



Gerencia Municipal de Urbanismo  
Ayuntamiento de Vélez-Málaga

# C U E N T A

G E N E R A L

2010

Diciembre 2015



Excmo. Ayuntamiento  
de Vélez Málaga



# Índice

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010

Cuenta General. Ejercicio 2010**Índice.**

<b>Índice.</b>	<b>2</b>
<b>A. Propuesta de la Presidencia.</b>	<b>6</b>
<b>B. Informe de Intervención.</b>	<b>8</b>
<b>C. Balance de Situación.</b>	<b>11</b>
<b>D. Cuenta de resultado económico-patrimonial.</b>	<b>15</b>
<b>E. Estado de Liquidación del Presupuesto.</b>	<b>18</b>
Estado de Liquidación del Presupuesto de Gastos.	19
Estado de Liquidación del Presupuesto de Ingresos.	23
Resultado Presupuestario.	26
<b>F. Memoria.</b>	<b>28</b>
1. Organización	29
2. Gestión indirecta de servicios públicos	40
3. Bases de presentación de las cuentas	42
4. Normas de valoración	44
5. Inversiones destinadas al uso general	55
6. Inmovilizaciones inmateriales	57
7. Inmovilizaciones materiales	59
8. Inversiones gestionadas	61
9. Patrimonio público del suelo	63
10. Inversiones financieras	65
11. Existencias	67
12. Tesorería	69



Cuenta General. Ejercicio 2010

13. Fondos propios	71
14. Información sobre el endeudamiento	73
A) <i>Pasivos financieros a largo y corto plazo</i>	74
B) <i>Operaciones de intercambio financiero</i>	78
C) <i>Avales concedidos</i>	80
15. Información de las operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	82
1) <i>Gestión de los recursos administrados</i>	83
2) <i>Devolución de ingresos</i>	83
3) <i>Obligaciones derivadas de la gestión de los recursos administrados por cuenta de otros entes públicos.</i>	84
4) <i>Cuentas corrientes con otros entes públicos</i>	84
16. Información de las operaciones no presupuestarias de tesorería	85
1) <i>Deudores</i>	86
2) <i>Acreedores</i>	88
3) <i>Partidas pendientes de aplicación. Cobros</i>	91
4) <i>Partidas pendientes de aplicación. Pagos</i>	93
17. Ingresos y gastos	95
18. Información sobre valores recibidos en depósito	97
19. Cuadro de financiación	99
20. Información presupuestaria	103
20.1. <i>Ejercicio corriente</i>	104
A) Presupuesto de gastos	105
A.1) <i>Modificaciones de crédito</i>	106
A.2) <i>Remanentes de crédito</i>	110

**Cuenta General. Ejercicio 2010**

A.3) Ejecución de proyectos de gasto	116
A.4) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a Presupuesto	118
B) Presupuesto de ingresos	120
B.1) Proceso de gestión	121
B.2) Devoluciones de ingreso	126
B.3) Compromiso de ingreso	128
20.2. Ejercicios cerrados	131
A) Obligaciones de presupuestos cerrados	132
B) Derechos a cobrar de presupuestos cerrados	135
C) Variación de resultados presupuestarios de ejercicios anteriores	146
20.3. Ejercicios posteriores	148
A) Compromisos de gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores	149
B) Compromisos de ingreso con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores	151
20.4. Gastos con financiación afectada	153
20.5. Remanente de Tesorería	160
21. Indicadores	162
22. Acontecimientos posteriores al cierre	166
<b>G. Acta de arqueo</b>	<b>168</b>
<b>H. Estado de conciliación bancaria</b>	<b>170</b>

## A. Propuesta de la Presidencia

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010

Cuenta General. Ejercicio 2010

**Propuesta de la Presidencia**

De conformidad con el artículo 212.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y con el artículo 10.2.2º de los Estatutos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por la Presidencia habría de presentarse al Consejo de Gobierno de la citada Entidad, para su remisión al Excmo. Ayuntamiento de Vélez Málaga, la **Cuenta General correspondiente al ejercicio 2010**, la cual, tal y como se refleja en la Memoria que se adjunta, arroja un importe global del Activo a 31/12/2010 de 53.597.749,33 euros.

