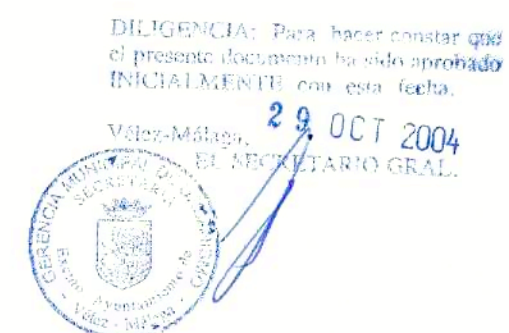
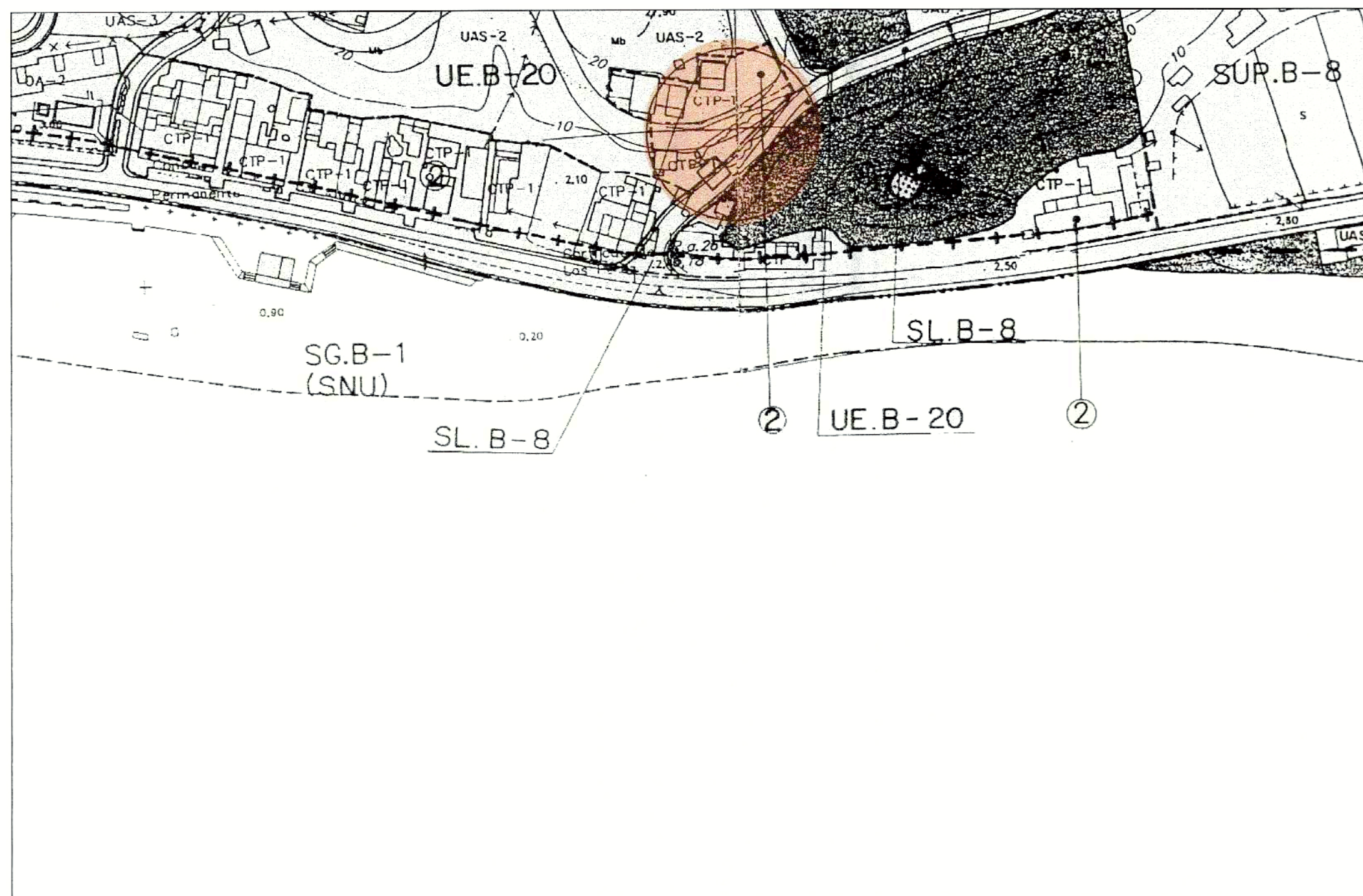




MODIFICADO MAYO 2004

ARQUITECTO :
FRANCISCO F. VEGA VILLA



PSI. CERRADO DE CALDERON Nº 11-2

ESTUDIO DE DETALLE PARA REALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRETERA DE LOS PÉREZ - BENAJARAFE
TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MÁLAGA. MÁLAGA.

