

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO



Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

día 24 ABR 2023
Definitivamente

El Secretario General,

ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS 2023



Parque
Tecnoalimentario
Costa del Sol Axarquía sa
En liquidación

18 FEB 2023

EL CONCEJO DIRECTIVO

10 FEB 2023

ESTADO DE PREVISIONES DE
INGRESOS Y GASTOS 2023

Índice

Tecnoalimentario

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

5 A FEB 2023

INICIALMENTE

16 FEB. 2023



APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

Índice.....	INICIALMENTE	2
1. Propuesta del Presidente de la Comisión Liquidadora.....	Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 24 ABR 2023	4
2. Cuadro Resumen de la Previsión de Ingresos y Gastos.....	El Secretario General;	6
Ingresos.....		7
Gastos.....		7
3. Estado de la Previsión de Ingresos.....		8
Capítulo 5: Ingresos patrimoniales.....		9
4. Estado de la Previsión de Gastos.....		10
Capítulo 1: Gastos de Personal.....		11
Capítulo 2: Gastos en bienes corrientes y servicios.....		12
Capítulo 3: Gastos financieros.....		13
Capítulo 9: Pasivos financieros.....		14
5. Memoria Explicativa.....		15
I. Estado de Ingresos.....		16
II. Estado de Gastos.....		16
6. Anexo Información requerida por la LO 2/2012.....		18

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023

4

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE



Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

día **24 ABR. 2023**
definitivamente

El Secretario General,

1. Propuesta del Presidente de la Comisión Liquidadora

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

16 FEB. 2023

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada

24 ABR. 2023

5
El Secretario General,

Propuesta del Presidente de la Comisión Liquidadora de Parque Tecnoalimentario Costa del Sol Axarquía, S.A., en liquidación.

Si bien la empresa Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A., en liquidación, no es una sociedad mercantil de capital íntegramente municipal y, por tanto, no le es de aplicación la obligación establecida en los artículos 164.1 c) y 166.1 b) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, de elaborar anualmente los estados de previsión de gastos e ingresos que se integraran en el Presupuesto General de la Entidad, si se encuentra clasificada como entidad integrada en el Sector Público Local y, por ello, consideramos oportuno confeccionar el documento de previsión de ingresos y gastos para el ejercicio 2022, adaptado en la medida de lo posible a la estructura establecida para las Entidades Locales.

La Junta General celebrada el pasado día 5 de septiembre de 2022 acordó la disolución de la sociedad, cesando a los administradores consejeros y nombrado a los liquidadores, que actuarán como Comisión Liquidadora, que tendrán que proceder a la liquidación y disolución de la sociedad. Mientras se lleva a cabo dicha labor, los liquidadores quedarán sujetos a las normas establecidas para los administradores en virtud de lo dispuesto por el artículo 375.2 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante TRLSC). Así mismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20 y siguientes de los Estatutos sociales, la Comisión liquidadora asumirá la dirección y control de toda la actividad de la sociedad.

En relación con lo anterior, Parque Tecnoalimentario está obligado a confeccionar el Estado de Ingresos y Gastos de la sociedad y a comunicar, antes del 31 de enero de cada ejercicio, la información de los presupuestos de la Entidades Locales en aplicación de lo dispuesto por la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

La información a que se hace referencia está constituida por los siguientes documentos:

1. Estados financieros iniciales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estado de flujo de fondos provisionales) para el ejercicio 2023.
2. Inversiones previstas realizar en el ejercicio 2023 y en los tres siguientes.
3. Estado de movimientos y situación de la deuda.
4. Previsión de la capacidad/necesidad de financiación de la entidad en el ejercicio 2022, calculada conforme a las normas SEC.

Información complementaria para análisis de Regla del Gasto.

En cumplimiento de lo dispuesto en los citados preceptos, a la Comisión Liquidadora de Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A. se presentan los Estados de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2023 para su aprobación, si procede, y para su posterior remisión al Excmo. Ayuntamiento de Vélez Málaga para su conocimiento y efectos oportunos.

Vélez Málaga a 19 de octubre de 2022.

