

ELEV. ACTUAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 8 NOV 2004

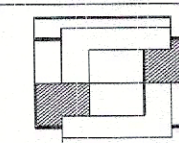
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 8 NOV 2004



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

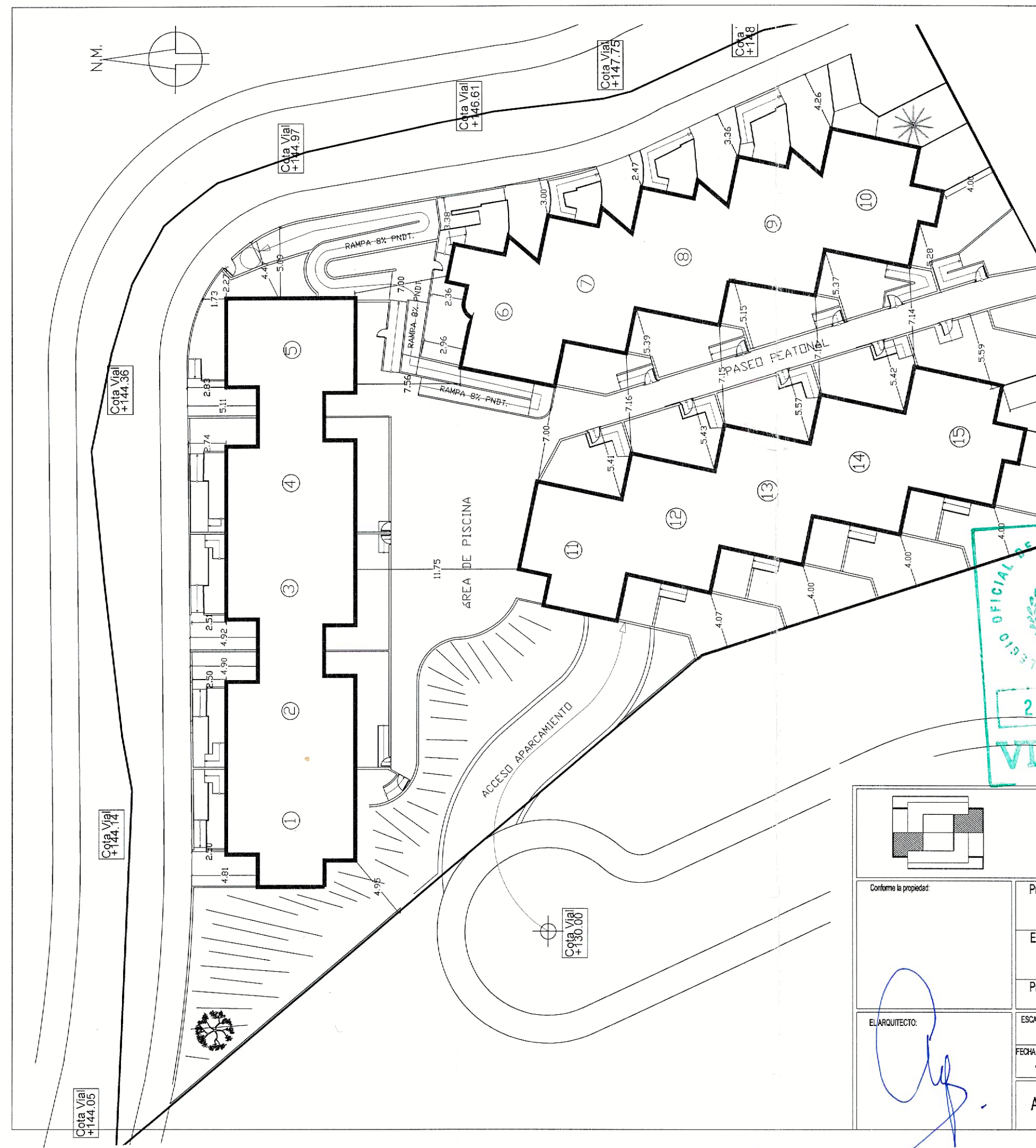
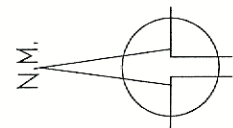
Vélez-Málaga, 7 MAR 2005