PLANO: SITUACION EN EL P.G.O.U.

ARQUITECTO COLABORADOR: CARLOS DOMINGO CORPAS

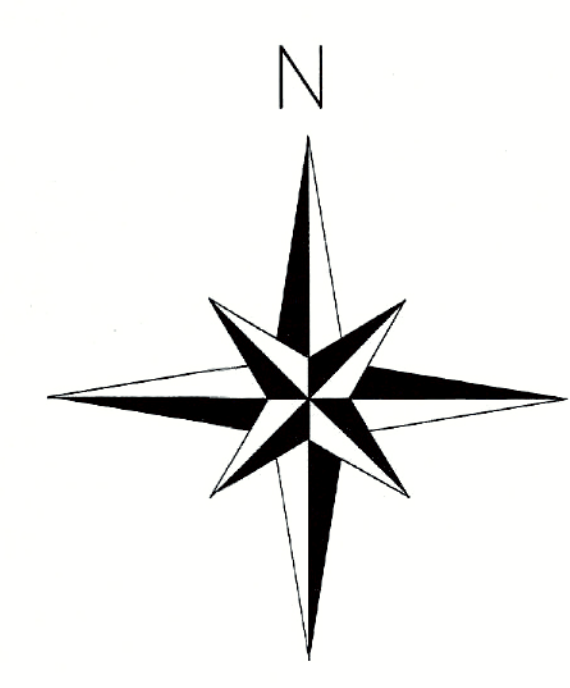
PROMOTOR: TORRE DE BENAJARAFE, S.L.

ESCALA: 1/2000

FECHA: JULIO-2.002

Nº PLANO: 1

Nº EXP 180-02/P



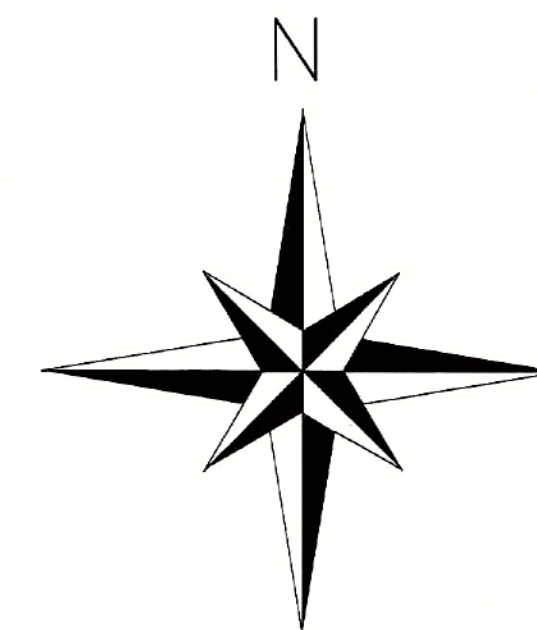
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 29 OCT 2004
EL SECRETARIO GRAL.



- ALINEACION DE LA PARCELA CATASTRAL
- ALINEACION DE LA PARCELA APROBADA DEFINITIVAMENTE EN EL ESTUDIO DE DETALLE ANTERIOR
- ALINEACION DEFINITIVA PROPUESTA POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

MODIFICADO MAYO 2004

	ESTUDIO DE DETALLE PARA REALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS	
	SITUACION: CARRETERA DE LOS PÉREZ - BENAJARAFE TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MÁLAGA. MÁLAGA.	
	PLANO: EMPLAZAMIENTO EN EL ENTORNO	ESCALA: 1/300
	ARQUITECTO COLABORADOR: CARLOS DOMINGO CORPAS	FECHA: JULIO-2.002
	PROMOTOR: TORRE DE BENAJARAFE, S.L.	Nº PLANO: 2 Nº EXP: 180-02/P



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
 Velez-Málaga, 29 OCT 2004
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Velez-Málaga, 26 MAYO 2004
 EL SECRETARIO GRAL.

SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA = 461'80 M2

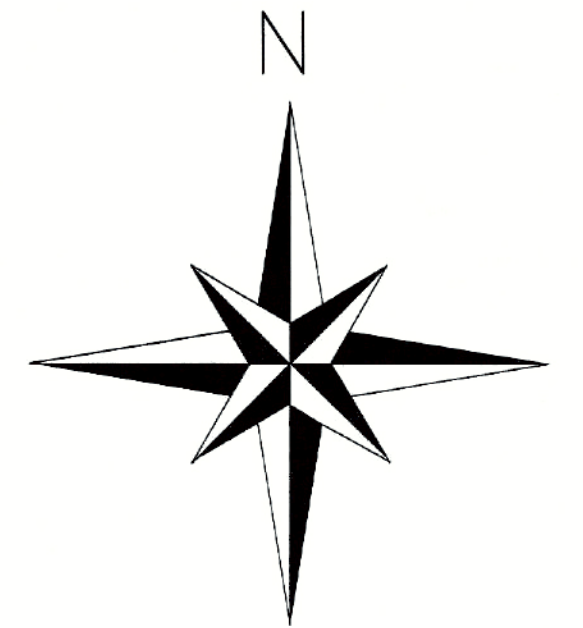
PARCELA EDIFICABLE = 224'01 M2

(La parcela edificable aprobada definitivamente en el E.D. anterior tenía una superficie edificable de 285'20 m2)

- ALINEACION DE LA PARCELA CATASTRAL
- ALINEACION DE LA PARCELA APROBADA DEFINITIVAMENTE EN EL ESTUDIO DE DETALLE ANTERIOR
- ALINEACION DEFINITIVA PROPUESTA POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

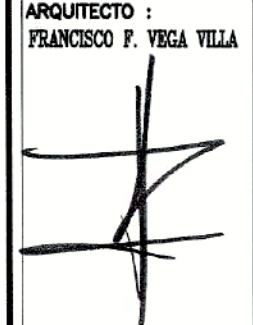
MODIFICADO MAYO 2004

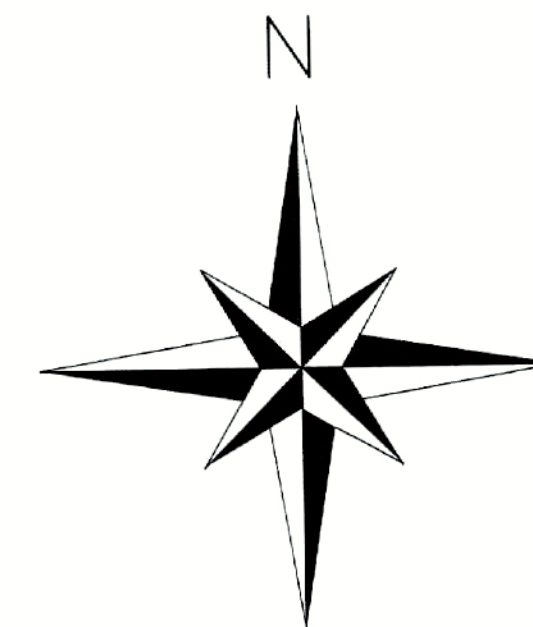
ARQUITECTO : FRANCISCO F. VIEJA VILLA 	ESTUDIO DE DETALLE	
	PARA REALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS	
	SITUACION: CARRETERA DE LOS PÉREZ - BENAJARAFE TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MÁLAGA. MÁLAGA.	
	PLANO: TOPOGRAFIA ACTUAL	ESCALA: 1/100
	ARQUITECTO COLABORADOR: CARLOS DOMINGO CORPAS	FECHA: JULIO-2.002
PROMOTOR: TORRE DE BENAJARAFE, S.L.	Nº PLANO: 3	Nº EXP: 180-02/P



— — —	ALINEACION DE LA PARCELA CATASTRAL
— — —	ALINEACION DE LA PARCELA APROBADA DEFINITIVAMENTE EN EL ESTUDIO DE DETALLE ANTERIOR
— — —	ALINEACION DEFINITIVA PROPUESTA POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

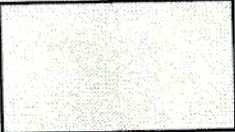
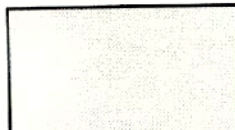
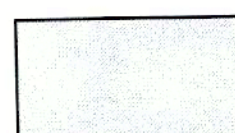
MODIFICADO MAYO 2004

 ARQUITECTO : FRANCISCO F. VEGA VILLA	ESTUDIO DE DETALLE PARA REALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS	
	SITUACION: CARRETERA DE LOS PÉREZ - BENAJARAFE TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MÁLAGA. MÁLAGA.	
	PLANO: TOPOGRAFIA MODIFICADA	ESCALA: 1/100
	ARQUITECTO COLABORADOR: CARLOS DOMINGO CORPAS	Nº PLANO: 3
	PROMOTOR: TORRE DE BENAJARAFE, S.L.	Nº EXP: 180-02/P



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, con esta fecha.
Vélez-Málaga, 03 OCT 2004
EL SECRETARIO GRAL.



