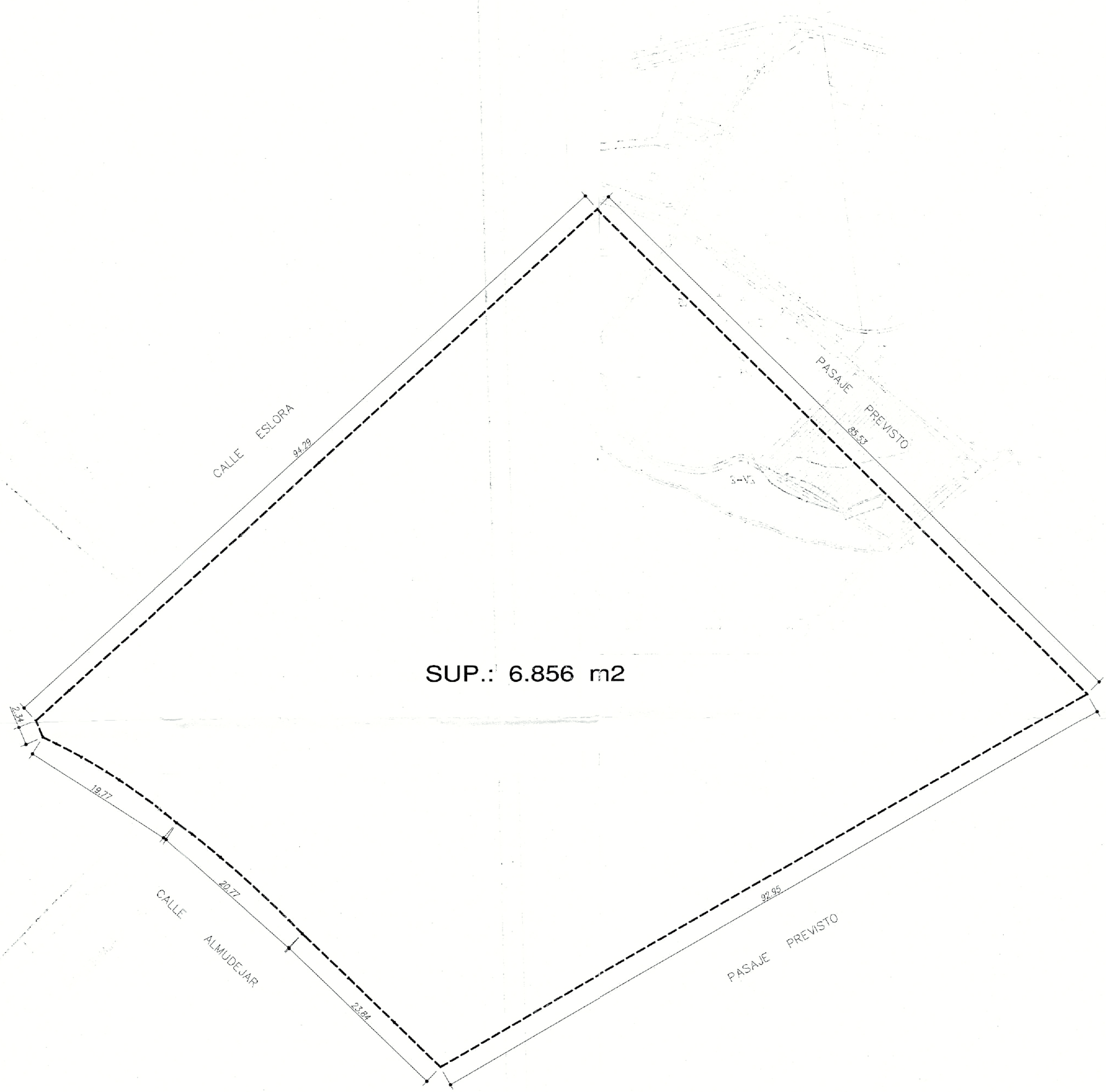
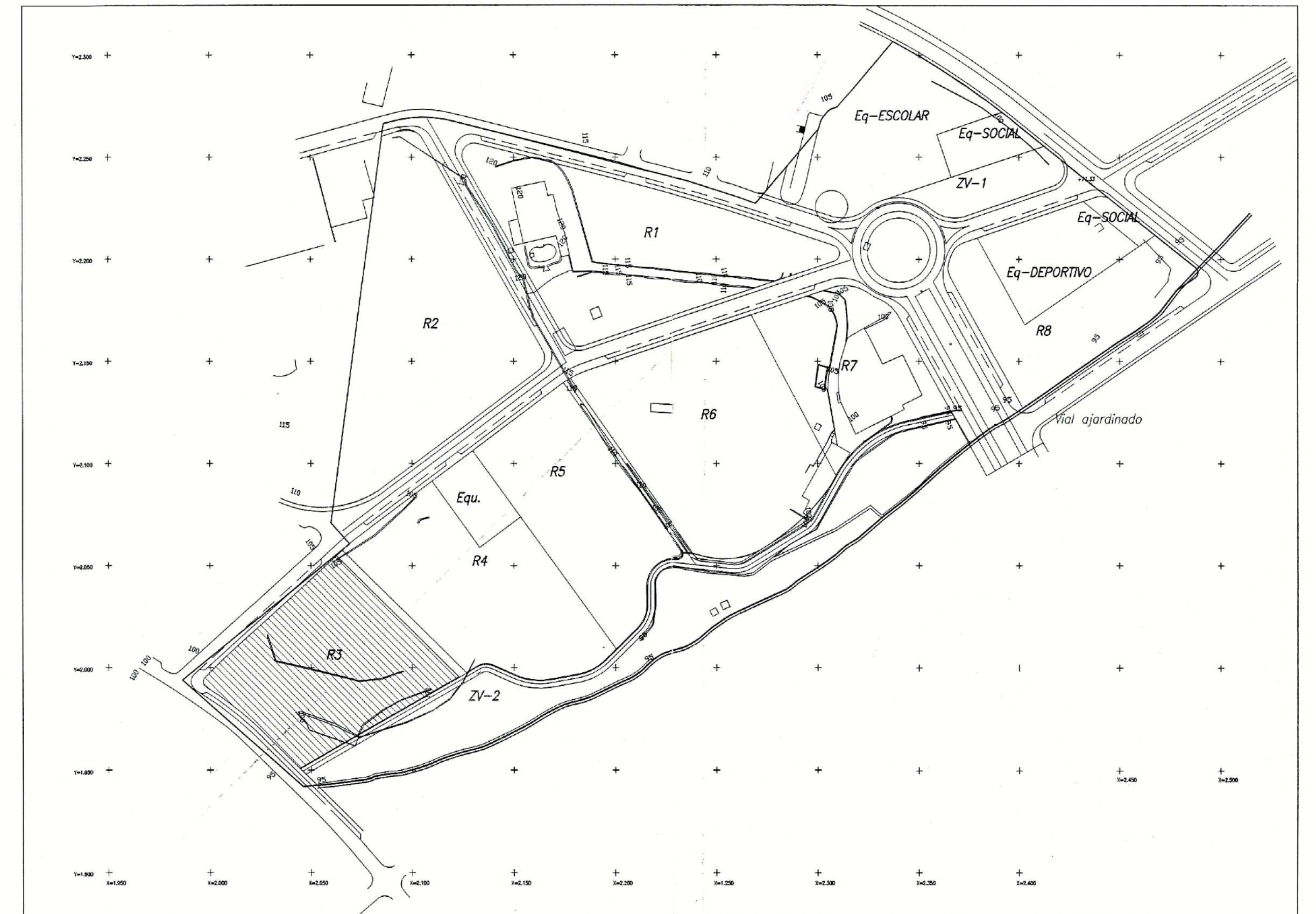




SUP.: 6.856 m2

PARCELA

(APORTADA POR LA PROPIEDAD)



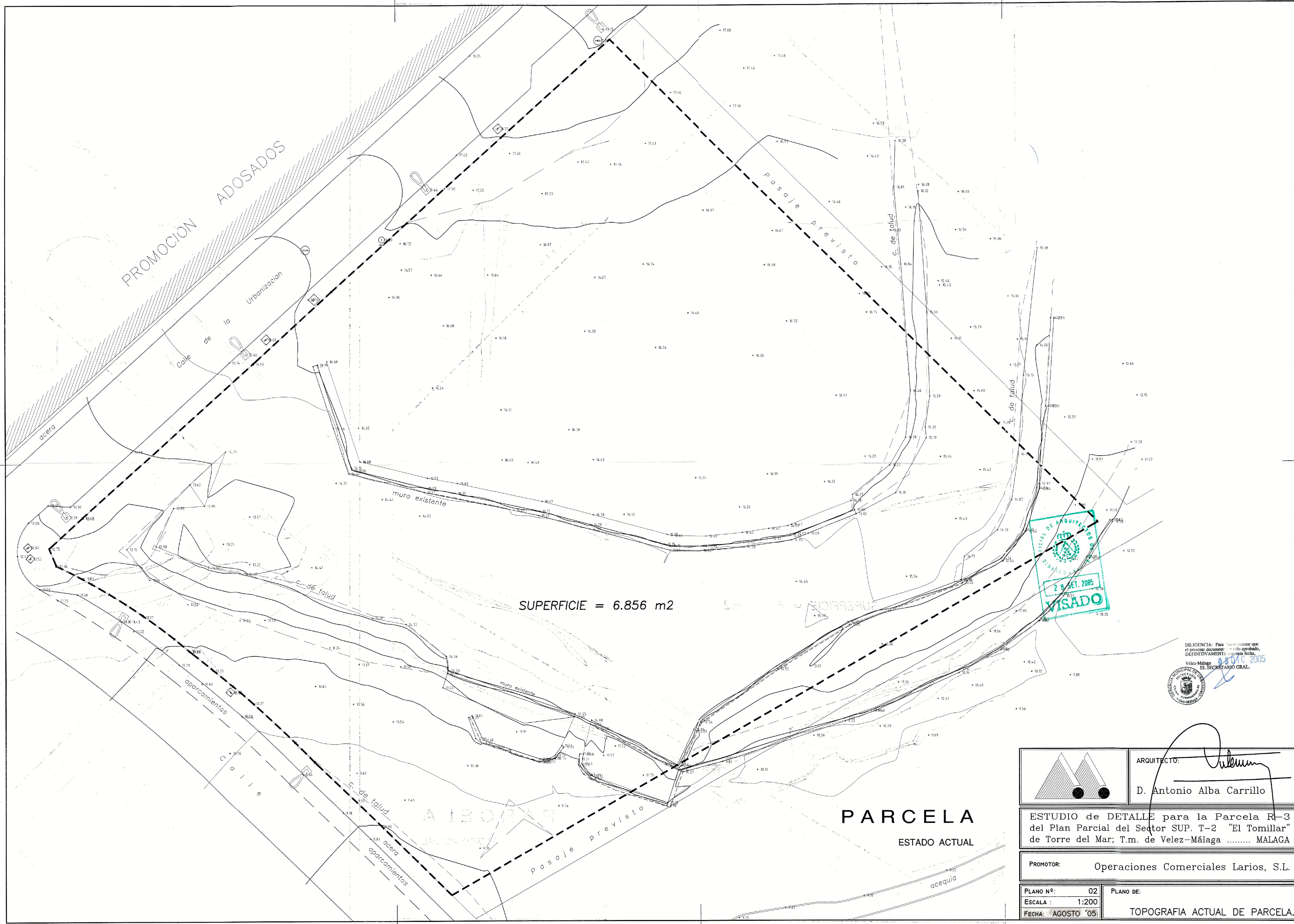
SITUACION



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.