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN LIQUIDADORA,


Parque
Tecnoalimentario
Costa del Sol Axarquía | sa
EMVPSA 92 347 023
Rda. por don Antonio Moreno Ferrer
29700 VÉLEZ MÁLAGA (Málaga)

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

día 24 ABR. 2023
definitivamente

El Secretario General,

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE



2. Cuadro Resumen de la Previsión de Ingresos y Gastos

Previsiones

2023

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

Parque
Tecnoalimentario
Costa del Sol Axarquía, S.A.
En liquidación

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023



7

Ingresos			Gastos		
Cap	Denominación	Importe (euros)	Cap	Denominación	Importe (euros)
5	Ingresos patrimoniales	338.200,19	1	Gastos de personal	37.307,50
			2	Gastos en bienes corrientes y servicios	66.886,40
			3	Gastos financieros	12.214,59
			9	Pasivos financieros	70.500,66
	Total ingresos	338.200,19		Total gastos	186.909,15

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el día **24 ABR. 2023**
[Signature]
El Secretario General,

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
24 FEB. 2023

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
24 FEB. 2023
INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL CONCEJAL - SECRETARIO
LOCAL
ASIA

Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el
día 24 ABR. 2023
de fe...
El Secretario General,

3. Estado de la Previsión de Ingresos

24 FEB. 2023

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023

9



INICIALMENTE



Capítulo 5: Ingresos patrimoniales

Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

338.200,19 100,00%

día **24 ABR. 2023**

Art	Cto.	Subcto.	Denominación	Total por subconceptos	Total por conceptos	Total por artículos
52			INTERESES DE DEPÓSITOS			0,00
	<u>521</u>		<u>INTERESES DE DEPÓSITOS FINANCIEROS</u>		<u>0,00</u>	
		52100	Intereses de Depósitos	0,00		
54			RENTAS DE BIENES INMUEBLES			12.903,79
	<u>542</u>		<u>ARRENDAMIENTOS DE FINCAS RÚSTICAS</u>		<u>12.903,79</u>	
		54200	Arrendamiento Finca Plan Especial Aeroportuario (Parcela 10.441)	12.903,79		
59			OTROS INGRESOS PATRIMONIALES			325.296,40
	<u>599</u>		<u>OTROS INGRESOS PATRIMONIALES</u>		<u>325.296,40</u>	
		59900	Enajenación de Parcela Plan Especial Aeroportuario (Parcela 40.257).	325.296,40		

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

16 FEB. 2023



EL CONCEJAL - SECRETARIO

[Handwritten signature]

Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

día 24 ABR. 2023

definitivamente
El Secretario General,

4. Estado de la Previsión de Gastos

Previsiones

2023

24 FEB. 2023



Parque
Tecnoalimentario
Costa del Sol Axarquía S.A.
En liquidación

DEFINITIVAMENTE

16 FEB. 2023

11



Capítulo 1: Gastos de Personal

37.307,50 19,96%

Art	Cto	Sub	Prog	Denominación	Total por subconcepto	Total por concepto	Total por artículo
13				PERSONAL LABORAL			28.360,00
	<u>130</u>			<u>PERSONAL LABORAL FIJO</u>		<u>28.360,00</u>	
		00	920	Retribuciones Admón. General	28.360,00		
16				CUOTAS, PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES A CARGO DEL EMPLEADOR			8.947,50
	<u>160</u>			<u>CUOTAS SOCIALES</u>		<u>8.947,50</u>	
		00	241	Seguridad Social	8.947,50		

Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

día **24 ABR. 2023**
definitivamente

El Secretario General,

16 FEB. 2023
EL CONCEJAL SECRETARIO
[Signature]

Capítulo 2: Gastos en bienes corrientes y servicios

66.886,40

35,79 %

Art	Cto	Sub	Prog	Denominación	Total por subconcepto	Total por concepto	Total por artículo
22				MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS			66.286,40
	<u>220</u>			<u>MATERIAL DE OFICINA</u>		<u>200,00</u>	
		00	920	Material de oficina ordinario no inventariable	200,00		
	<u>225</u>			<u>TRIBUTOS</u>		<u>57.456,40</u>	
		00	920	Tributos Estatales (IVA) y Autonómicos	56.456,40		
		02	920	Tributos Locales	1.000,00		
	<u>227</u>			<u>TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROFESIONALES</u>		<u>8.630,00</u>	
		05	920	Asesoría laboral y contable	3.630,00		
		09	920	Gastos Notarías y Registros	5.000,00		
23				INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO			600,00
	<u>230</u>			<u>DIETAS</u>		<u>300,00</u>	
		20	912	Dietas personal	300,00		
	<u>231</u>			<u>LOCOMOCIÓN</u>		<u>300,00</u>	
		20	920	Locomoción del personal	300,00		