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

RESIDENCIAL LOS SAUCES BL. 2, 1ªF, FUENGIROLA (MALAGA) TLF: 952 66 15 81

Conforme la propiedad:	Proyecto: REFORMADO ESTUDIO DE DETALLES EN UE-CH-4		Proyecto Nº: 1512/04
	Emplazamiento: URB. NUEVO CHILCHES IV (CHILCHES COSTA) VELEZ MALAGA - MALAGA		Modulo
El Arquitecto:	Propietario: ASTUR MALAGUEÑA, S.L.		Nº PLANO 1
	ESCALA 1/250	PLANO: TOPOGRAFICO ACTUAL	Delinea P.G.M.
FECHA JULIO-2004	Arquitecto: D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN		Comprueba A.G.M.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 8 NOV 2004
EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

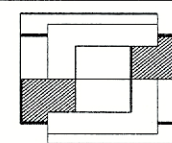
Vélez-Málaga, 7 MAR 2005
EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 7 MAR 2005
EL SECRETARIO GRAL.



CONDICIONES DE ORDENACION	P.G.O.U.	ESTUDIO DE DETALLE
SUPERFICIE PARCELA BRUTA	>3.500 m2	3.883,81 m2
SUPERFICIE CESION	-----	571,23 m2
SUPERFICIE PARCELA NETA	PARCELA MIN. 200 m2/viv.	3.312,58 m2
SUPERFICIE TECHO	3.312,58 x 0,6 (1.987,55)	1.987,55 m2
ORDENANZA DE APLICACION	UAD-3	UAD-3
PARCELA MINIMA	200 m2	3.400 m2
OCUPACION MAXIMA	50%	≤ 1.656,29 m2
ALTURA EDIFICABLE	S+B.+1+ AT.	S+B.+1+ AT.
SEPARACION LINDEROS PRIVADOS	4,00 m	4,00 m
DENSIDAD	1 V/200m2	17 VIVIENDAS
PLAZAS DE APARCAMIENTO	1/VIVIENDA	17 PLAZAS



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

RESIDENCIAL LOS SAUCES BL, 2, 1ºF, FUENGIROLA (MALAGA) TLF: 952 66 15 91

Conforme la propiedad:

Proyecto:

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLES EN UE-CH-4

Proyecto Nº:

1512/04

Emplazamiento:

URB. NUEVO CHILCHES IV (CHILCHES COSTA) VELEZ MALAGA - MALAGA

Modulo

Propietario:

ASTUR MALAGUEÑA, S.L.

Nº PLANO

3

EL ARQUITECTO:

ESCALA

1/300

PLANO:

ALINEACIONES

Delinea

P.G.M.

