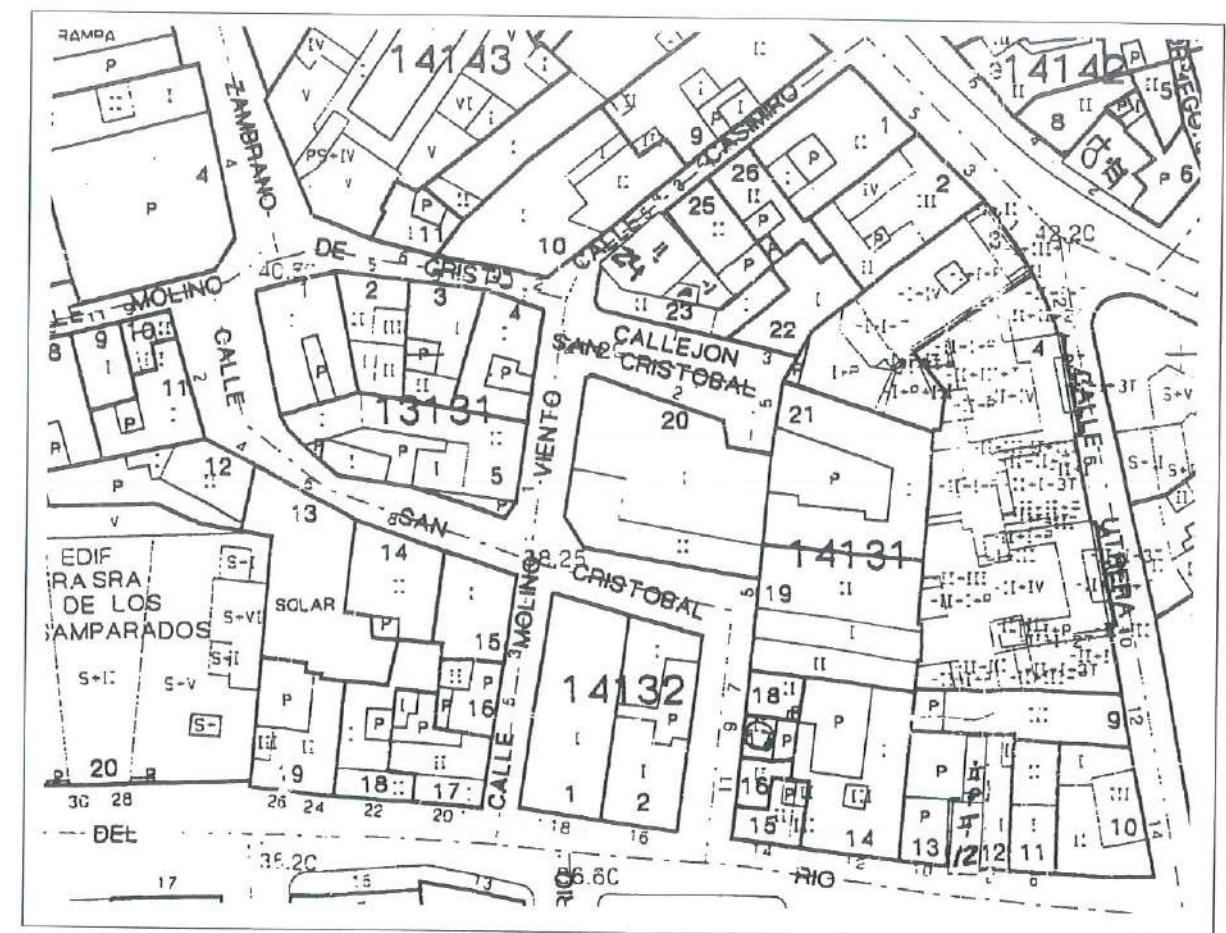




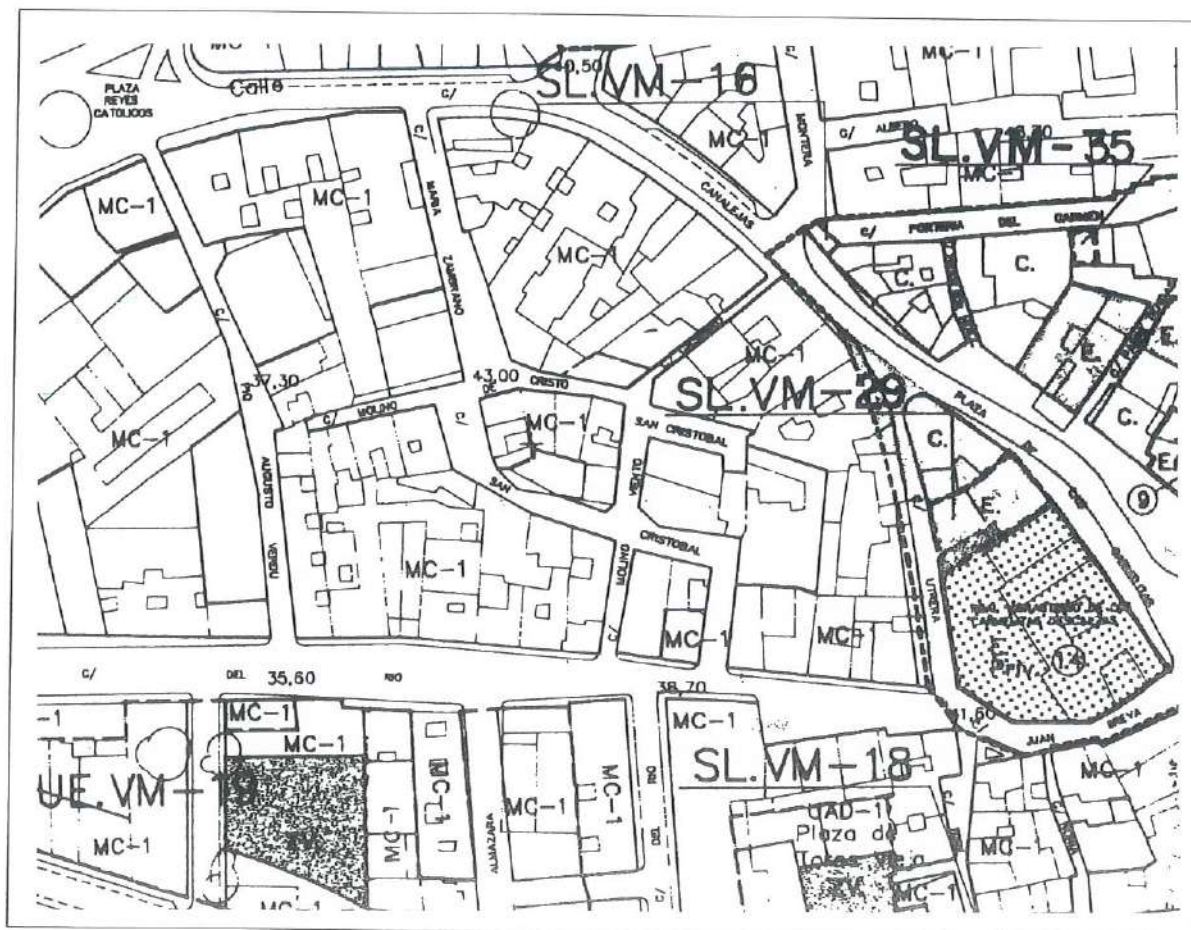
SITUACION REFERIDA AL TERMINO MUNICIPAL

0 100 200 400 600 800 1.000
ESCALA 1:20.000



SITUACION REFERIDA AL PARCELARIO CATASTRAL

0 5 10 20 30 40 50
ESCALA 1:1.000



SITUACION. ZONIFICACION DE PLANEAMIENTO

0 10 20 40 60 80 100
ESCALA 1:2.000

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

SITUACION EN LOS PLANOS DE CLASIFICACION
SITUACION DEL AMBITO EN EL ENTORNO EDIFICADO

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

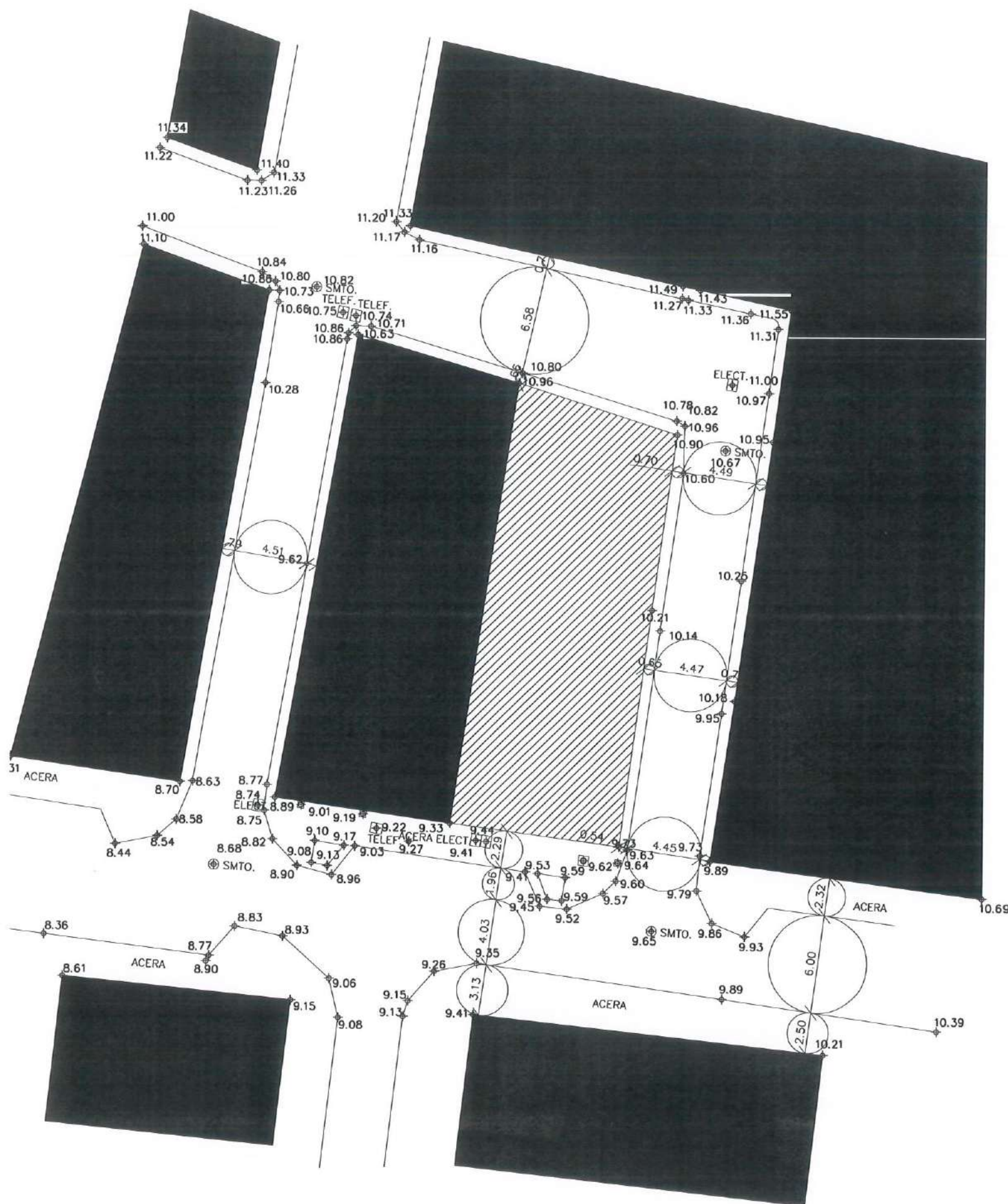


