

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

DEFINITIVAMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

**ESTADO DE PREVISIÓN DE
INGRESOS Y GASTOS 2022**

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE VÉLEZ-MÁLAGA



13524476117217617727

2021057241

Libro General de Entrada
Otros documentos de entrada

07-12-2021 11:46

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

INDEFINITAMENTE

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

2

Índice

Previsiones

2022

21 DIC. 2021
 INICIALMENTE

13 DIC. 2021
 EL CONCEJAL - SECRETARIO
[Firma]

3

Índice

Índice.....	2
1. Propuesta del Presidente del Consejo de Administración.....	4
2. Cuadro Resumen de la Previsión de Ingresos y Gastos.....	6
Ingresos.....	7
Gastos.....	7
3. Estado de la Previsión de Ingresos.....	8
Capítulo 5: Ingresos patrimoniales.....	9
4. Estado de la Previsión de Gastos.....	10
Capítulo 1: Gastos de Personal.....	11
Capítulo 2: Gastos en bienes corrientes y servicios.....	12
Capítulo 3: Gastos financieros.....	13
Capítulo 9: Pasivos financieros.....	14
5. Memoria Explicativa.....	15
I. Estado de Ingresos.....	16
II. Estado de Gastos.....	16
6. Anexo Información requerida por la LO 2/2012.....	18

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022
 DEFINITIVAMENTE

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL N.º 1 DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

1. Propuesta del Presidente del Consejo de Administración

21 DIC. 2021

DEFINITIVAMENTE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

13 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

Propuesta del Presidente del Consejo de Administración de Parque Tecnoalimentario Costa del Sol Axarquía, S.A.

Si bien la empresa Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A. no es una sociedad mercantil de capital íntegramente municipal y, por tanto, no le es de aplicación la obligación establecida en los artículos 164.1 c) y 166.1 b) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, de elaborar anualmente los estados de previsión de gastos e ingresos que se integraran en el Presupuesto General de la Entidad, si se encuentra clasificada como entidad integrada en el Sector Público Local y, por ello, consideramos oportuno confeccionar el documento de previsión de ingresos y gastos para el ejercicio 2022, adaptado en la medida de lo posible a la estructura establecida para las Entidades Locales. El documento redactado y aprobado por el Consejo de Administración, en sesión celebrada el pasado día 28 de octubre de 2021, no ha llegado a tener operatividad al no aprobar el Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga sus Presupuestos Generales para 2021, por lo que el presente documento viene a ser, básicamente, igual al de 2021.

En relación con lo anterior, Parque Tecnoalimentario está obligado a comunicar antes del 31 de enero de cada ejercicio la información de los presupuestos de la Entidades Locales en aplicación de lo dispuesto por la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

La información a que se hace referencia está constituida por los siguientes documentos:

1. Estados financieros iniciales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estado de flujo de fondos provisionales) para el ejercicio 2022.
2. Inversiones previstas realizar en el ejercicio 2022 y en los tres siguientes.
3. Estado de movimientos y situación de la deuda.
4. Previsión de la capacidad/necesidad de financiación de la entidad en el ejercicio 2022, calculada conforme a las normas SEC.

Información complementaria para análisis de Regla del Gasto.

En cumplimiento de lo dispuesto en los citados preceptos, al Consejo de Administración de Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A. se presentan los Estados de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2022 para su aprobación, si procede, y para su posterior remisión al Excmo. Ayuntamiento de Vélez Málaga para su conocimiento y efectos oportunos.

Vélez Málaga a 22 de noviembre de 2021.

EL PRESIDENTE
Parque Tecnoalimentario
Costa del Sol Axarquía S.A.
C.I.F. - 92347045

EMVPSA

Rda. por don Antonio Moreno Ferrer

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

PRELIMINARMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

2. Cuadro Resumen de la Previsión de Ingresos y Gastos

Previsiones

2022

21 DIC. 2021

INICIALMENTE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

<i>Ingresos</i>			<i>Gastos</i>		
Cap	Denominación	Importe (euros)	Cap	Denominación	Importe (euros)
5	Ingresos patrimoniales	214.533,79	1	Gastos de personal	39.033,16
			2	Gastos en bienes corrientes y servicios	12.890,00
			3	Gastos financieros	26.229,60
			9	Pasivos financieros	52.844,88
	Total ingresos	214.533,79		Total gastos	130.997,64

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

[Handwritten signature]