Si bien, teniendo en cuenta que el Pleno de la Corporación Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 31 de agosto de 2012 acordó la disolución del Organismo Autónomo Local Gerencia Municipal de Urbanismo, demorándose la eficacia del acuerdo al día 1 de enero de 2013, en cuyo momento será sucedida universalmente por el Excmo. Ayuntamiento de Vélez Málaga; **las Cuentas Generales pendientes de este Organismo Autónomo habrán de tramitarse de igual forma que las del Ayuntamiento, aprobándose por el Pleno de la Corporación, ambos documentos.**

Así, confeccionada la Cuenta General correspondiente al ejercicio 2010 y visto el adjunto informe de la Intervención Municipal; esta Presidencia tiene a bien, de conformidad con lo dispuesto en el art. 212 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (TRLRHL) en concordancia con lo establecido en la Regla 102 y ss. de la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local, una vez elaboradas las cuentas anuales del Ayuntamiento, así como del resto de sus Organismos Autónomos y de la Empresas Municipal de Servicios, Viviendas, Infraestructura y Promoción de Vélez Málaga S.A. (EMVIPSA) correspondientes al ejercicio 2010, someter a dictamen de la Comisión Especial de Cuentas, la Cuenta General de la Gerencia Municipal de Urbanismo correspondiente al ejercicio 2010, y la aprobación de la incorporación del saldo de la cuenta 120. Resultados de ejercicios anteriores en el de la cuenta 100. Patrimonio, de acuerdo con las Definiciones y Relaciones Contables incluidas en el Plan General de Contabilidad Pública adaptado a la Administración Local.

Vélez Málaga, a 30 de diciembre de 2015.

**EL PRESIDENTE,**



**Fdo.: Antonio Moreno Ferrer**



## B. Informe de Intervención

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010





### INTERVENCIÓN MUNICIPAL

**ASUNTO: ESTADOS Y CUENTAS ANUALES DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2010.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del R.D. 1.174/1.987, de 18 de septiembre, por el que se regula el Régimen Jurídico de los Funcionarios de Administración Local con Habilitación de carácter Nacional, y en concordancia con lo establecido en el artículo 213 y ss. del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (TRLRHL), el infrascrito Interventor que suscribe, tiene a bien emitir el siguiente,

### INFORME

**PRIMERO.-** Que de conformidad con lo dispuesto en el art. 208 y ss del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, así como lo establecido en el Capítulo II del Título IV de la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local, aprobada por Orden EHA/4041/2004, de 23 de Noviembre, así como Anexo a la Instrucción, las Corporaciones Locales a la terminación del ejercicio presupuestario, formarán la Cuenta General que pondrá de manifiesto la gestión realizada en los aspectos económico, financiero, patrimonial y presupuestario, y estará integrada por:

- A. La de la propia Corporación.
- B. La de los Organismos Autónomos.
- C. La de las Sociedades Mercantiles de capital íntegramente Municipal.

**SEGUNDO.-** Que los Estados y Cuentas anuales de la Gerencia Municipal de Urbanismo, que se someten a la aprobación del Pleno de la Corporación, previo dictamen por la Comisión especial de Cuentas, se han elaborado de acuerdo con lo establecido en la normativa indicada anteriormente.

**TERCERO.-** El expediente, por tanto, se ajusta a lo establecido en la normativa vigente, procediendo a tramitar el mismo, teniendo en cuenta lo siguiente:

De conformidad con el artículo 212.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y con el artículo 10.2.2º de los Estatutos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por la Presidencia habría de presentarse al Consejo de Gobierno de la citada Entidad, para su remisión al Excmo. Ayuntamiento de Vélez Málaga, la Cuenta General correspondiente al ejercicio 2010.



Si bien, teniendo en cuenta que el Pleno de la Corporación Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 31 de agosto de 2012 acordó la disolución del Organismo Autónomo Local Gerencia Municipal de Urbanismo, demorándose la eficacia del acuerdo al día 1 de enero de 2013, en cuyo momento será sucedida universalmente por el Excmo. Ayuntamiento de Vélez Málaga; las Cuentas Generales pendientes de este Organismo Autónomo habrán de tramitarse de igual forma que las del Ayuntamiento, aprobándose por el Pleno de la Corporación, ambos documentos.

**CUARTO.-** Que esta Intervención Municipal una vez elaboradas las cuentas anuales del Ayuntamiento, así como del resto de sus Organismos Autónomos correspondientes al ejercicio 2010, procederá de conformidad con lo dispuesto en el art. 212.2 del ya citado TRLRHL y Regla 100 y siguientes de la Instrucción de Contabilidad aplicable a la Administración Local, a formar la Cuenta General de Presupuestos de esta Corporación correspondiente al año 2010, incluyendo los hechos más destacados de la Empresas Municipal de Servicios, Viviendas, Infraestructura y Promoción de Vélez Málaga S.A. (EMVIPSA).

**QUINTO.-** Que el Balance de situación de la Gerencia Municipal de Urbanismo a fecha 31-12-2010 arroja, entre otros, los siguientes resultados:

- a) La existencia de resultados negativos del ejercicio 2010 pendientes de aplicación a Patrimonio por importe de (-1.131.460,12) euros.
- b) La existencia de resultados positivos generados en ejercicios anteriores que el Pleno no acordó su aplicación por importe de 21.362.773,24 euros, procediendo su aplicación a Patrimonio.