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 24 ABR. 2023 definitivamente
El Secretario General,

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
 LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO



Capítulo 3: Gastos financieros

12.214,59

6,54 %

Art	Cto	Sub	Prog	Denominación	Total por subconcepto	Total por concepto	Total por artículo
31				DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS			12.114,59
	<u>310</u>			<u>INTERESES</u>		<u>12.114,59</u>	
		01	151	Intereses CAJAMAR Cargas Externas	12.114,59		
35				INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS			100,00
	<u>359</u>			<u>OTROS GASTOS FINANCIEROS</u>		<u>100,00</u>	
		00	920	Gastos Transferencias y otros	100,00		

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el

día 24 ABR. 2023
definitivamente

El Secretario General,

APROBADO POR EL PLENO
 CORPORACION EL
24 FEB. 2023
 INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
 LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023



Capítulo 9: Pasivos Financieros

70.500,66 37,72 %

Art	Cto	Sub	Prog	Denominación	Total por subconcepto	Total por concepto	Total por artículo
91				AMORTIZACIÓN DE DEUDA			70.500,66
	<u>911</u>			<u>PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO</u>		<u>70.500,66</u>	
		01	151	Amortización CAJAMAR Cargas Externas	70.500,66		

Aprobado por la Corporación
 Municipal en sesión celebrada el
 día **24 ABR. 2023**
definitivamente
 [Signature] Secretario General,

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO



Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

día 24 ABR. 2023

definitivamente

El Secretario General,

5. Memoria Explicativa.

24 FEB. 2023
INICIALMENTE

16 FEB. 2023
EL CONCEJAL-SECRETARIO



Memoria Explicativa

Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

24 ABR. 2023

I. Estado de Ingresos

definitivamente
El Secretario General,

- **Capítulo V: "Ingresos patrimoniales"**. En este Capítulo se reflejan los ingresos que la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol Axarquía S.A. espera obtener con venta de la parcela integrada en el Plan Especial Aeroportuario (parcela 40.257) en el ejercicio 2023, así como por el arrendamiento de la parcela, también integrada en el Plan Especial Aeroportuario (parcela 10.441).

El precio de venta está sujeto a su aprobación por el Consejo de Administración, si bien se ha considerado que el mismo se situará en torno al importe comprometido para la opción de compra de la otra parcela propiedad de la sociedad situada en el mismo Plan Especial.

Constituye este Capítulo el 100 por 100 de los ingresos estimados de la Sociedad, ascendiendo su importe a 338.200,19 euros.

II. Estado de Gastos

- **Capítulo I: "Gastos de personal"**. En este Capítulo se contemplan los importes de las retribuciones del personal de la sociedad, así como los gastos sociales a cargo del empleador. Se mantiene la consignación de las retribuciones del personal laboral fijo y se reajusta aquélla a la que se imputan las cuotas sociales a cargo de la sociedad. El importe de este Capítulo asciende a 37.307,50 euros lo que representa el 19,96 por 100 del total de gastos de la sociedad.
- **Capítulo II: "Gastos en bienes corrientes y servicios"**. En este Capítulo se recogen, de forma pormenorizada, aquellos gastos que la sociedad prevé realizar para poder llevar a cabo la prestación de los servicios que tiene encomendados. La puesta en marcha de la Entidad Urbanística de Conservación del Parque hace que dicha entidad asuma el mantenimiento de las instalaciones del recinto del Parque Tecnoalimentario de Vélez-Málaga que en años anteriores corrían a cargo de la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A.

Una vez vendidas la totalidad de las parcelas propiedad de la sociedad e integradas en el recinto del Parque desaparecen las obligaciones de mantenimiento y, por tanto, la necesidad de consignar cuantías por estos conceptos.

Se consigna en la partida destinada a atender el importe de los tributos estatales (en concreto, el I.V.A. que pueda derivarse de la enajenación de la parcela) la cantidad de 56.456,40 euros, manteniéndose la cuantía de las partidas destinadas a tributos autonómicos y municipales como consecuencia de la ausencia de parcelas urbanas en propiedad y a vender.

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

16 FEB. 2023



EL CONCEJAL - SECRETARIO

Representa este Capítulo el 35,79 por 100 de la estimación de ingresos y gastos, siendo su importe de 66.886,40 euros.

