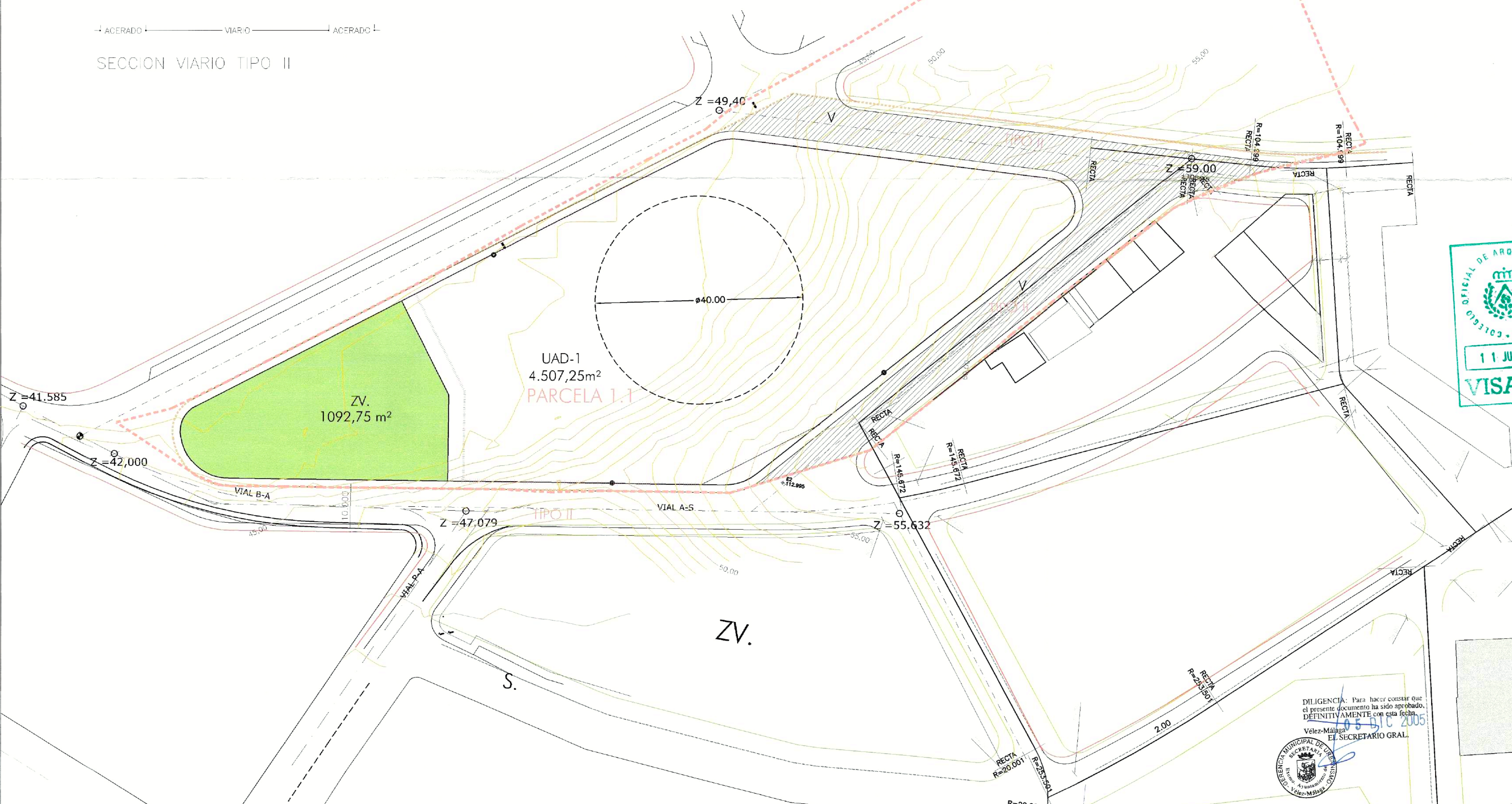
VIARIO	2.221,00 m ²
Z.LIBRE PUBLICA	1.204,00 m ²
PARCELA 1.1	5.109,47m ² 43 viv.
PARCELA 2.1	101,72m ² 1 viv.
PARCELA 2.2	101,19m ² 1 viv.
PARCELA 2.3	101,19m ² 1 viv.
PARCELA 2.4	100,72m ² 1 viv.

DETALLE SECCIONES VIARIO



ACERADO VIARIO ACERADO

SECCION VIARIO TIPO II



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado. DEFINITIVAMENTE con esta fecha. 11 JUL 2005 Velez-Málaga EL SECRETARIO GRAL.



MODIFICADO II DE
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-VM-3.b
VELEZ-MALAGA MALAGA

PLANOS DE ORDENACIÓN
SUPERFICIES Y CESIONES PROPUESTAS

C / CUARTELES 1 , 2
TEL 952 04 03 38
FAX 952 04 16 46
e-mail : informacion@serviologestion.com

AVD SAN FRANCISCO JAVIER 22
EDIFICIO CATALANA OCCIDENTE 106
41018 SEVILLA
TEL / FAX 954 85 24 62
e-mail : josebymarq@navegalia.com
JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS FRANCISCO JAVIER MORENO LOPEZ
N ° COLEGIADO : 4.345 N ° COLEGIADO : 891