Igualmente, se hace constar que la cuenta de Patrimonio neto está valorada en 31.107.790,42 euros, que si bien no precisa de aplicación alguna, entendemos que es necesario resaltar dicha cifra.

En Vélez Málaga, a 30 de diciembre de 2015.

**EL INTERVENTOR GENERAL,**

Fdo.: Juan Pablo Ramos Ortega



## C. Balance de Situación

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010

**Gerencia Mun. Urbanismo - 2010**

Fecha de Referencia: 31/12/2010  
 Fecha de Ref. Secundaria: 31/12/2009  
 Fecha de Creación: 16/07/2012

**BALANCE**

N° CUENTA	ACTIVO	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009	N° CUENTA	PASIVO	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
	<b>A) INMOVILIZADO</b>	<b>48.418.070,59</b>	<b>44.706.437,04</b>		<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>51.339.103,54</b>	<b>50.836.006,19</b>
	<b>I. Inversiones destinadas al uso general</b>	<b>27.023.410,56</b>	<b>25.171.817,32</b>		<b>I. Patrimonio</b>	<b>31.107.790,42</b>	<b>29.473.232,95</b>
200	1. Terrenos y bienes naturales	2.163.918,03	2.163.818,03	100	1. Patrimonio	15.019.287,69	15.019.287,69
201	2. Infraestructuras y bienes destinados al uso general	24.859.492,53	23.007.899,29	101	2. Patrimonio recibido en adscripción	16.088.502,73	14.453.945,26
202	3. Bienes comunales	0,00	0,00	103	3. Patrimonio recibido en cesión	0,00	0,00
208	4. Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico y Cultural	0,00	0,00	(107)	4. Patrimonio entregado en adscripción	0,00	0,00
	<b>II. Inmovilizaciones inmateriales</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	(108)	5. Patrimonio entregado en cesión	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
215	1. Aplicaciones informáticas	0,00	0,00	(109)	6. Patrimonio entregado al uso general	0,00	0,00
217	2. Derivados sobre bienes en régimen de arrendamiento	0,00	0,00	11	<b>II. Reservas</b>	0,00	0,00
210,212,216,218,219	3. Otro inmovilizado inmaterial	0,00	0,00	120	<b>III. Revalúos de ejercicio anteriores</b>	21.362.773,24	23.019.144,57
(281)	4. Amortizaciones	0,00	0,00	129	<b>IV. Revalúos del ejercicio</b>	-1.131.460,12	-1.656.371,33
(291)	5. Provisiones	0,00	0,00	14	<b>B) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	0,00	0,00
	<b>III. Inmovilizaciones materiales</b>	<b>4.881.526,30</b>	<b>4.919.821,40</b>		<b>C) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220	1. Terrenos	2.884.339,23	2.894.339,23		<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables:</b>	0,00	0,00
221	2. Construcciones	1.964.018,97	1.964.018,97	150	1. Obligaciones y bonos	0,00	0,00
222	3. Instalaciones técnicas	77.714,90	77.714,90	155	2. Deudas representadas en otros valores negociables	0,00	0,00
223,224,226,227,228,229	4. Otro inmovilizado	244.639,81	244.639,81	156	3. Invernes de obligaciones y otros valores	0,00	0,00
(282)	5. Amortizaciones	-269.186,61	-260.891,51	158,159	4. Deudas en moneda diversa del euro	0,00	0,00
(292)	6. Provisiones	0,00	0,00		<b>II. Otros deudas a largo plazo</b>	0,00	0,00
	<b>IV. Inversiones gestionadas:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	170,176	1. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
	<b>V. Patrimonio público del Sureo</b>	<b>16.463.972,67</b>	<b>14.614.798,32</b>	171,173,177	2. Otras deudas	0,00	0,00
240,241	1. Terrenos y construcciones	16.088.502,73	14.453.845,26	178,179	3. Deudas en moneda diversa del euro	0,00	0,00
242	2. Aprovechamiento urbanísticos	0,00	0,00	180,185	4. Finanzas y depósitos recibidos a largo plazo	0,00	0,00
249	3. Otro inmovilizado	375.469,94	160.853,06	174	5. Operaciones de intercambio financiero	0,00	0,00
(284)	4. Amortizaciones	0,00	0,00	259	<b>III. Derembolsos pendientes sobre acciones no exigidas:</b>	0,00	0,00

**Gerencia Mun. Urbanismo - 2010**

Fecha de Referencia: 31/12/2010  
 Fecha de Ref. Secundaria: 31/12/2009  
 Fecha de Creación: 16/07/2012