-  ZONA DE ALTURA PLANTA BAJA+ATICO
-  ZONA DE ALTURA PLANTA BAJA+1
-  CASETON DE ESCALERA
-  ZONA LIBRE DE USO PRIVADO
-  ZONA DE CESION AL AYUNTAMIENTO PARA VIALES MUNICIPALES

MODIFICADO MAYO 2004

ESTUDIO DE DETALLE PARA REALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRETERA DE LOS PÉREZ - BENAJARAFE
TERMINO MUNICIPAL DE VÉLEZ-MÁLAGA.

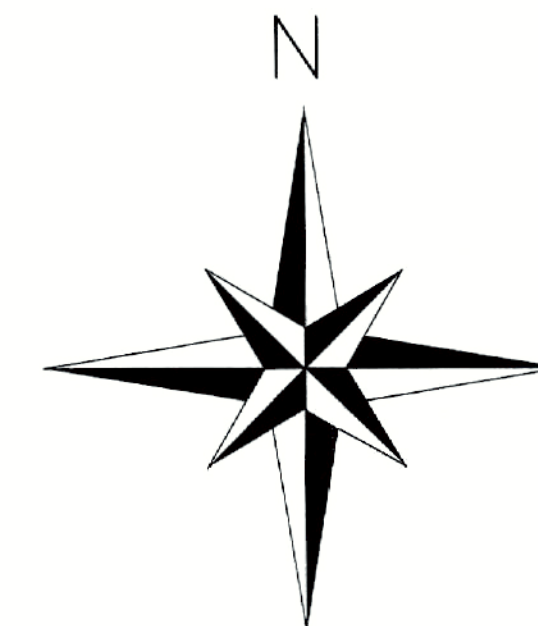
PLANO: ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
ESCALA: 1/100
FECHA: JULIO-2.002

ARQUITECTO COLABORADOR: CARLOS DOMINGO CORPAS
Nº PLANO: 4

PROMOTOR: TORRE DE BENAJARAFE, S.L.
Nº EXP: 180-02/F

PL. ORDEN DE VOLUMENES F. 1-4

TFNO: 952-293011 FAX: 952-292148 E-MAIL: domingocorpas.málaga@teleline.es



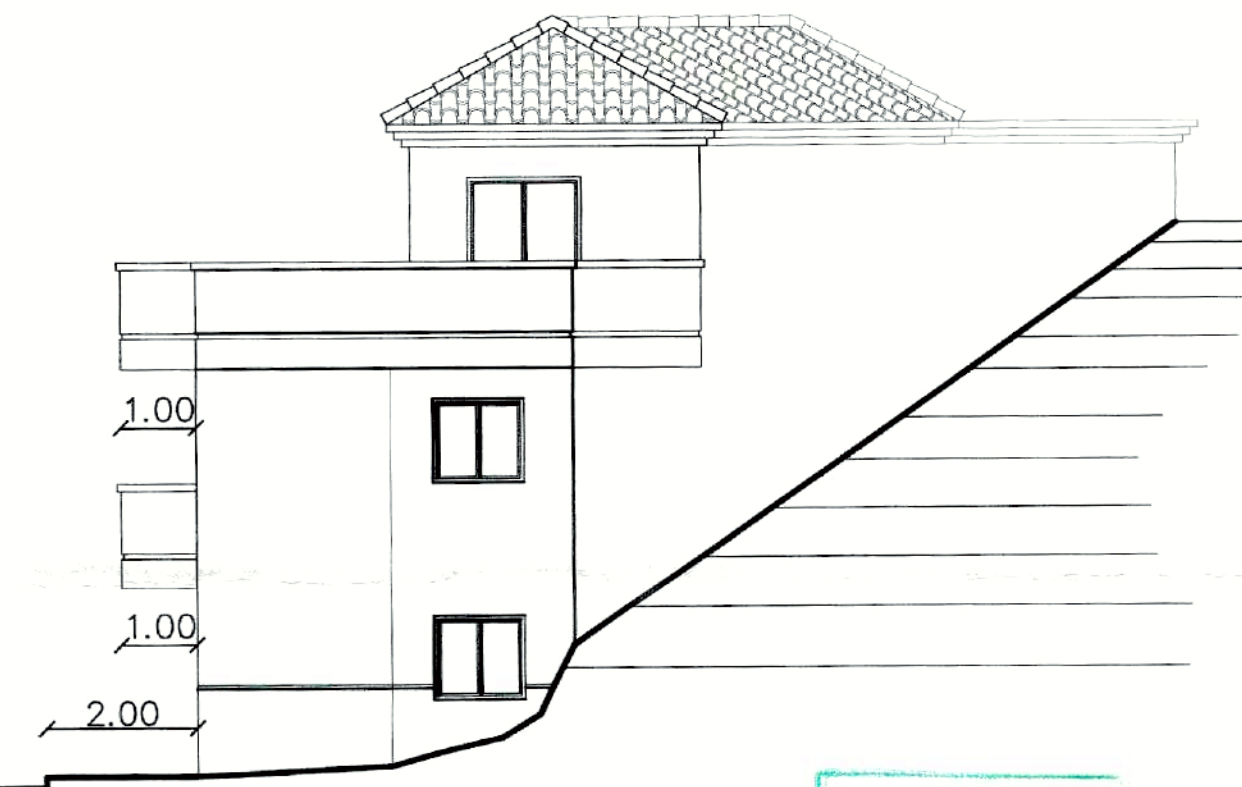
Nota.- En este Plano sólo se considerará vinculante a efectos del Estudio de Detalle, la posición aproximada de los patios así como sus dimensiones.
De igual forma se considerará vinculante la posición y el número de portales de acceso así como la de los núcleos de escalera.