	ARQUITECTO:
	D. Antonio Alba Carrillo
ESTUDIO de DETALLE para la Parcela R-3 del Plan Parcial del Sector SUP. T-2 "El Tomillar" de Torre del Mar; T.m. de Velez-Málaga MALAGA	
PROMOTOR: Operaciones Comerciales Larios, S.L.	
PLANO Nº: 01 ESCALA : 1:400/1:2000 FECHA: AGOSTO '05	PLANO DE: PARCELA y SITUACION



SUPERFICIE = 6.856 m2

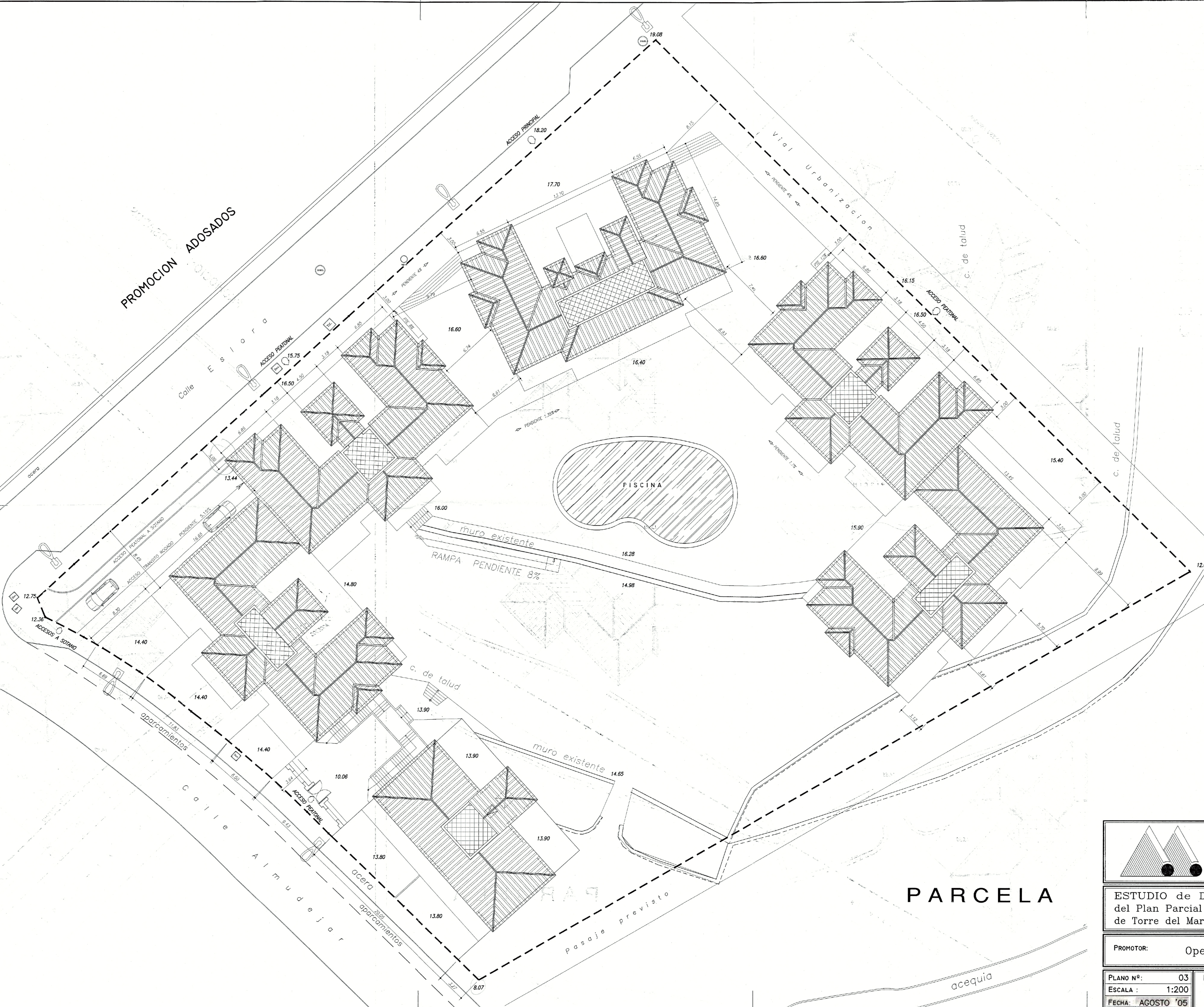
PARCELA
ESTADO ACTUAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es y ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, con esta fecha.
Vélez-Málaga, 28/08/2005
EL SECRETARIO GRAL.

		ARQUITECTO:	
		D. Antonio Alba Carrillo	
ESTUDIO de DETALLE para la Parcela R-3 del Plan Parcial del Sector SUP. T-2 "El Tomillar" de Torre del Mar; T.m. de Vélez-Málaga MÁLAGA			
PROMOTOR:		Operaciones Comerciales Larios, S.L.	
PLANO Nº:	02	PLANO DE:	
ESCALA :	1:200	TOPOGRAFIA ACTUAL DE PARCELA.	
FECHA:	AGOSTO '05		

PROMOCION ADOSADOS



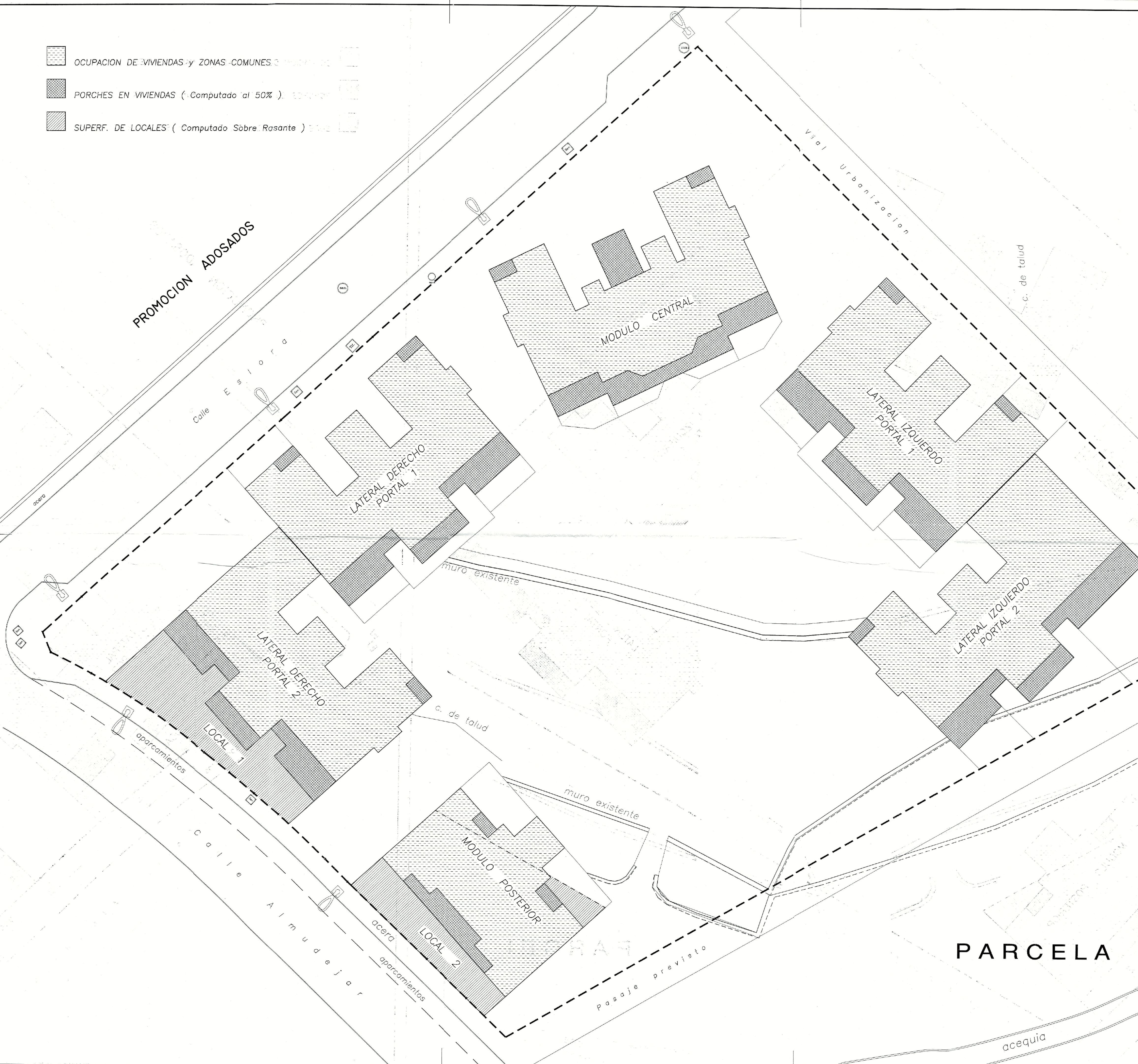
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.