E: 1/300
E: 1/500
JUNIO-2005

PLANO Nº
MODIF. II
03

LIMITES U.E. VM-3b

U.E. VM-3b

SUP.TOTAL U.E VM-3b

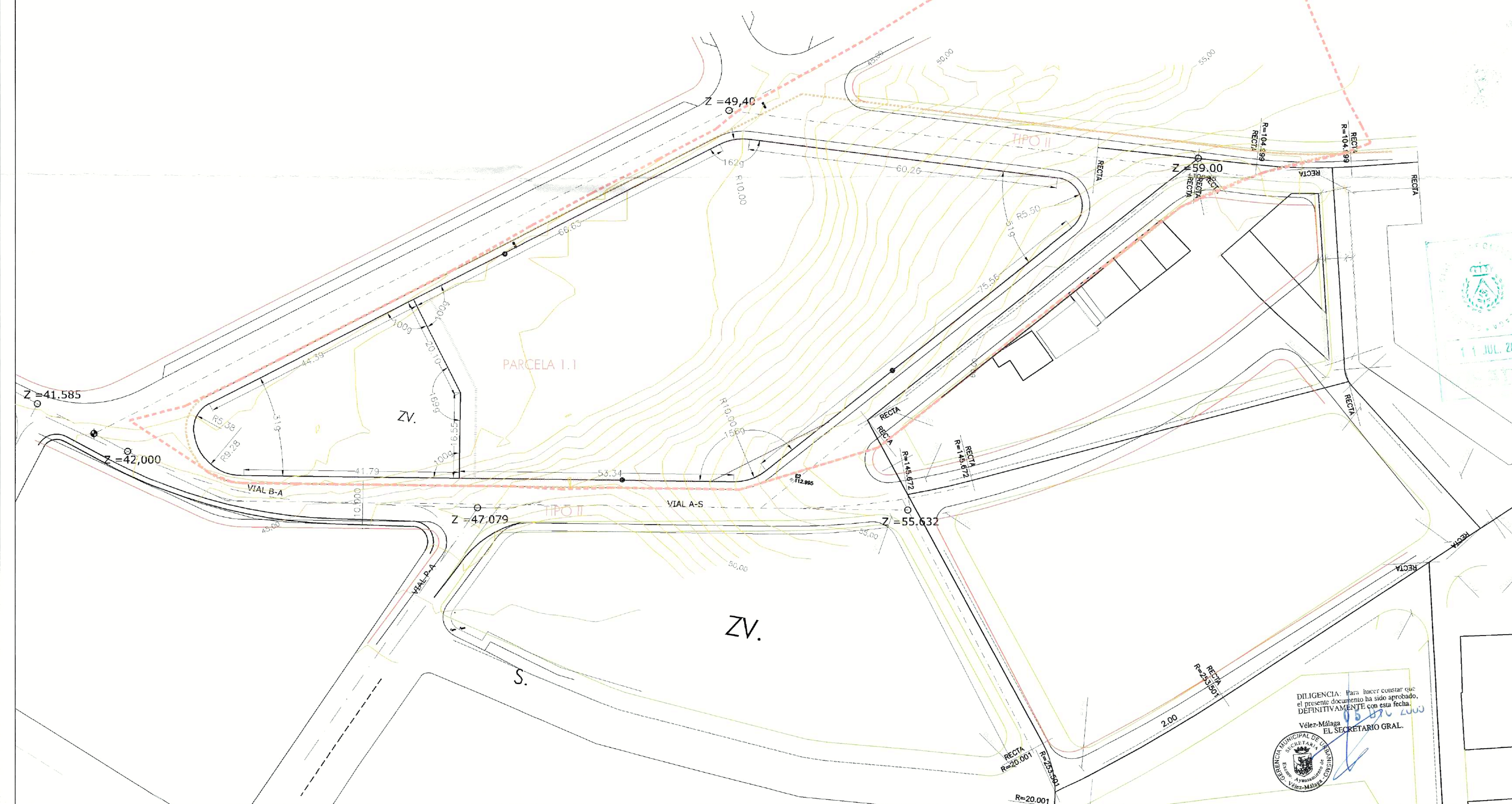
8.939 m2

CUMPLIMIENTO DE EDIFICACION CONJUNTA DE PARCELAS

PARCELA > 1500 m2
CIRCULO INSCRITO DE 40 mts

Areal = $8.939 \text{ m}^2 \times 0,6525 = 5.832,69 \text{ m}^2/\text{techo}$
A.S.A. = $8.939 \text{ m}^2 \times 0,6943 \times (0,9/1,04) = 5.370,87 \text{ m}^2/\text{techo}$
Ayuntamiento = Areal - A.S.A. = $461,82 \text{ m}^2/\text{techo}$
Indice de Edificabilidad = $5.832,69 / 5.514,29 = 1,057 \text{ m}^2/\text{techo}/\text{m}^2/\text{suelo}$
10% Aprovechamiento medio en parcelas = $461,82 \text{ m}^2/\text{techo} / 1,057 \text{ m}^2/\text{techo}/\text{m}^2/\text{suelo} = 436,9 \text{ m}^2/\text{suelo}$
Como el 10% del Ayto. corresponde a 5 viv., se deberá cumplir en la cesión las condiciones de parcela mínima.

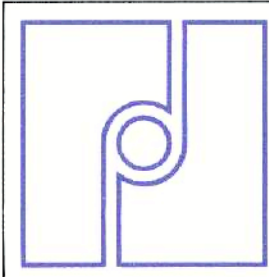
VIARIO	2.221,00 m ²
Z.LIBRE PUBLICA	1.204,00 m ²
PARCELA 1.1	5.109,47m ² 43 viv.
PARCELA 2.1	101,72m ² 1 viv.
PARCELA 2.2	101,19m ² 1 viv.
PARCELA 2.3	101,19m ² 1 viv.
PARCELA 2.4	100,72m ² 1 viv.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.



Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



MODIFICADO II DE
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-VM-3.b
VELEZ-MALAGA MALAGA