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
21 DIC. 2021
INICIALMENTE

[Large handwritten signature]

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

[Large handwritten signature]

3. Estado de la Previsión de Ingresos

Previsiones

2022

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
 LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

9

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

Capítulo 5: Ingresos patrimoniales

214.533,79

100,00%

Art	Cto.	Subcto.	Denominación	Total por subconceptos	Total por conceptos	Total por artículos
52			INTERESES DE DEPÓSITOS			0,00
	<u>521</u>		<u>INTERESES DE DEPÓSITOS FINANCIEROS</u>		<u>0,00</u>	
		52100	Intereses de Depósitos	0,00		
54			RENTAS DE BIENES INMUEBLES			12.903,79
	<u>542</u>		<u>ARRENDAMIENTOS DE FINCAS RÚSTICAS</u>		<u>12.903,79</u>	
		54200	Arrendamiento Finca Plan Especial Aeroportuario (Parcela 10.441)	12.903,79		
59			OTROS INGRESOS PATRIMONIALES			201.630,00
	<u>599</u>		<u>OTROS INGRESOS PATRIMONIALES</u>		<u>201.630,00</u>	
		59900	Enajenación de Parcela Plan Especial Aeroportuario (Parcela 40.257).	201.630,00		

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

10

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021
INICIALMENTE

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL.

18 FEB. 2022
DEFINITIVAMENTE

4. Estado de la Previsión de Gastos

Previsiones

2022

21 DIC. 2021

13 DIC. 2021

INICIALMENTE

EL CONCEJAL - SECRETARIO

Capítulo 1: Gastos de Personal

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

39.033,16 29,80%

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

Art	Cto	Sub	Prog	Denominación	Total por subconcepto	Total por concepto	Total por artículo
13				PERSONAL LABORAL			28.360,00
	<u>130</u>			<u>PERSONAL LABORAL FIJO</u>		<u>28.360,00</u>	
		00	920	Retribuciones Admón. General	28.360,00		
16				CUOTAS, PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES A CARGO DEL EMPLEADOR			10.673,16
	<u>160</u>			<u>CUOTAS SOCIALES</u>		<u>10.673,16</u>	
		00	241	Seguridad Social	10.673,16		

Capítulo 2: Gastos en bienes corrientes y servicios

12.890,00

9,84 %

Art	Cto	Sub	Prog	Denominación	Total por subconcepto	Total por concepto	Total por artículo
22				MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS			12.290,00
	<u>220</u>			<u>MATERIAL DE OFICINA</u>		<u>200,00</u>	
		00	920	Material de oficina ordinario no inventariable	200,00		
	<u>222</u>			<u>COMUNICACIONES</u>		<u>960,00</u>	
		00	920	Telefonía e internet	960,00		
	<u>225</u>			<u>TRIBUTOS</u>		<u>2.500,00</u>	
		00	920	Tributos Estatales y Autonómicos	1.500,00		
		02	920	Tributos Locales	1.000,00		
	<u>227</u>			<u>TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROFESIONALES</u>		<u>8.630,00</u>	
		05	920	Asesoría laboral y contable	3.630,00		
		09	920	Gastos Notarías y Registros	5.000,00		
23				INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO			600,00
	<u>230</u>			<u>DIETAS</u>		<u>300,00</u>	
		20	912	Dietas personal	300,00		
	<u>231</u>			<u>LOCOMOCIÓN</u>		<u>300,00</u>	
		20	920	Locomoción del personal	300,00		

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

DEFINITIVAMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
 LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

Capítulo 3: Gastos financieros

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022


DEFINITIVAMENTE

26.229,60

20,02%

Art	Cto	Sub	Prog	Denominación	Total por subconcepto	Total por concepto	Total por artículo
31				DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS			26.129,60
	<u>310</u>			<u>INTERESES</u>		<u>26.129,60</u>	
		01	151	Intereses CAJAMAR Cargas Externas	26.129,60		
35				INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS			100,00
	<u>359</u>			<u>OTROS GASTOS FINANCIEROS</u>		<u>100,00</u>	
		00	920	Gastos Transferencias y otros	100,00		

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
 DE LA CORPORACION EL
21 DIC. 2021
 INICIALMENTE