		ARQUITECTO:	
		D. Antonio Alba Carrillo	
ESTUDIO de DETALLE para la Parcela R-3 del Plan Parcial del Sector SUP. T-2 "El Tomillar" de Torre del Mar; T.m. de Velez-Málaga MALAGA			
PROMOTOR:		Operaciones Comerciales Larios, S.L.	
PLANO Nº:	03	PLANO DE:	
ESCALA:	1:200	ORDENACION GENERAL	
FECHA:	AGOSTO '05		

- OCUPACION DE VIVIENDAS y ZONAS COMUNES (Computado al 100%)
- PORCHES EN VIVIENDAS (Computado al 50%)
- SUPERF. DE LOCALES (Computado Sobre Rasante)

PROMOCION ADOSADOS



SUPERFICIES CONSTRUIDAS EN PLTA. BAJA

En Viviendas

DENOMINACION	VV+ZONAS COM.	PORCHES
MOD. LATERAL IZQU. P1	294.88 m2	37.04 m2
MOD. LATERAL IZQU. P2	338.88 m2	40.83 m2
MODULO CENTRAL	319.66 m2	44.57 m2
MOD. LATERAL DCH. P1	294.88 m2	37.04 m2
MOD. LATERAL DCH. P2	292.50 m2	34.97 m2
MODULO POSTERIOR	210.75 m2	17.33 m2

SUMA SUPERF.	1.751,55 m2	211,78 m2
--------------	-------------	-----------

En Locales Sobre Rasante

LOCAL 1	132.86 m2
LOCAL 2	86.20 m2

SUMA SUPERF.	219.06 m2
--------------	-----------

TOTAL SUPERFICIE	2.182,39 m2
------------------	-------------

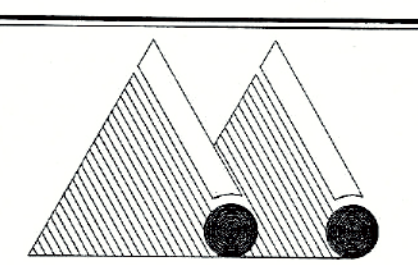
SUPERFICIE DE PARCELA 6.856,00 m2

SUPERFICIE OCUPADA 2.182,39 m2

OCUPACION 31.832%



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.



ARQUITECTO:

D. Antonio Alba Carrillo

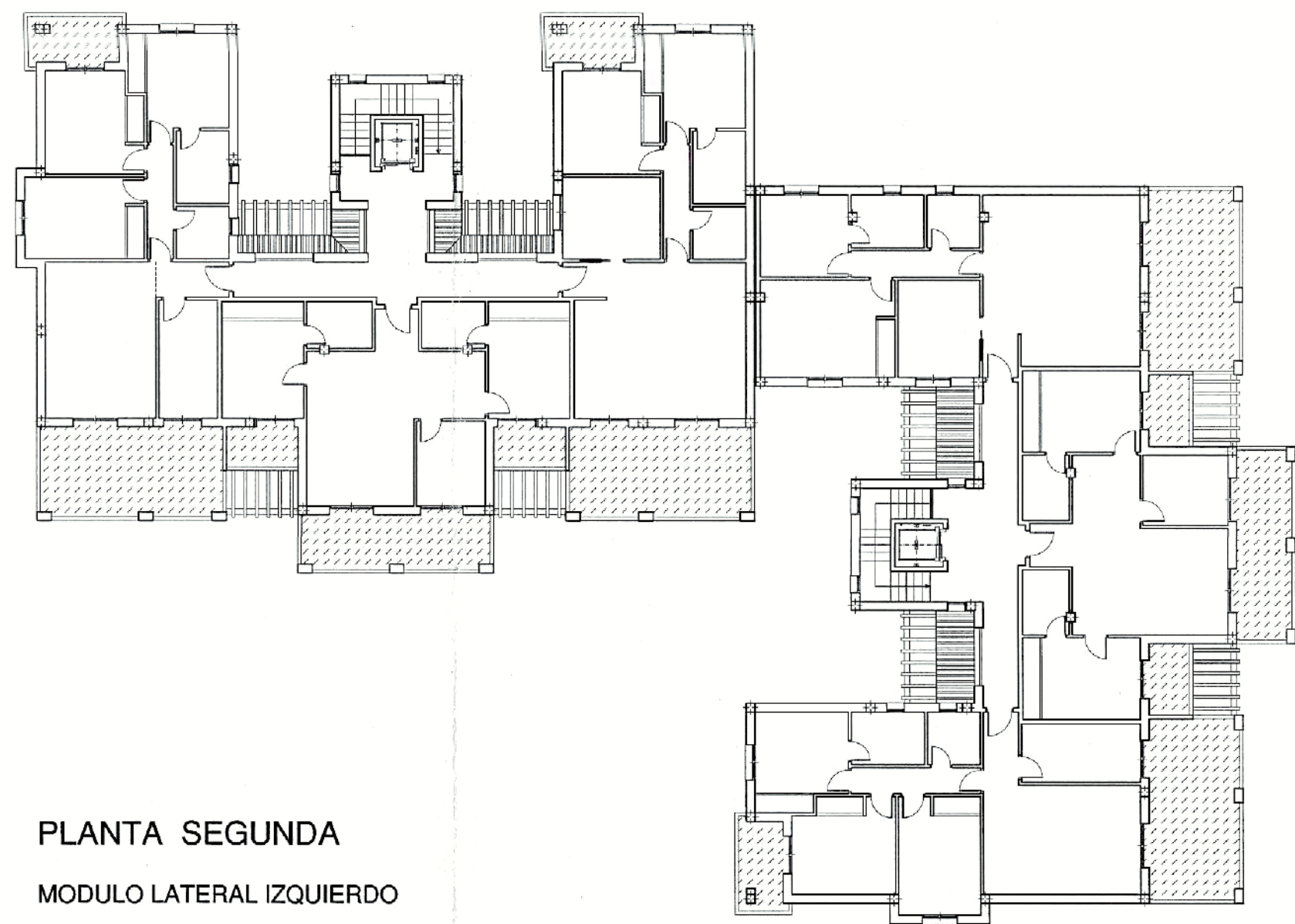
ESTUDIO de DETALLE para la Parcela R-3 del Plan Parcial del Sector SUP. T-2 "El Tomillar" de Torre del Mar; T.m. de Velez-Málaga MÁLAGA

PROMOTOR: Operaciones Comerciales Larios, S.L.

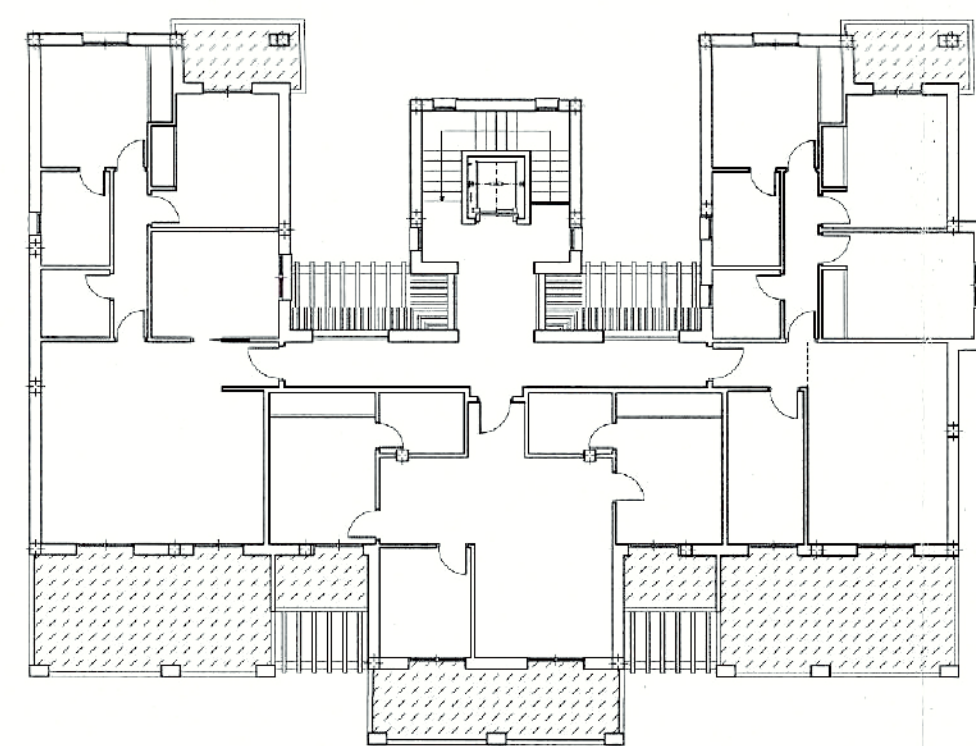
PLANO Nº: 04
ESCALA: 1:200
FECHA: AGOSTO '05