FECHA

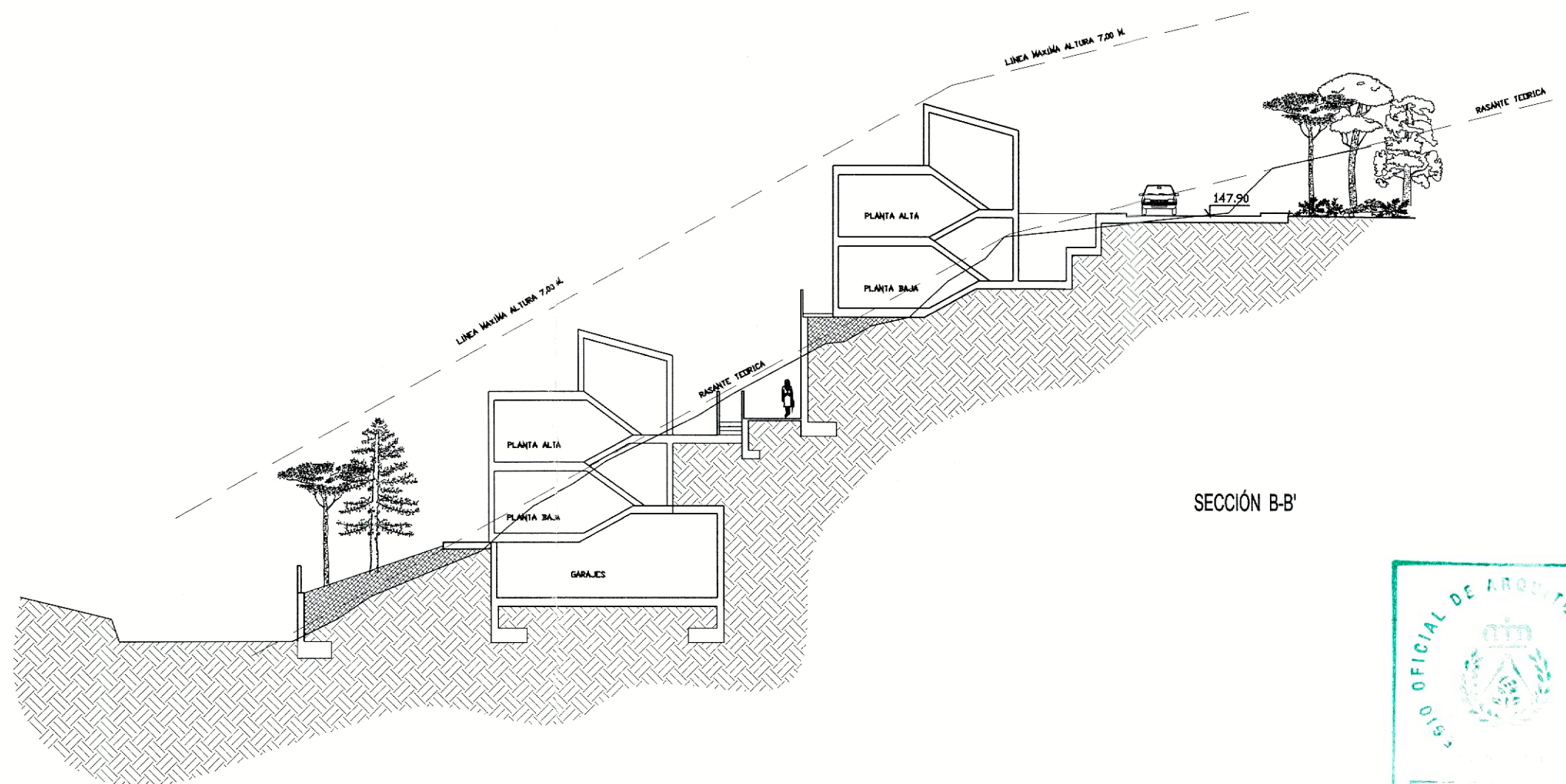
JULIO-2004