13 DIC. 2021
 EL CONCEJAL - SECRETARIO


Capítulo 9: Pasivos Financieros

52.844,88 40,34 %

Art	Cto	Sub	Prog	Denominación	Total por subconcepto	Total por concepto	Total por artículo
91				AMORTIZACIÓN DE DEUDA			52.844,88
	<u>911</u>			<u>PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO</u>		<u>52.844,88</u>	
		01	151	Amortización CAJAMAR Cargas Externas	52.844,88		

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL
18 FEB. 2022
 DEFINITIVAMENTE



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

15

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

5. Memoria Explicativa.

Previsiones

2022

21 DIC. 2021

13 DIC. 2021

INICIALMENTE

EL CONCEJAL - SECRETARIO

Memoria Explicativa

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

I. Estado de Ingresos

- **Capítulo V: "Ingresos patrimoniales"**. En este Capítulo se reflejan los ingresos que la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol Axarquía S.A. espera obtener por la previsible venta de la parcela integrada en el Plan Especial Aeroportuario (parcela 40.257) en el ejercicio 2022, así como por el arrendamiento de la parcela, también integrada en el Plan Especial Aeroportuario (parcela 10.441). El precio de venta está sujeto a su aprobación por el Consejo de Administración.

Constituye este Capítulo el 100 por 100 de los ingresos estimados de la Sociedad, ascendiendo su importe a 214.533,79 euros.

II. Estado de Gastos

- **Capítulo I: "Gastos de personal"**. En este Capítulo se contemplan los importes de las retribuciones del personal de la sociedad, así como los gastos sociales a cargo del empleador. El importe de este Capítulo asciende a 39.033,16 euros lo que representa el 29,80 por 100 del total de gastos de la sociedad.
- **Capítulo II: "Gastos en bienes corrientes y servicios"**. En este Capítulo se recogen, de forma pormenorizada, aquellos gastos que la sociedad prevé realizar para poder llevar a cabo la prestación de los servicios que tiene encomendados. La puesta en marcha de la Entidad Urbanística de Conservación del Parque hace que dicha entidad asuma el mantenimiento de las instalaciones del recinto del Parque Tecnoalimentario de Vélez-Málaga que en años anteriores corrían a cargo de la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A.
Una vez vendidas la totalidad de las parcelas propiedad de la sociedad e integradas en el recinto del Parque desaparecen las obligaciones de mantenimiento y, por tanto, la necesidad de consignar cuantías por estos conceptos.
También se produce una disminución importante en la partida de tributos estatales, autonómicos y municipales como consecuencia de la ausencia de parcelas urbanas en propiedad y a vender. Representa este Capítulo el 9,84 por 100 de la estimación de ingresos y gastos, siendo su importe de 12.890,00 euros.
- **Capítulo III: "Gastos financieros"**. Recoge los gastos de esta naturaleza que la sociedad soporta por el crédito que tiene concedido por parte de la entidad CAJAMAR para la ejecución de las cargas Externas del SUP.TRA-1 NORTE, así como por el mantenimiento de cuentas y comisiones bancarias. Este Capítulo supone un 20,02 por 100 del estado de ingresos y gastos alcanzando la cifra de 26.229,60

21 DIC. 2021

INICIALMENTE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

euros.

- **Capítulo IX: "Pasivos financieros"**. Se consignan en este Capítulo los importes de las amortizaciones del préstamo concedido por parte de la entidad CAJAMAR para la ejecución de las cargas Externas del SUP.TRA-1 NORTE. El importe total del Capítulo asciende a 52.844,88 euros lo que supone el 40,34 por 100 del presupuesto de gastos.

Vélez Málaga a 22 de noviembre de 2021

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO,

Costa del Sol Axarquía | sa
C.I.F. A 92 345 25

EMVIPSA

Rda. por don Antonio Moreno Ferrer

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE
13 DIC. 2021
EL CONCEJAL - SECRETARIO
[Signature]

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
21 DIC. 2021
DEFINITIVAMENTE

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
18 FEB. 2022
DEFINITIVAMENTE

6. Anexo Información requerida por la LO 2/2012.

21 DIC 2021

13 DIC 2021

DEFINITIVAMENTE

EL CONCEJAL - SECRETARIO

19

PRESUPUESTO DE EXPLOTACION
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus

Sociedad: PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA

Entidad:

NIF: A92335025

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB 2022

Cuadro D2: CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEFINITIVAMENTE

(Importes en €)