**BALANCE**

N° CUENTA	ACTIVO	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009	N° CUENTA	PASIVO	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
(384)	5. Provisiones	0,00	0,00				
250.251.256	VI Inversiones financieras permanentes:	0,00	0,00		D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.268.645,79	3.059.218,03
252.233.237	1. Cartera de valores a largo plazo	0,00	0,00		I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables:	0,00	0,00
260.265	2. Otras inversiones y créditos a largo plazo	0,00	0,00	500.502	1. Obligaciones y bonos a corto plazo	0,00	0,00
(297),(298)	3. Finanzas y depósitos constituidos a largo plazo	0,00	0,00	505	2. Deudas representadas en otros valores negociables:	0,00	0,00
354	4. Provisiones	0,00	0,00	506	3. Inversión de obligaciones y otros valores	0,00	0,00
444	5. Operaciones de intercambio financiero	0,00	0,00	507.508.509	4. Deudas en moneda extranjera del extranjero	0,00	0,00
27	VII Deudores no presupuestarios a largo plazo	49.161,06	0,00		II. Otros deudores a corto plazo	1.429.412,20	1.457.052,62
	B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00	530.532.526	1. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
	C) ACTIVO CIRCULANTE	5.179.678,74	9.188.787,18	531.533.527	2. Otras deudas	0,00	0,00
	I. Existencias	0,00	0,00	535.538.529	3. Deudas en moneda extranjera del extranjero	0,00	0,00
	1. Existencias	0,00	0,00	560.561	4. Finanzas y depósitos recibidos a corto plazo	1.429.412,20	1.457.052,62
(39)	2. Provisiones	0,00	0,00	524	5. Operaciones de intercambio financiero	0,00	0,00
43	II Deudores	4.795.348,32	6.194.781,14		III. Acreedores:	829.233,59	1.602.165,41
440.441.442.443.449	1. Deudores presupuestarios:	6.819.335,82	8.030.037,29	40	1. Acreedores presupuestarios	451.277,90	1.142.790,04
45	2. Deudores no presupuestarios	487.233,65	523.580,48	-1	2. Acreedores no presupuestarios	380 + 4,04	343.330,54
470.471.472	3. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00	45	3. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00
535.538	4. Administraciones Públicas	288.310,87	0,00	475.476.477	4. Administraciones Públicas	-2.613,94	71.288,97
(480)	5. Otros deudores	-2.797.532,02	-2.358.826,63	554.559	1. Otros acreedores	154,79	44.735,26
540.541.546.	6. Provisiones	0,00	0,00	485.585	IV. Ajuste: por periodificación	0,00	0,00
(549)	III Inversiones financieras temporales:	0,00	0,00				
542.543.545.547.548	1. Cartera de valores a corto plazo	0,00	0,00				
565.566	2. Otras inversiones y créditos a corto plazo	0,00	0,00				
(597),(598)	3. Finanzas y depósitos constituidos a corto plazo	0,00	0,00				
544	4. Provisiones	0,00	0,00				
57	5. Operaciones de intercambio financiero	0,00	0,00				
480.580	IV Tesorería	364.330,42	2.964.006,04				
	V. Ajuste: por periodificación	0,00	0,00				

Gerencia Mun. Urbanismo - 2010

Fecha de Referencia: 31/12/2010  
 Fecha de Ref. Secundaria: 31/12/2009  
 Fecha de Creación: 16/07/2012

**BALANCE**

N° CUENTA	ACTIVO	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009	N° CUENTA	PASIVO	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
	TOTAL GENERAL (A+B+C):	53.597.749,33	53.895.224,22		TOTAL GENERAL (A+B+C+D):	53.597.749,33	53.895.224,22



## D. Cuenta de Resultado Económico Patrimonial

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010

**Gerencia Mun. Urbanismo - 2010**

Fecha de Referencia: 31/12/2010  
 Fecha de Ref. Secundaria: 31/12/2009  
 Fecha de Creación: 16/07/2012

**Cuenta del resultado económico-patrimonial**

N° CUENTA	DEBE	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009	N° CUENTA	HABER	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
71	A) GASTOS	2.505.941,35	3.909.495,53	B) INGRESOS		1.374.481,23	2.253.114,20
	1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	1. Ventas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
600.610*	2. Aprovisionamientos:	0,00	0,00	a) Ventas		0,00	0,00
	a) Consumo de materias:	0,00	0,00	b) Prestaciones de servicios		0,00	0,00
601.602.611* 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00	b.1) Prestación de servicios en régimen de derecho personal		0,00	0,00
607	c) Otros gastos extras:	0,00	0,00	b.2) Precios públicos por prestación de servicios o realización de actividades		0,00	0,00
	3. Gastos de funcionamiento de los servicios y prestaciones sociales	2.421.101,83	2.855.709,44	2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
640.641	a) Gastos de personal:	1.049.267,57	1.038.225,90	3. Ingreso de gestiones corrientes		901.831,13	1.613.070,32
642.644	a.1) Sueldos, salarios y similares	\$31.652,13	\$26.221,54	a) Ingresos tributarios		419.497,80	663.204,81
645	a.2) Cargas sociales	217.615,44	231.904,36	a.1) Impuestos propios		0,00	0,00
66	b) Prestaciones sociales	0,00	0,00	a.2) Impuestos cedidos		0,00	0,00
	c) Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	38.295,10	43.943,12	a.3) Tasas		419.497,80	663.204,81
663.(793)	d) Variación de provisiones de enfiteo	438.735,39	1.087.003,87	a.4) Contribuciones especiales		0,00	0,00
	d.1) Variación de provisiones de estimación:	0,00	0,00	a.5) Otros ingresos tributarios		0,00	0,00
675.694.(794)	d.2) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	438.735,39	1.087.003,87	b) Ingresos urbanísticos		482.333,33	949.365,51
62	e) Otros gastos de gestión	894.384,15	666.006,13				
63	e.1) Servicios extraños	892.575,15	664.197,13				
676	e.2) Tributos	1.809,00	1.809,00				
	e.3) Otros gastos de gestión corrientes	0,00	0,00				