PLANO DE: OCUPACION PLANTA BAJA

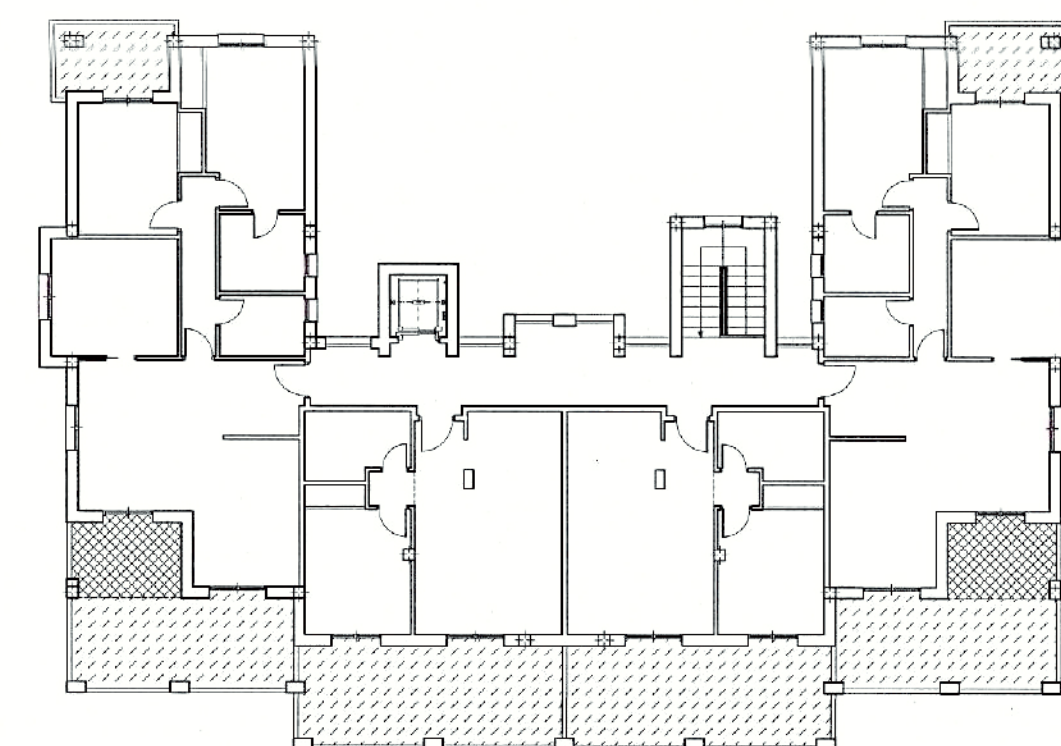
PARCELA



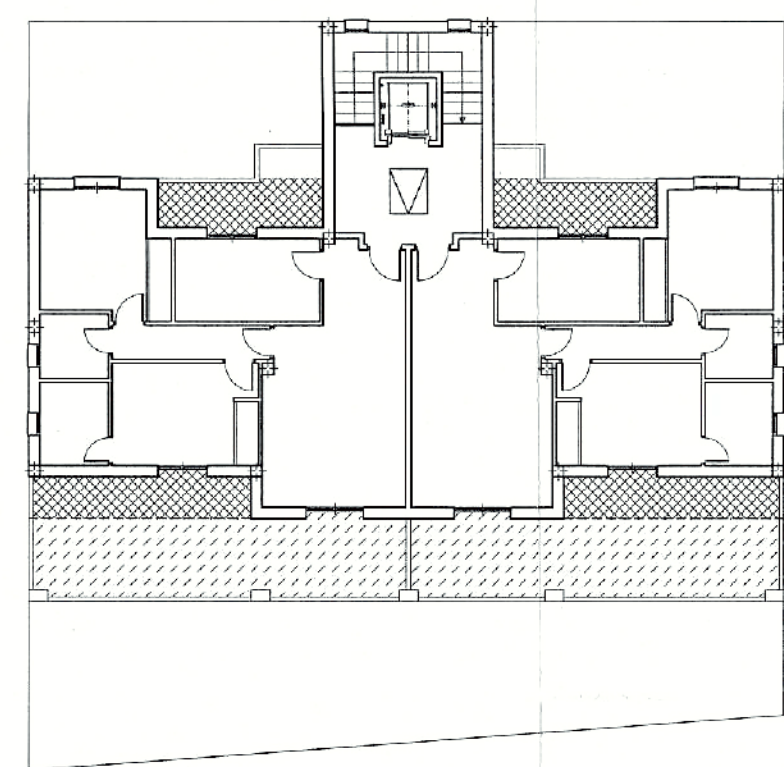
PLANTA SEGUNDA
MODULO LATERAL IZQUIERDO



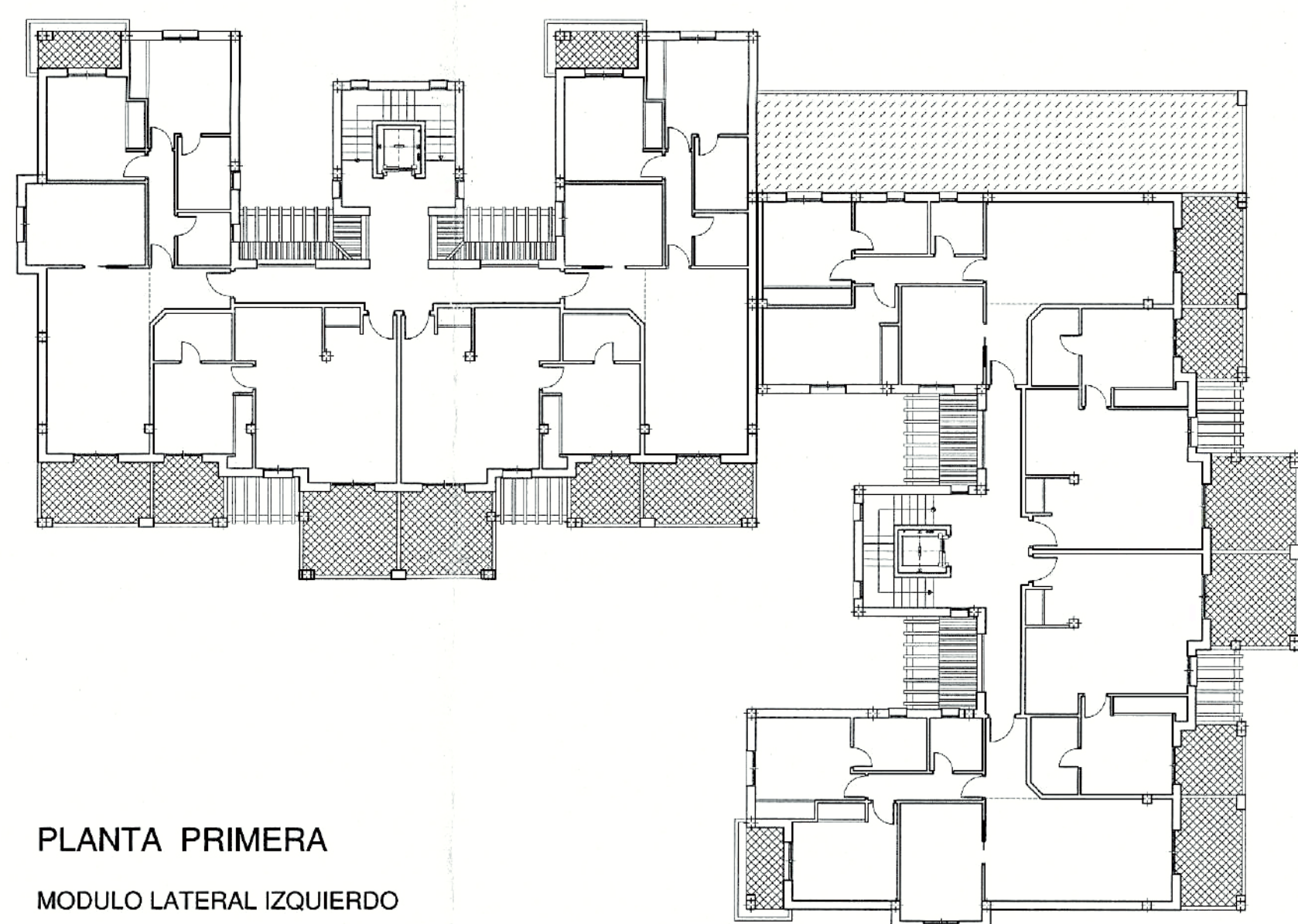
PLANTA SEGUNDA
MODULO LATERAL DERECHO



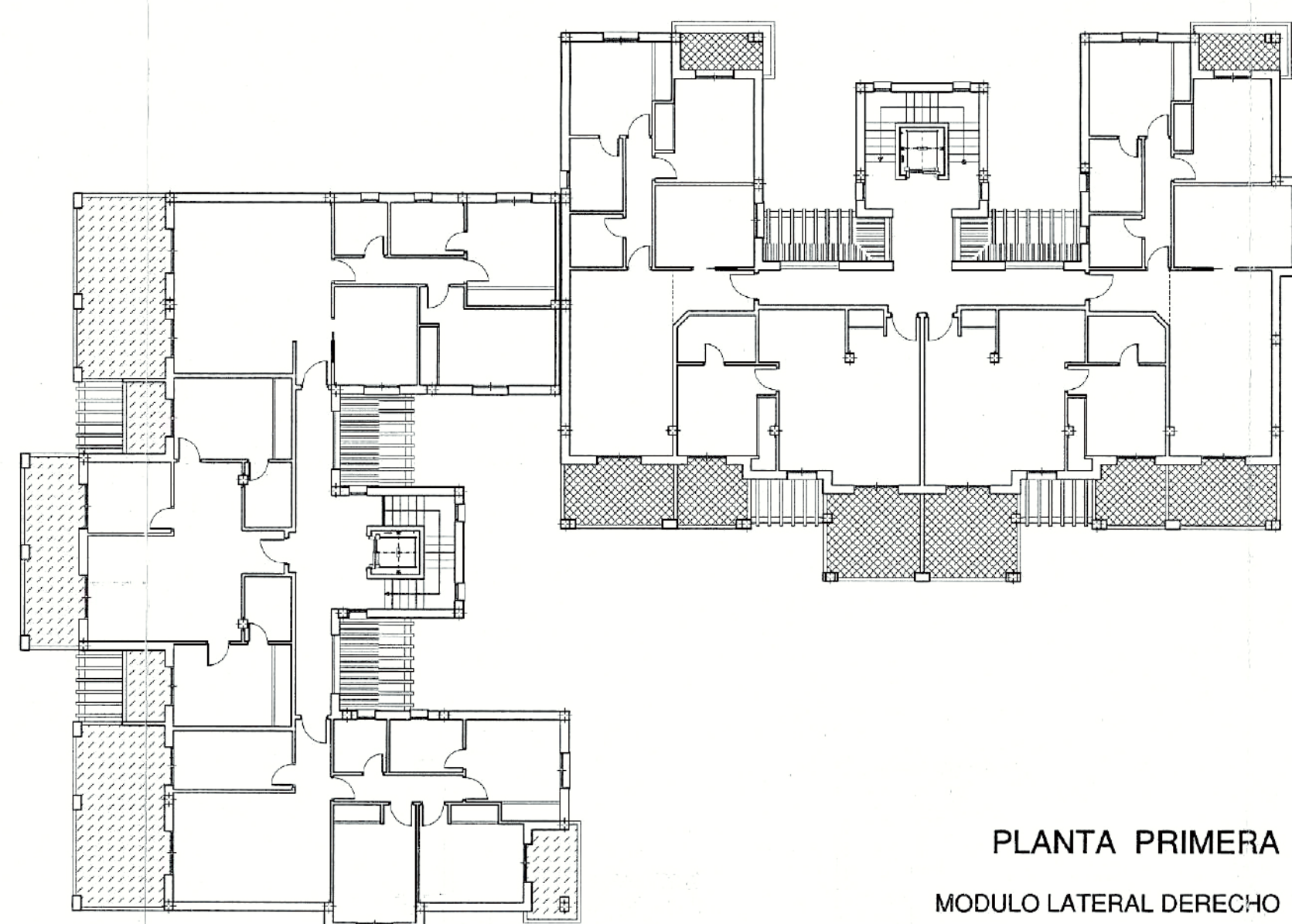
PLANTA SEGUNDA
MODULO CENTRAL



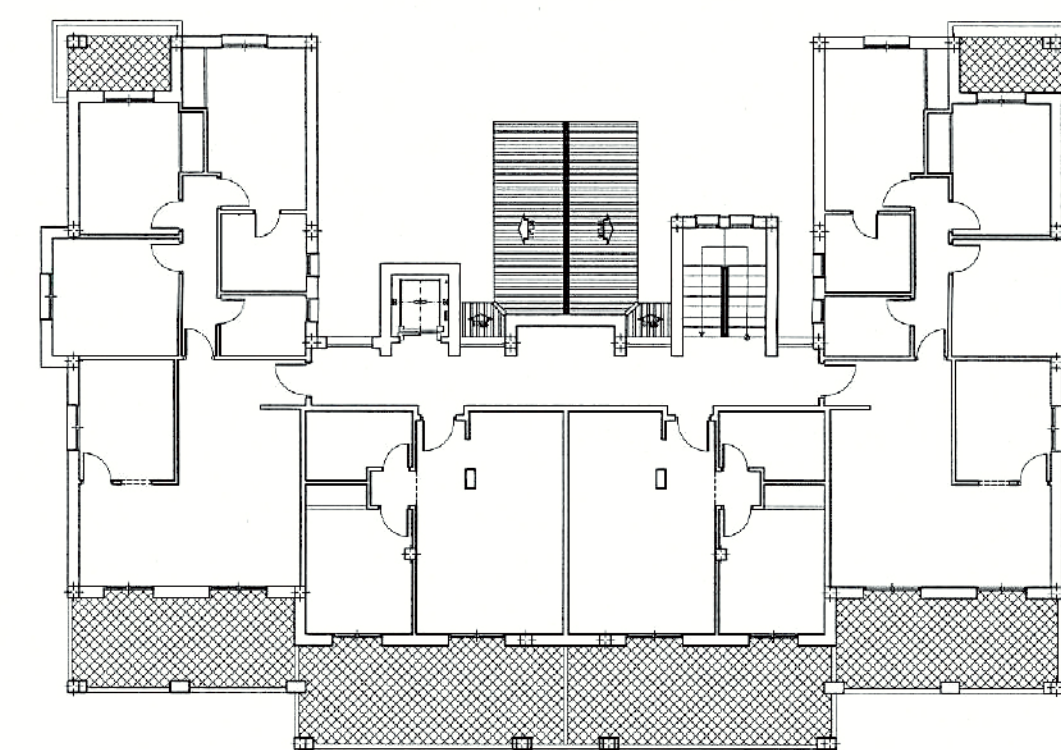
PLANTA PRIMERA
MODULO POSTERIOR



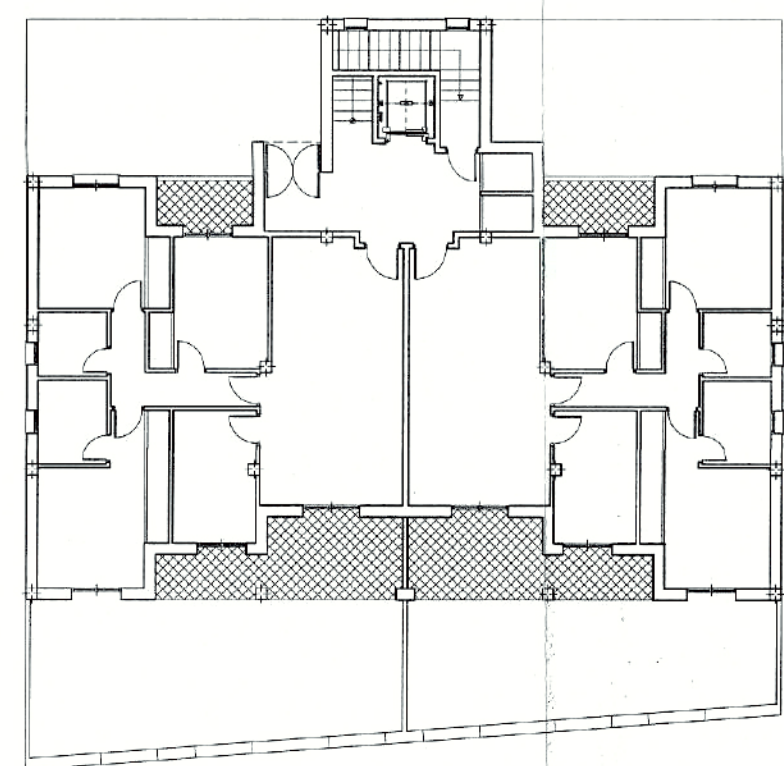
PLANTA PRIMERA
MODULO LATERAL IZQUIERDO



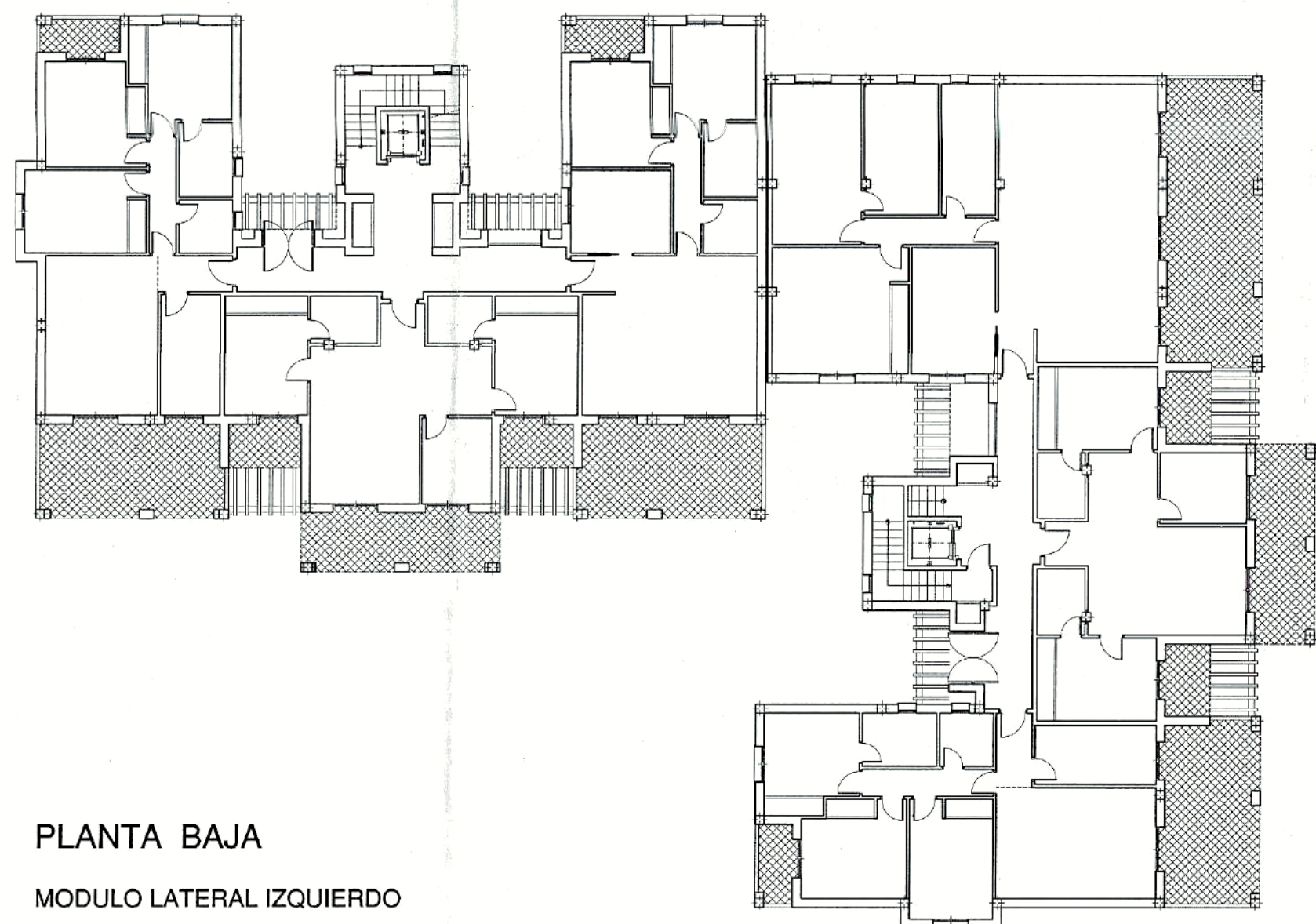
PLANTA PRIMERA
MODULO LATERAL DERECHO



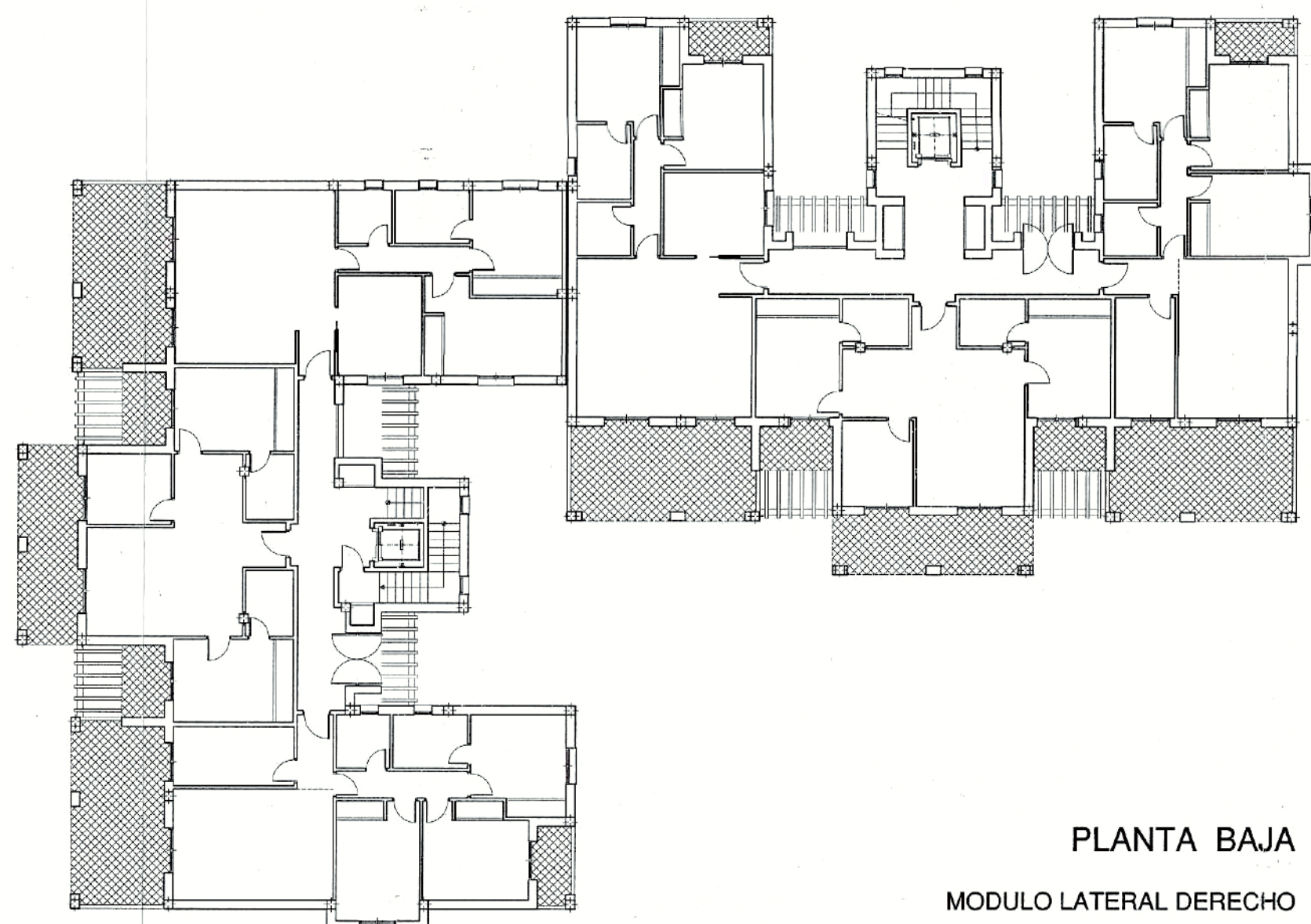
PLANTA PRIMERA
MODULO CENTRAL



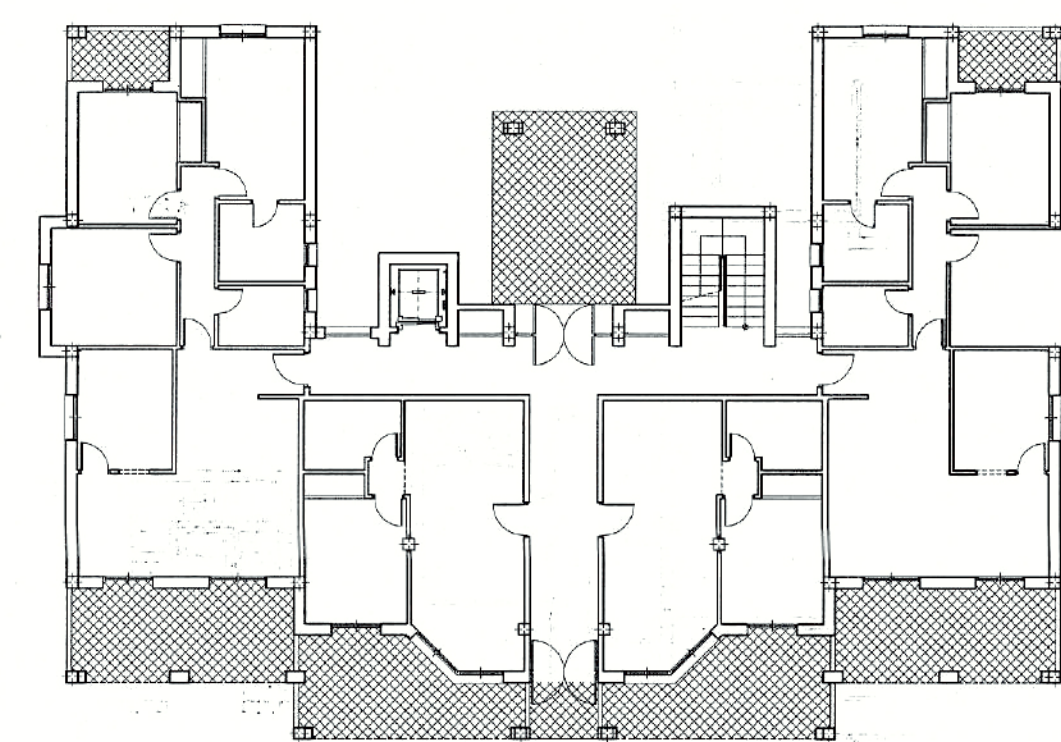
PLANTA BAJA