PLANO 01

ABRIL 05

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.





SUPERFICIE SOLAR = 269,53 m2

0 1.5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

TOPOGRAFICO. ESTADO ACTUAL
EDIFICACIONES, USOS E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

E : 1/300

PLANO 02

ABRIL 05

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, **arquitecto**

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN 2005
EL SECRETARIO GRAL.



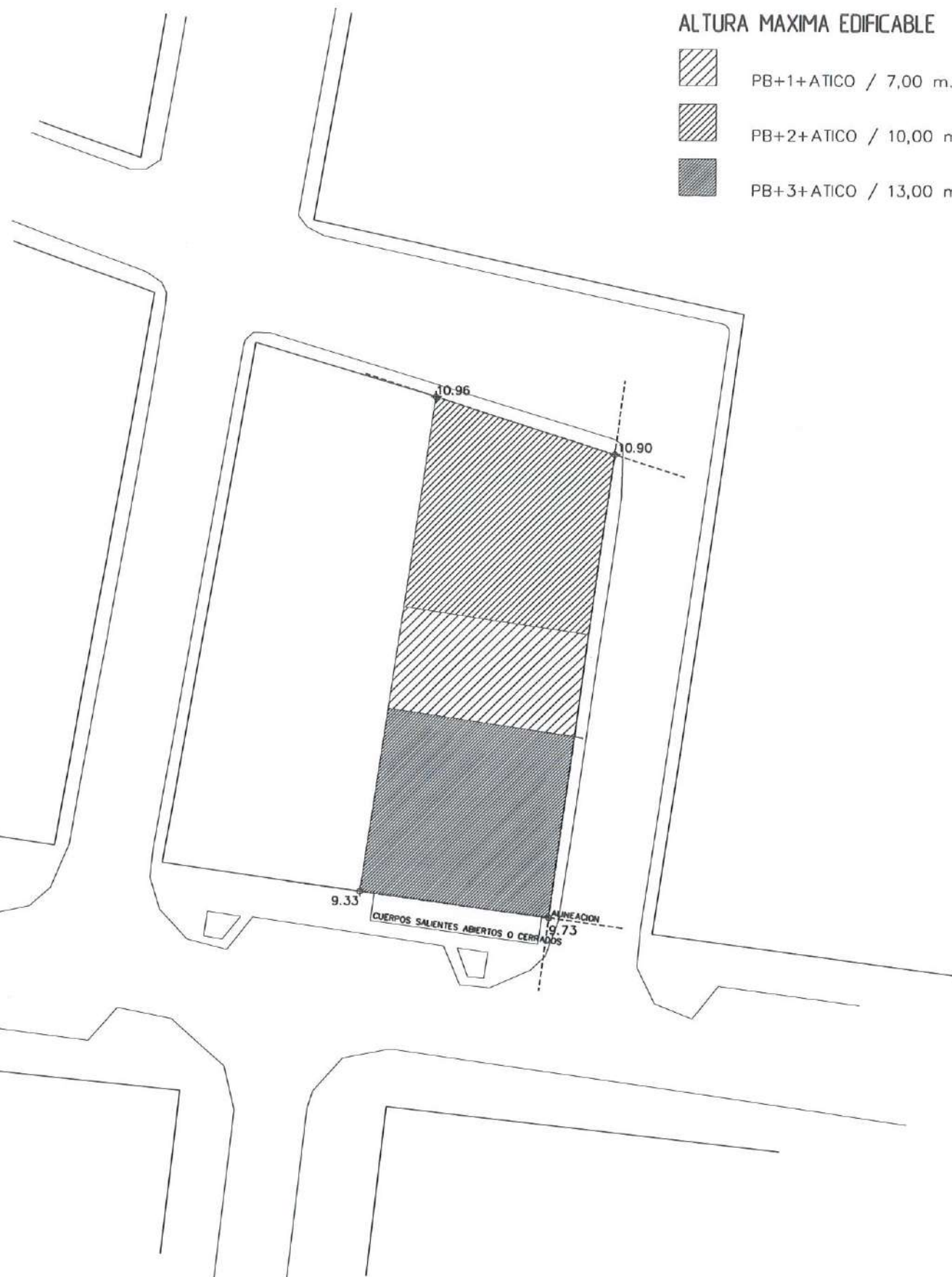
Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN 2005
EL SECRETARIO GRAL.



