



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001
EL SECRETARIO GRAL.

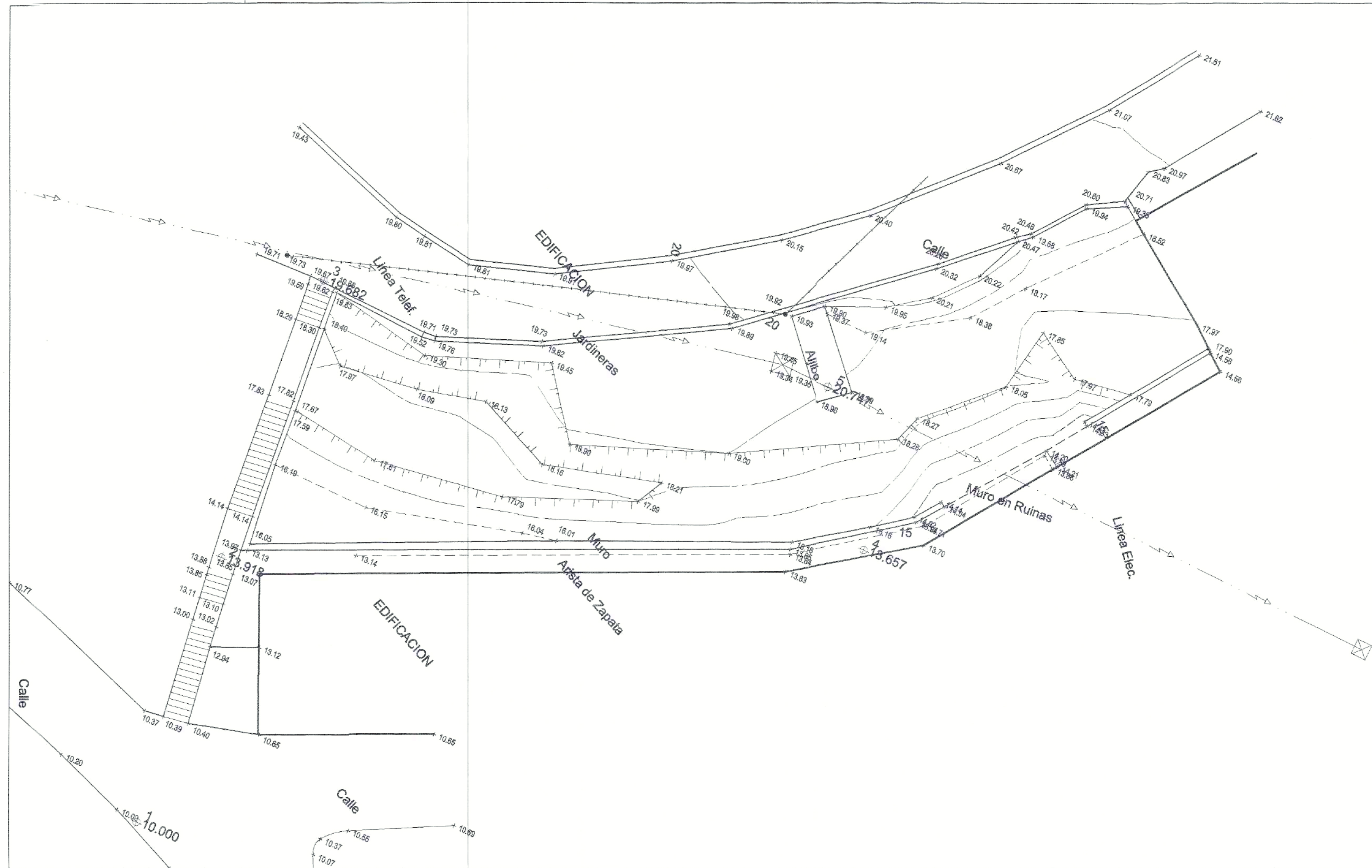


VISADO ESTATUTARIO
VER DILIGENCIA

ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES

URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN: 2	PLANO DE: CATASTRAL		
EXPEDIENTE: 05/00	ESCALA: 1:1000	ESCALA GRAFICA: 	FECHA: ENERO-2001
DIBUJO: MASÚ GIL			
JOSE Mª CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVÍN SALAZAR		ARQUITECTOS PROMOTOR: ORYPER S.L.	



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001
EL SECRETARIO GERAL.



ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES

URBANIZACION "LA ESPERANZA", BENAJARAFE

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:			
3	TOPOGRAFICO			
EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:
05/00	1:200		ENERO 2.001	MASÚ GIL

JOSE Mª CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: D. ALFREDO PEREZ QUINTERO



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001
EL SECRETARIO GRAL.



[Handwritten signature]



ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES

URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN:

4

PLANO DE:

ESTABLECIMIENTO DE ALINEACION
EN PARCELAS UAD

EXPEDIENTE:
05/00

ESCALA:
1:300

ESCALA GRAFICA:
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15M

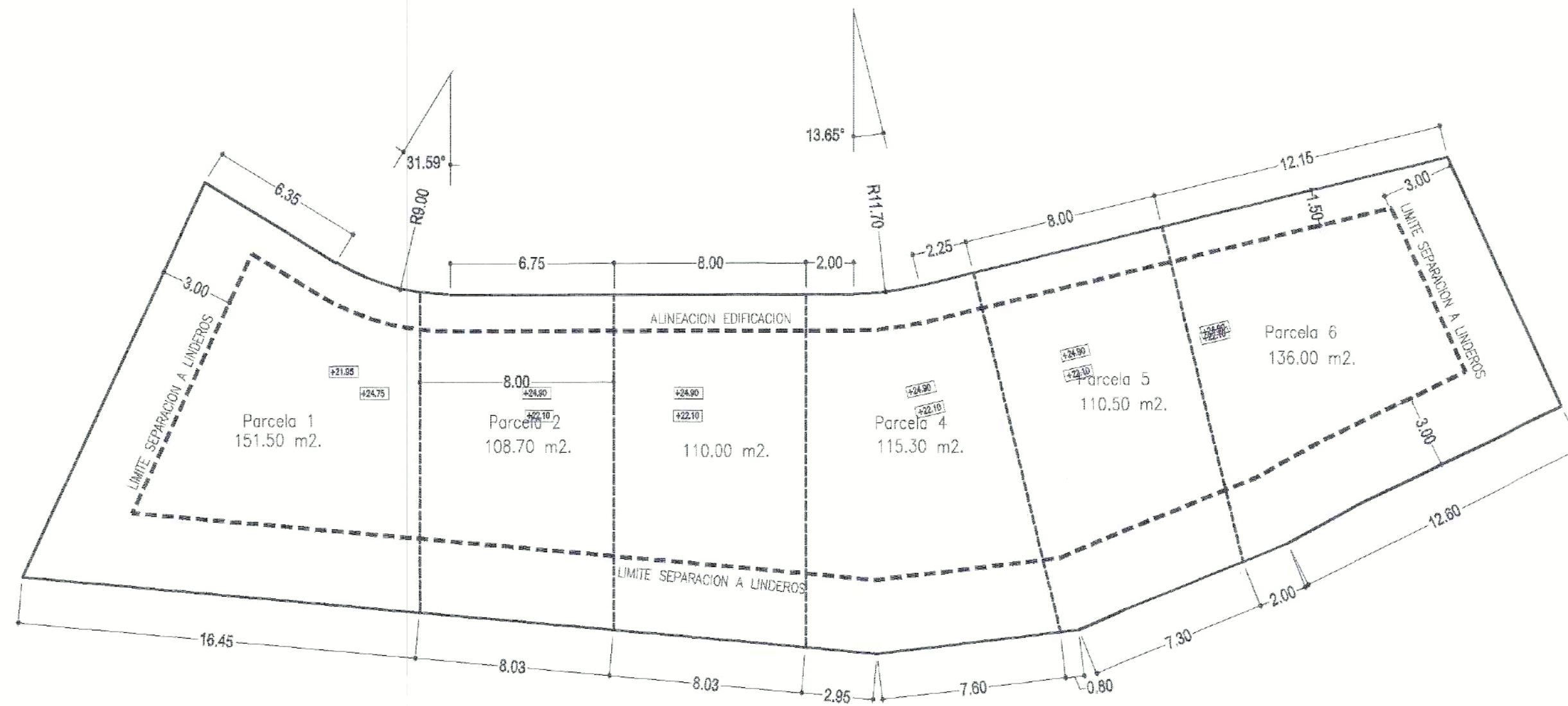
FECHA:
ENERO-2001

DIBUJO:
MASÚ GIL

JOSE Mª CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: ORYPER S.L.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001

EL SECRETARIO GERAL.



ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN: 5.1

PLANO DE: ORDENACION DE LA PARCELA PARCELACION Y ALINEACIONES

EXPEDIENTE: 05/00

ESCALA: 1:200

ESCALA GRAFICA: 1 0 1 2 4 6 8 10 M.

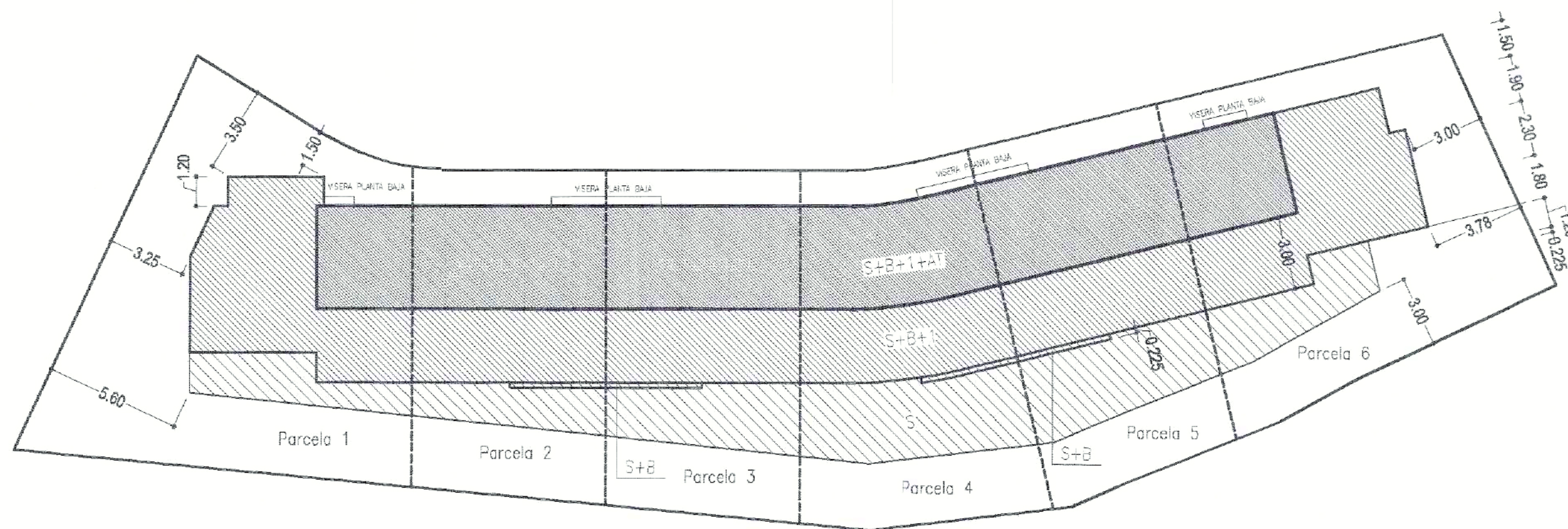
FECHA: ENERO-2001

DIBUJO: MASÚ GIL

JOSE Mº CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: ORYPER S.L.



ORDENACION DE VOLUMENES

PARCELA	SUPERFICIE	TECHO MAX.	VIVIENDA	SUP. CONST.	OCUPACION	
	M2S	M2T			M2S	%
1	151.50	181.80	TIPO 3	129.65	73.90	48.80
2	108.70	130.40	TIPO 1	130.40	66.90	61.55
3	110.00	132.00	TIPO 1	130.40	76.80	69.80
4	115.30	138.40	TIPO 2	133.35	88.25	76.55
5	110.50	132.60	TIPO 1	130.40	81.60	73.85
6	136.00	163.20	TIPO 4	134.60	70.85	52.10
TOTAL	732.00	878.40		788.80	458.30	62.60

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001
EL SECRETARIO ORAL.



ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES

URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN:

5. 2

PLANO DE:

ORDENACION DE LA PARCELA
DISPOSICION DE VOLUMENES

EXPEDIENTE:
05/00

ESCALA:
1:200

ESCALA GRAFICA:
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M.