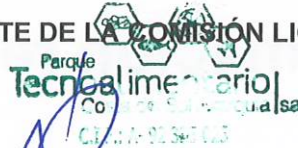
- **Capítulo III: "Gastos financieros"**. Recoge los gastos de esta naturaleza que la sociedad soporta por el crédito que tiene concedido por parte de la entidad CAJAMAR para la ejecución de las cargas Externas del SUP.TRA-1 NORTE, así como por el mantenimiento de cuentas y comisiones bancarias. Este Capítulo supone un 6,54 por 100 del estado de ingresos y gastos alcanzando la cifra de 12.214,59 euros.
- **Capítulo IX: "Pasivos financieros"**. Se consignan en este Capítulo los importes de las amortizaciones del préstamo concedido por parte de la entidad CAJAMAR para la ejecución de las cargas Externas del SUP.TRA-1 NORTE. El importe total del Capítulo asciende a 70.500,66 euros lo que supone el 37,72 por 100 del presupuesto de gastos.

Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

Vélez Málaga a 19 de octubre de 2022

día 24 ABR. 2023

EL PRESIDENTE DE LA COMISION LIQUIDADORA,



El Secretario General,

EMVIPSA

Rda. por don Antonio Moreno Ferrer



APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
 LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023



EL CONCEJAL - SECRETARIO

[Handwritten signature]

Aprobado por la Corporación
 Municipal en sesión celebrada el

día 24 ABR. 2023

[Handwritten signature]

El Secretario General,

6. Anexo Información requerida por la LO 2/2012.

24 FEB. 2023

16 FEB. 2023

INICIALMENTE



Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023



Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, o Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

Sociedad: PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA

Entidad:

NIF: A92335025 CNAE:

Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales:

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el

día 24 ABR. 2023

definitivamente

El Secretario General,

Cuadro D1: BALANCE

Table with columns: Cuentas, BALANCE ACTIVO, PASIVO NO CORRIENTE, PASIVO CORRIENTE, and columns for 2023 and 2022. Includes sub-sections like ACTIVO NO CORRIENTE, ACTIVO CORRIENTE, PATRIMONIO NETO Y PASIVO, PASIVO NO CORRIENTE, and PASIVO CORRIENTE.

Existe Imposibilidad de comunicar los Estados financieros Iniciales de la Entidad (1)

Observaciones de la Intervención a la Información de Estados financieros que se comunica de la entidad o motivos que imposibilitan la comunicación de estos:

Notas:

(1) Cuando exista imposibilidad de comunicar el presupuesto de la entidad se marcará la casilla, y en observaciones se explicará esta circunstancia

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

24 FEB. 2023

16 FEB. 2023

Parque Tecnoalimentario

Costa del Sol Axarquía, S.A.

Plan de Liquidación de Pérdidas y Ganancias (Modelo ordinario)

PRESUPUESTO DE EXPLOTACION
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023

20

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus

Sociedad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA**

Entidad:

NIF: **A92335025**

Cuadro D2: CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el día **24 ABR 2023** definitivamente
El Secretario General,