ALTURA MAXIMA EDIFICABLE

-  PB+1+ATICO / 7,00 m.
-  PB+2+ATICO / 10,00 m.
-  PB+3+ATICO / 13,00 m.



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m2

0 1.5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA DE ORDENACION GENERAL ACTUAL
ALINEACIONES Y RASANTES DE LA EDIFICACION
VOLUMENES CON INDICACION DE ALTURA

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 05.01.2005
EL SECRETARIO GRAL.



E : 1/300

PLANO 03

ABRIL 05

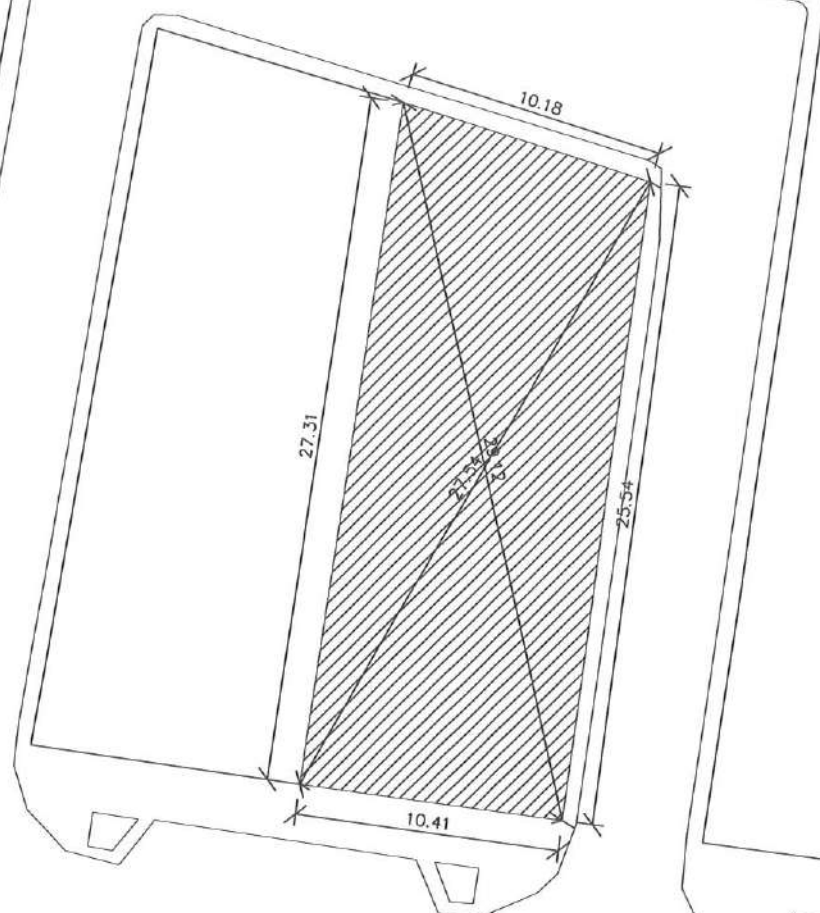
DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24.05.2005
EL SECRETARIO GRAL.





TECHO MAXIMO CONSTRUIDO = 269,53 m2



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m2

0 1,5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA BAJA DE ORDENACION ACTUAL
INDICACION DE TECHOS EDIFICABLES

AUTOR DE PROYECTO :

DILIGENCIA: Para constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para constar que
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN 2005
EL SECRETARIO GRAL.

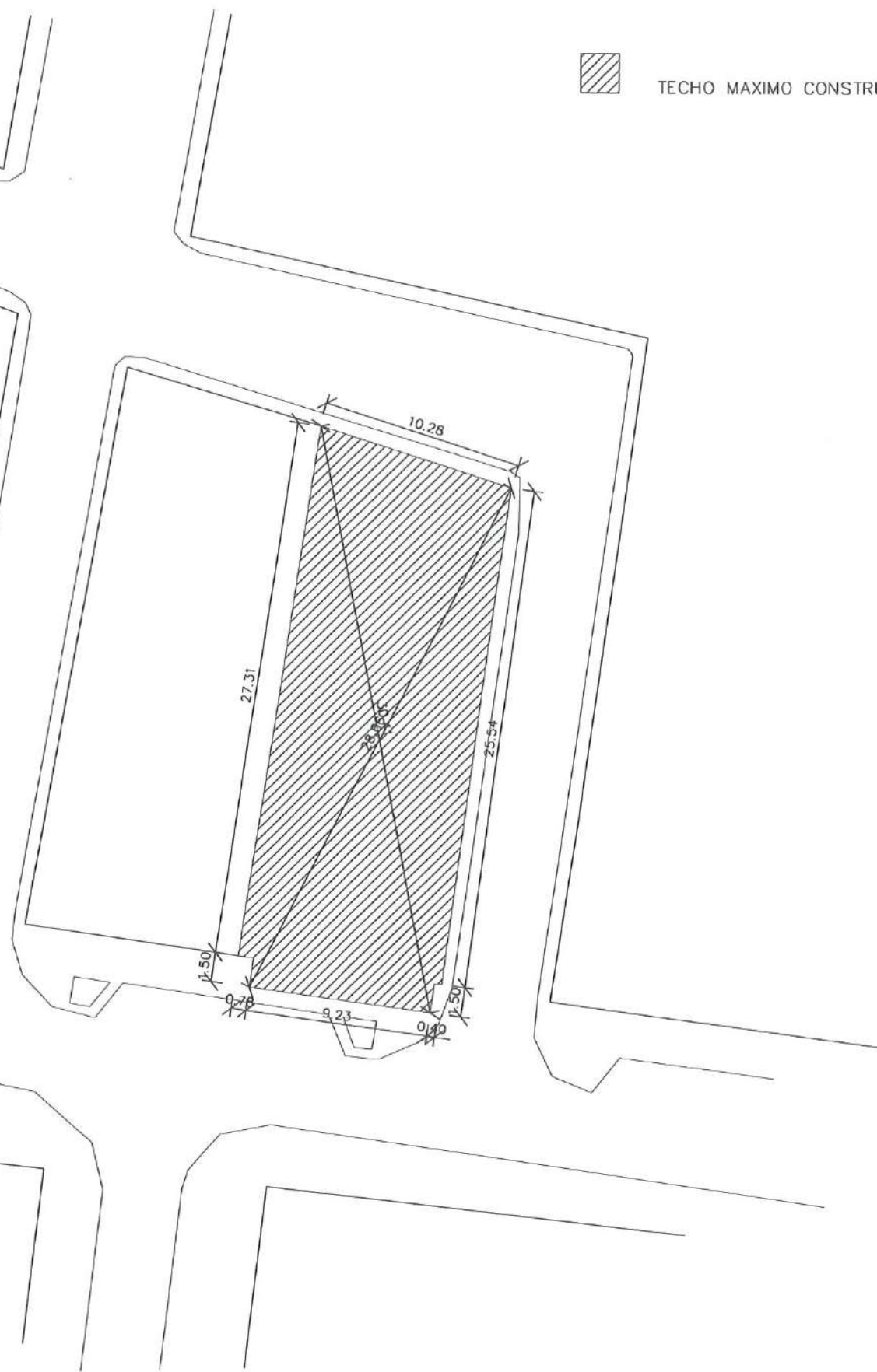


PLANO 03b

ABRIL 05



TECHO MAXIMO CONSTRUIDO = 283,37 m²



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m²

0 1,5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA PRIMERA DE ORDENACION ACTUAL
INDICACION DE TECHOS EDIFICABLES

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
INICIALMENTE con esta fecha.