PLANOS DE ORDENACIÓN
GEOMETRÍA, ALINEACIONES Y RASANTES

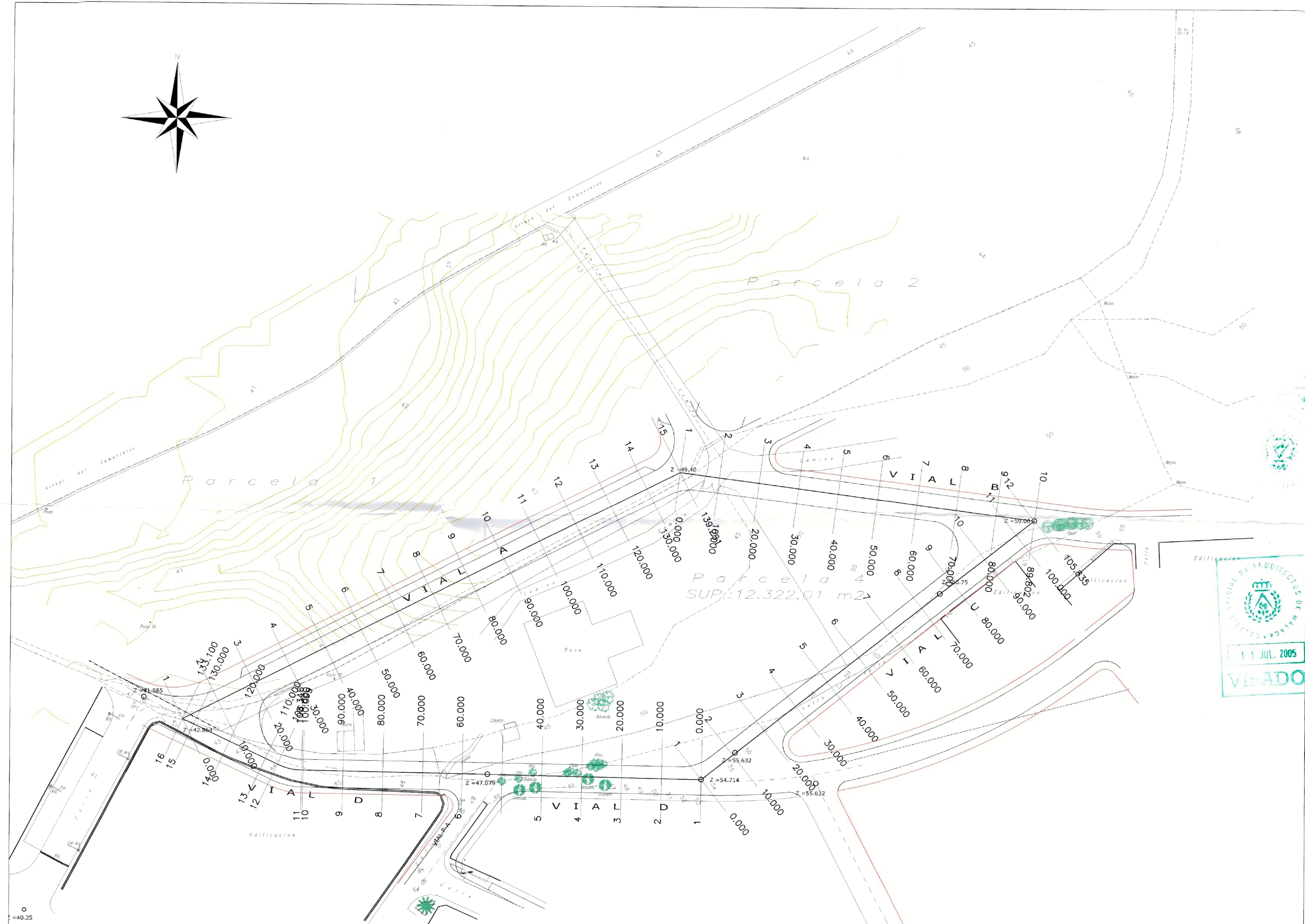
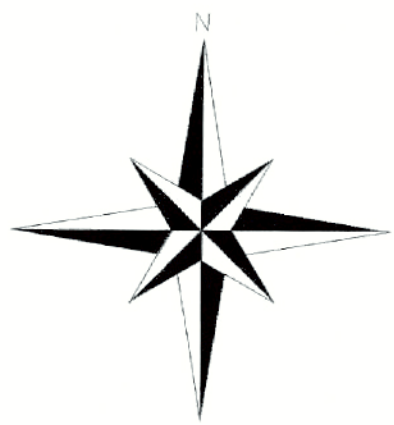
C / CUARTELES 1, 2
TEL 952 04 03 38
FAX 952 04 16 46
e-mail : informacion@serviologestion.com

AVD SAN FRANCISCO JAVIER 22
EDIFICIO CATALANA OCCIDENTE 106
41018 SEVILLA
TEL / FAX 954 65 24 62
e-mail : josebymarq@navegalia.com
JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS
N.º COLEGIADO : 4.345

CALLE CANALEJAS 36 1.º
29700 VELEZ-MÁLAGA
TEL / FAX 952 50 77 30
e-mail : mmarquitectos@coomálaga.com
FRANCISCO JAVIER MORENO LOPEZ
N.º COLEGIADO : 891

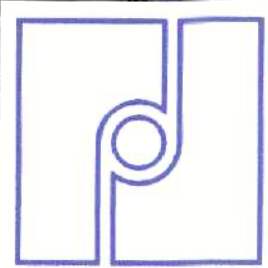
E : 1/300
E : 1/500
JUNIO-2005

PLANO Nº
MODIF. II
04



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.

05 JUL 2005



MODIFICADO II DE
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-VM-3.b
VELEZ-MALAGA MALAGA

PLANOS DE ORDENACIÓN
PLANOS PERFILES VIARIOS. PLANTA

C / CUARTELES 1, 2
TEL 952 04 03 38
FAX 952 04 16 46
e-mail : informacion@serviologeston.com

AVD SAN FRANCISCO JAMER 22
EDIFICIO CATALANA OCCIDENTE 105
41018 SEVILLA
TEL/ FAX 954 65 24 62
e-mail : josemarmateos@velezmalaga.com

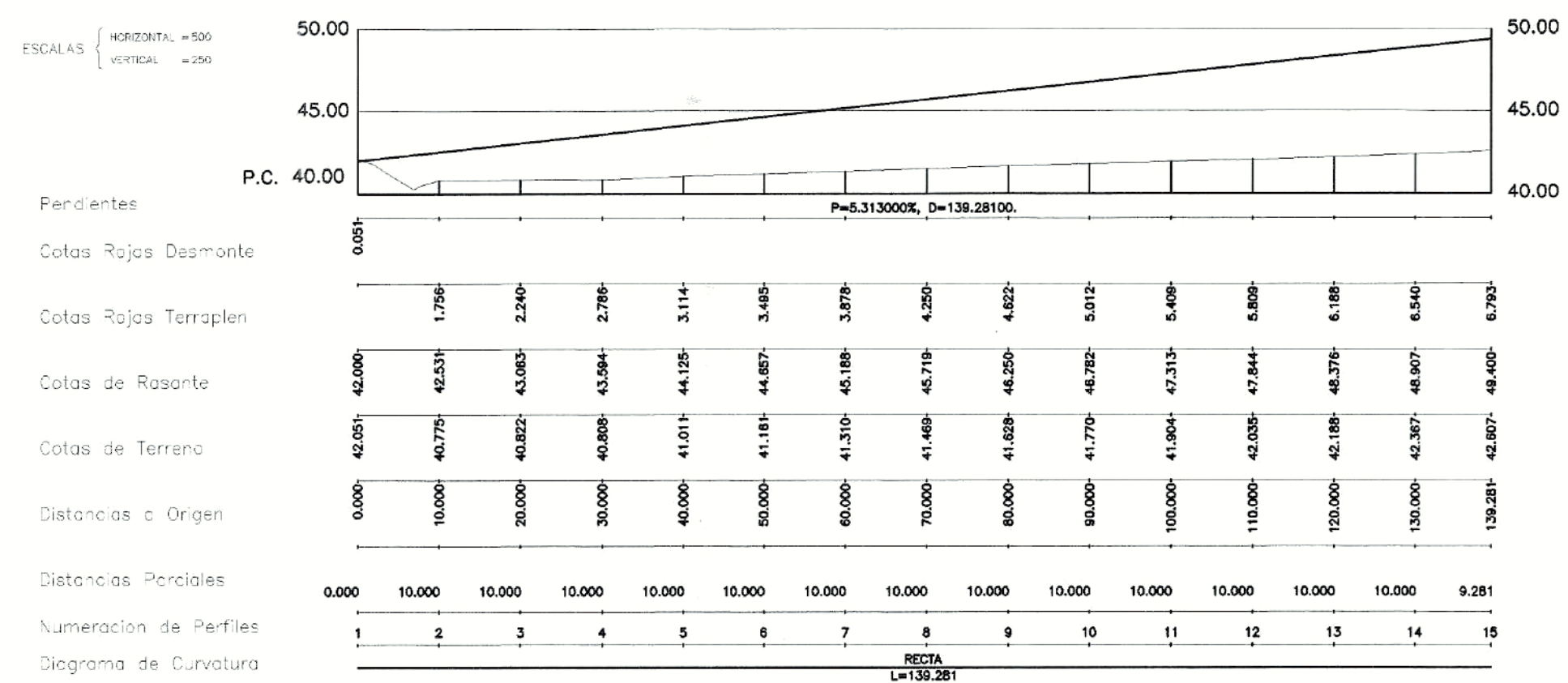
CALLE CANALEJAS 36 1º
29700 VELEZ-MÁLAGA
TEL/ FAX 952 50 77 30
e-mail : mrmateos@coamalaga.com

JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS FRANCISCO JAVIER MORENO LOPEZ
Nº COLEGIADO : 4.345 Nº COLEGIADO : 891

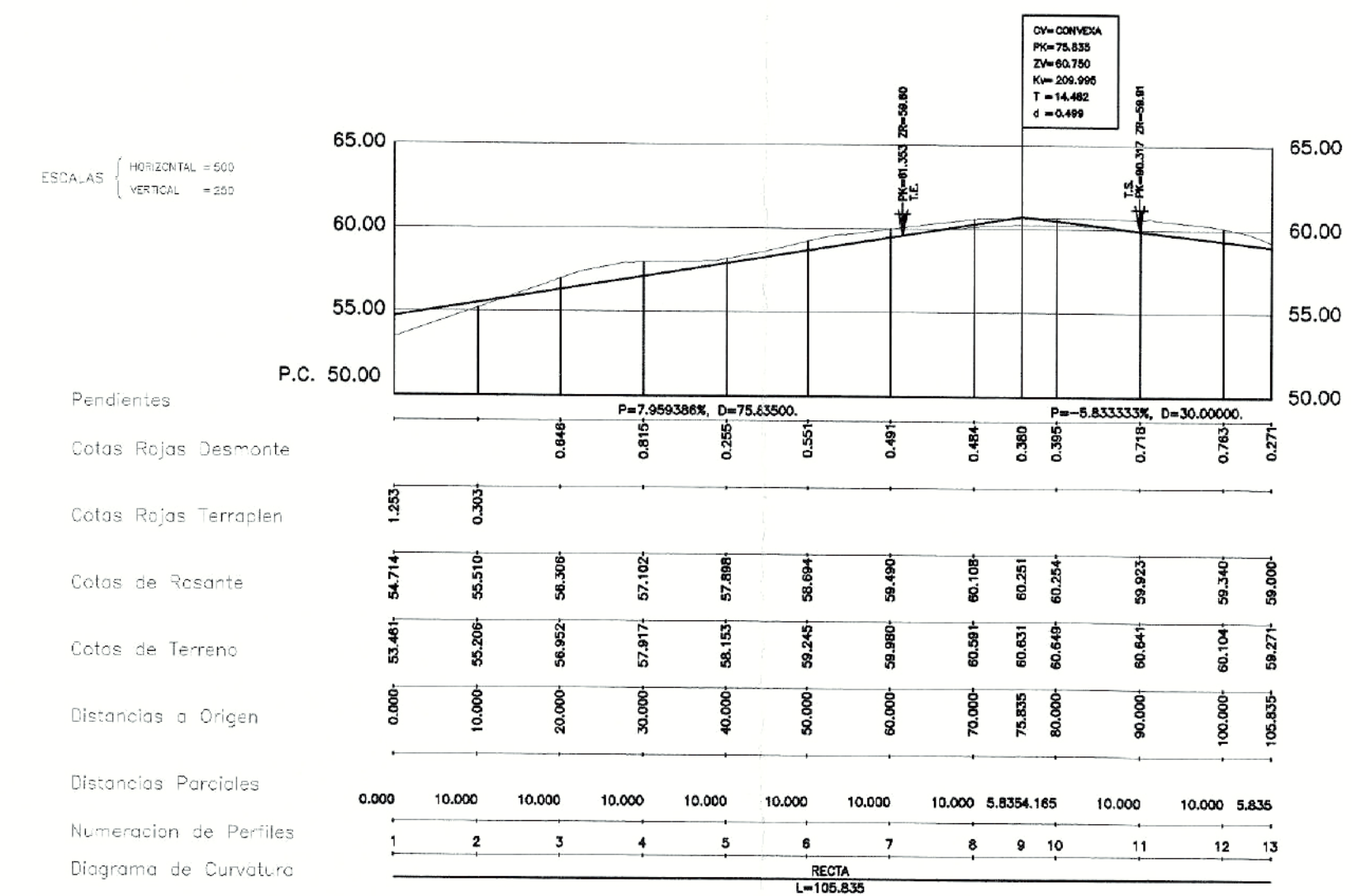
E : 1 / 300
E : 1 / 500

JUNIO-2005

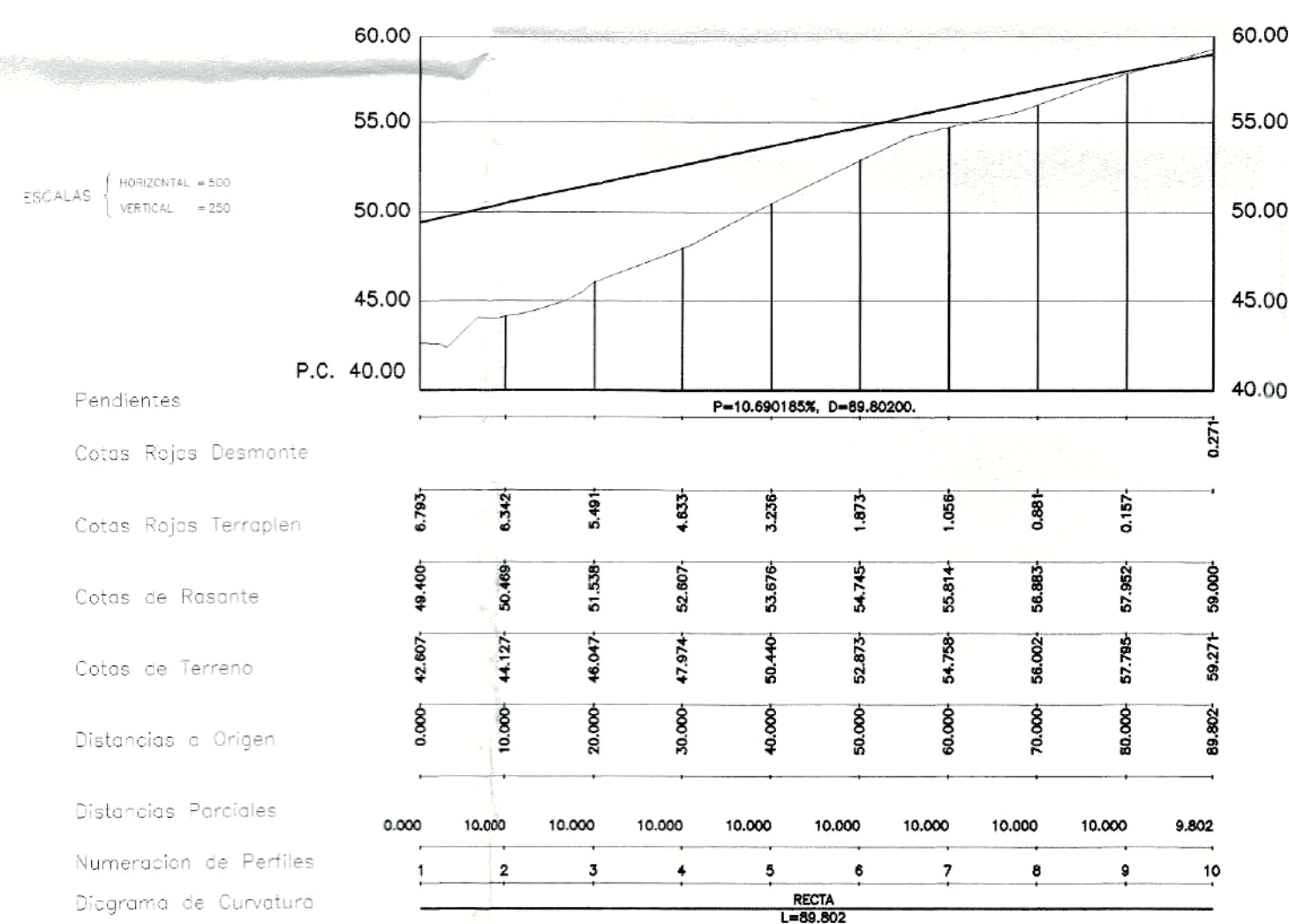
PLANO Nº
MODIF. II
05



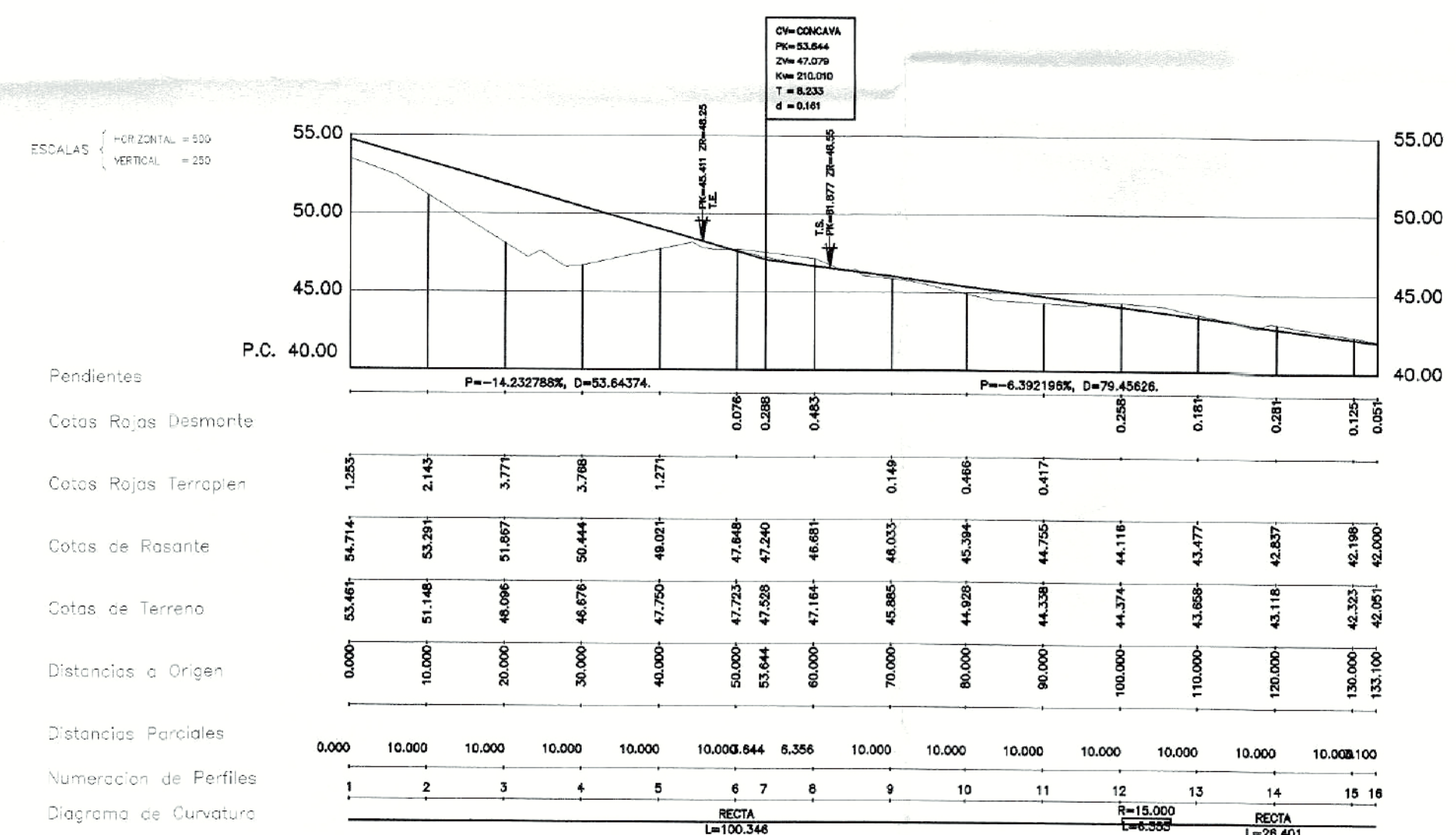
VIAL A



VIAL C



VIAL B



VIAL D

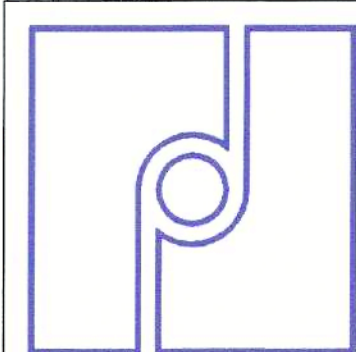
PLANTA GENERAL
ESCALA 1:1.000



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DESTINATARIO, en esta fecha.

05 JUL 2005

EL SECRETARIO GRAL.



MODIFICADO II DE
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-VM-3.b

VELEZ-MALAGA MALAGA