MODIFICADO MAYO 2004

ARQUITECTO : FRANCISCO F. VEGA VILLA 	ESTUDIO DE DETALLE PARA REALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS		
	SITUACIÓN: CARRETERA DE LOS PÉREZ - BENAJARAFE TÉRMINO MUNICIPAL DE VÉLEZ-MÁLAGA. MÁLAGA.		
	PLANO: DISTRIBUCIÓN PLANTA TIPO NO VINCULANTE		
	ARQUITECTO COLABORADOR: CARLOS DOMINGO CORPAS	N° PLANO: 5	ESCALA: 1/100
	PROMOTOR: TORRE DE BENAJARAFE, S.L.	N° EXP: 180-02/P	FECHA: JULIO-2.002



ALZADO SUR-ESTE (A CARRETERA DE LOS PÉREZ)



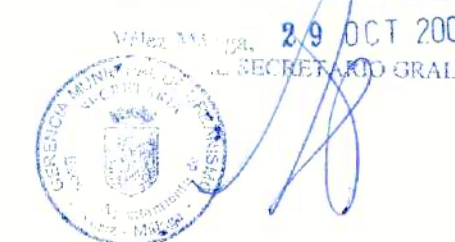
ALZADO ESTE (A ZONA DE SERVIDUMBRE DE USO)



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

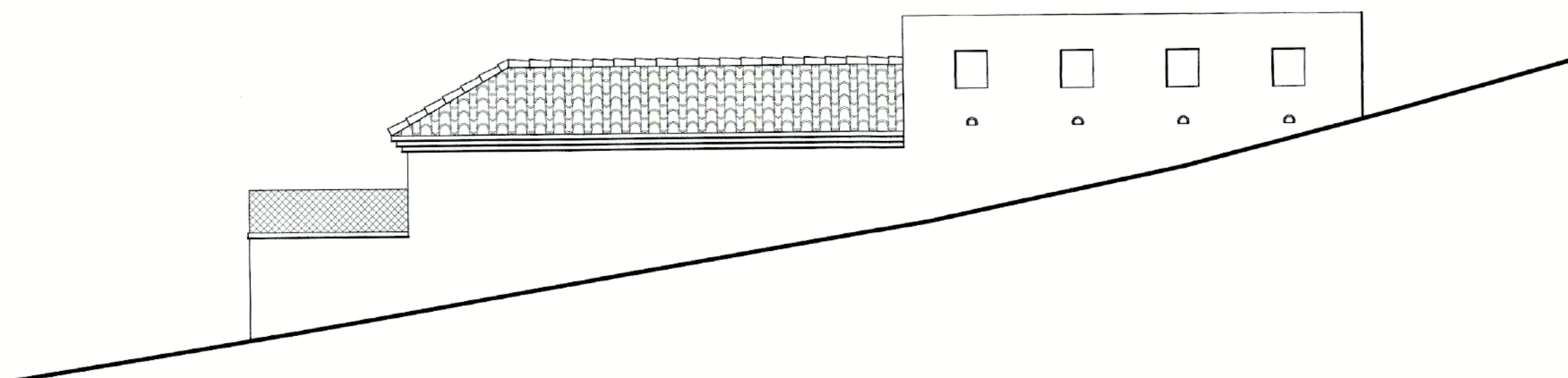


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INDEFINITAMENTE con esta fecha.