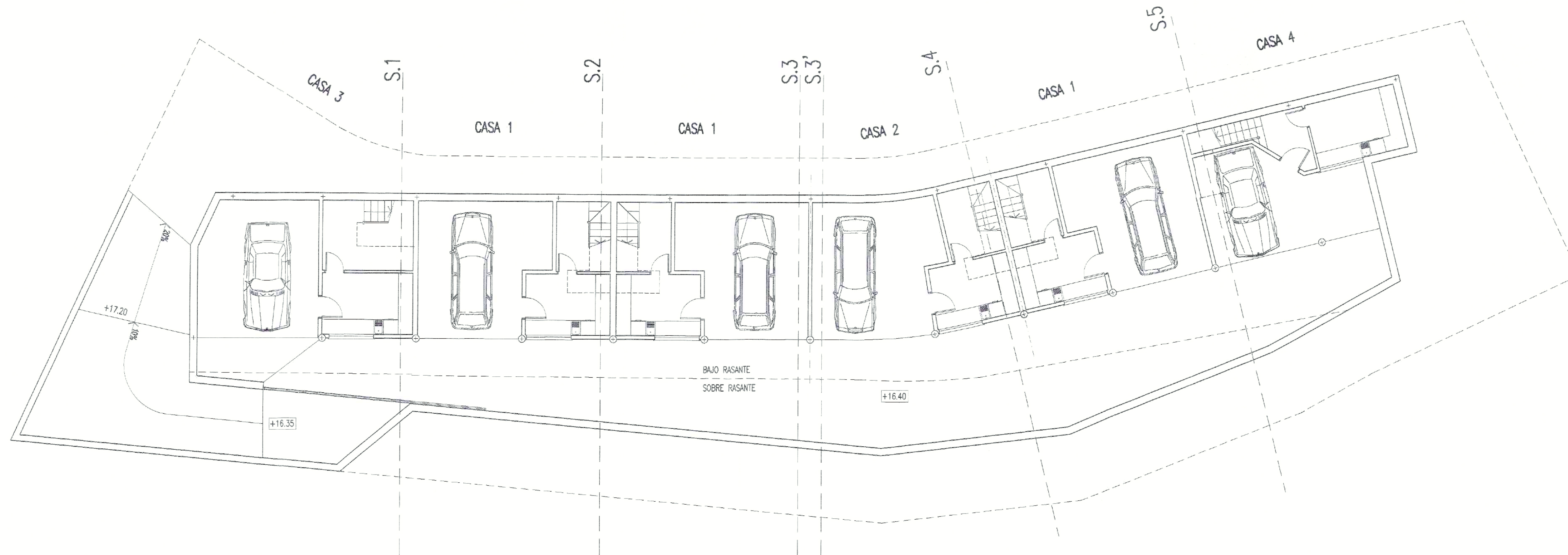
FECHA:
SETIEMBRE-2.001

DIBUJO:
MASÚ GIL

JOSE Mª CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: ORYPER S.L.



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SITUACION		SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PARCELA Y PLANTA (M2T)							COMPUTABLE M2T
		1	2	3	4	5	6	TOTAL	
SOTANO	BAJO RASANTE	66.50	55.00	59.60	63.85	66.35	68.45	379.75	N.C. (B.R.)
	SOBRE RASANTE	7.40	11.90	17.20	24.40	15.25	2.40	78.55	N.C.(USO)
	TOTAL	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	0.00
BAJA		55.40	55.95	55.95	56.80	55.95	58.80	338.85	338.85
PRIMERA		63.05	57.65	57.65	59.30	57.65	62.80	358.10	358.10
ATICO		11.20	16.80	16.80	17.25	16.80	13.00	91.85	91.85
TOTAL		203.55	197.30	207.20	221.60	212.00	205.45	1247.10	788.80

OCUPACION

SITUACION	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PARCELA Y PLANTA (M2S)							OCUPACION %
	1	2	3	4	5	6	TOTAL	
SOTANO	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	62.60
BAJA	63.65	58.45	58.45	60.15	58.45	62.80	361.95	49.45
PRIMERA	63.60	57.80	57.80	59.30	57.80	62.80	359.00	49.05
ATICO	11.20	16.80	16.80	17.25	16.80	13.00	91.85	12.55
TOTAL	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	62.60

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001
EL SECRETARIO GRAL.



VISADO ESTATUTARIO
VER DILIGENCIA

ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES

URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN: **6. 1**

PLANO DE: **PLANTAS GENERALES
PLANTA SOTANO**

EXPEDIENTE: 05/00

ESCALA: 1:100

ESCALA GRAFICA: 1 2 3 4 SM

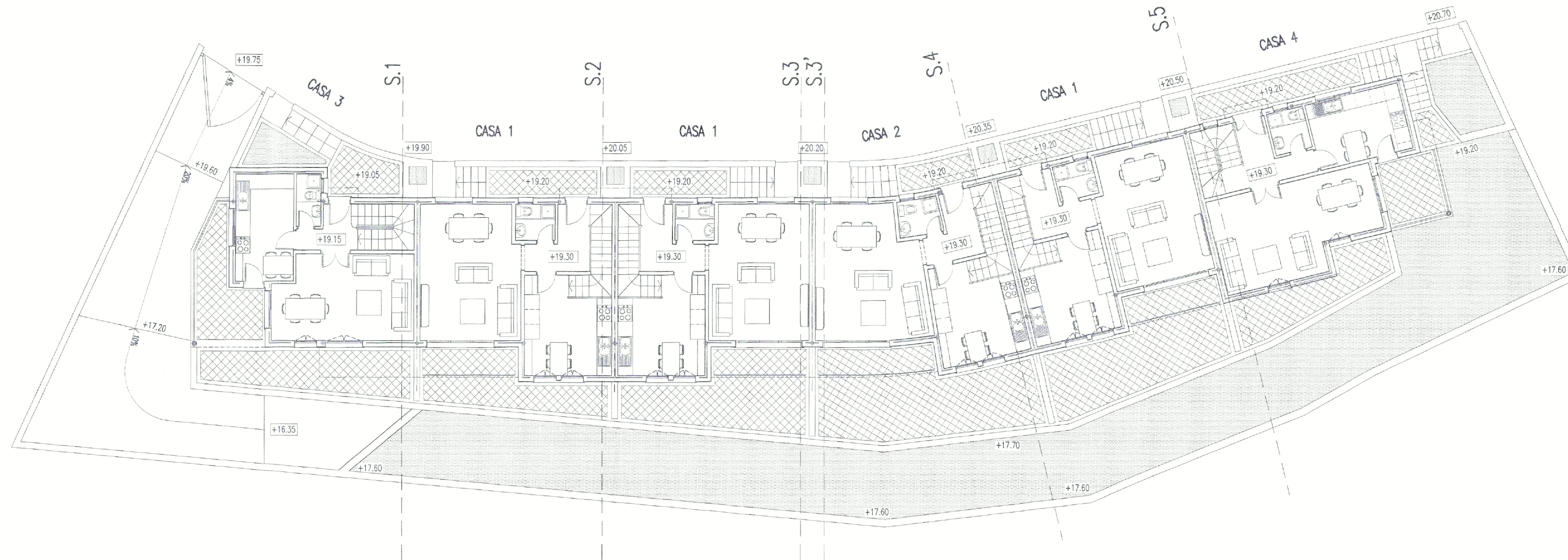
FECHA: SEPTIEMBRE-2.001

DIBUJO: MASÚ GIL

JOSE Mª CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: ORYPER S.L.