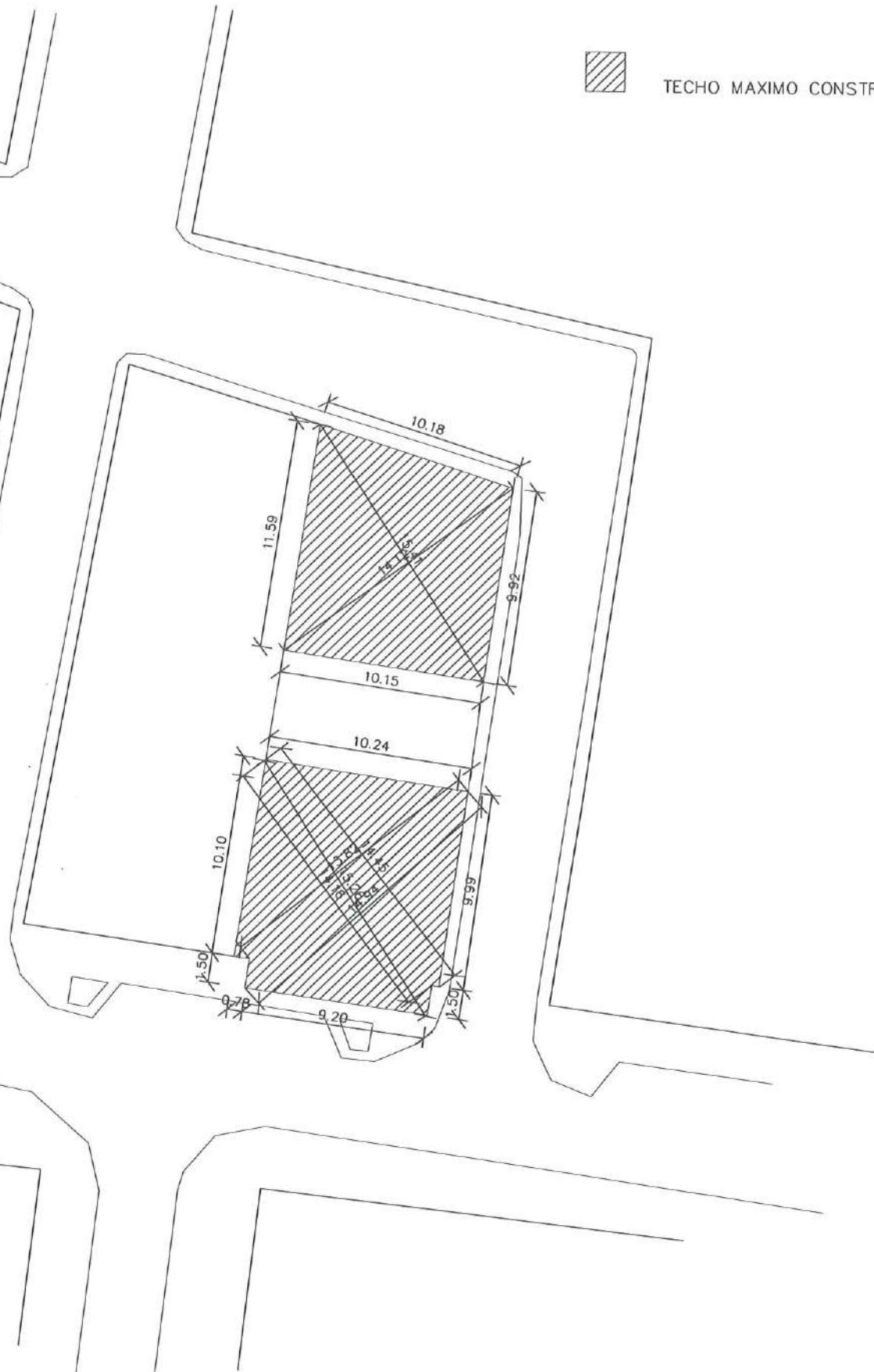
24 JUN. 2005

Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



PLANO 03c

ABRIL 05



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m²



ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANTA SEGUNDA DE ORDENACION ACTUAL
INDICACION DE TECHOS EDIFICABLES

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, **DEFINITIVAMENTE** con esta fecha.

Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado **INICIALMENTE** con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

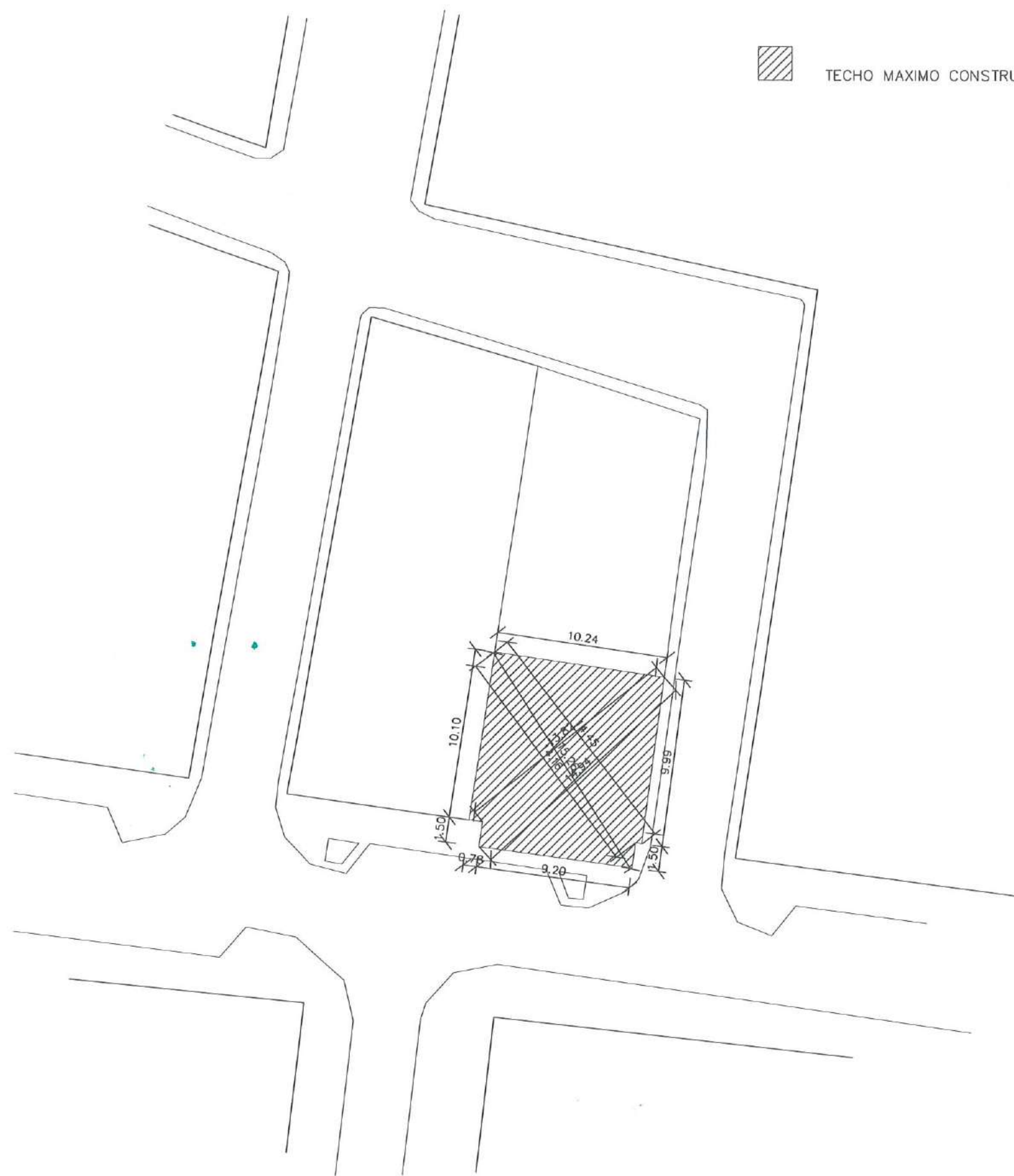


PLANO 03d

ABRIL 05



TECHO MAXIMO CONSTRUIDO = 117,56 m2



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m2

0 1.5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA TERCERA DE ORDENACION ACTUAL
INDICACION DE TECHOS EDIFICABLES

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 05 JUN 2005
EL SECRETARIO GRAL.