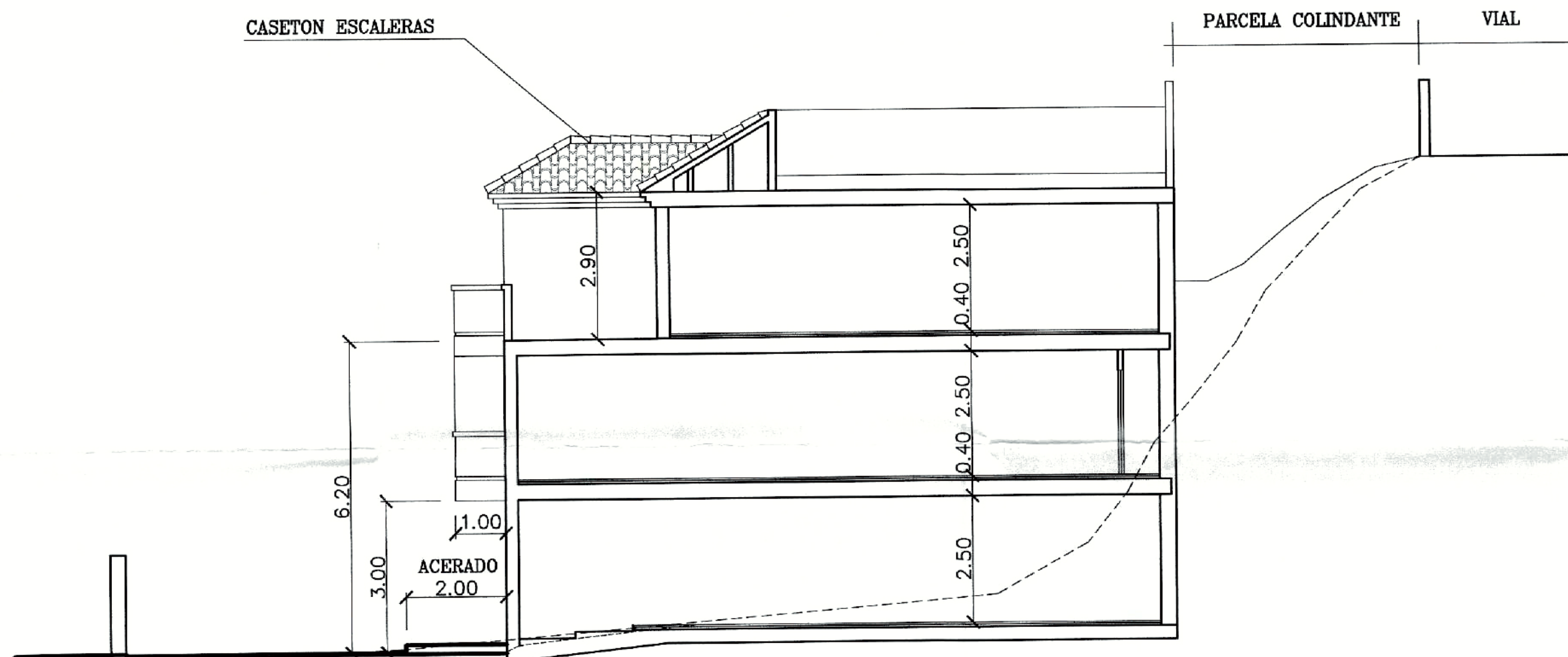
Nota.- En este Plano sólo se considerará vinculante a efectos del Estudio de Detalle, la forma de producirse el salto entre los dos portales que formarán la edificación.
El resto de componentes de los alzados se deben tener en cuenta como una aproximación bastante fiable del resultado final que se pretende en el edificio.