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SITUACION		SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PARCELA Y PLANTA (M2T)							COMPUTABLE
		1	2	3	4	5	6	TOTAL	M2T
SOTANO	BAJO RASANTE	66.50	55.00	59.60	63.85	66.35	68.45	379.75	N.C. (B.R.)
	SOBRE RASANTE	7.40	11.90	17.20	24.40	15.25	2.40	78.55	N.C.(USO)
	TOTAL	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	0.00
BAJA		55.40	55.95	55.95	56.80	55.95	58.80	338.85	338.85
PRIMERA		63.05	57.65	57.65	59.30	57.65	62.80	358.10	358.10
ATICO		11.20	16.80	16.80	17.25	16.80	13.00	91.85	91.85
TOTAL		203.55	197.30	207.20	221.60	212.00	205.45	1247.10	788.80

OCUPACION

SITUACION	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PARCELA Y PLANTA (M2S)							OCUPACION
	1	2	3	4	5	6	TOTAL	%
SOTANO	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	62.60
BAJA	63.65	58.45	58.45	60.15	58.45	62.80	361.95	49.45
PRIMERA	63.50	57.80	57.80	59.30	57.80	62.80	359.00	49.05
ATICO	11.20	16.80	16.80	17.25	16.80	13.00	91.85	12.55
TOTAL	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	62.60

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001
EL SECRETARIO GENERAL



VISADO ESTATUTARIO
VER DILIGENCIA

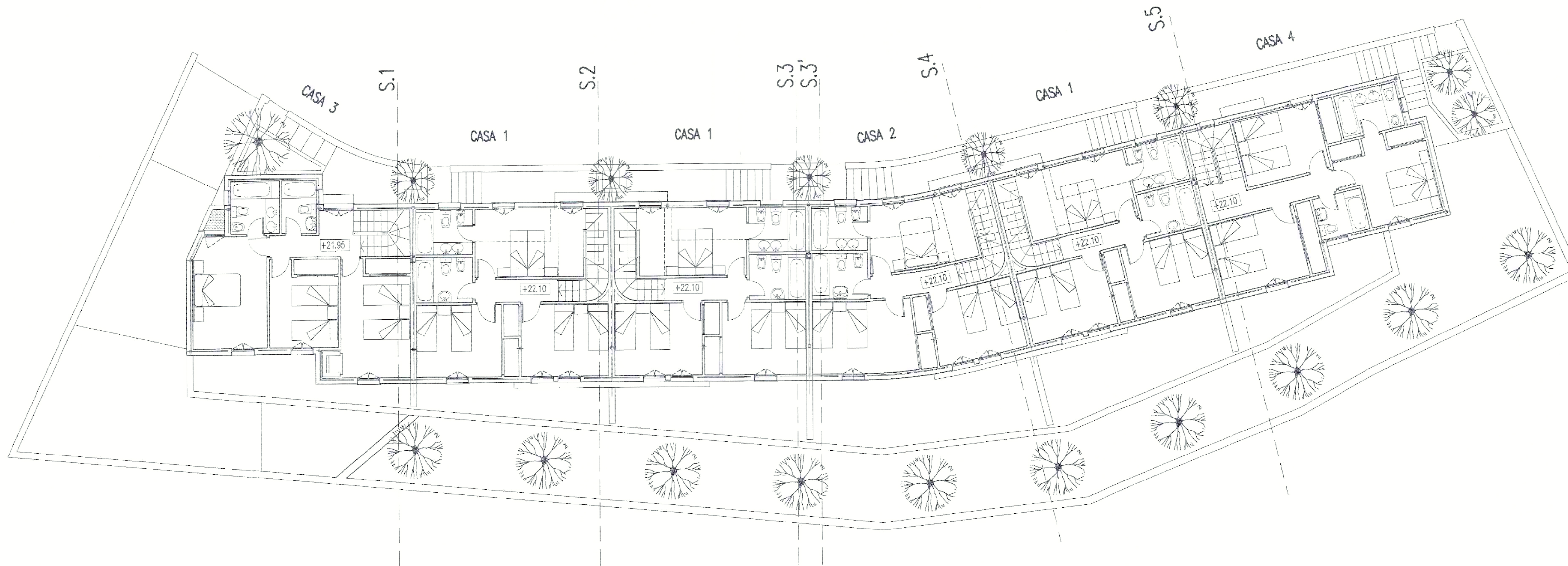
ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:			
6.2	PLANTAS GENERALES PLANTA BAJA			
EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:
05/00	1:100		SEPTIEMBRE-2.001	MASÚ GIL

JOSE Mº CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: ORYPER S.L.



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SITUACION		SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PARCELA Y PLANTA (M2T)							COMPUTABLE M2T
		1	2	3	4	5	6	TOTAL	
SOTANO	BAJO RASANTE	66.50	55.00	59.80	63.85	66.35	68.45	379.75	N.C. (B.R.)
	SOBRE RASANTE	7.40	11.90	17.20	24.40	15.25	2.40	78.55	N.C. (USO)
	TOTAL	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	0.00
BAJA		55.40	55.95	55.95	56.80	55.95	58.80	338.85	338.85
PRIMERA		63.05	57.65	57.65	59.30	57.65	62.80	358.10	358.10
ATICO		11.20	16.80	16.80	17.25	16.80	13.00	91.85	91.85
TOTAL		203.55	197.30	207.20	221.60	212.00	205.45	1247.10	788.80

OCUPACION

SITUACION		SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PARCELA Y PLANTA (M2S)							OCUPACION %
		1	2	3	4	5	6	TOTAL	
SOTANO		73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	62.60
BAJA		63.65	58.45	58.45	60.15	58.45	62.80	361.95	49.45
PRIMERA		63.50	57.80	57.80	59.30	57.80	62.80	359.00	49.05
ATICO		11.20	16.80	16.80	17.25	16.80	13.00	91.85	12.55
TOTAL		73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	62.60