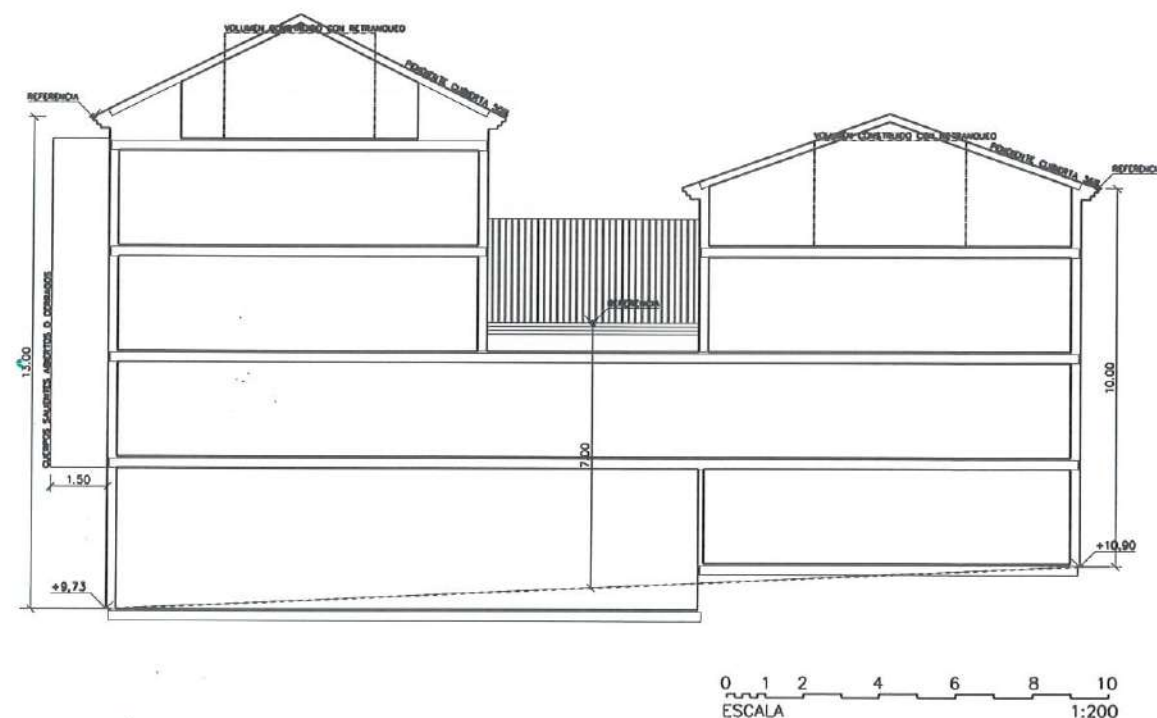
PLANO 03e

ABRIL 05

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.





ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRSITOBA
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

ORDENACION VOLUMETRICA ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES ESQUEMATICAS

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE en esta fecha,
Vélez-Málaga, 05 JUN 2005
EL SECRETARIO GRAL.

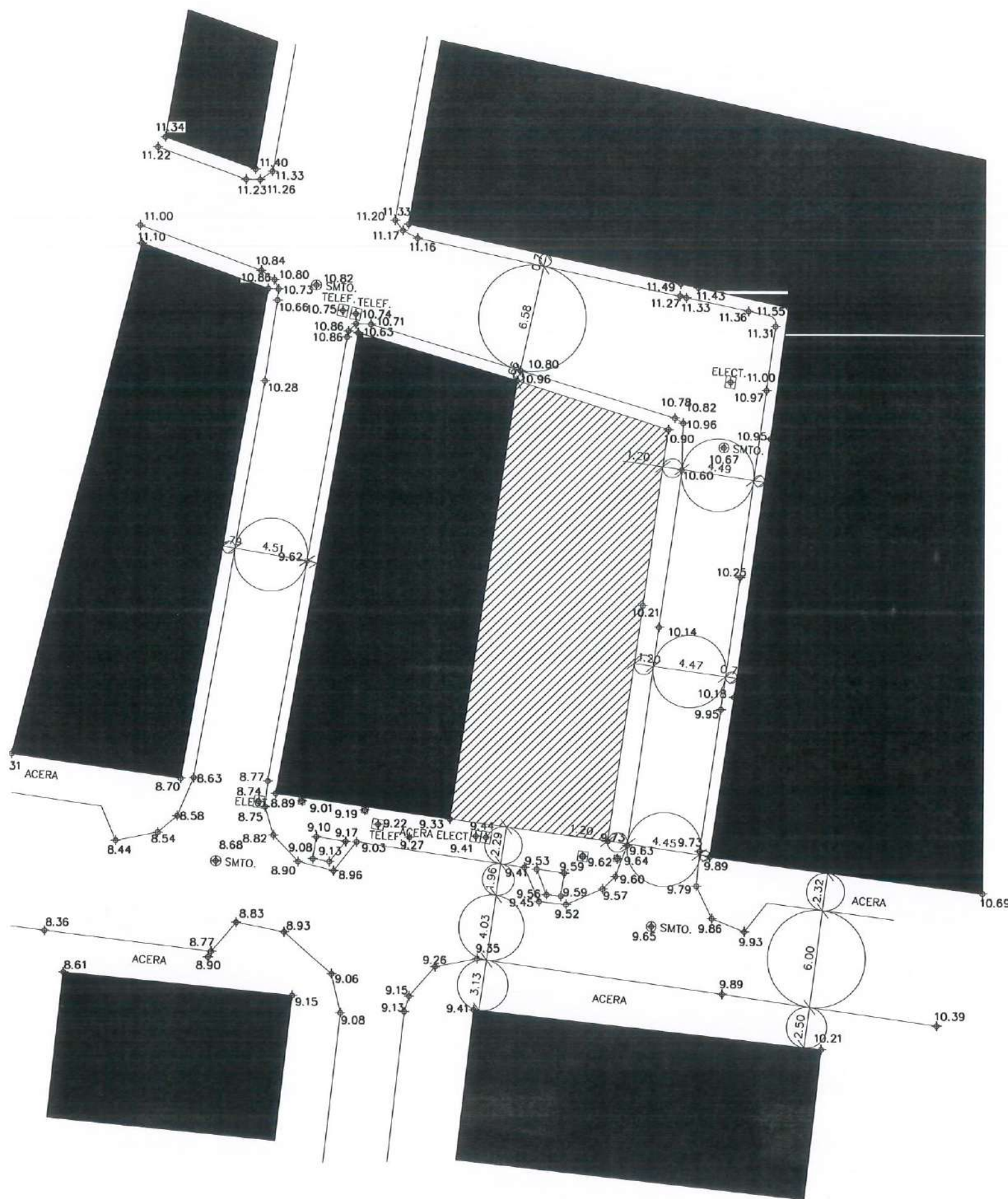


DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE en esta fecha,
Vélez-Málaga, 24 JUN 2005
EL SECRETARIO GRAL.