PLANOS DE ORDENACIÓN

PERFILES DE PERFILES DE VIARIOS

LA PROPIEDAD.

VEL-PLAYA 2 S.L.

C / CUARTELES 1, 2

TEL 952 04 03 39
FAX 952 04 16 46
e-mail : informacion@serviologeston.com

LOS ARQUITECTOS.

AVD SAN FRANCISCO JAVIER 22
EDIFICIO CATALANA OCCIDENTE 106
41018 SEVILLA
TEL / FAX 954 65 24 62
e-mail : josebymarq@navegalia.com

CALLE CANALEJAS 36 1.
29700 VELEZ-MALAGA
TEL / FAX 952 50 77 30
e-mail : mmarquitectos@comalago.com

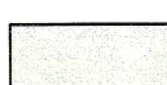
JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS FRANCISCO JAVIER MORENO LOPEZ

N.º COLEGIADO : 4.345 N.º COLEGIADO : 891

ESCALA
E : 1 / 1000

FECHA:
JUNIO-2005

PLANO Nº
MODIF. II
06

	ZONA VERDE PÚBLICA	1.204,00 m ²
	PARCELA EDIFICABLE	5.514,29 m ²
	VIALES PÚBLICOS	2.221,00 m ²

P 1.1.....	5.109,47 m ²	43 viv.
P 2.1.....	101,72 m ²	1 viv.
P 2.2.....	101,19 m ²	1 viv.
P 2.3.....	101,19 m ²	1 viv.
P 2.4.....	100,72 m ²	1 viv.

----- FINCA MATRIZ ORIGINAL 11.073,00 m²

----- SECTOR UE-VM 3b. 8.939 m²

----- ALINEACIÓN OBLIGATORIA

----- ALINEACIÓN A ESPACIO PÚBLICO

CUMPLIMIENTO DE EDIFICACIÓN CONJUNTA DE PARCELAS

PARCELA > 1500 m²

CIRCULO INSCRITO DE 40 mts

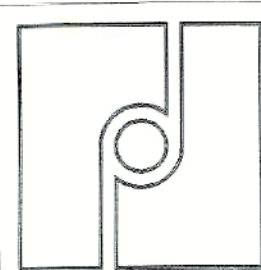
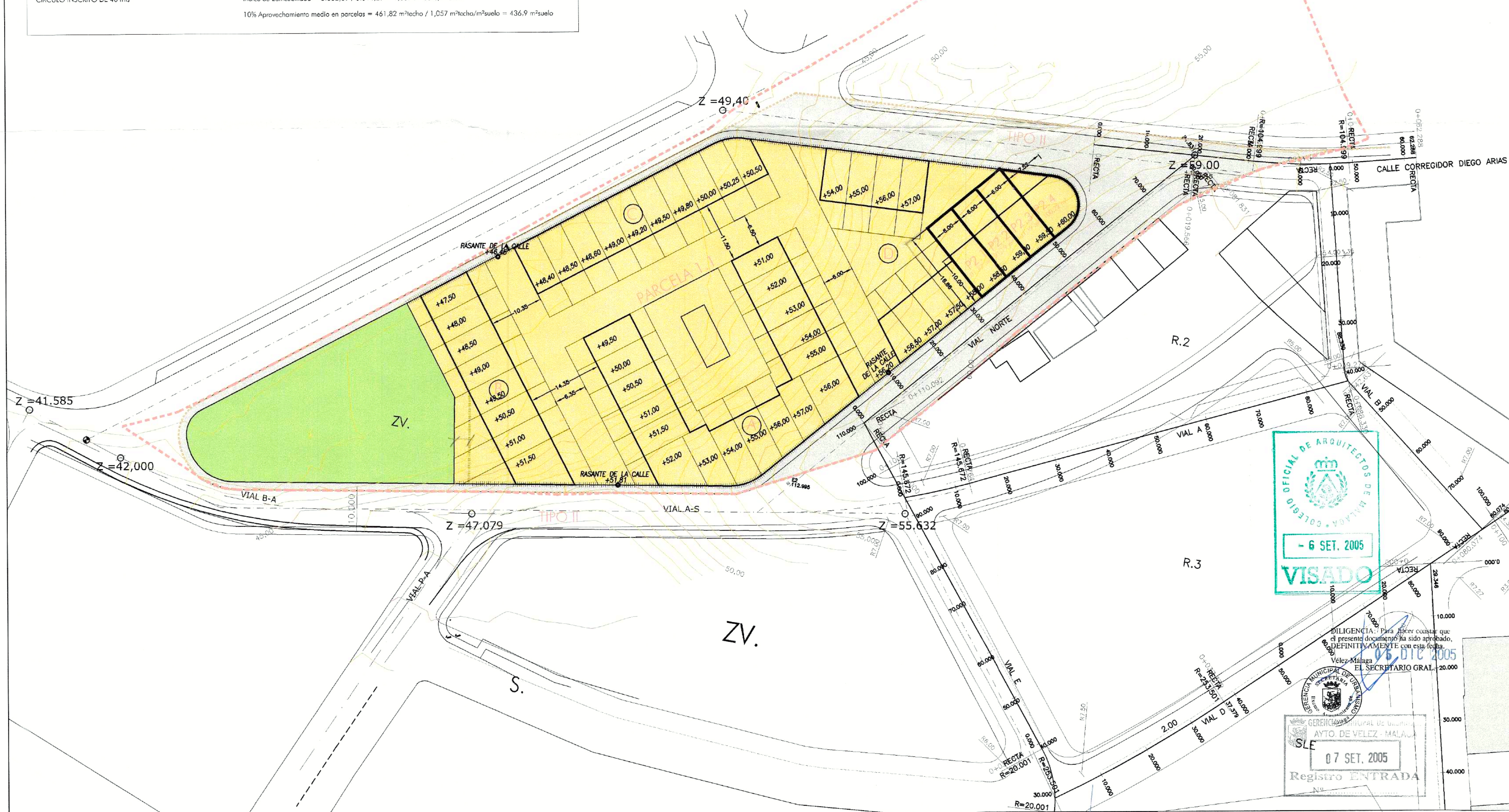
Areal = 8.939 m² x 0,6525 = 5.832,69 m²techo