MODIFICADO MAYO 2004

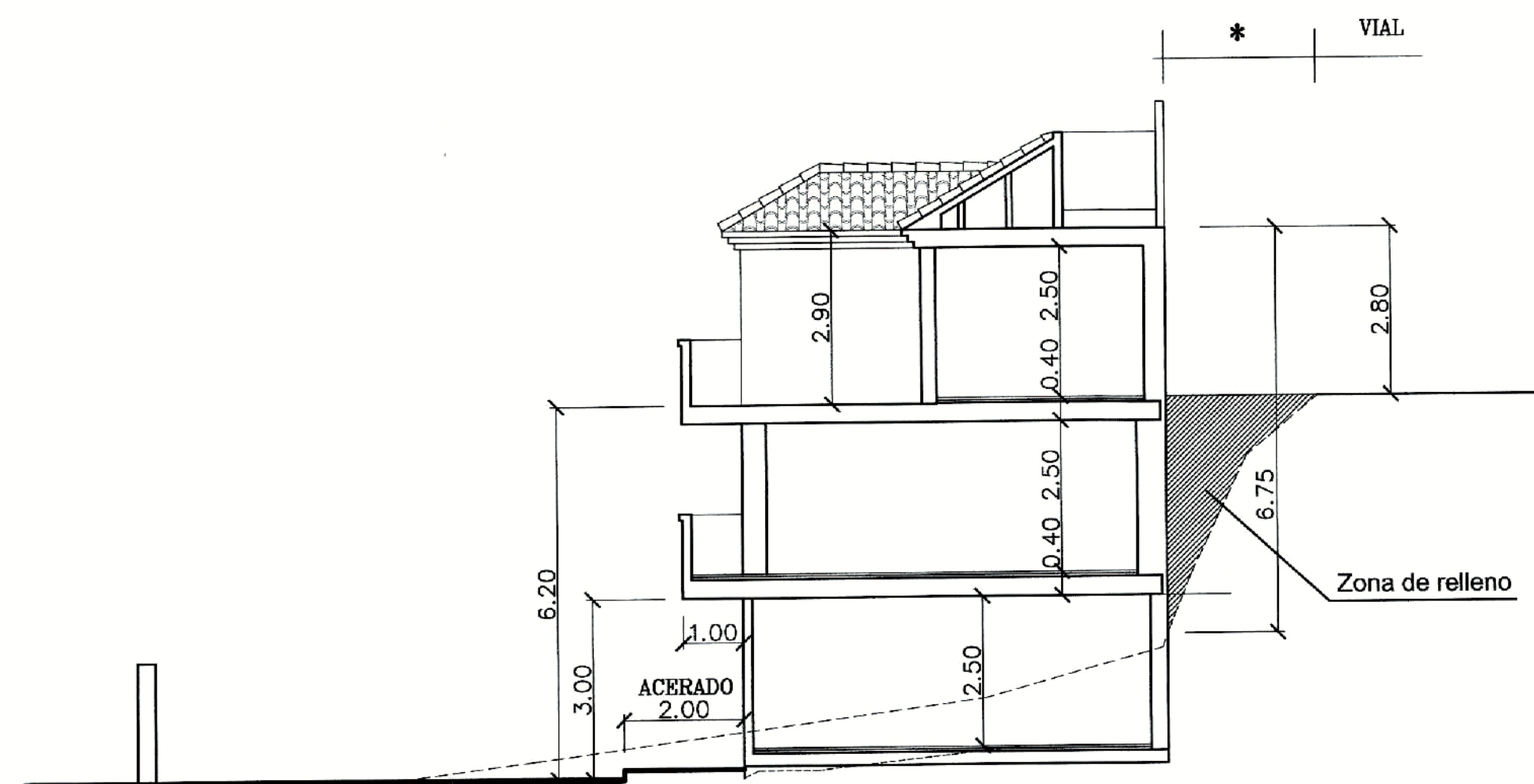
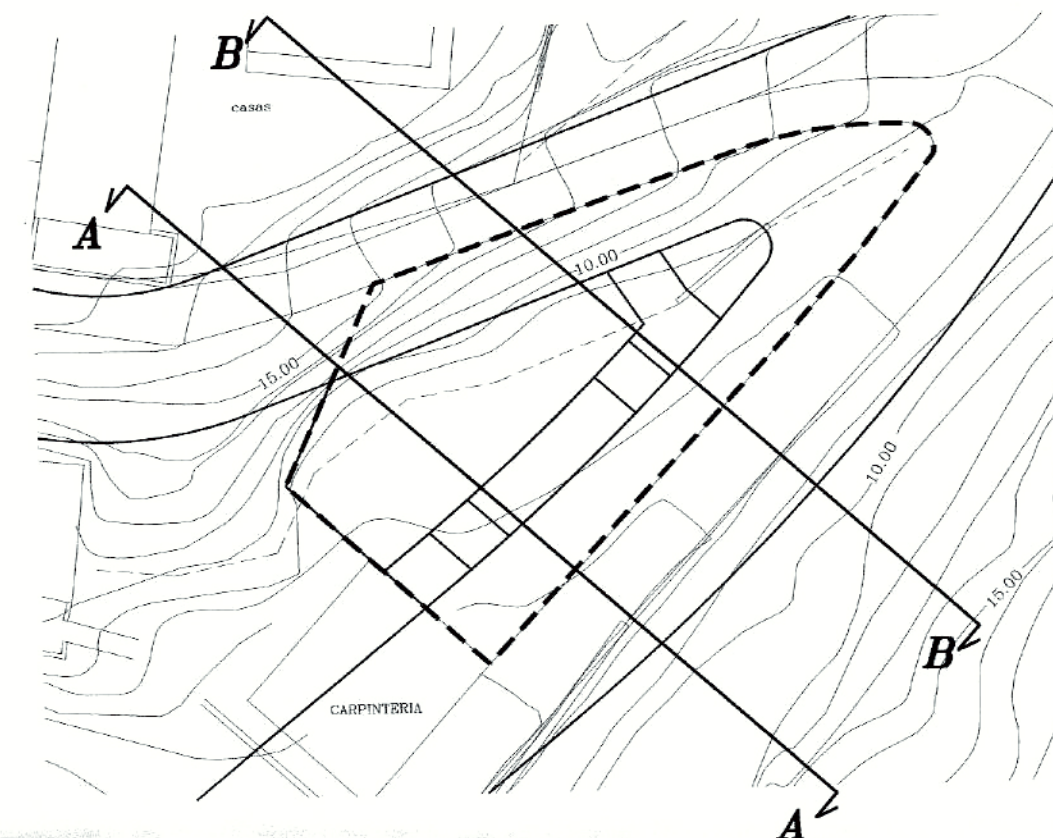
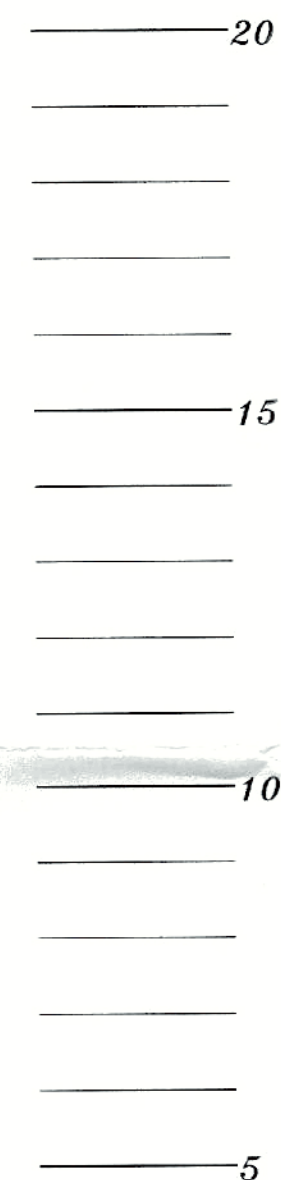