MODULO POSTERIOR



PLANTA BAJA
MODULO LATERAL IZQUIERDO



PLANTA BAJA
MODULO LATERAL DERECHO



PLANTA BAJA
MODULO CENTRAL

■ SUPERFICIE DE TERRAZAS CUBIERTAS COMPUTADAS AL 50%

■ SUPERFICIE DE TERRAZAS NO CUBIERTAS NO COMPUTADAS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

En Viviendas

MODULO	PLANTA	SUP. CONSTR.
CENTRAL	BAJA	364.23 m2
	PRIMERA	350.74 m2
	SEGUNDA	308.32 m2
LATERAL DERECHO	BAJA	659.39 m2
	PRIMERA	620.93 m2
	SEGUNDA	293.16 m2
LATERAL IZQUIERDO	BAJA	711.63 m2
	PRIMERA	658.71 m2
	SEGUNDA	581.72 m2
POSTERIOR	BAJA	228.08 m2
	PRIMERA	184.43 m2

SUMA SUPERF. CONSTRUIDA	4.961,34 m2
-------------------------	-------------

En Locales

DENOMINACION	SUPERFICIE CONSTRUIDA
LOCAL 1	225.85 m2
LOCAL 2	295.35 m2
SUMA SUPERF. CONSTRUIDA	521.20 m2

TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	5.482,54 m2
-------------------------------	-------------

EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE DE PARCELA: 6.856 m2 x 0.8 = 5.484,80 m2
SUPERFICIE RESULTANTE = 5.482,54 m2 < 5.484,80 m2

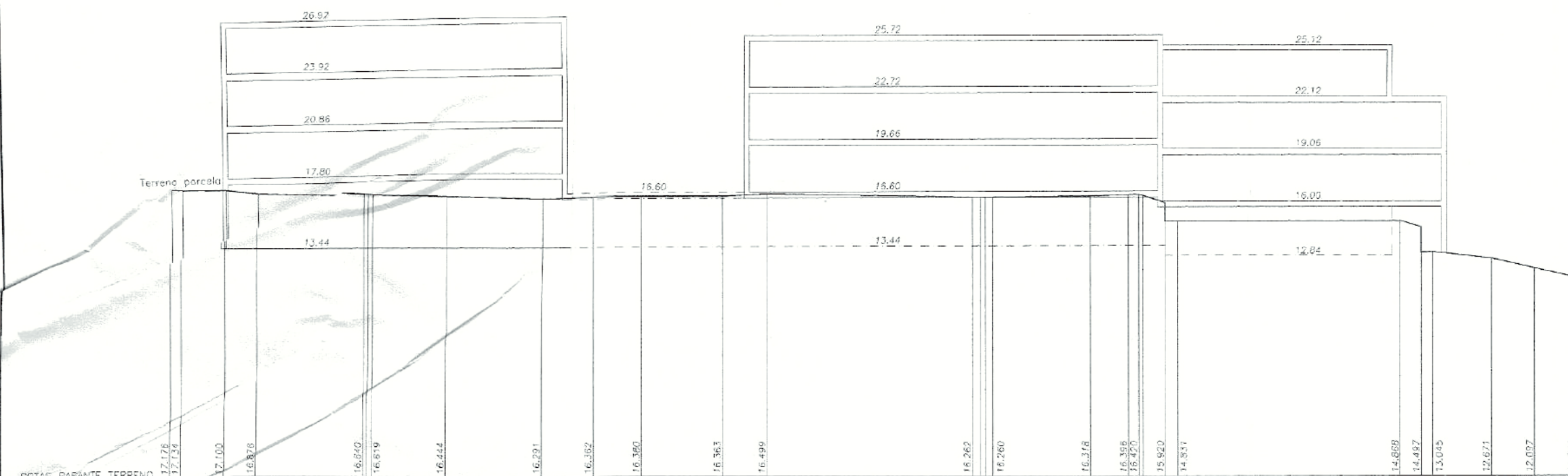


ARQUITECTO:	D. Antonio Alba Carrillo
-------------	--------------------------

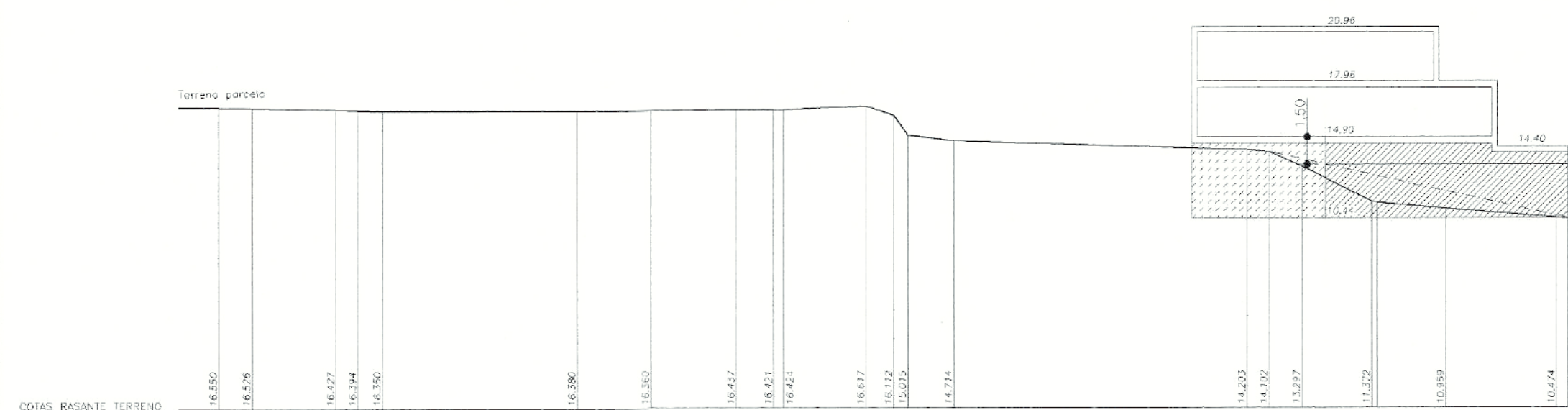
ESTUDIO de DETALLE para la Parcela R-3 del Plan Parcial del Sector SUP. T-2 "El Tomillar" de Torre del Mar; T.m. de Velez-Málaga MÁLAGA

PROMOTOR: Operaciones Comerciales Larios, S.L.