PLANO 04

ABRIL 05



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m²

0 1,5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

TOPOGRAFICO. ESTADO MODIFICADO
EDIFICACIONES, USOS E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

AUTOR DE PROYECTO :

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 4 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

Jose Luis Torres Garcia

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 4 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



E : 1/300

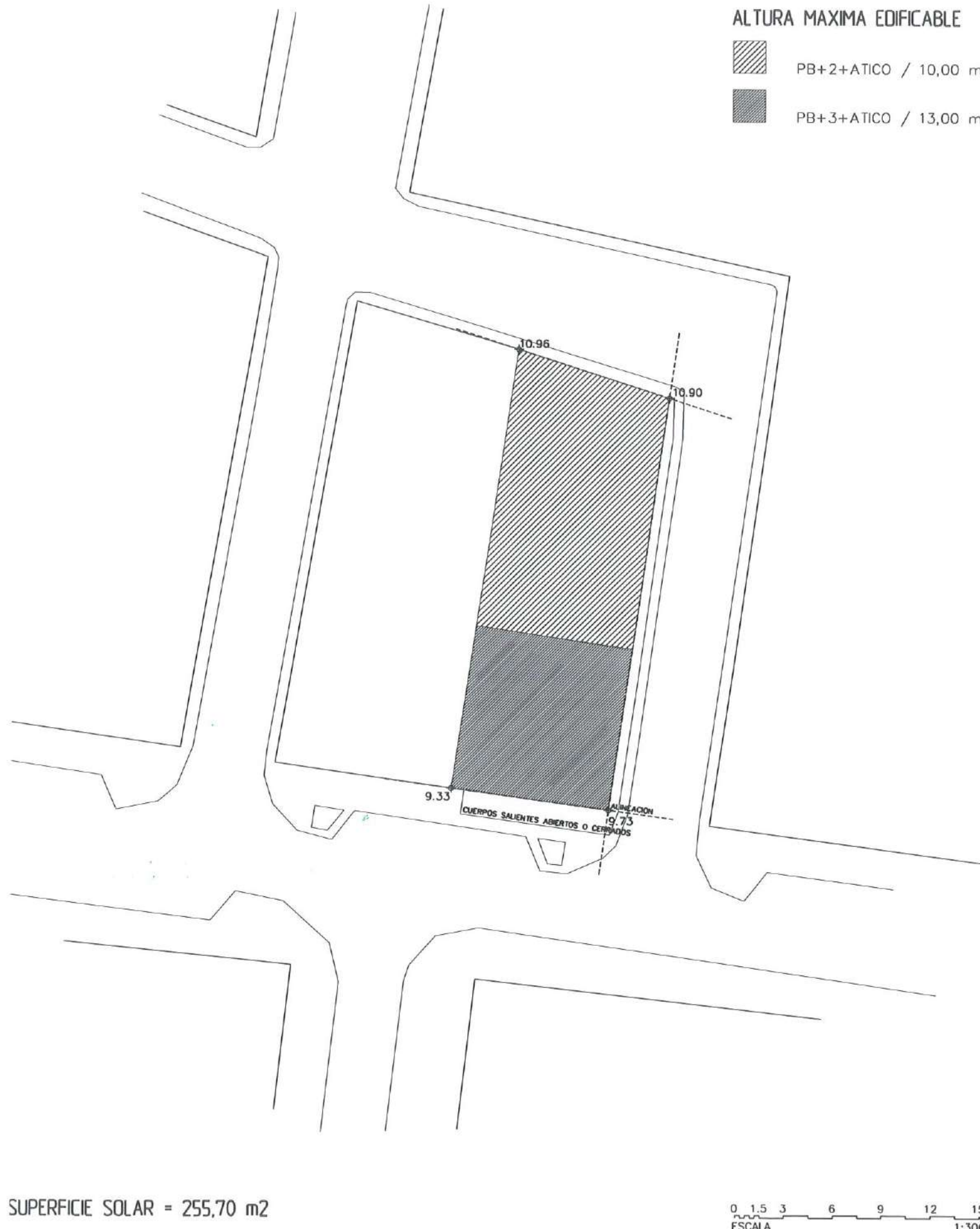
PLANO 05

ABRIL 05

ALTURA MAXIMA EDIFICABLE

-  PB+2+ATICO / 10,00 m.
-  PB+3+ATICO / 13,00 m.

NOTA: EL TECHO EDIFICABLE QUEDARÁ LIMITADO A 896,55 m2.
SE PERMITIRÁ UN ATICO SOBRE LA ÚLTIMA PLANTA REGULADA.
NO SE COMPUTA A EFECTOS DE TECHO MAXIMO EDIFICABLE.



ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA DE ORDENACION GENERAL MODIFICADA
ALINEACIONES Y RASANTES DE LA EDIFICACION
VOLUMENES CON INDICACION DE ALTURA

AUTOR DE PROYECTO :

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 05 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