CONTABILIDAD

2012

10/07/2012



**Gerencia Mun. Urbanismo - 2010**

Fecha de Referencia: 31/12/2010  
 Fecha de Ref. Secundaria: 31/12/2009  
 Fecha de Cierre: 16/07/2012

**Cuenta del resultado económico-patrimonial**

N° CUENTA	DEBE	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009	N° CUENTA	HABER	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
661,662,663,669	6) Gastos financieros y asimilables:				4. Otros ingresos de gestión común	472.650,10	640.453,38
666,667	f) Percepciones de deudas	429,62	530,42	a) Rentas	a) Rentas	0,00	0,00
696,697,698,699,(799),	g) Pérdidas de inversiones financieras	429,62	530,42	b) Trabajos realizados por a entidad	b) Trabajos realizados por a entidad	0,00	0,00
(797),(798),(799)	h) Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	0,00	c) Otros ingresos de gestión común	c) Otros ingresos de gestión común	157.660,82	465.716,24
668	i) Diferencias signativas de cambio	0,00	0,00	c.1) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	c.1) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	157.660,82	465.716,24
664	j) Gastos de operaciones de intercambio financiero	0,00	0,00	c.2) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	c.2) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	0,00	0,00
650,651	4. Transferencias y subvenciones	0,00	630.512,52	d) Ingresos de participaciones en capital	d) Ingresos de participaciones en capital	0,00	0,00
655,656	a) Transferencias y subvenciones corrientes	0,00	630.512,52	e) Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	e) Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	0,00	0,00
	b) Transferencias y subvenciones de capital	0,00	0,00	f) Otros ingresos	f) Otros ingresos	314.889,28	174.337,64
	5. Pérdidas y gastos extraordinarios	84.839,32	423.273,57	f.1) Otros ingresos	f.1) Otros ingresos	314.889,28	174.337,64
670,671,672	a) Pérdidas procedentes de inmovilizado	0,00	0,00	f.2) Beneficios en inversiones financieras	f.2) Beneficios en inversiones financieras	0,00	0,00
690,691,692,(791),(792),	b) Variación de las provisiones de inmovilizado	0,00	0,00	g) Diferencias positivas de cambio	g) Diferencias positivas de cambio	0,00	0,00
(793)	c) Pérdidas por operaciones de endeudamiento	0,00	0,00	h) Ingresos de operaciones de intercambio financiero	h) Ingresos de operaciones de intercambio financiero	0,00	0,00
674	d) Gastos extraordinarios	0,00	0,00	5. Transferencias y subvenciones:	5. Transferencias y subvenciones:	0,00	0,00
679	e) Gastos y pérdidas de otros ejercicios	84.839,32	423.273,57	a) Transferencias corrientes	a) Transferencias corrientes	0,00	0,00
				b) Subvenciones corrientes	b) Subvenciones corrientes	0,00	0,00
				c) Transferencias de capital	c) Transferencias de capital	0,00	0,00
				d) Subvenciones de capital	d) Subvenciones de capital	0,00	0,00
				6. Ganancias e ingresos extraordinarios:	6. Ganancias e ingresos extraordinarios:	0,00	0,00
				a) Beneficios procedentes del inmovilizado	a) Beneficios procedentes del inmovilizado	0,00	0,00
				b) Beneficios por operaciones de endeudamiento	b) Beneficios por operaciones de endeudamiento	0,00	0,00
				c) Ingresos extraordinarios	c) Ingresos extraordinarios	0,00	0,00
				d) Ingresos y beneficios de otros ejercicios	d) Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	0,00
				DESAHORRO .....	DESAHORRO .....	1.131.460,12	1.656.371,33