	Prevision del Ejercicio		
	2022	2021	
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71*, 7930, (6930) 73	A) OPERACIONES CONTINUADAS		
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	1. Importe neto de la cifra de negocios.	201.630,00	782.911,96
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612* (607)	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	-146.050,12	-1.631.235,81
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
75	4. Aprovisionamientos.	0,00	-631.456,00
740, 747	a) Consumo de mercaderías.	0,00	-627.056,00
(640) (641) (6450)	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0,00	0,00
(642), (643), (649)	c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00	-4.400,00
(644), (6457), 7950, 7957	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
(62)	5. Otros ingresos de explotación.	12.903,79	0,00
(631), (634), 636, 639	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	12.903,79	0,00
(650), (694), (695), 794, 7954 (651), (659)	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00	0,00
(680)	6. Gastos de personal.	-39.333,16	-37.046,16
(681)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-28.360,00	-28.161,24
(682)	b) Cargas sociales.	-10.973,16	-8.884,92
746	c) Provisiones.	0,00	0,00
7951, 7952, 7955, 7956	7. Otros gastos de explotación.	-12.690,00	-41.685,49
(690), 790	a) Servicios exteriores.	-10.190,00	-11.886,31
(691), 791	b) Tributos.	-2.500,00	-29.799,18
(692), 792	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	0,00	0,00
(670), 770	d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00	0,00
(671), 771	8. Amortización de inmovilizado.	0,00	0,00
(672), 772	a) Amortización del inmovilizado intangible	0,00	0,00
774	b) Amortización del inmovilizado material	0,00	0,00
	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	0,00	430.417,12
	10. Excesos de provisiones.	0,00	0,00
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
	a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible	0,00	0,00
	Del inmovilizado material	0,00	0,00
	De las inversiones financieras	0,00	0,00
	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible	0,00	0,00
	Del inmovilizado material	0,00	0,00
	De las inversiones financieras	0,00	0,00
	12. Diferencias negativa en combinaciones de negocios	0,00	0,00
	12a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la entidad	0,00	0,00
	- al sector publico local de carácter administrativo	0,00	0,00
	- al sector publico local de carácter empresarial o fundacional	0,00	0,00
	- a otros	0,00	0,00
	13. Otros resultados	0,00	-2.055,38
(678)	Gastos excepcionales	0,00	0,00
778	Ingresos excepcionales	0,00	-2.055,38
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	16.460,51	-1.130.149,76
760	14. Ingresos financieros.	0,00	0,00
761, 762, 767, 769	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0,00	69,00
746	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00	69,00
	c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero.	0,00	0,00
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	15. Gastos financieros.	-26.129,60	-12.490,78
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (6659)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	0,00	-9.948,48
(660)	b) Por deudas con terceros.	-26.129,60	-2.542,30
(663), 763	c) Por actualización de provisiones.	0,00	0,00
(668), 768	16. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.	0,00	0,00
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699)	17. Diferencias de cambio.	0,00	0,00
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	18. Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros.	0,00	-710.661,00
	19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00	0,00
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19).	-26.129,60	-723.151,78
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-9.669,09	-1.853.301,54
(6300)*, 6301*, (633), 638	20. Impuestos sobre beneficios.	0,00	0,00
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES	-9.669,09	-1.853.301,54
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	0,00	0,00
	21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas	0,00	0,00
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-9.669,09	-1.853.301,54

* Su signo puede ser positivo o negativo

21 DIC. 2021

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

20

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022

Questionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

Sociedad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA**

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

Entidad:

NIF: **A92335025**

CNAE:

Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales:

18 FEB. 2022

Cuadro D1: **BALANCE**

(Importe en €)