Comprueba

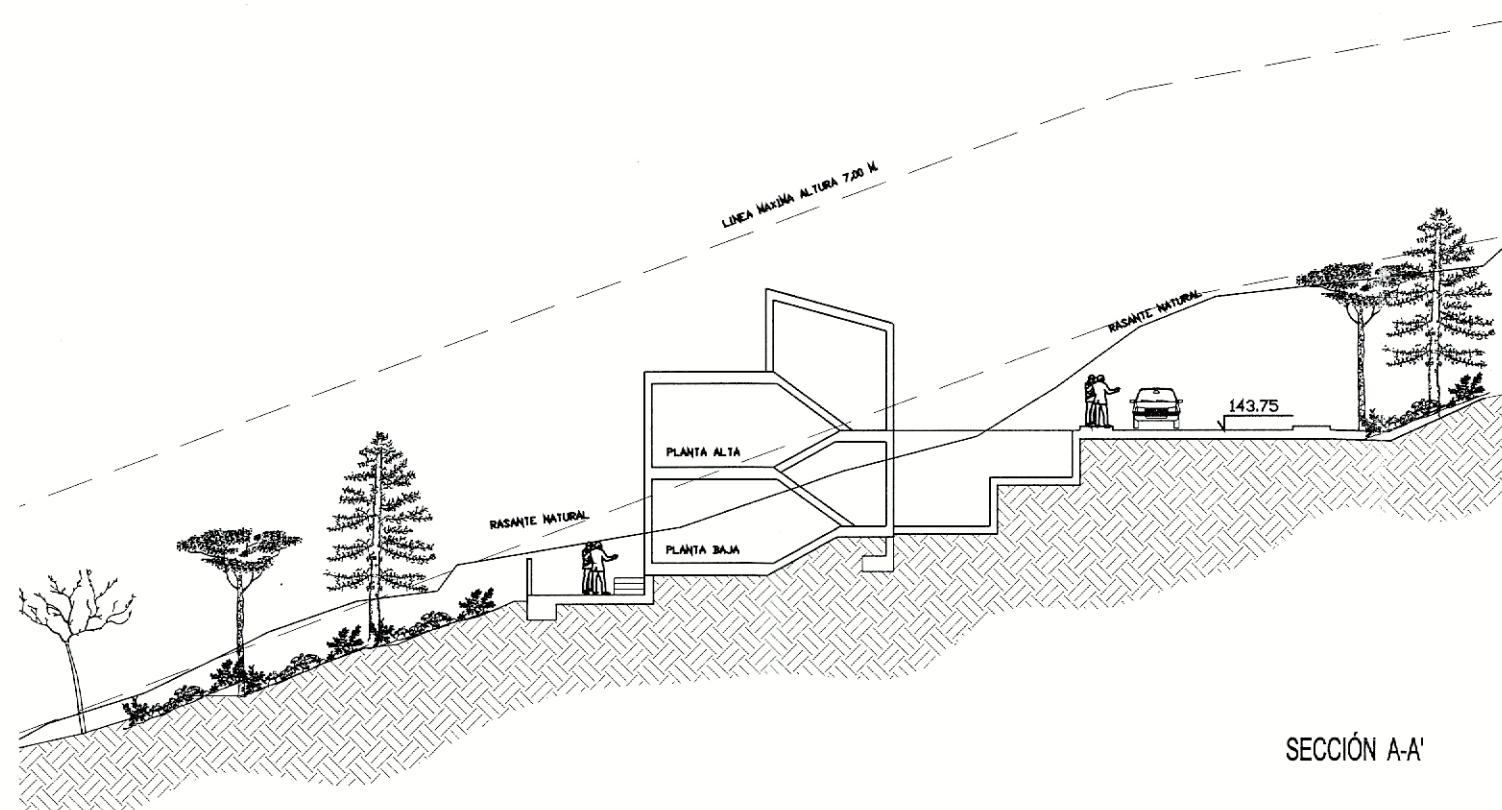
A.G.M.