	(Importes en €)	
	Prevision del Ejercicio	
	2023	2022
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709)		
71*, 7930, (6930)		
73		
(600), 6060, 6080, 6090, 610*		
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*		
(607)		
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933		
75		
740, 747		
(640) (641) (6450)		
(642), (643), (649)		
(644), (6457), 7950, 7957		
(62)		
(631), (634), 636, 639		
(650), (694), (695), 794, 7954		
(651), (659)		
(680)		
(681)		
(682)		
746		
7951, 7952, 7955, 7956		
(690), 790		
(691), 791		
(692), 792		
(670), 770		
(671), 771		
(672), 772		
774		
(676)		
776		
760		
761, 762, 767, 769		
746		
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)		
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)		
(660)		
(663), 763		
(668), 768		
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699)		
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799		
(6300)*, 6301*, (633), 636		
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios.	325.296,40	2.771,20
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	-185.001,77	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos.	0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías.	0,00	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00	0,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamiento	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación.	12.903,79	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	12.903,79	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00	0,00
6. Gastos de personal.	-37.307,50	-39.333,16
a) Sueldos, salarios y asimilados.	-28.360,00	-28.360,00
b) Cargas sociales.	-8.947,50	-10.973,16
c) Provisiones.	0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación.	-66.886,40	-3.489,01
a) Servicios exteriores.	-9.430,00	-3.489,01
b) Tributos.	-57.456,40	0,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comer	0,00	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00	0,00
8. Amortización de inmovilizado.	0,00	0,00
a) Amortización del inmovilizado Intangible	0,00	0,00
b) Amortización del inmovilizado material	0,00	0,00
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones.	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00	0,00
Del inmovilizado material	0,00	0,00
De las inversiones financieras	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00	0,00
Del inmovilizado material	0,00	0,00
De las inversiones financieras	0,00	0,00
12. Diferencias negativa en combinaciones de negocios	0,00	0,00
12a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la ent	0,00	0,00
- al sector publico local de carácter administrativo	0,00	0,00
- al sector publico local de carácter empresarial o fundacional	0,00	0,00
- a otros	0,00	0,00
13. Otros resultados	0,00	0,00
Gastos excepcionales	0,00	0,00
Ingresos excepcionales	0,00	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	49.004,52	-40.050,97
14. Ingresos financieros.	0,00	20,43
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0,00	20,43
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00	0,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero.	0,00	0,00
15. Gastos financieros.	-12.214,59	-35,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b) Por deudas con terceros.	-12.214,59	-35,00
c) Por actualización de provisiones.	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en Instrumentos financiero.	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio.	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financie	0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19).	-12.214,59	-14,57
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	36.789,93	-40.065,54
20. Impuestos sobre beneficios.	0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES	36.789,93	-40.065,54
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	0,00	0,00
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones Interrumpidas	0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	36.789,93	-40.065,54

* Su signo puede ser positivo o negativo

24 FEB. 2023

16 FEB. 2023

INICIALMENTE

EL CONCEJAL SECRETARIO

21



F.1.2.3 - Estado de Flujo de Efectivo (Modelo ordinario)
PRESUPUESTO DE CAPITAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MODELO NORMAL)
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023

Sociedad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA**
CIF: **A92335025**
Entidad Local Matriz:

Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

día **24 ABR. 2023**
definitivamente

El Secretario General,

	(Importes en €)
	Previsiones 2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	36.789,93
2. Ajustes del resultado	12.214,59
a) Amortización del inmovilizado (+)	0,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	0,00
h) Gastos financieros (+)	12.214,59
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	30.548,64
a) Existencias (+/-)	185.001,77
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	5.369,82
c) Otros activos corrientes (+/-)	0,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-159.822,95
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-12.214,59
a) Pagos de intereses (-)	-12.214,59
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	67.338,57
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
6. Pagos por inversiones (-)	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-71.190,22
a) Emisión	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	0,00
b) Devolución y amortización de	-71.190,22
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-70.500,66
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	-689,56
5. Otras deudas (-)	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	-71.190,22
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4.368,53
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	516,88

24 FEB. 2023

16 FEB. 2023

F.1.2.A2 - Dotacion de Plantillas y retribuciones

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023

Entidad:

PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA

Sectores a considerar

- Administracion General y Resto de sectores
- Sector Asistencia social y de dependencia
- Sector Sanitario (personal que presta servicio en las Instituciones del Servicio Nacional de Salud
- Educativo Universitario (personal que presta servicio en universidades)
- Educativo no Universitario (personal que presta servicio en centros de la docencia no universitaria
- Administracion de Justicia (personal que presta servicio en juzgados y tribunales)

Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector

Sector:

Administracion General y Resto de sectores

Numero total de efectivos 1 (3)

Importe total de Gastos 37.307,50 (4)

Gastos distribuidos por grupos de personal

(importes en €)

Grupo de personal	Número de efectivos	Retribuciones distribuidas por grupos					Total Retribuciones
		Sueldos y salarios (excepto variable)	Retribución variable	Planes de pensiones	Otras retribuciones		
Organos de Gobierno						0,00	
Maximos responsables						0,00	
Resto de personal directivo						0,00	
Laboral contrato indefinido	1	28.360,00				28.360,00	
Laboral duracion determinada						0,00	
Otro personal						0,00	
Total (5)	1	28.360,00	0,00	0,00	0,00	28.360,00 (5)	

Gastos Comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Importe
Accion social	
Seguridad Social	8.947,50
Total gastos comunes	8.947,50 (6)

Observaciones :

--

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 24 ABR. 2023 definitivamente El Secretario General,

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

Parque
Tecnológico
Costa del Sol Axarquía
En liquidación



Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el

día 24 ABR. 2023
definitivamente
El Secretario General,

PTACSA ANEXOS PAIF 2023.xls 23

F.1.2.B1-Capacidad/Necesidad Financiación de la Entidad, calculada conforme a las normas del Sistema Europeo de Cuentas.