A.S.A. = 8.939 m² x 0,6943 x (0,9/1,04) = 5.370,87 m²techo

Ayuntamiento = Areal - A.S.A. = 461,82 m²techo

Índice de Edificabilidad = 5.832,69 / 5.514,29 = 1,057 m²techo/m²suelo

10% Aprovechamiento medio en parcelas = 461,82 m²techo / 1,057 m²techo/m²suelo = 436,9 m²suelo



MODIFICADO II DE
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-VM-3.b
VELEZ-MALAGA MALAGA

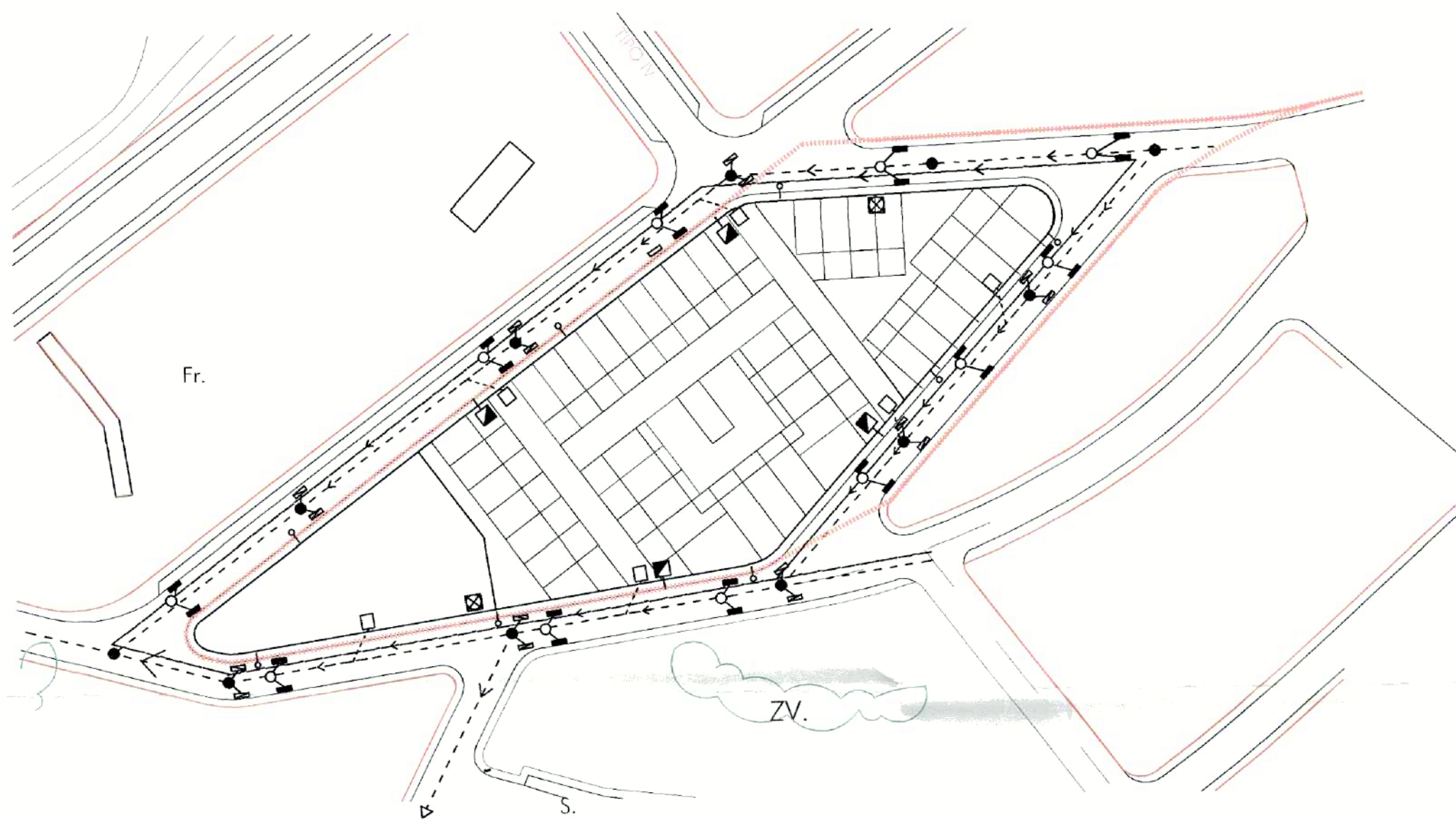
PLANOS DE ORDENACIÓN
PROPUESTA DE ORDENACIÓN
PARA ACTUACIÓN CONJUNTA DE EDIFICACIÓN

C / CUARTELES 1, 2
TEL 952 04 03 38
FAX 952 04 16 46
e-mail : informacion@serviciogestion.com

AVD SAN FRANCISCO JAVIER 22
EDIFICIO CATALANA OCCIDENTE 106
41011 SEVILLA
TEL / FAX 954 65 24 82
e-mail : josemaria@navigala.com
JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS FRANCISCO JAVIER MORENO LOPEZ
Nº COLEGADO : 4.345 Nº COLEGADO : 851