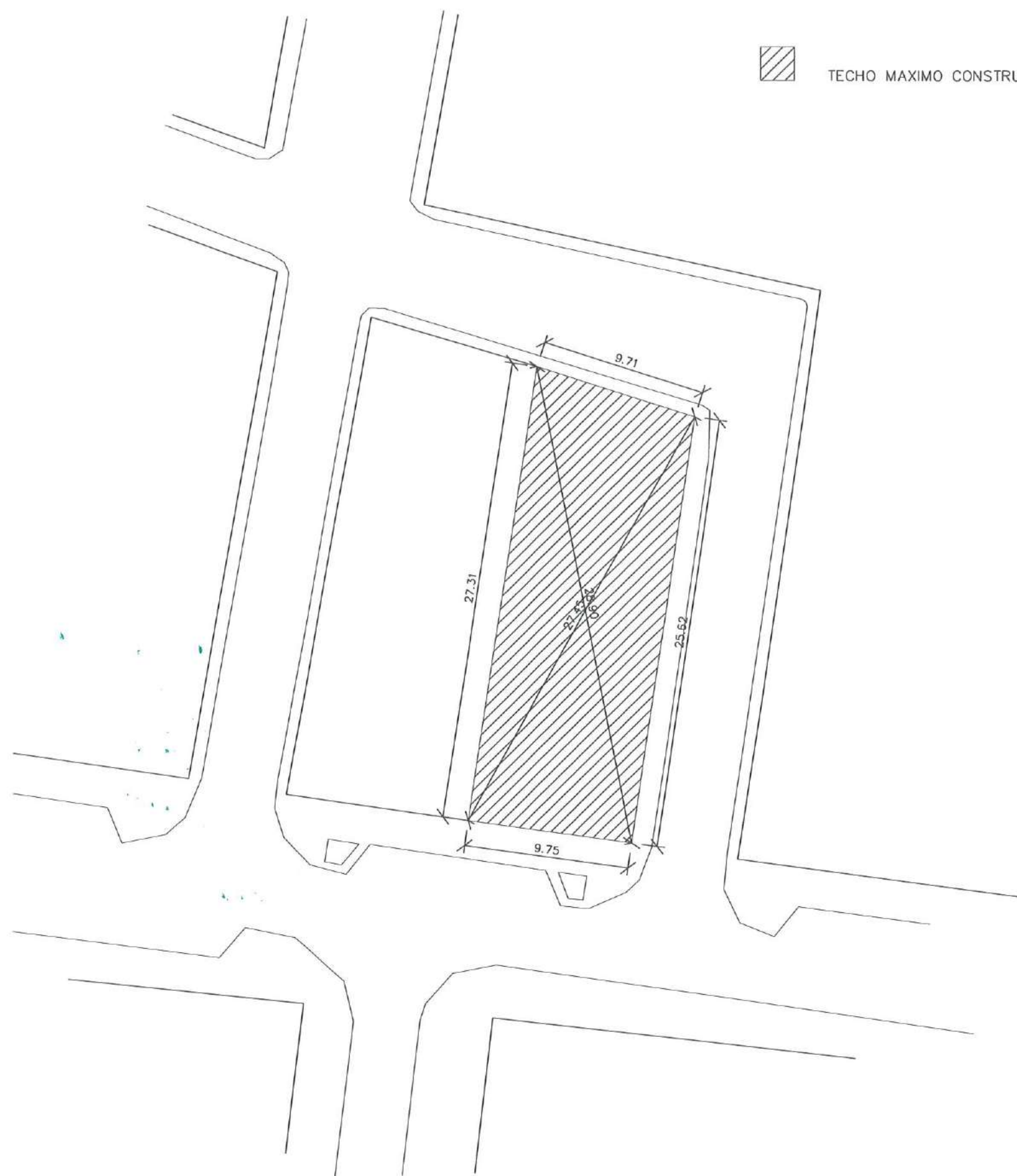
E : 1/300

PLANO 06

ABRIL 05

SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m2

0 1.5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300



TECHO MAXIMO CONSTRUIDO = 255,70 m²

NOTA: EL TECHO EDIFICABLE QUEDARÁ LIMITADO A 896,55 m².
SE PERMITIRÁ UN ATICO SOBRE LA ÚLTIMA PLANTA REGULADA.
NO SE COMPUTA A EFECTOS DE TECHO MAXIMO EDIFICABLE ANTERIOR.

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRSITOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA BAJA DE ORDENACION MODIFICADA
INDICACION DE TECHOS EDIFICABLES

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 05 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



E: 1/300

PLANO 06b

ABRIL 05

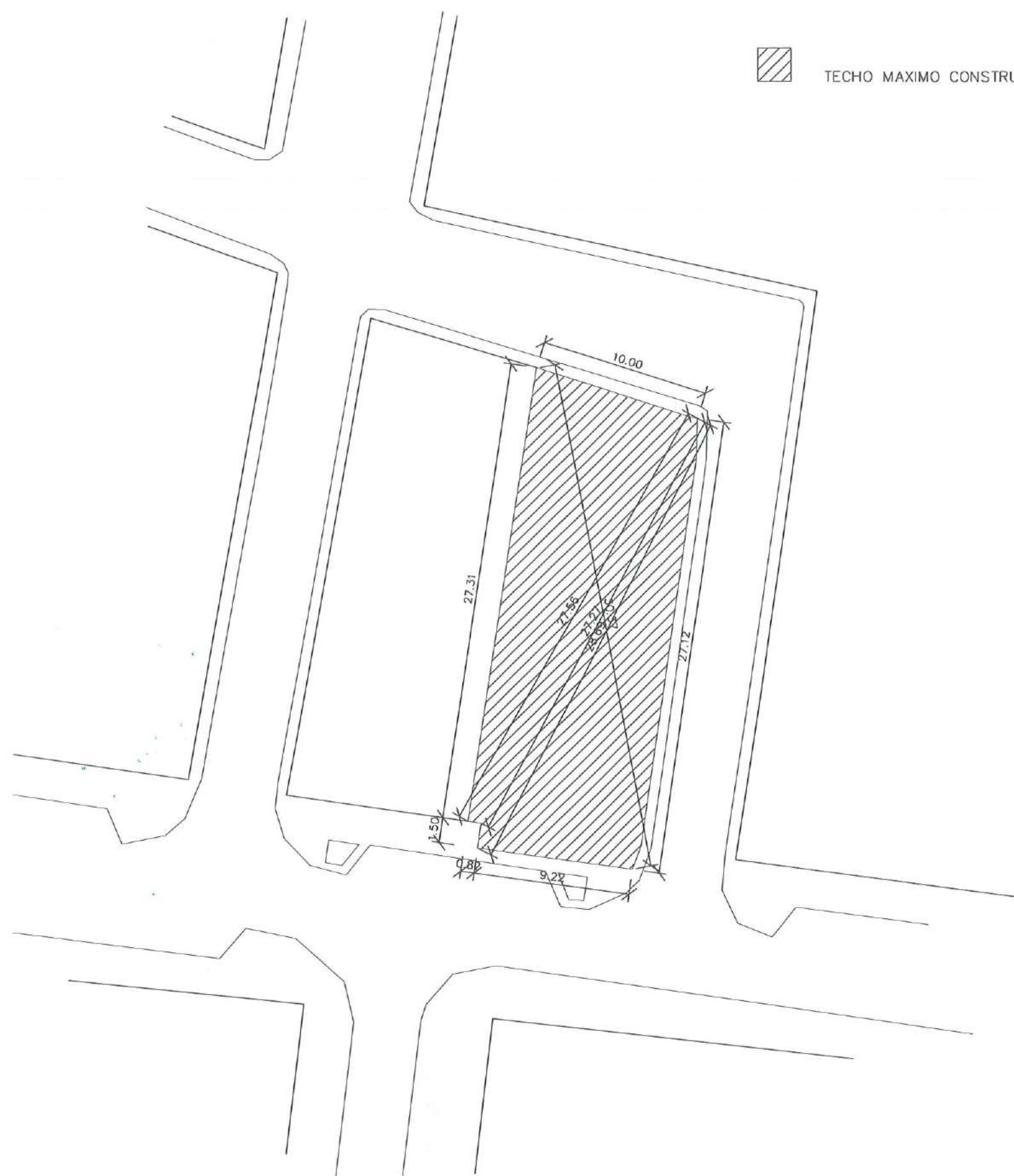
DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m²

0 1,5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300



TECHO MAXIMO CONSTRUIDO = 284,64 m²

NOTA: EL TECHO EDIFICABLE QUEDARÁ LIMITADO A 896,55 m².
SE PERMITIRÁ UN ATICO SOBRE LA ÚLTIMA PLANTA REGULADA.
NO SE COMPUTA A EFECTOS DE TECHO MAXIMO EDIFICABLE ANTERIOR.