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023

(importes en €)	
Concepto	Importe contemplado en Informe evaluación 2022 (+/-)
Ingresos No financieros (ajustados a S. Europeo de Cuentas)	338.200,19
Importe neto de cifra negocios (ajustado)	325.296,40
Variación de existencias de productos terminados	
Trabajos previsto realizar por la empresa para el inmovilizado	
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente	12.903,79
Subvenciones y transferencias corrientes previsto recibir (ajustadas)	
Ingresos financieros por intereses	0,00
Ingresos por dividendos recibidos (ajustados)	
Ingresos extraordinarios (computables)	
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores (computables)	
Aportaciones patrimoniales (computables)	
Subvenciones de capital previsto recibir (ajustadas)	
Otros ingresos no financieros a incluir	
Gastos no financieros (ajustados a S. Europeo de Cuentas)	-116.408,49
Aprovisionamientos	
Consumos de explotación	-37.307,50
Gastos de personal	-9.430,00
Otros gastos de explotación	
Gastos financieros o asimilados	-12.214,59
Impuesto de sociedades (ajustado)	
Otros impuestos	
Gastos extraordinarios (computables)	-57.456,40
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores (computables)	
Gastos de establecimiento	
Variaciones del inmovilizado material o inmaterial (computable)	
Variación de existencias	
Aplicación de Provisiones para riesgos y gastos previsto (computable)	
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad local (importe computable)	
Otros gastos no financieros a considerar	
Capacidad / Necesidad de Financiación de la Entidad (Sistema Europeo de cuentas)	221.791,70

F.1.2.B1

24 FEB. 2023

DEFINITIVAMENTE

16 FEB. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO



Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el

día **24 ABR. 2023**
definitivamente

El Secretario General,

F.1.2.B2 - Información para la aplicación de la Regla del Gasto (Contab. Empresarial)
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023

Entidad PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S.A.

Concepto	Liquidación Ejercicio 2021 (2)	Presupuesto 2022	Observaciones
Aprovisionamientos		0,00	
Gasto de personal	39.333,16	37.307,50	
Otros gastos de explotación	3.489,01	9.430,00	
Impuesto de sociedades			
Otros impuestos			
Gastos excepcionales		57.456,40	
Variaciones del inmovilizado material e intangible; de inversiones inmobiliarias; de existencias			
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de PYG (1);			
Aplicación de Provisiones			
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad local			
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas			
Empleos no financieros términos SEC excepto intereses de la deuda	42.822,17	104.193,90	
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (3)	0,00	1.000,00	
(-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas			
Unión Europea			
Estado			
Comunidad Autónoma			
Diputaciones			
Otras Administraciones Públicas			
Gasto computable del ejercicio	42.822,17	105.193,90	
(+/-) Incrementos / disminuciones de recaudación por cambios normativos			
Detalle de incrementos / disminuciones de recaudación por cambios normativos considerados en Presupuesto 2015.			
Breve descripción del cambio normativo	Importe incr(+)/ dismin(-) en Pto. 2021	Norma(s) que cambian	Observaciones

Notas:

- (1) Este importe aparecerá con signo positivo en caso de aumento de existencias, y con signo negativo en caso de reducir
- (2) En caso de no disponerse de los datos de cierre del ejercicio 2013 se realizará una estimación de éstos.
- (3) Es un ajuste a efectos de consolidación, por tanto hay que descontarlo en la entidad pagadora

F.1.2.13 - Deuda viva y previsión de Vencimientos de Deuda

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023



25

PTACSA ANEXOS PAIF 2023.xls

Corporación:

Entidad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S.A**

Concepto	Deuda viva a 31/12/2023	Vencimiento previsto		
		Enero	Febrero	Marzo
Deudas a corto plazo (operaciones de tesorería)				
Deuda a largo plazo	681.963,99	0,00	0,00	0,00
Emisiones de deuda	681.963,99			
Operaciones con entidades de crédito				
Factoring sin recurso				
Deuda con Administraciones públicas (FFPP) ⁽¹⁾				
Otras operaciones de crédito				
Avales ejecutados durante el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin Pub.				
Resto de Entidades				
Avales reintegrados durante el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin Pub.				
Resto de Entidades				
Total Deuda viva	681.963,99	0,00	0,00	0,00

(1) Sólo se incluyen los préstamos con el Fondo de Financiación de Pago a Proveedores (FFPP) instrumentados a través de una operación de endeudamiento.