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001
EL SECRETARIO GENERAL



VISADO ESTATUTARIO
VER DILIGENCIA

ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN:
63

PLANO DE:
**PLANTAS GENERALES
PLANTA PRIMERA**

EXPEDIENTE:
05/00

ESCALA:
1:100

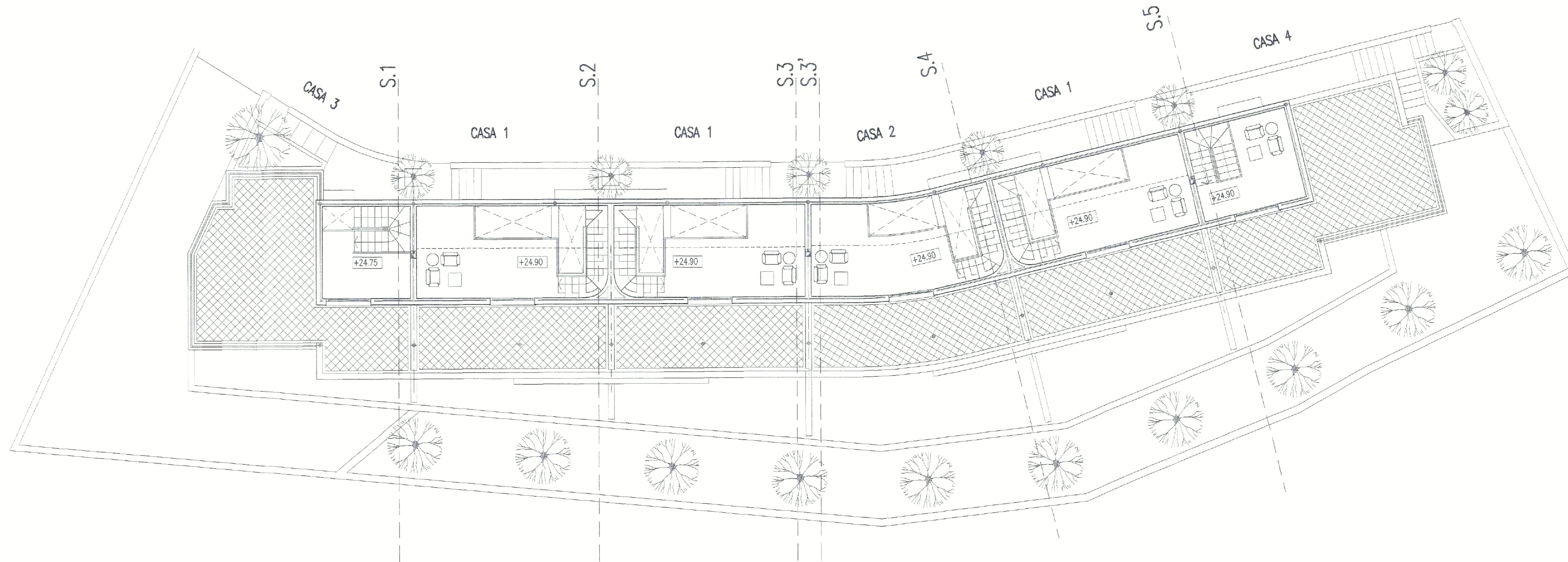
ESCALA GRAFICA:
1 0 1 2 3 4 5 M.

FECHA:
SEPTIEMBRE-2.001

DIBUJO:
MASÚ

JOSE Mº CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR
ARQUITECTOS

PROMOTOR: ORYPER S.L.



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SITUACION		SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PARCELA Y PLANTA (M2T)						COMPUTABLE	
		1	2	3	4	5	6	TOTAL	M2T
SOTANO	BAJO RASANTE	68.50	55.00	59.60	63.85	66.35	68.45	379.75	N.C. (B.R.)
	SOBRE RASANTE	7.40	11.90	17.20	24.40	15.25	2.40	78.55	N.C.(USO)
	TOTAL	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	458.30	0.00
BAJA		55.40	55.95	55.95	56.80	55.95	58.80	338.85	338.85
PRIMERA		63.05	57.65	57.65	59.30	57.65	62.80	358.10	358.10
ATICO		11.20	16.80	16.80	17.25	16.80	13.00	91.85	91.85
TOTAL		203.55	197.30	207.20	221.60	212.00	205.45	1247.10	788.80

OCUPACION

SITUACION	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PARCELA Y PLANTA (M2S)						OCUPACION %
	1	2	3	4	5	6	
SOTANO	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	62.60
BAJA	63.65	58.45	58.45	60.15	58.45	62.80	49.45
PRIMERA	63.50	57.80	57.80	59.30	57.80	62.80	49.05
ATICO	11.20	16.80	16.80	17.25	16.80	13.00	12.55
TOTAL	73.90	66.90	76.80	88.25	81.60	70.85	62.60

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha

Vélez-Málaga, - 3 DIC. 2001
EL SECRETARIO GENERAL



VISADO ESTATUTARIO
VER DILIGENCIA

ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES

URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN:

6.4

PLANO DE:

PLANTAS GENERALES
PLANTA ATICO

EXPEDIENTE:
05/00

ESCALA:
1:100

ESCALA GRAFICA:
1 2 3 4 5 M

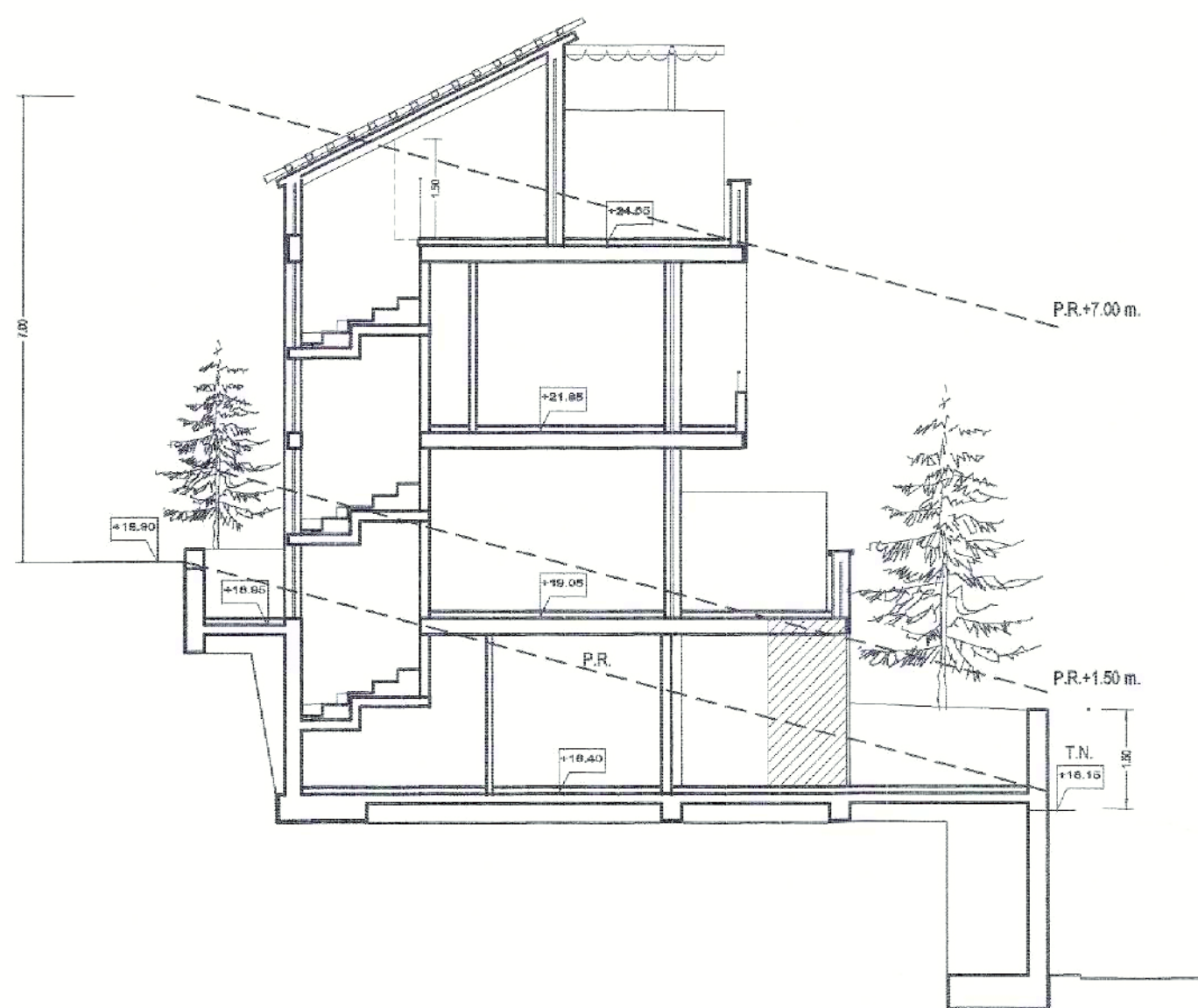
FECHA:
SEPTIEMBRE-2001

DIBUJO:
MASÚ GIL

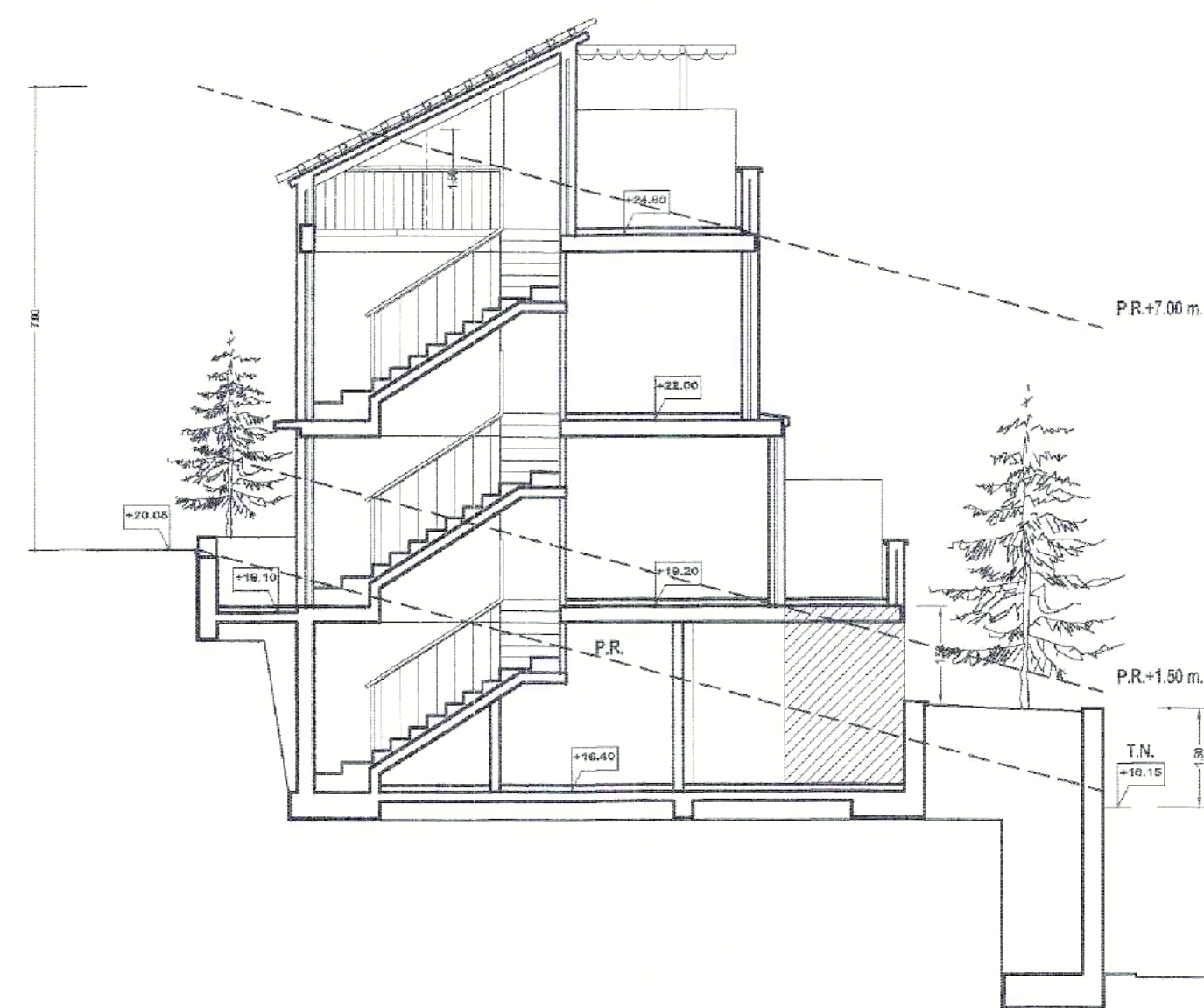
JOSE Mº CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

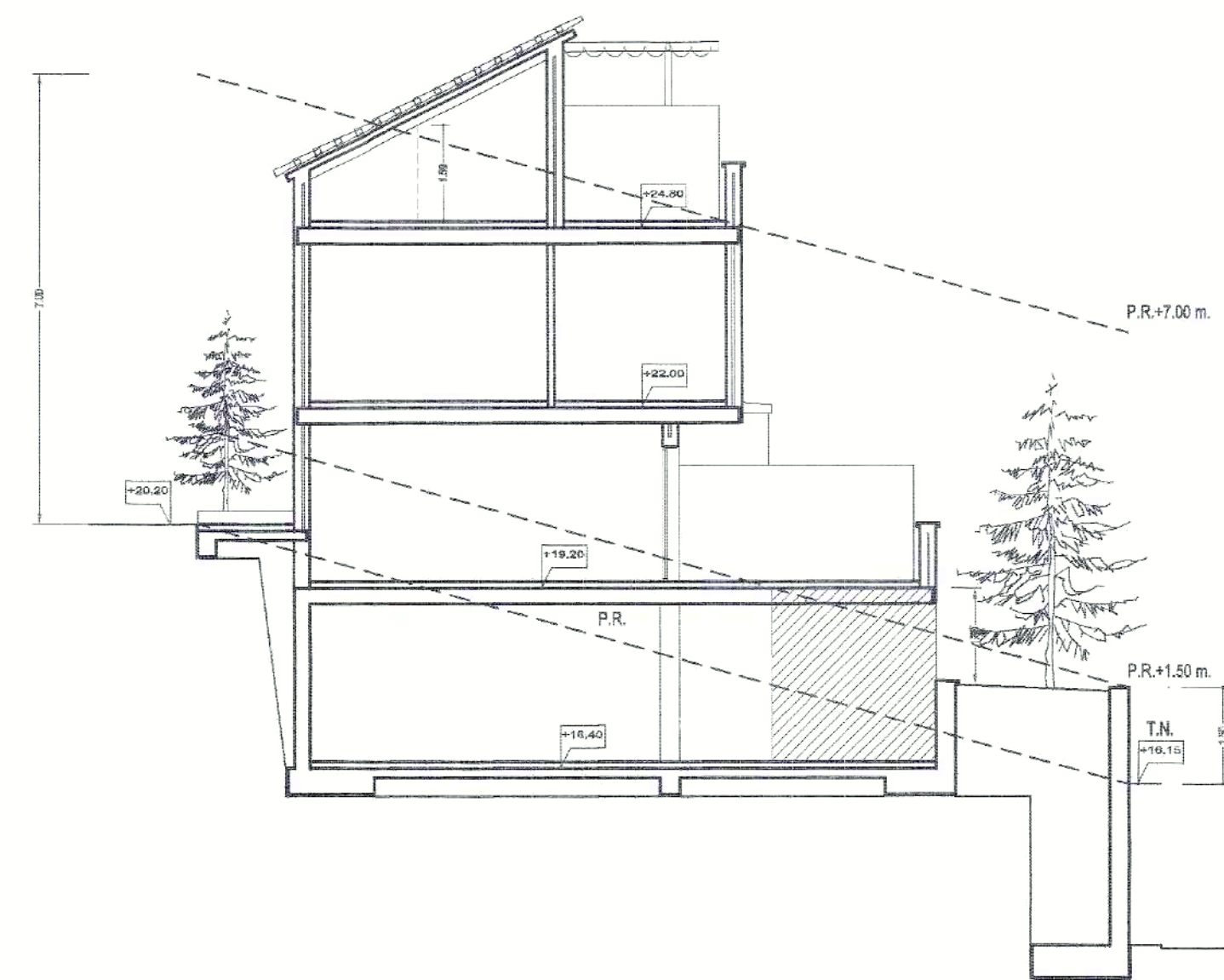
PROMOTOR: ORYPER S.L.