## E. Estado de Liquidación del Presupuesto

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010



## Estado de Liquidación del Presupuesto de Gastos

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010

Gerencia Mun. Urbanismo - 2010

Fecha de Referencia: 31.12.2010  
Fecha de Creación: 16.07.2012

ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

I - Liquidación del presupuesto de gastos

PARTIDA PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	CREDITOS PRESUPUESTARIOS			GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31 DE DICIEMBRE	REMANENTES DE CREDITO
		INICIALES	MODIFICAC.	DEFINITIVOS					
011 34900	Otros gastos financieros	1.000,00	0,00	1.000,00	429,62	429,62	429,62	0,00	570,38
314 16000	Seguridad Social y otras cargas sociales	243.384,20	0,00	243.384,20	335.640,32	212.064,12	212.865,12	0,00	30.520,08
314 16102	Aportación Fondo de Pensiones funcionarios	0,00	0,00	3,00	4.211,68	4.211,68	4.211,68	0,00	4.211,68
314 16103	Aportación fondo de pensiones:	4.211,74	0,00	4.211,74	0,00	0,00	0,00	0,00	4.211,74
314 16200	Formación y perfeccionamiento del personal	12.000,00	0,00	12.000,00	4.350,00	4.350,00	4.350,00	0,00	7.650,00
432 12000	Retribuciones básicas Gerencia de Urbanismo	397.794,39	0,00	397.794,39	303.378,13	297.042,60	295.965,60	0,00	2.231,79
432 12100	Retribuciones complementarias Gerencia Urbanismo	449.750,38	-29.374,60	420.375,78	331.933,47	126.277,10	126.277,10	0,00	394.098,68
432 12101	Complemento específico	0,00	0,00	0,00	318.797,94	305.395,60	305.395,60	0,00	303.395,60
432 13000	Personal laboral Gerencia de Urbanismo	60.179,70	0,00	60.179,70	60.360,30	58.318,16	58.318,16	0,00	1.861,54
432 13100	Personal eventual Gerencia de Urbanismo	32.772,22	-8.240,00	24.532,22	3.542,20	3.542,20	3.542,20	0,00	2.691,02
432 15000	Productividad Gerencia de Urbanismo	34.654,07	0,00	34.654,07	29.392,92	27.588,63	27.588,63	0,00	7.065,44
432 15100	Gratificaciones Gerencia de Urbanismo	24.000,00	0,00	24.000,00	9.677,04	9.677,04	9.677,04	0,00	14.322,96
432 16201	Gastos sociales	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
432 16204	Ayudas Acción Social funcionarios	0,00	0,00	0,00	461,32	461,32	461,32	0,00	461,32
432 16205	Seguro de responsabilidad civil, vales y accidente	1.500,00	0,00	1.500,00	1.099,12	1.099,12	1.099,12	0,00	400,88
432 20200	Arrendamiento edificios	78.000,00	0,00	78.000,00	53.086,25	66.023,40	65.230,70	78,70	11.976,60
432 20400	Gastos alquiler vehículo Gerencia de Urbanismo	19.500,00	0,00	19.500,00	16.801,31	14.041,03	14.041,03	0,00	5.458,97
432 21200	Edificios y otras construcciones	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
432 21400	Mantenimiento material de transporte	2.300,00	0,00	2.300,00	1.578,00	1.578,00	1.578,00	0,00	722,00
432 21500	Mobiliario Gerencia de Urbanismo	500,00	0,00	500,00	242,14	242,14	242,14	0,00	257,86
432 21600	Mantenimiento equipos informáticos	5.000,00	0,00	5.000,00	2.329,89	2.329,89	1.302,13	1.027,76	2.670,11
432 22000	Material de oficina Gerencia de Urbanismo	9.000,00	0,00	9.000,00	9.595,85	9.595,85	6.559,96	3.035,89	5.595,85
432 22001	Prensa, revistas, libros y otras publicaciones	7.000,00	0,00	7.000,00	5.012,45	5.012,45	4.559,15	463,30	1.987,15
432 22002	Material informático	10.000,00	88.022,01	98.022,01	96.282,29	96.282,29	7.337,67	88.404,62	1.297,72
432 22003	Gastos Portal Internet, S.I.A.C. Sistema Inf. Geog.	0,00	94.731,26	94.731,26	95.020,00	95.020,00	0,00	95.020,00	3.268,74
432 22100	Suministro energía eléctrica Gerencia de Urbanismo	10.200,00	0,00	10.200,00	24.490,23	24.490,23	10.697,21	13.793,02	-14.290,23
432 22103	Combustible Gerencia de Urbanismo	3.500,00	0,00	3.500,00	3.483,80	3.483,80	3.483,80	0,00	11,20
432 22200	Gastos por servicios telefonos	15.000,00	0,00	15.000,00	10.108,21	10.108,21	10.108,21	0,00	4.891,79
432 22201	Gastos de correos y telegramas	1.800,00	0,00	1.800,00	1.821,85	1.821,85	1.621,85	0,00	178,00
432 22400	Seguros vehículos, edificios municipales y locales	4.500,00	0,00	4.500,00	4.041,30	4.041,30	3.457,13	604,17	456,70
432 22500	Trabutos	1.500,00	0,00	1.500,00	1.809,00	1.809,00	1.809,00	0,00	-309,00
432 22601	Atenciones protocolarias y representativas	3.000,00	0,00	3.000,00	812,00	812,00	812,00	0,00	2.188,00
432 22603	Servicios de asistencia jurídica	40.000,00	0,00	40.000,00	32.414,10	12.622,10	12.622,10	0,00	27.377,90