Prevision del Ejercicio

	2022	2021
BALANCE		
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	3.085,00	3.085,00
I. Inmovilizado intangible.	0,00	0,00
Desarrollo	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00
Anticipos	0,00	0,00
Resto del Inmovilizado Intangible	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	2.472,94	2.472,94
Terrenos	0,00	0,00
Anticipos	0,00	0,00
Resto del Inmovilizado material	2.472,94	2.472,94
III. Inversiones inmobiliarias.	0,00	0,00
Terrenos	0,00	0,00
Construcciones	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.	612,06	612,06
VI. Activos por impuesto diferido.	0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	464.277,38	547.687,96
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	-710.661,00	-710.661,00
Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos	0,00	0,00
Resto de Inmovilizado	0,00	0,00
Inversiones financieras	0,00	0,00
Existencias y otros activos	-710.661,00	-710.661,00
II. Existencias.	378.257,28	524.307,40
Existencias	378.257,28	524.307,40
Anticipos	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	9.189,96	18.376,12
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.530,06	11.060,11
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	0,00
Otros deudores	3.658,01	7.316,01
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo.	714.156,00	714.156,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.	1.606,14	1.606,14
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	71.730,90	-96,70
TOTAL ACTIVO (A+B)	467.362,38	550.772,96
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	-397.820,90	-388.151,81
A-1) Fondos propios.	-397.820,90	-388.151,81
I. Capital	9.318.920,00	9.318.920,00
II. Prima de emisión.	0,00	0,00
III. Reservas.	-10.435,21	-10.435,21
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	0,00	0,00
V. Resultado de ejercicios anteriores.	-9.696.638,60	-7.843.335,06
VI. Otras aportaciones de socios.	0,00	0,00
VII. Resultado de ejercicio	-9.669,09	-1.853.301,54
VIII. (Dividendo a cuentas).	0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0,00	0,00
A.2) Ajustes por cambio de valor.	0,00	0,00
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE.	527.807,15	527.807,15
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
Provisión por retribuciones al personal	0,00	0,00
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	0,00	0,00
Otras provisiones	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo.	527.807,15	527.807,15
Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
Deudas con entidades de crédito.	527.807,15	527.807,15
Acreedores por arrendamiento financiero.	0,00	0,00
Otras deudas a largo plazo.	0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.	0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo.	0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	337.376,13	411.117,82
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.	0,00	0,00
Provisión por retribuciones al personal	0,00	0,00
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	0,00	0,00
Otras provisiones	0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo.	109.617,58	158.052,56
Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
Deudas con entidades de crédito.	109.617,58	162.462,46
Acreedores por arrendamiento financiero.	0,00	0,00
Otras deudas a corto plazo.	0,00	-4.409,90
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	227.758,55	253.065,06
Proveedores.	0,00	0,00
Otros acreedores.	227.758,55	253.065,06
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	467.362,38	550.772,96

Existe imposibilidad de comunicar los Estados financieros iniciales de la Entidad (1)

Observaciones de la Intervención a la información de Estados financieros que se comunica de la entidad o motivos que imposibilitan la comunicación de éstos:

Notas:

(1) Cuando exista imposibilidad de comunicar el presupuesto de la entidad se marcará la casilla, y en observaciones se explicará esta circunstancia

21 DIC. 2021

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

21

F.1.2.3 - Estado de Flujo de Efectivo (Modelo ordinario)

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MODELO NORMAL)

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022

Sociedad: PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL
AXARQUÍA

CIF: A92335025

Entidad Local Matriz:

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

	(importes en €)
	Previsiones 2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-9.669,09
2. Ajustes del resultado	26.129,60
a) Amortización del inmovilizado (+)	0,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	0,00
h) Gastos financieros (+)	26.129,60
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	129.931,67
a) Existencias (+/-)	146.050,12
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	9.188,06
c) Otros activos corrientes (+/-)	0,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-25.306,51
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-26.129,60
a) Pagos de intereses (-)	-26.129,60
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	120.262,58
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
6. Pagos por inversiones (-)	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-48.434,98
a) Emisión	4.409,90
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	4.409,90
5. Otras deudas (+)	0,00
b) Devolución y amortización de	-52.844,88
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-52.844,88
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	-48.434,98
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	71.827,60
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-96,70
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	71.730,90

21 DIC. 2021
DEFINITIVAMENTE

13 DIC. 2021
EL CONCEJAL - SECRETARIO

F.1.2.A2 - Dotacion de Plantillas y retribuciones

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022

Entidad:

PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA

Sectores a considerar

- Administracion General y Resto de sectores
- Sector Asistencia social y de dependencia
- Sector Sanitario (personal que presta servicio en las Instituciones del Servicio Nacional de Salud
- Educativo Universitario (personal que presta servicio en universidades)
- Educativo no Universitario (personal que presta servicio en centros de la docencia no universitaria
- Administracion de Justicia (personal que presta servicio en juzgados y tribunales)

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION LOCAL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector

Sector:

Administracion General y Resto de sectores

Numero total de efectivos 1 (3)

Importe total de Gastos 39.333,16 (4)

Gastos distribuidos por grupos de personal

(importes en €)