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA PRIMERA DE ORDENACION MODIFICADA
INDICACION DE TECHOS EDIFICABLES

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



E : 1/300

PLANO 06c

ABRIL 05

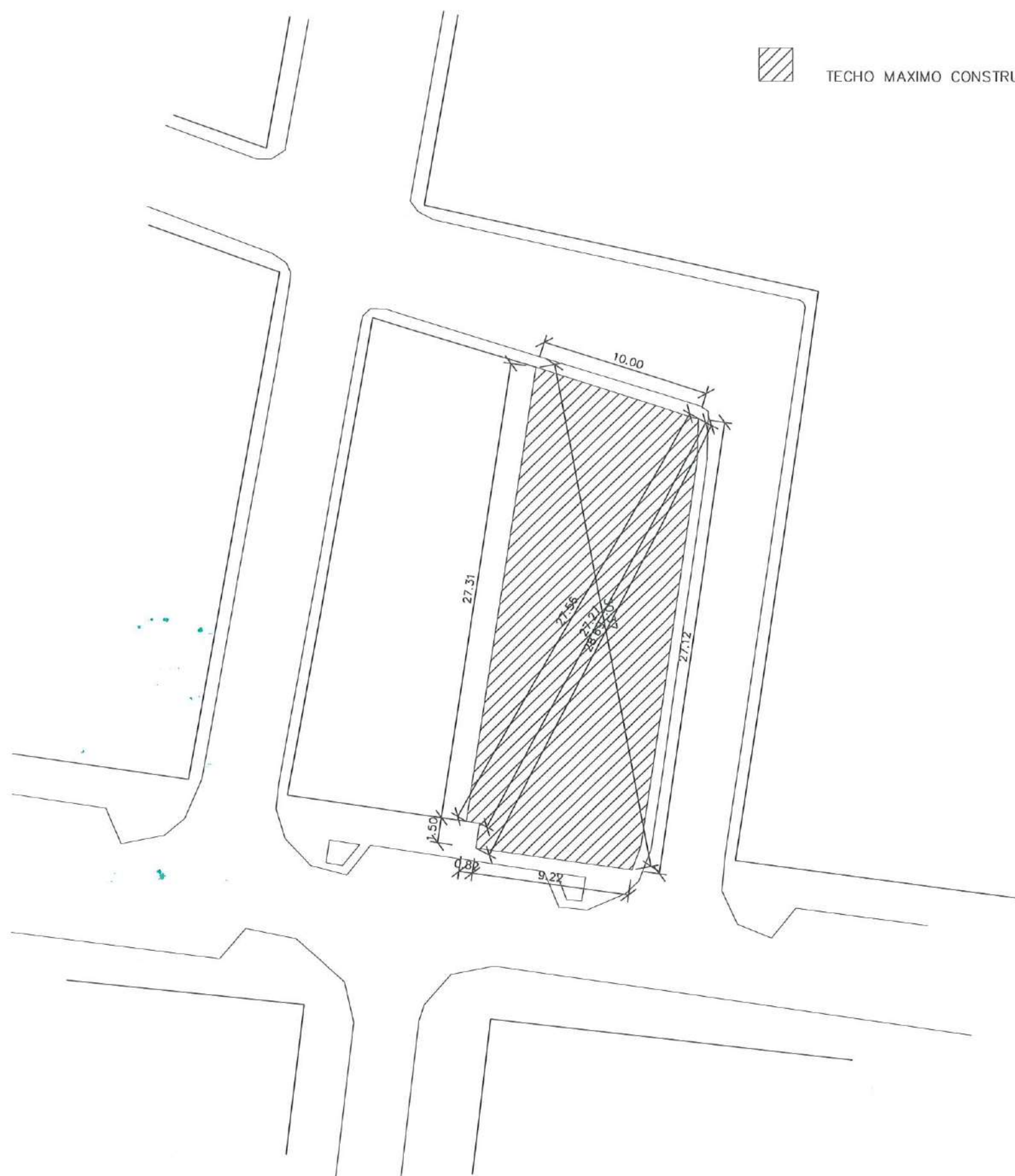
DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m²

0 1.5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300



SUPERFICIE SOLAR = 255,70 m²

0 1,5 3 6 9 12 15
ESCALA 1:300

NOTA: EL TECHO EDIFICABLE QUEDARÁ LIMITADO A 896,55 m².
SE PERMITIRÁ UN ATICO SOBRE LA ÚLTIMA PLANTA REGULADA.
NO SE COMPUTA A EFECTOS DE TECHO MAXIMO EDIFICABLE ANTERIOR.

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA SEGUNDA DE ORDENACION MODIFICADA
INDICACION DE TECHOS EDIFICABLES

AUTOR DE PROYECTO :

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE en esta fecha.

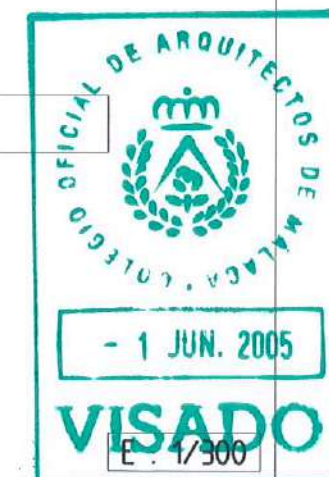
Vélez-Málaga, 05 JUN 2005
EL SECRETARIO GRAL.



JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE en esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN 2005
EL SECRETARIO GRAL.



PLANO 06d

ABRIL 05



NOTA: EL TECHO EDIFICABLE QUEDARÁ LIMITADO A 896,55 m².
SE PERMITIRÁ UN ATICO SOBRE LA ÚLTIMA PLANTA REGULADA.
NO SE COMPUTA A EFECTOS DE TECHO MAXIMO EDIFICABLE ANTERIOR.

ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

PLANTA TERCERA DE ORDENACION MODIFICADA
INDICACION DE TECHOS EDIFICABLES

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



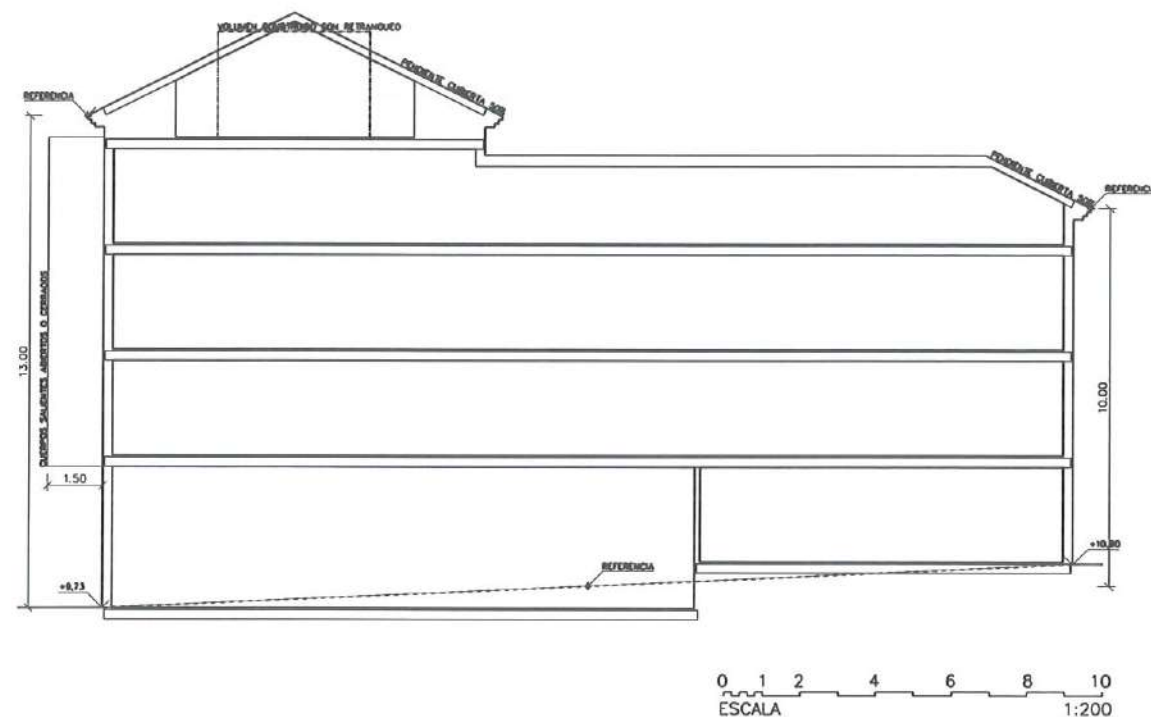
DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



PLANO 06e

ABRIL 05



ESTUDIO DE DETALLE :

ORDENACION DE LA MANZANA
CALLE DEL RIO 16 / CALLEJON SAN CRISTOBAL
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

PROVELEZ AXARQUIA, S.L.

PLANO :

ORDENACION VOLUMETRICA MODIFICADA
ALZADOS Y SECCIONES ESQUEMATICAS

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 05 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



PLANO 07

ABRIL 05

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 24 JUN. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