Gerencia Mun. Urbanismo - 2010

Fecha de Referencia: 1.12.2010  
Fecha de Creación: 16/07/2012

ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

I.- Liquidación del presupuesto de gastos

PARTIDA PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	CREDITOS PRESUPUESTARIOS		DEFINITIVOS	GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31 DE DICIEMBRE	REMANENTES DE CREDITO
		INICIALES	MODIFICAC.						
431 22604	Gastos diversos Gerencia	40.000,00	0,00	40.000,00	46.035,90	46.035,90	38.487,02	7.158,88	-6.035,90
431 22610	Gastos ejecución subidiana O.E. 6/06	0,00	3.622,69	3.622,69	3.622,69	3.622,69	3.622,69	0,00	0,00
431 22611	Gastos ejecución subidiana O.E. 100/09	0,00	4.300,00	4.300,00	4.300,00	4.300,00	4.300,00	0,00	0,00
431 22612	Gastos ejecución subidiana Exped. Ruana 10/05	0,00	16.989,66	16.989,66	16.989,66	16.989,66	16.989,66	0,00	0,00
431 22613	Gastos ejecución subidiana EPLU 28/02	0,00	2.977,87	2.977,87	2.977,87	2.977,87	2.977,87	0,00	165,65
431 22614	Gastos ejecución subidiana EPLU 198/02	0,00	4.171,85	4.171,85	4.171,85	4.171,85	0,00	0,00	4.171,85
431 22615	Gastos ejecución subidiana O.E. 27/07	0,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	0,00	0,00	4.800,00
431 22616	Gastos ejecución subidiana Epla 35/2006	0,00	5.199,22	5.199,22	5.199,22	5.199,22	0,00	0,00	5.199,22
431 22617	Gastos ejecución subidiana O.E. 106/2008	0,00	3.328,97	3.328,97	3.328,97	3.328,97	3.328,97	0,00	0,00
431 22618	Gastos ejecución subidiana EPLU 216/2007	0,00	372,00	372,00	372,00	372,00	0,00	0,00	372,00
431 22619	Gastos ejecución subidiana Epla 161/2008	0,00	386,00	386,00	386,00	386,00	0,00	0,00	386,00
431 22620	Gastos ejecución subidiana Epla 35/2002	0,00	8.887,32	8.887,32	8.887,32	8.887,32	8.887,32	0,00	0,00
431 22622	Gastos ejecución subidiana Epla 107/2007	0,00	329,59	329,59	0,00	0,00	0,00	0,00	329,59
431 22623	Gastos ejecución subidiana Epla 12/2006	0,00	7.338,01	7.338,01	7.338,01	7.338,01	0,00	0,00	-7.338,01
431 22700	Limpieza edificio Gerencia	40.000,00	0,00	40.000,00	26.639,78	26.639,78	26.639,78	0,00	13.360,22
431 22701	Seguridad	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
431 22703	Servicio de mantenimiento y custodia	85.000,00	17.110,00	102.110,00	116.332,82	95.061,40	95.061,40	0,00	70.846,60
431 22706	Estudios y trabajos técnicos	320.000,00	20.854,60	340.854,60	253.837,15	67.776,62	67.776,62	3.185,80	373.077,98
431 22708	Servicios de consultoría	80.000,00	63.083,56	143.083,56	191.647,07	191.647,07	191.647,07	0,00	-48.563,51
431 22709	Mantenimiento fotocopiadoras	3.000,00	0,00	3.000,00	17.326,75	16.547,40	13.171,03	3.175,37	-13.547,40
431 22710	Demoliciones y otros urgentes	30.000,00	49.232,37	79.232,37	0,00	0,00	0,00	0,00	79.232,37
431 22711	Serv. gestión de los sistemas de información GIS	46.200,00	0,00	46.200,00	46.874,05	15.413,73	15.413,72	0,00	30.786,28
431 22713	Gastos ejecuciones subidiana	0,00	96.917,29	96.917,29	0,00	0,00	0,00	0,00	96.917,29
431 22716	Expedientes ejecuciones subidiana	5.000,00	0,00	5.000,00	6.464,58	6.464,58	6.464,58	0,00	-6.464,58
431 23001	Dietas personal	5.000,00	0,00	5.000,00	2.102,72	2.102,72	2.102,72	0,00	2.897,28
431 23100	Locomoción	5.000,00	0,00	5.000,00	1.129,77	1.129,77	1.129,77	0,00	3.870,23
431 23300	Asistencia a vecinos	30.000,00	0,00	30.000,00	19.281,00	19.281,00	19.281,00	0,00	10.719,00
431 23301	Indemnizaciones por asistencia a Tribunales	0,00	0,00	0,00	3+ 130,89	3+ 130,89	14.120,69	7,00	-14.120,69
431 60001	Promoción Municipal de Suelo con financ. afectada	0,00	1.424.435,53	1.424.435,53	221.593,68	214.616,88	214.616,88	0,00	1.209.818,65
431 60100	Otras inversiones destinadas al uso general	0,00	133.741,39	133.741,39	0,00	0,00	0,00	0,00	133.741,39
431 60101	Obras de urbanización UE VM-2-A	0,00	44.022,66	44.022,66	0,00	0,00	0,00	0,00	44.022,66
431 60102	Obras de urbanización CH-1-3-4-5	0,00	8.803,50	8.803,50	2.240,01	2.240,01	0,00	0,00	8.803,50
431 60103	Obras de urbanización SUP-VM-7	0,00	904.006,54	904.006,54	567.897,99	558.232,12	558.232,12	0,00	345.774,42