PLANO N°: 05	PLANO DE:
ESCALA: 1:200	EDIFICABILIDAD:
FECHA: AGOSTO '05	PLANTAS DE VIVIENDAS



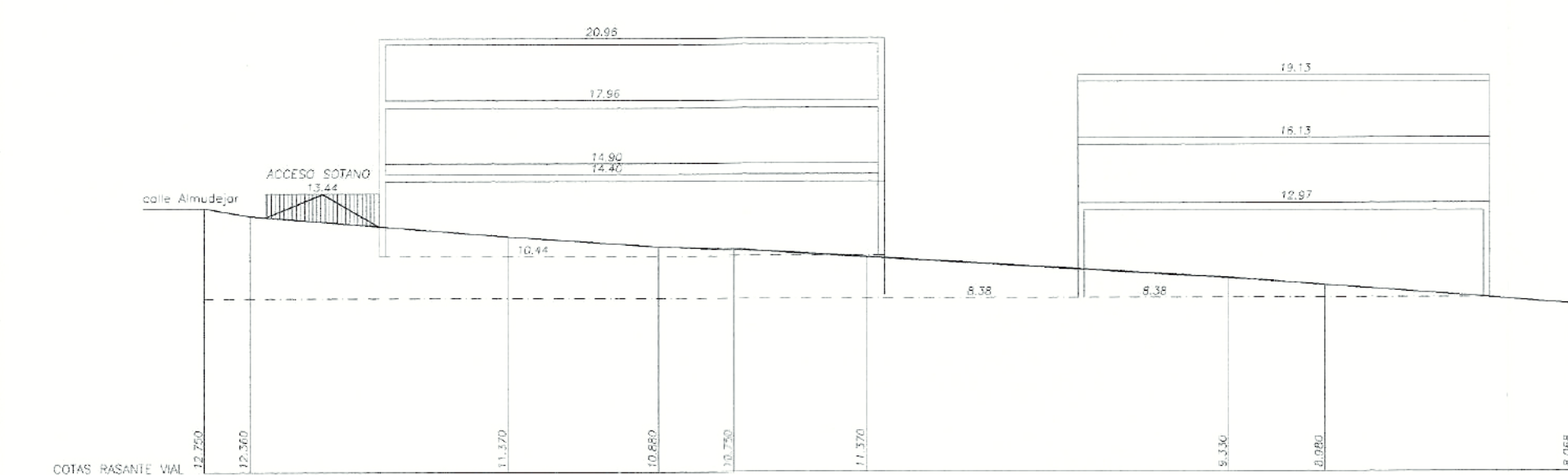
PERFIL 1



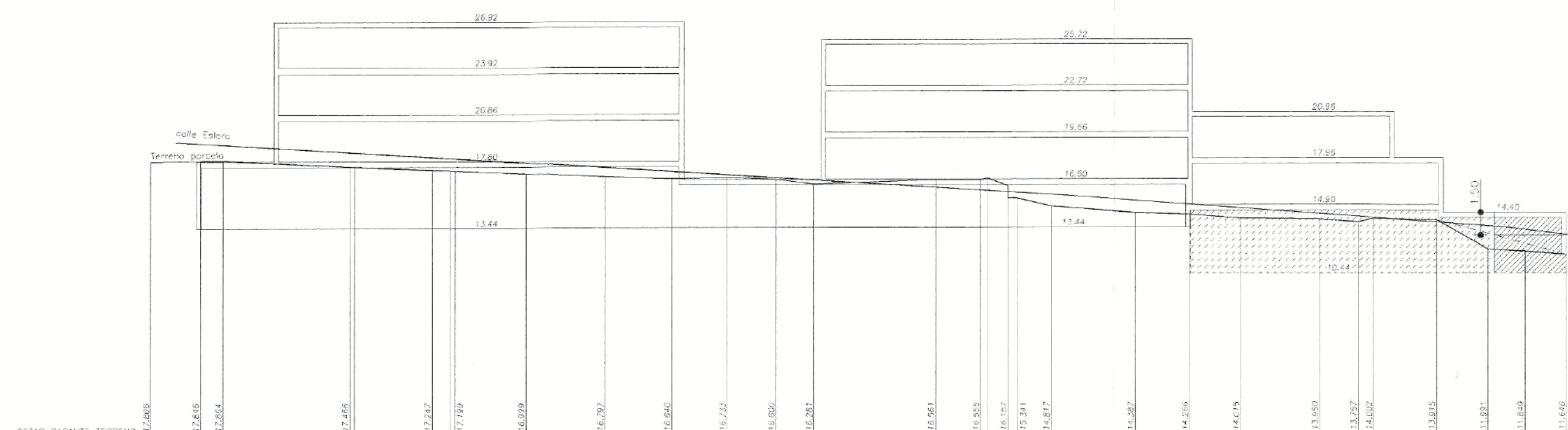
PERFIL 3



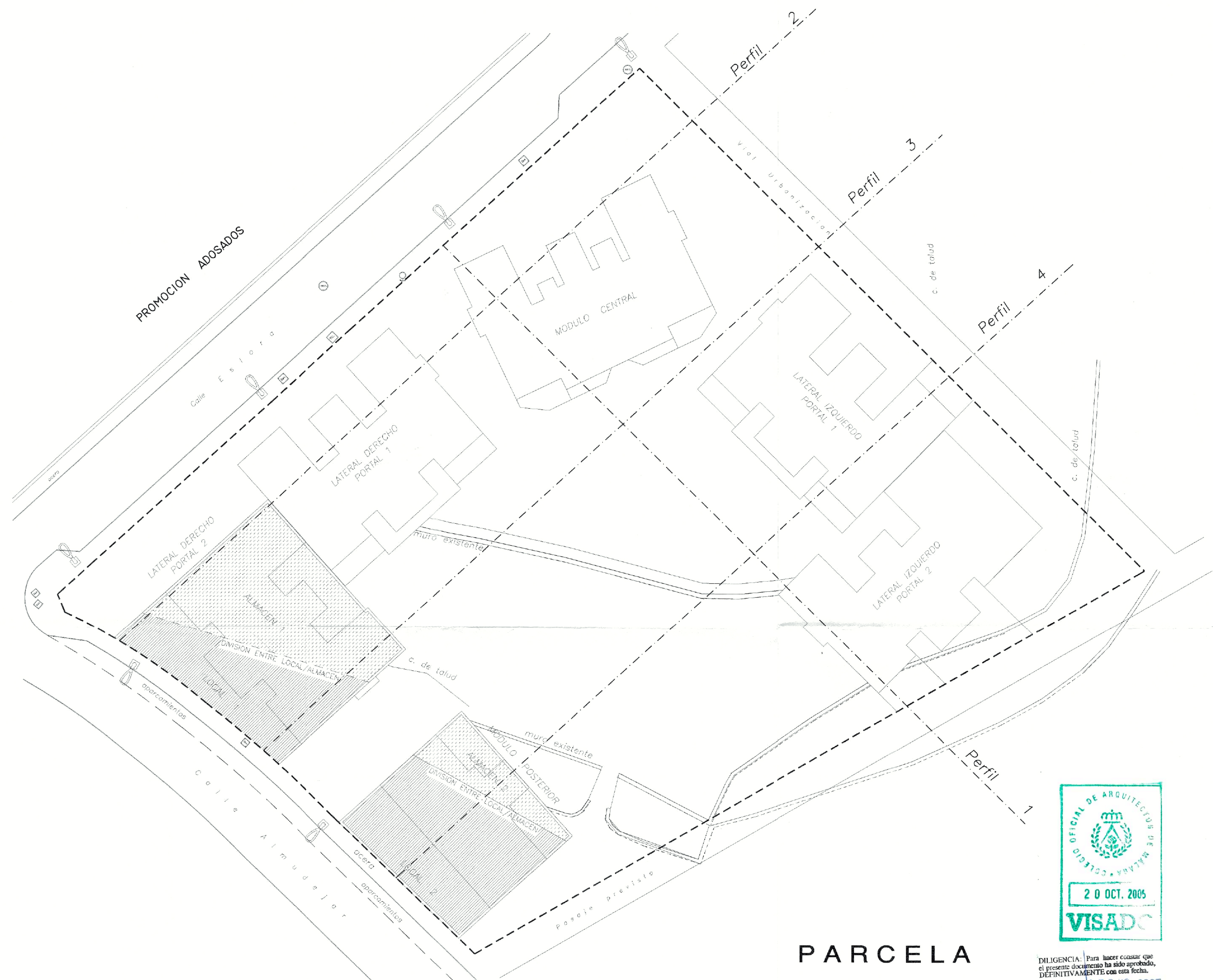
PERFIL 4



RASANTE DE CALLE ALMUDEJAR



PERFIL 2



PARCELA



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Velez-Málaga, 10 de OCT. 2005.
EL SECRETARIO GENERAL

EDIFICABILIDAD EN PLANTA DE LOCALES

Locales Sobre Rasante (Computa 100%)