Arquitecto:

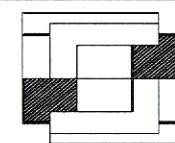
D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN A-A'



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

RESIDENCIAL LOS SAUCES BL. 2, 1ªF, FUENGIROLA (MALAGA) TLF: 952 66 15 91

Conforme la propiedad:

Proyecto:

REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLES EN UE-CH-4

Proyecto Nº:

1512/04

Emplazamiento:

URB. NUEVO CHILCHES IV (CHILCHES COSTA) VELEZ MALAGA - MALAGA

Modulo

Propietario:

ASTUR MALAGUEÑA, S.L.

Nº PLANO

3.1

EL ARQUITECTO:

ESCALA

1:250

PLANO:

SECCIONES TIPO

Delinea

P.G.M.

FECHA

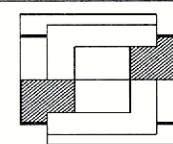
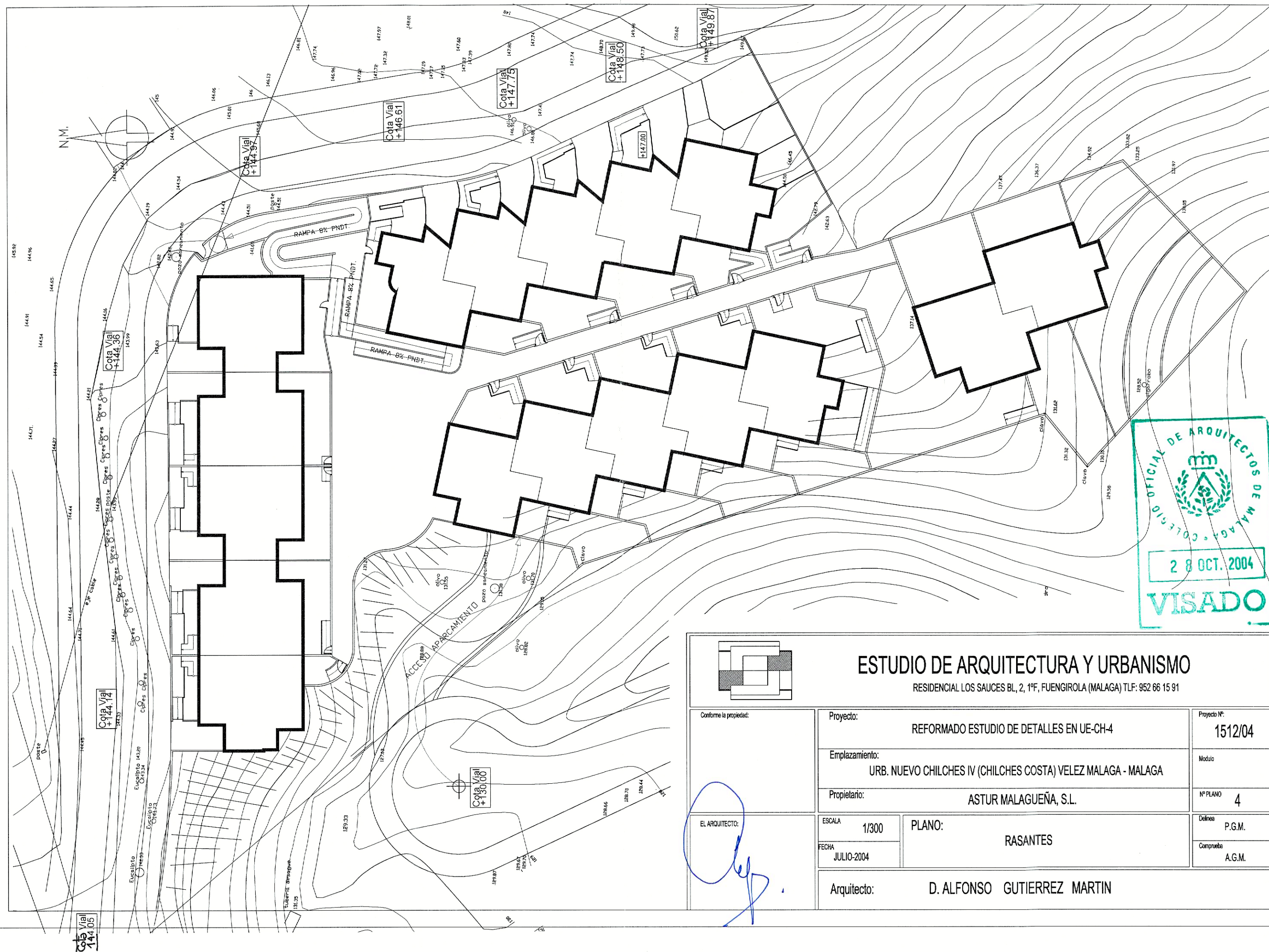
JULIO-2004

Comprueba

A.G.M.

Arquitecto:

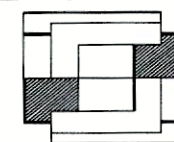
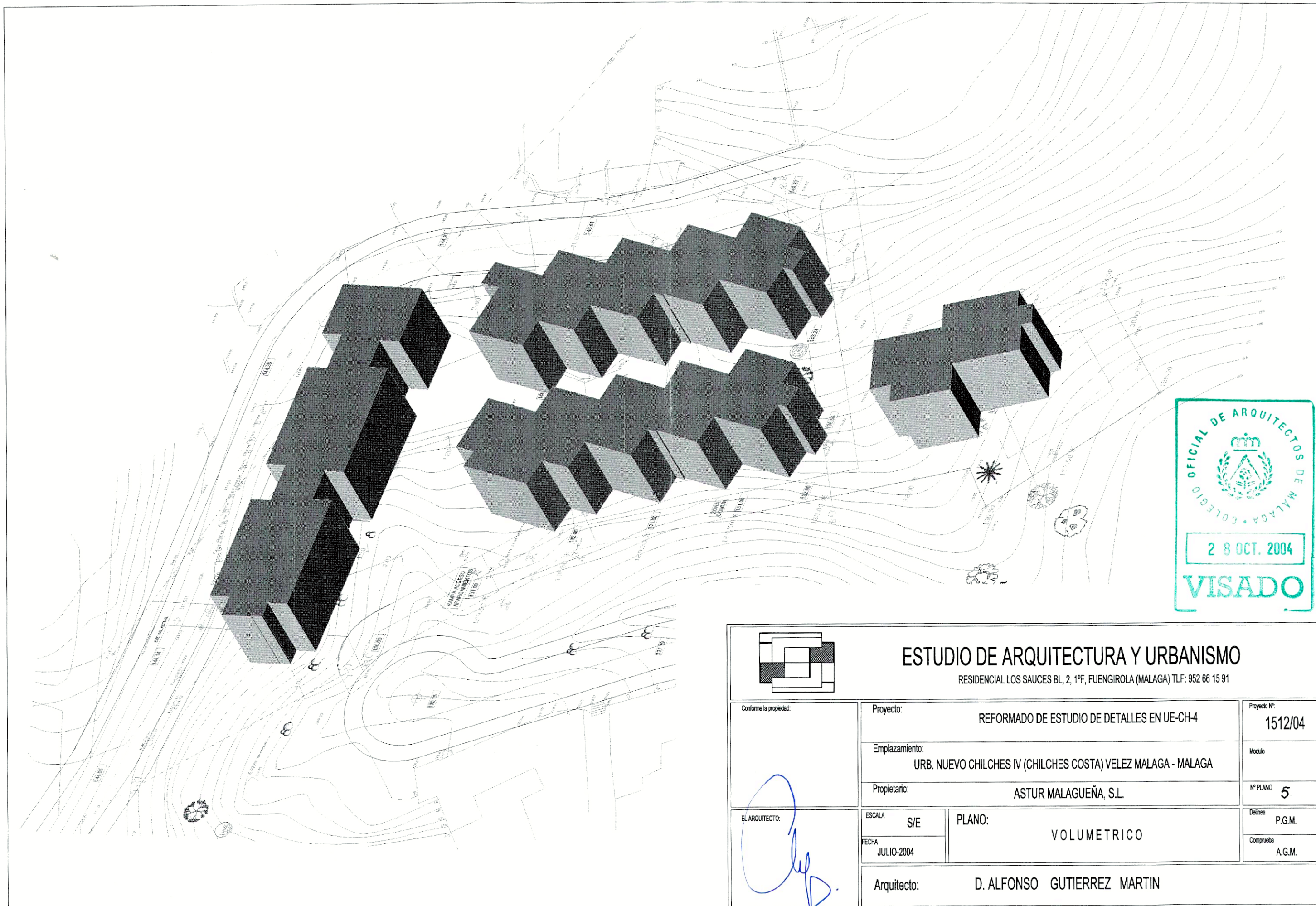
D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