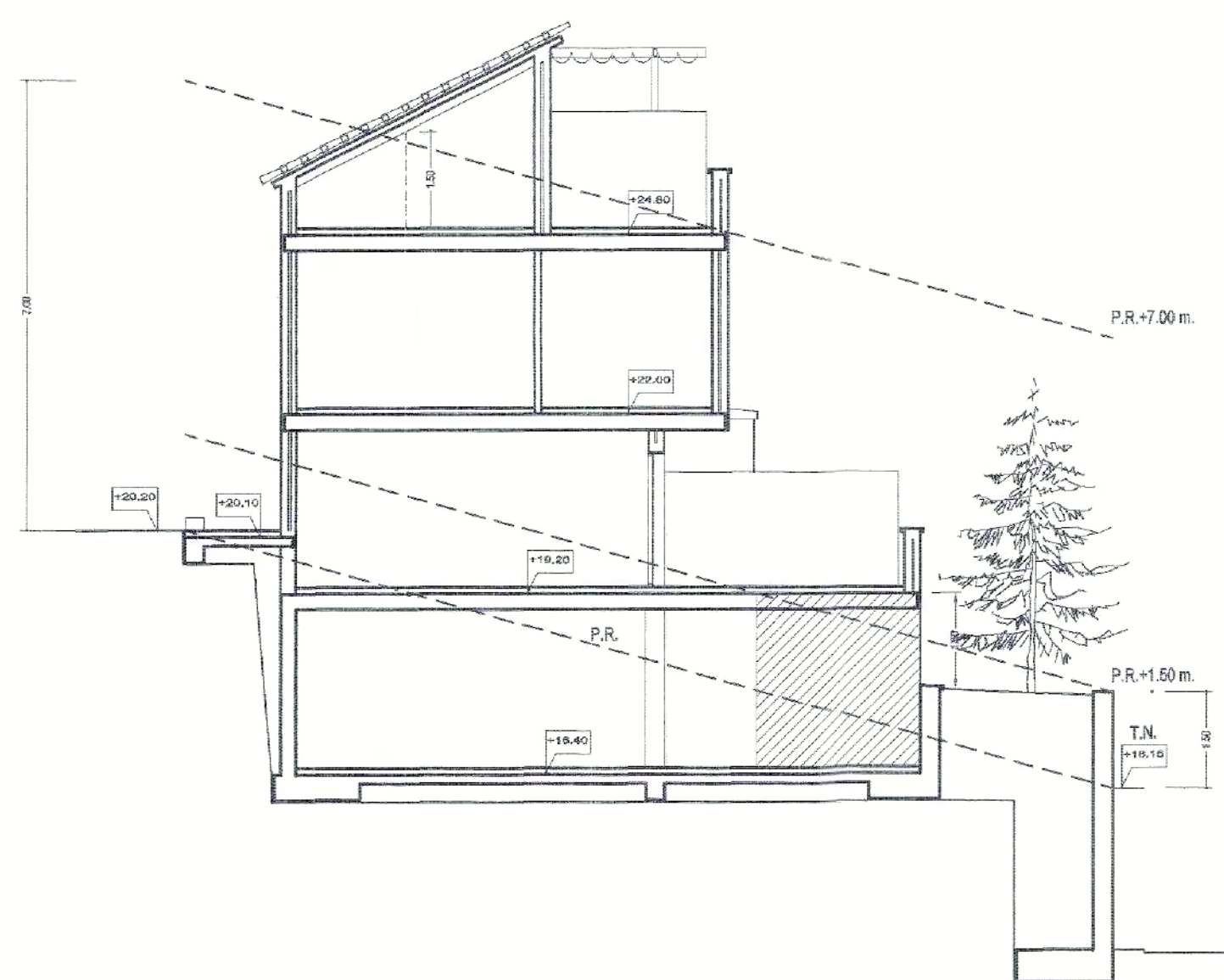
SECCION 1
CASA TIPO 3



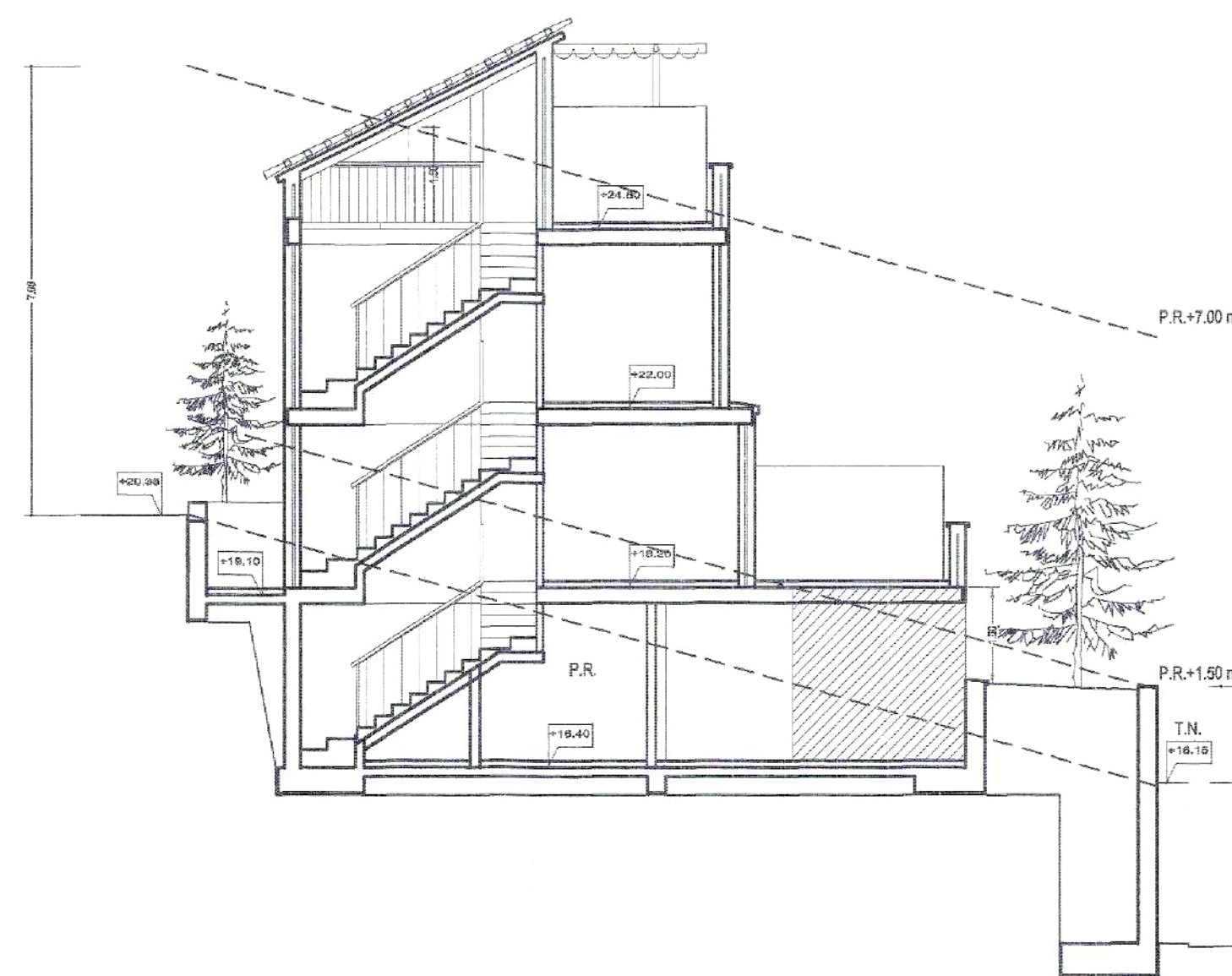
SECCION 2
CASA TIPO 1



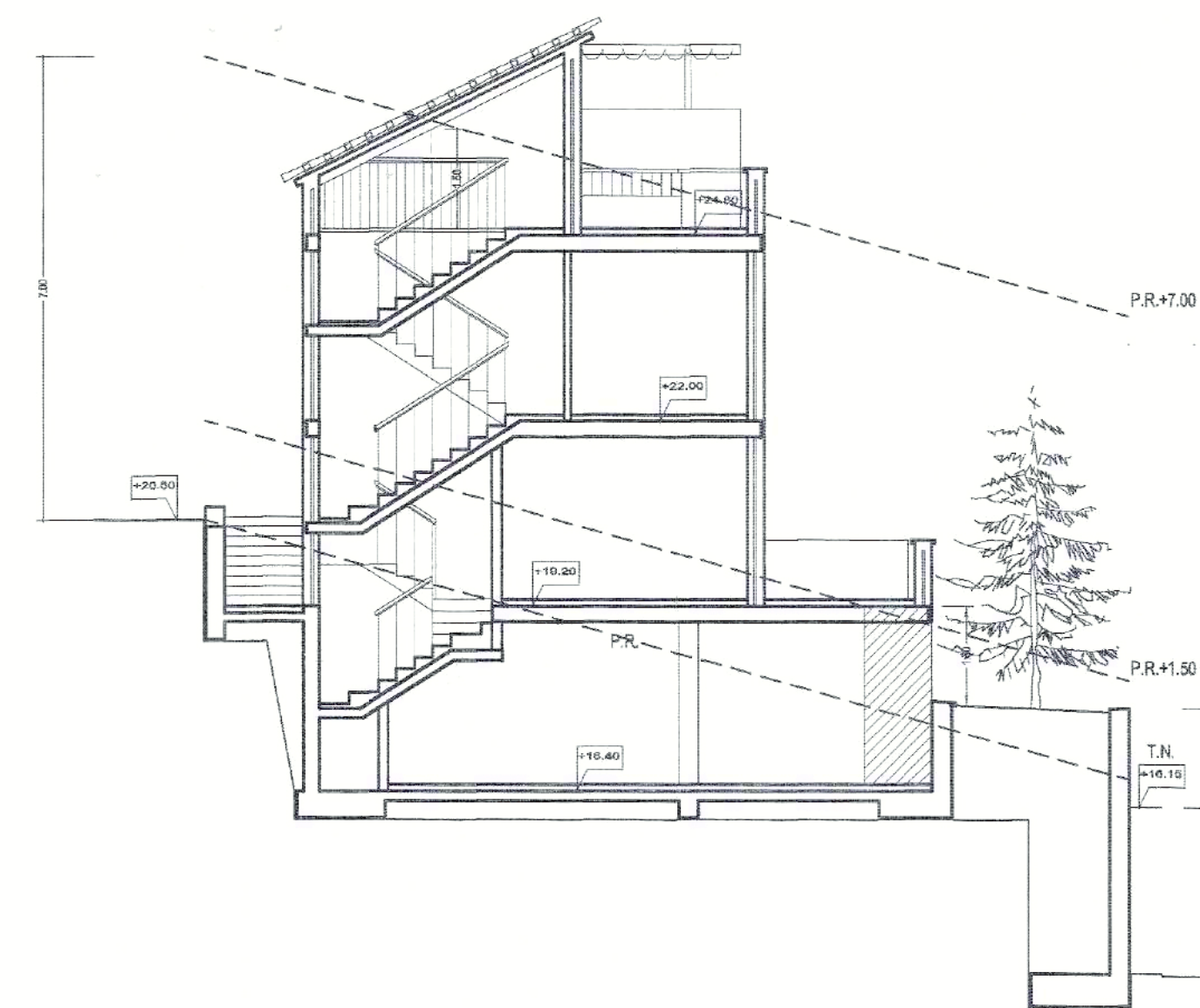
SECCION 3
CASA TIPO 1



SECCION 3'
CASA TIPO 2



SECCION 4
CASA TIPO 2



SECCION 5
CASA TIPO 4

PARTE DEL SOTANO COMPUTABLE COMO PLANTA BAJA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
- 3 DIC. 2001
Vélez-Málaga.
EL SECRETARIO GRAL.



ESTUDIO DE DETALLE DE 6 VIVIENDAS Y GARAJES

URBANIZACION "LA ESPERANZA". BENAJARAFE

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:
7	SECCIONES

EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:
05/00	1:100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	ENERO-2001	MASU GIL

JOSE Mª CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVIN SALAZAR	ARQUITECTOS	PROMOTOR: OYPER S.L.
--	-------------	----------------------