E: 1/300
E: 1/500
SEPTIEMBRE-2005

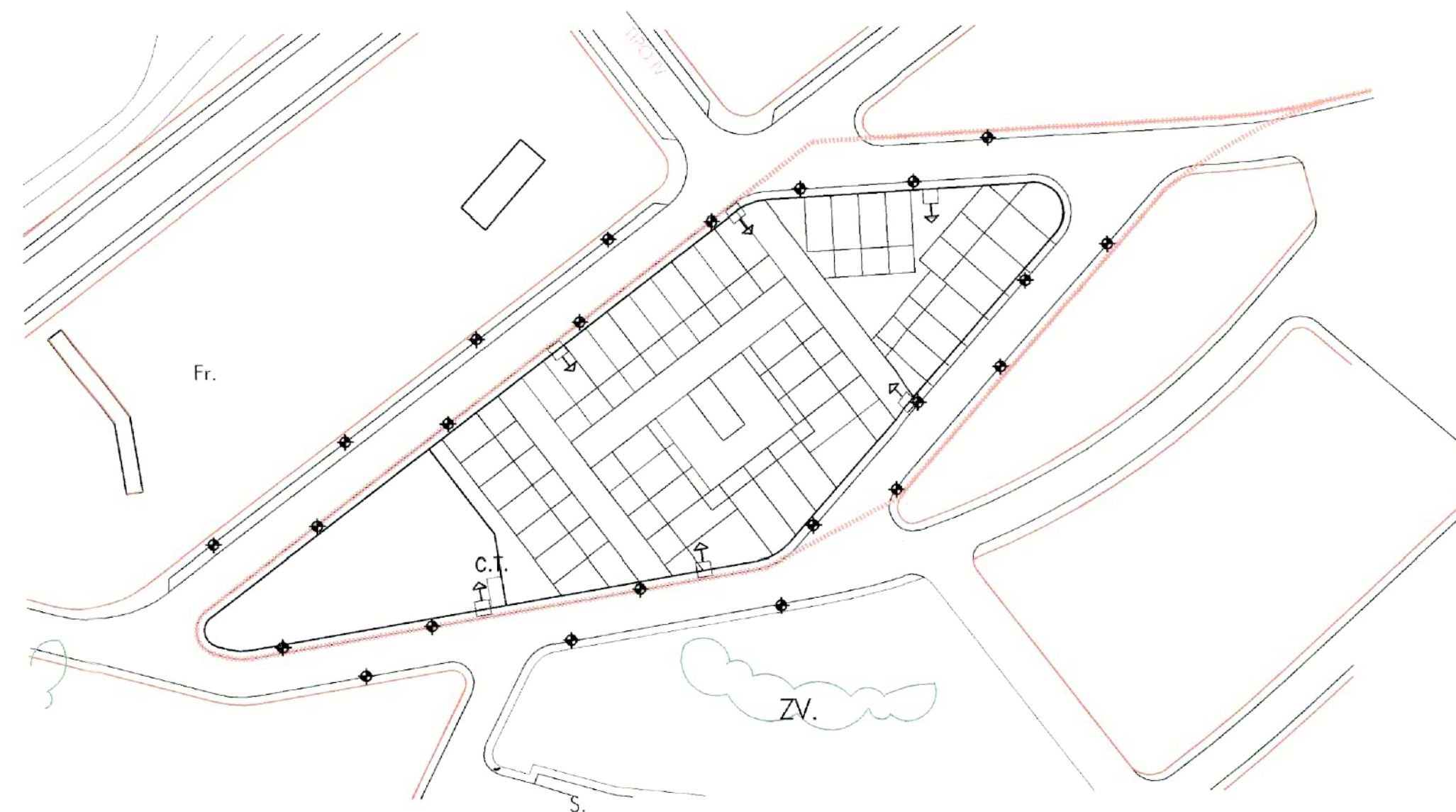
PLANO Nº
MODIF. III
07



ESQUEMA BASICO DE RED ALCANTARILLADO Y ABASTECIMIENTO



ESQUEMA BASICO DE RED TELEFONIA



ESQUEMA BASICO DE RED ALUMBRADO PÚBLICO Y BAJA TENSIÓN

LEYENDA DE ALCANTARILLADO

- ACOMETIDA DE PARCELA CON PIEZA ESPECIAL EN T
- POZO DE FEGALES
- POZO DE PLUMALES
- REJILLA FEGALES (Imbornal , diámetro max 50 mts)
- REJILLA DE RECOGIDA PLUMALES (Imbornal , diámetro max 50 mts)
- RED DE FEGALES
- RED DE PLUMALES
- CONDICIÓN A RED EXISTENTE

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO

- BOCA DE RIEGO
- HIDRANTE, BOCA DE INCENDIOS (diámetro max 60 mts)
- ACOMETIDA A PARCELA

NOTA: LA RED DE ABASTECIMIENTO SE TIENEN POR EL AGENTE

LEYENDA DE ALUMBRADO PÚBLICO Y BAJA TENSIÓN

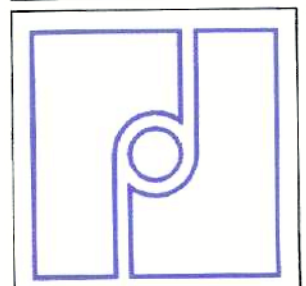
- PUNTO DE LUZ DE SOBRE POSTE DE PEDESTAL EN AGERO GALVANIZADO , ALTURA 4 MTS LAMPARA DE VAPOR DE SODIO 150 W (diámetro max 15 mts)
- ACOMETIDA A PARCELAS
- C.T. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

LEYENDA DE TELEFONIA

- ARQUETA TIPO D
- ARMARIO DE DISTRIBUCION
- 4C 4 CONDUCTORES EN TUBO DE 63 mm



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado. DEFINITIVAMENTE con esta fecha. Velez-Málaga 08 JUL 2005 EL SECRETARIO GRAL.



MODIFICADO II DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE-VM-3.b VELEZ-MALAGA MALAGA

PLANOS DE ORDENACIÓN ESQUEMA BASICO DE RED DE INFRAESTRUCTURAS

LA PROPIEDAD. VEL-PLAYA 2 S.L. C / CUARTELES 1 . 2 TEL 952 04 03 38 FAX 952 04 16 46 e-mail : informacion@serviologestion.com

LOS ARQUITECTOS. JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS FRANCISCO JAVIER MORENO LOPEZ AVO SAN FRANCISCO JAVIER 22 EDIFICIO CATALANA OCCIDENTE 106 41018 SEVILLA TEL / FAX 954 65 24 62 e-mail : josebymorg@navegalia.com N ° COLEGIADO : 4.345

ESCALA E : 1 / 1000 FECHA: JUNIO-2005

PLANO Nº MODIF. II 08