ALZADO NORTE (A CAMINO PRIVADO)

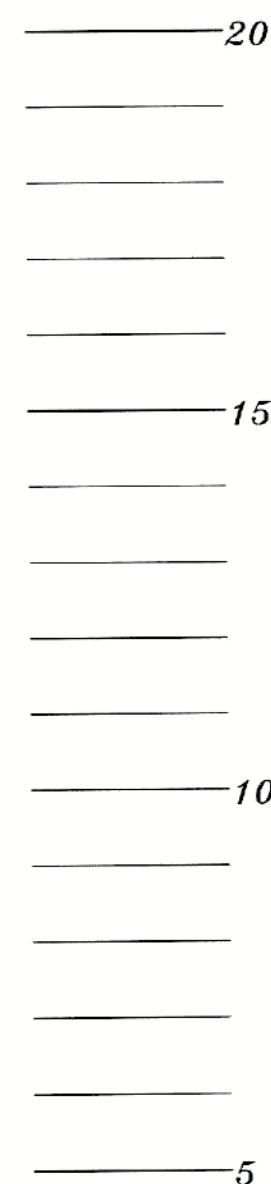
ARQUITECTO : FRANCISCO F. VEGA VILLA 	ESTUDIO DE DETALLE PARA REALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS	
	SITUACION: CARRETERA DE LOS PÉREZ - BENAJARAFE TERMINO MUNICIPAL DE VÉLEZ-MÁLAGA. MÁLAGA.	
	PLANO: ESQUEMAS DE ALZADOS NO VINCULANTE	ESCALA: 1/100 FECHA: JULIO-2002
	ARQUITECTO COLABORADOR: CARLOS DOMINGO CORPAS	N° PLANO: 6
	PROMOTOR: TORRE DE BENAJARAFE, S.L.	N° EXP: 180-02/P



SECCION A-A



SECCION B-B



* Nota.- Zona perteneciente a la parcela que nos ocupa, la cual se rellena y se incorpora al ancho del vial como cesión, marcada por la alineación del PGOU.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con esta fecha.
Málaga, 5 de Mayo de 2004.
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con esta fecha.
Málaga, 29 de Octubre de 2004.
EL SECRETARIO GRAL.



————— TERRENO MODIFICADO
----- TERRENO NATURAL

MODIFICADO MAYO 2004

ARQUITECTO : FRANCISCO F. VEGA VILLA		ESTUDIO DE DETALLE PARA REALIZACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS	
SITUACION: CARRETERA DE LOS PÉREZ - BENAJARAFE TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MÁLAGA. MÁLAGA.			
PLANO: SECCIONES		ESCALA: 1/100	FECHA: JULIO-2.002
ARQUITECTO COLABORADOR: CARLOS DOMINGO CORPAS		Nº PLANO: 7	
PROMOTOR: TORRE DE BENAJARAFE, S.L.		Nº EXP: 180-02/P	