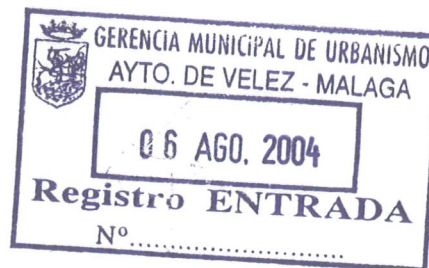


ALFONSO GUTIERREZ MARTIN
ARQUITECTO
CALLE SAUCE BLO 2, 1º F.
29640 FUENGIROLA
TF. 952 66 15 91, FAX 952 66 15 48



Proyecto: REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE EN UE-CH-4,
EN URB. NUEVO CHILCHES IV. CHILCHES COSTA, VELEZ
MALAGA, MALAGA.

Situación.: URBANIZACION NUEVO CHILCHES IV. UE-CH-4. CHILCHES,
VELEZ MALAGA.

Promotor: ASTUR MALAGUEÑA S.L.

Arquitecto: D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
PROVISIONALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga,
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.

8 NOV 2004

Vélez-Málaga,
EL SECRETARIO GRAL.



"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESION A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 7 MAR 2005
EL SECRETARIO GRAL.



ESTE PROYECTO CONSTA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.-MEMORIAS Y JUSTIFICACION DE REFORMADO

2.-CONCLUSION.

3. -PLANOS.

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
PROVISIONALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga.

EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga.

- 7 MAR 2005

EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga.

- 8 NOV 2004

EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, SECRETARIO GRAL.



1. -MEMORIAS.

1.2. -MEMORIA EXPOSITIVA:

1.2.1. -AUTOR DEL ENCARGO:

ASTUR MALAGUEÑA S.L. Domicilio Social en Calle Salitre 51, 6 A. Málaga.

1.2.2. - OBJETO DEL TRABAJO Y MEMORIA DESCRIPTIVA:

Se Realiza **EL REFORMADO** del Estudio de Detalle en el Sector UE-CH-4, redactado por el Arquitecto **D. Fernando Soler Romero**, según las ordenanzas vigentes y demás criterios e intereses del promotor.

Se adopta la reforma y solución propuesta a continuación adaptándose mejor a la topografía y dándole a las viviendas orientación Sur y vistas al mar según intereses del promotor.

La realidad de la ejecución del presente **REFORMADO** del Estudio de Detalle procede de la intención, del promotor de darle mejor orientación a las viviendas, que tengan vistas al mar, manteniendo en rasgos generales la ocupación en el terreno de las viviendas, pero con un criterio mas acorde con la topografía del terreno, se mantienen el numero de viviendas en 17 viviendas, el techo edificable en 1.987,55 m².

En rasgos generales se plantea 3 hiladas de viviendas adosadas, separados 7 metros, se crea un paseo central a modo de espina que vertebra dichas viviendas, y al sur de la parcela se plantea un pareado de viviendas donde termina el paseo central peatonal.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 27 MAR 2005
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 8 NOV 2004
SECRETARIO GRAL.



1.2.2. - MEMORIA URBANISTICA:

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE con esta fecha.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga.
EL SECRETARIO GRAL.



1.2.3.- CONCLUSION:

Con la documentación grafica y esta pequeña justificación se pretende dar una información detallada con las nuevas: Alineaciones, rasantes y volúmenes, así como de inserción y rectificación de alineaciones de piezas que ayudan a la mejor comprensión de la ordenación reformada y planteada.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga. 7 MAR 2005
EL SECRETARIO GRAL.



EN FUENGIROLA A 16 DE JULIO

D. ALFONSO GUTIERREZ MARTIN

EL ARQUITECTO



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga. 8 NOV 2004
EL SECRETARIO GRAL.