LOCAL 1	225.85 m2
LOCAL 2	295.35 m2
SUMA SUPERF.	521.20 m2

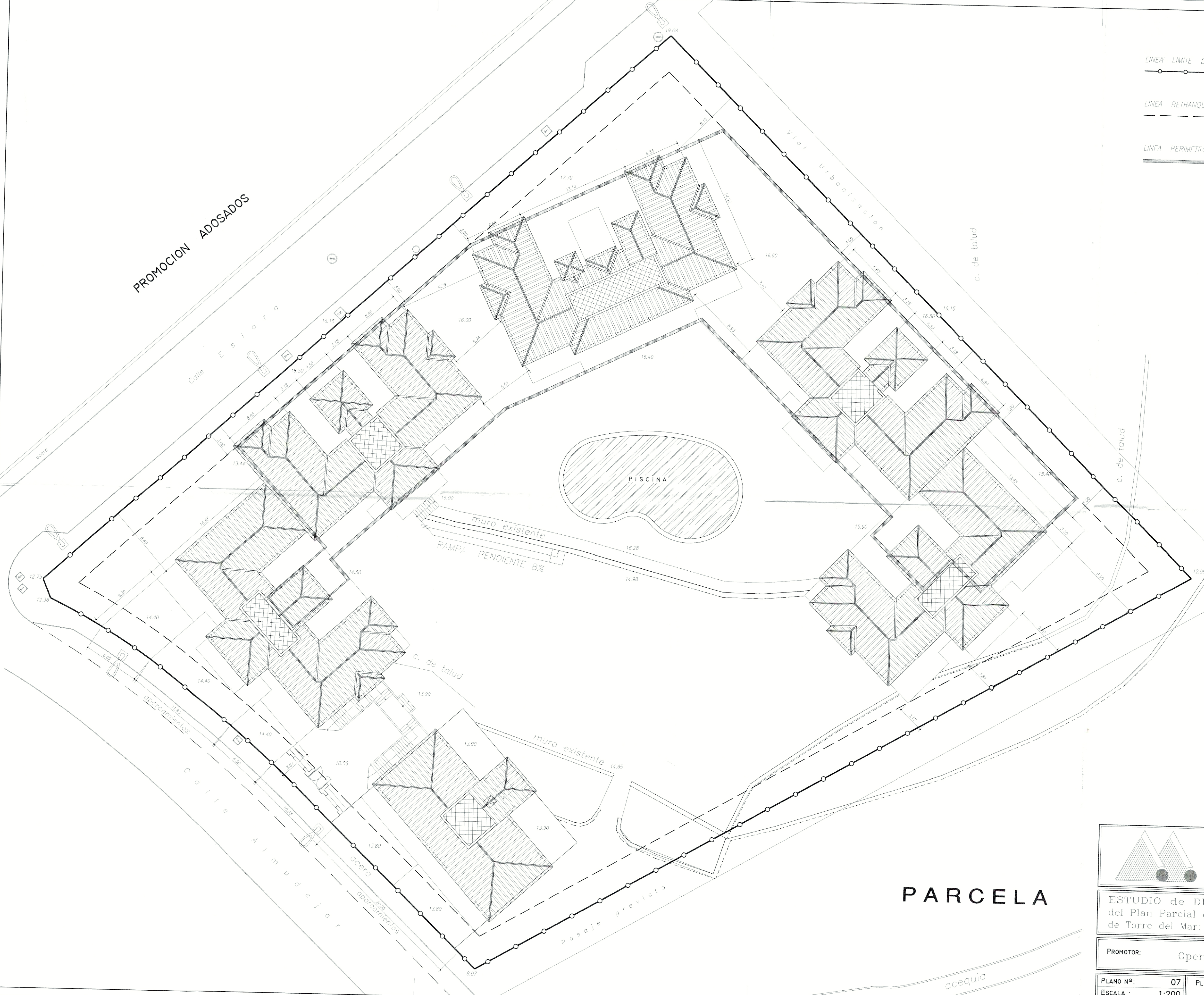
Locales Bajo Rasante (No computa)

ALMACEN 1	321.00 m2
ALMACEN 2	87.12 m2
SUMA SUPERF.	408.12 m2
TOTAL SUPERFICIE	929.32 m2

		ARQUITECTO: D. Antonio Alba Carrillo	
ESTUDIO de DETALLE para la Parcela R-3 del Plan Parcial del Sector SUP. T-2 "El Tomillar" de Torre del Mar; T.m. de Velez-Málaga MÁLAGA			
PROMOTOR:		Operaciones Comerciales Larios, S.L.	
PLANO N°: 06 ESCALA: 1:300 FECHA: AGOSTO '05	PLANO DE: EDIFICABILIDAD: SECCIONES y ALTURAS		

PROMOCION ADOSADOS

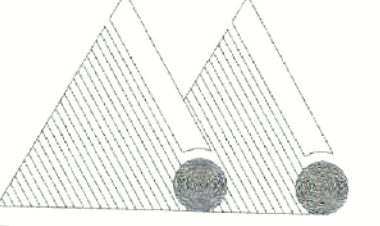
LINEA LIMITE DE PARCELA
 LINEA RETRANQUEO 3 m. A LINDEROS
 LINEA PERIMETRO DE PLTA. SOTANO



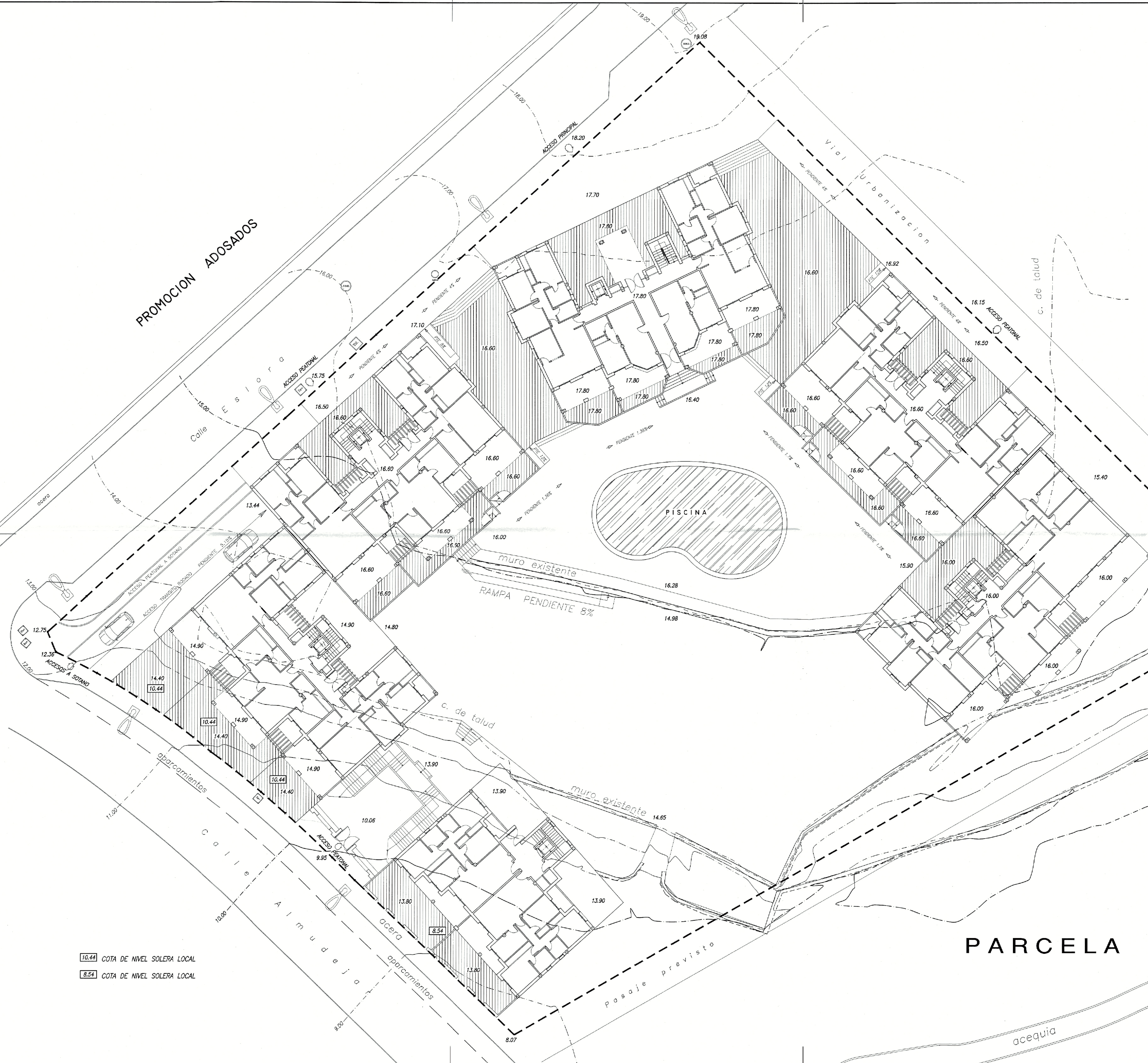
PARCELA



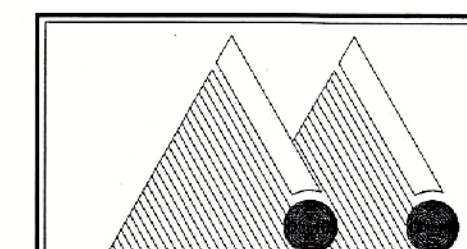
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Velez-Málaga, 06 DIC. 2005
 El SECRETARIO GRAL.

	ARQUITECTO:
	D. Antonio Alba Carrillo
ESTUDIO de DETALLE para la Parcela R-3 del Plan Parcial del Sector SUP. T-2 "El Tomillar" de Torre del Mar; T.m. de Velez-Málaga MALAGA	
PROMOTOR: Operaciones Comerciales Larios, S.L.	
PLANO Nº: 07 ESCALA: 1:200 FECHA: AGOSTO '05	PLANO DE: ALINEACIONES

PROMOCION ADOSADOS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 05/09/2005
EL SECRETARIO GRAL.



ARQUITECTO: *[Signature]*
D. Antonio Alba Carrillo

ESTUDIO de DETALLE para la Parcela R-3 del Plan Parcial del Sector SUP. T-2 "El Tomillar" de Torre del Mar; T.m. de Vélez-Málaga MÁLAGA

PROMOTOR: Operaciones Comerciales Larios, S.L.

PLANO N°: 08
ESCALA: 1:200
FECHA: AGOSTO '05

PLANO DE:
RASANTES

10.44 COTA DE NIVEL SOLERA LOCAL
8.54 COTA DE NIVEL SOLERA LOCAL