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el

día **24 ABR 2023**

definitivamente

El Secretario General,

F.1.2.14 - Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años (operaciones contratadas y/o previsto realizar hasta 31/12/2033)
 Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023

Corporación:

Entidad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S.A.**

Concepto	Vencimientos previstos en el Ejercicio (Incluyendo las operaciones previsto realizar hasta 31/12/2033)									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Emisiones de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones con entidades de crédito										
Factoring sin recurso										
Deuda con Administraciones públicas (FFPP) ⁽¹⁾										
Otras operaciones de crédito										
Total vencimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Sólo se incluyen los préstamos con Administraciones Públicas que forman parte de la Deuda Viva (ver Guía con instrucciones de cumplimentación formularios)

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión celebrada el

día **24 ABR. 2023**
definitivamente

El Secretario General,



EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

24 FEB. 2023

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023



24 FEB. 2023

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

16 FEB. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

PTACSA ANEXOS PAIF 2023.XIS 27

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2023
ANEXO DE INVERSIONES REALES

F.1.1.A1 - Inversiones reales

Codigo	Denominacion	Año Inicio	Año Fin	Coste Total	Ejecucion prevista hasta 31/12/2023	Programacion plurianual				Prevision de importes comprometidos a 31/12/2023		
						2024	2025	2026	2027	Resto	2027	



Aprobado por la Corporación
Municipal en sesión celebrada el
día 24 ABR. 2023
definitivamente
El Secretario General,

Nota:
Aquellos proyectos de inversión cuyos importes sean de escasa importancia en relación con el volumen total de inversiones podrán agruparse en uno o varios proyectos-generíficos.
Se incluirán todos los proyectos de inversión que se estén realizando en el ejercicio presupuesto, así como los que están previsto iniciar en los tres siguientes.

F.1.1.A1

JOAQUÍN JOSÉ GÓMEZ ALBA, LICENCIADO EN DERECHO, SECRETARIO DE LA COMISIÓN LIQUIDADORA DE PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL-AXARQUÍA, S. A., EN LIQUIDACIÓN.

CERTIFICO: Que consultados los antecedentes obrantes en esta Secretaría de mi cargo, resulta que la **Comisión Liquidadora** de la sociedad en sesión ordinaria celebrada el día 26 de octubre de 2022 en la Sala Noble del Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga, convocada el día 20 de octubre de 2022 de conformidad con lo establecido en el artículo 24 de los Estatutos Sociales, con la asistencia de la totalidad de sus miembros que a continuación se relacionan, existiendo quórum suficiente para quedar válidamente constituido y para adoptar cuantos acuerdos estimase pertinentes, y cuya acta fue aprobada por unanimidad en la misma sesión, de acuerdo con el artículo 26 de los Estatutos adoptó entre otros, el acuerdo que a continuación se transcribe.

Asisten a la reunión los siguientes liquidadores presentes o representados:

- Empresa Municipal de Servicios, Viviendas, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga, S. A., representada por don Antonio Moreno Ferrer.
- Don José María Domínguez Pérez.

2.- ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL EJERCICIO 2023.

Por el Sr. Presidente se toma la palabra para explicar, en primer lugar, la necesidad de aprobar el documento económico del Estado de Previsión de Ingresos y Gastos mientras no se finalice el proceso de disolución y liquidación de la sociedad al estar ésta integrada en el Sector Público Local del Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga.

Una vez analizado el documento económico, los asistentes por unanimidad, **acuerdan:**

Primero. Aprobar el documento denominado Estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2023 de la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A., en liquidación.

Segundo. Remitir el citado documento al Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga a los efectos oportunos.

Y para que conste y surta efectos, se expide la presente certificación con el visto bueno del Sr. Presidente, en Vélez-Málaga a veintiséis de octubre de dos mil veintidós.

Vº Bº
EMVIPSA
PRESIDENTE

Rda. por D. Antonio Moreno Ferrer



29700 VÉLEZ-MÁLAGA (Málaga)

El Secretario

Joaquín José Gómez Alba.