Grupo de personal	Número de efectivos	Retribuciones distribuidas por grupos				Total Retribuciones
		Sueldos y salarios (excepto variable)	Retribución variable	Planes de pensiones	Otras retribuciones	
Organos de Gobierno						0,00
Maximos responsables						0,00
Resto de personal directivo						0,00
Laboral contrato indefinido	1	28.360,00				28.360,00
Laboral duracion determinada						0,00
Otro personal						0,00
Total (5)	1	28.360,00	0,00	0,00	0,00	28.360,00 (5)

Gastos Comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Importe
Accion social	
Seguridad Social	10.973,16
Total gastos comunes	10.973,16 (6)

Observaciones :

21 DIC 2021

13 DIC. 2021

DEFINITIVAMENTE

EL CONCEJAL SECRETARIO

F.1.2.B2 - Información para la aplicación de la Regla del Gasto (Contab. Empresarial)
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022

Entidad PARQUE TECNOLIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S.A.

Concepto	Liquidación Ejercicio 2021 (2)	Presupuesto 2022	Observaciones
Aprovisionamientos	631.456,00	0,00	
Gasto de personal	37.046,16	39.333,16	
Otros gastos de explotación	11.886,31	10.190,00	
Impuesto de sociedades			
Otros impuestos	29.799,18	2.500,00	
Gastos excepcionales			
Variaciones del Inmovilizado material e intangible; de inversiones inmobiliarias; de existencias			
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de PyG (1)			
Aplicación de Provisiones			
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad local			
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas			
Empleos no financieros terminos SEC excepto intereses de la deuda	710.187,65	52.023,16	
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (3)			
(-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas	-29.799,18	-1.000,00	
Unión Europea			
Estado			
Comunidad Autónoma			
Diputaciones			
Otras Administraciones Públicas			
Gasto computable del ejercicio	680.388,47	51.023,16	
(+/-) Incrementos / disminuciones de recaudación por cambios normativos			

Detalle de incrementos / disminuciones de recaudación por cambios normativos considerados en Presupuesto 2015

Breve descripción del cambio normativo	Importe incr(+)/ dismin(-) en Pto. 2021	Norma(s) que cambian	Observaciones

Notas:

- (1) Este importe aparecerá con signo positivo en caso de aumento de existencias, y con signo negativo en caso de reducción
- (2) En caso de no disponerse de los datos de cierre del ejercicio 2013 se realizará una estimación de éstos
- (3) Es un ajuste a efectos de consolidación, por tanto hay que descontarlo en la entidad pagadora

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
 LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

INICIALMENTE

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

F.1.2.B1-Capacidad/Necesidad Financiación de la Entidad, calculada conforme a las normas del Sistema Europeo de Cuentas.

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022

Concepto	Importe contemplado en Informe evaluación 2022 (+/-)	Observaciones
Ingresos No financieros (ajustados a S. Europeo de Cuentas)	214.533,79	
Importe neto de cifra negocios (ajustado)	201.630,00	
Variación de existencias de productos terminados		
Trabajos previsto realizar por la empresa para el inmovilizado		
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente	12.903,79	
Subvenciones y transferencias corrientes previsto recibir (ajustadas)		
Ingresos financieros por intereses	0,00	
Ingresos por dividendos recibidos (ajustados)		
Ingresos extraordinarios (computables)		
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores (computables)		
Aportaciones patrimoniales (computables)		
Subvenciones de capital previsto recibir (ajustadas)		
Otros ingresos no financieros a incluir		
Gastos no financieros (ajustados a S. Europeo de Cuentas)	-78.152,76	
Aprovisionamientos		
Consumos de explotación	-39.333,16	
Gastos de personal	-10.190,00	
Otros gastos de explotación		
Gastos financieros o asimilados	-26.129,60	
Impuesto de sociedades (ajustado)		
Otros impuestos		
Gastos extraordinarios (computables)	-2.500,00	
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores (computables)		
Gastos de establecimiento		
Variaciones del inmovilizado material o inmaterial (computable)		
Variación de existencias		
Aplicación de Provisiones para riesgos y gastos previsto (computable)		
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad local (importe computable)		
Otros gastos no financieros a considerar		
Capacidad / Necesidad de Financiación de la Entidad (Sistema Europeo de cuentas)	136.381,03	

F.1.2.14 - Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años (operaciones contratadas y/o previsto realizar hasta 31/12/2032)
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022