RESIDENCIAL LOS SAUCES BL, 2, 1ºF, FUENGIROLA (MALAGA) TLF: 952 66 15 91

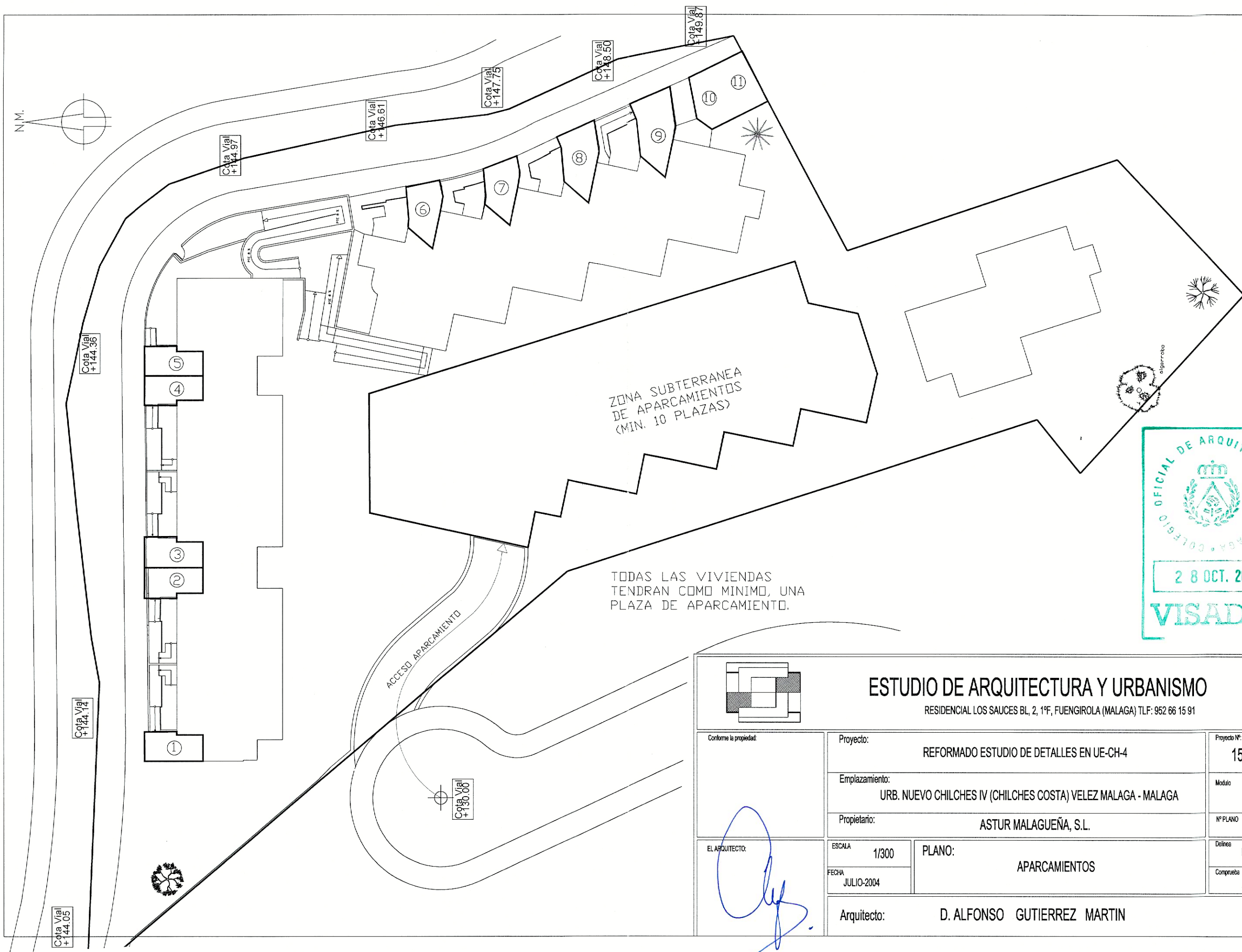
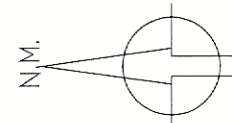
Conforme la propiedad: EL ARQUITECTO:	Proyecto: REFORMADO ESTUDIO DE DETALLES EN UE-CH-4		Proyecto Nº: 1512/04
	Emplazamiento: URB. NUEVO CHILCHES IV (CHILCHES COSTA) VELEZ MALAGA - MALAGA		Modulo
	Propietario: ASTUR MALAGUEÑA, S.L.		Nº PLANO 4
	ESCALA 1/300	PLANO: RASANTES	Delinea P.G.M.
	FECHA JULIO-2004		Comprueba A.G.M.
Arquitecto: D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN			



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

RESIDENCIAL LOS SAUCES BL. 2, 1ªF, FUENGIROLA (MÁLAGA) TLF: 952 66 15 91

Confirme la propiedad: 	Proyecto: REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLES EN UE-CH-4		Proyecto N°: 1512/04
	Emplazamiento: URB. NUEVO CHILCHES IV (CHILCHES COSTA) VELEZ MÁLAGA - MÁLAGA		Módulo:
	Propietario: ASTUR MALAGUEÑA, S.L.		N° PLANO: 5
EL ARQUITECTO:	ESCALA: S/E FECHA: JULIO-2004	PLANO: VOLUMETRICO	Delinea: P.G.M. Comprueba: A.G.M.
Arquitecto: D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN			

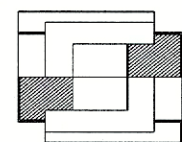


ZONA SUBTERRANEA
DE APARCAMIENTOS
(MIN. 10 PLAZAS)

TODAS LAS VIVIENDAS
TENDRAN COMO MINIMO, UNA
PLAZA DE APARCAMIENTO.

ACCESO APARCAMIENTO



			
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
RESIDENCIAL LOS SAUCES BL, 2, 1ºF, FUENGIROLA (MALAGA) TLF: 952 66 15 91			
Conforme la propiedad:	Proyecto:	REFORMADO ESTUDIO DE DETALLES EN UE-CH-4	
	Emplazamiento:	URB. NUEVO CHILCHES IV (CHILCHES COSTA) VELEZ MALAGA - MALAGA	
	Propietario:	ASTUR MALAGUEÑA, S.L.	
EL ARQUITECTO:	ESCALA	1/300	PLANO:
	FECHA	JULIO-2004	
	Arquitecto:		D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN
Proyecto Nº:		1512/04	
Modulo		Nº PLANO 6	
Delinea		P.G.M.	
Comprueba		A.G.M.	