Corporación:
Entidad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S.A.**

Concepto	Vencimientos previstos en el Ejercicio (Incluyendo las operaciones previstos realizar hasta 31/12/2020)									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Emissiones de deuda										
Operaciones con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Factoring sin recurso										
Deuda con Administraciones públicas (FFPP) (1)										
Otras operaciones de crédito										
Total vencimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Sólo se incluyen los préstamos con Administraciones Públicas que forman parte de la Deuda Viva (ver Guía con instrucciones de cumplimentación formularios)

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021
EL CONCEJAL - SECRETARIO
[Signature]

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021
INICIALMENTE

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022
DEFINITIVAMENTE

F.1.2.13 - Deuda viva y previsión de Vencimientos de Deuda
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022

Concepto	Deuda viva a 31/12/2022	Vencimiento previsto		
		Enero	Febrero	Marzo
Deudas a corto plazo (operaciones de tesorería)				
Deuda a largo plazo	637.424,73	0,00	0,00	0,00
Emisiones de deuda				
Operaciones con entidades de crédito	637.424,73			
Factoring sin recurso				
Deuda con Administraciones públicas (FFPP) ⁽¹⁾				
Otras operaciones de crédito				
Avalés ejecutados durante el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin Pub)				
Resto de Entidades				
Avalés reintegrados durante el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin Pub)				
Resto de Entidades				
Total Deuda viva	637.424,73	0,00	0,00	0,00

(1) Sólo se incluyen los préstamos con el Fondo de Financiación de Pago a Proveedores (FFPP) instrumentados a través de una operación de endeudamiento.

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

INICIALMENTE

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

13 DIC. 2021

EL CONCEJAL - SECRETARIO

Gaitica

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2021

INICIALMENTE

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE

PTACSA ANEXOS PAIF 2022.xls 27

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2022
 ANEXO DE INVERSIONES REALES

F.1.1.A1 - Inversiones reales

Codigo	Proyecto de Inversion	Año Inicio	Año Fin	Coste Total	Ejecucion prevista hasta 31/12/2022	Programación plurianual					Prevision de importes comprometidos a 31/12/2022			
						2023	2024	2025	2026	Resto	2023	Resto		

Nota:

Aquellos proyectos de inversión cuyos importes sean de escasa importancia en relación con el volumen total de inversiones podrán agruparse en uno o varios proyectos genéricos. Se incluirán todos los proyectos de inversión que se estén realizando en el ejercicio presupuesto, así como los que están previsto iniciar en los tres siguientes.

F.1.1.A1



**JOAQUIN JOSE GÓMEZ ALBA, LICENCIADO EN DERECHO, SECRETARIO DEL DE GOBIERNO
CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD EN SESION LOCAL EN SEÑAL DE
TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S. A.**

13 DIC. 2021
SECRETARIO

CERTIFICO: Que consultados los antecedentes obrantes en esta Secretaría de mi cargo, resulta que el **Consejo de Administración** de la sociedad en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 25 de noviembre de 2021 en el salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga, sito en Plaza de las Carmelitas nº 12 de Vélez-Málaga, convocada el día 23 de noviembre de 2021 de conformidad con lo establecido en el artículo 24 de los Estatutos Sociales y 79 y 80 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, con la asistencia de la mayoría de sus miembros, existiendo quórum suficiente para quedar válidamente constituido y para adoptar cuantos acuerdos estimase pertinentes, de acuerdo con el artículo 26 de los Estatutos, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

3.- ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL EJERCICIO 2022.

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

Por el Sr. Presidente se explica el contenido del documento económico denominado Estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2022.

24 DIC. 2021

INICIALMENTE

Una vez analizado el documento económico, los asistentes por unanimidad, **acuerdan:**

Primero. Aprobar el documento denominado Estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2022 de la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A.

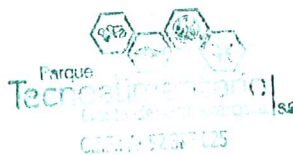
Segundo. Remitir el citado documento al Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga a los efectos oportunos.

Y para que conste y surta efectos, se expide la presente certificación con el visto bueno del Sr. Presidente, en Vélez-Málaga a veinticinco de noviembre de dos mil veintiuno.

Vº Bº

EMVPSA
PRESIDENTE

Rda. por don Antonio Moreno Ferrer



El Secretario

Joaquín J. Gómez Alba

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

18 FEB. 2022

DEFINITIVAMENTE