**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO**

I.- Liquidación del presupuesto de gastos

PARTIDA PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS		GASTOS COMPROMETIDOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	PAGOS	OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO A 31 DE DICIEMBRE	REMANENTES DE CRÉDITO
		INICIALES	MODIFICAC.					
432 40104	Obras de urbanización UE-1 SUP VM-6	0,00	134.716,41	134.716,41	73.002,00	73.002,00	0,00	61.714,41
432 40105	Obras de urbanización UE-B-13 Los Arquillos	0,00	52.158,12	52.158,12	0,00	0,00	0,00	52.158,12
432 40106	Ejecución de obra UE-A18	0,00	143.822,11	143.822,11	0,00	0,00	0,00	143.822,11
432 40111	Obras de urbanización UE-VM-5 Huevo Viramó	0,00	8.571,62	8.571,62	1.871,75	0,00	0,00	6.700,87
432 40112	Obras de urbanización UE-B-15	0,00	116.450,00	116.450,00	0,00	0,00	0,00	116.450,00
432 40113	Obras de urbanización UE-VM-31	0,00	13.600,00	13.600,00	0,00	0,00	0,00	13.600,00
432 40114	Obras de urbanización UE-L-2	0,00	29.386,33	29.386,33	18.812,95	0,00	0,00	29.386,33
432 40115	Obras de urbanización UE-3 SUP VM-6	0,00	440.895,05	440.895,05	306.816,40	306.816,40	0,00	134.078,65
432 40116	Obras de urbanización UE-VM-36	0,00	50.945,08	50.945,08	0,00	0,00	0,00	50.945,08
432 40117	Obras de urbanización UE-VM-18.2	0,00	1.230.070,74	1.230.070,74	931.169,60	931.169,60	216.702,76	304.548,02
432 43200	Obras rehab. y urbaniz. sin categoría asignar	0,00	64.998,10	64.998,10	0,00	0,00	0,00	64.998,10
432 43000	Prestamos al personal	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
<b>Total General:</b>		<b>1.066.717,70</b>	<b>5.235.442,85</b>	<b>7.302.160,55</b>	<b>4.436.803,01</b>	<b>3.572.896,94</b>	<b>437.394,62</b>	<b>3.291.869,09</b>



## Estado de Liquidación del Presupuesto de Ingresos

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010

**Gerencia Mun. Urbanismo - 2010**

Fecha de Referencia: 31.12.2010  
Fecha de Creación: 16.07.2012

**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO**

I.- Liquidación del presupuesto de ingresos

APLICACION PRESUPUESTARIA	DESCRIPCION	PREVISIONES PRESUPUESTARIAS		DERECHOS RECONOCIDOS	DERECHOS ANULADOS	DERECHOS CANCELADOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	RECAUDACION NETA	DERECHOS PENDIENTES DE COBRO A 31 DE DICIEMBRE	EXCESO / DEFICITO / PREVISION
		ENCAJALES	DEFINITIVAS							
31000	Servicios generales	0,00	0,00	1.165,48	0,00	0,00	1.165,48	1.165,48	0,00	1.165,48
31200	Sobre la propiedad inmobiliaria	1.175.000,00	1.175.000,00	423.693,06	5.860,74	0,00	418.332,32	383.213,39	34.812,93	-756.667,65
39100	Multas	450.000,00	450.000,00	63.932,12	11.250,00	0,00	52.302,12	52.302,12	0,00	-387.697,88
39101	Multas	90.000,00	90.000,00	12.494,70	1.200,00	0,00	11.234,70	600,00	10.634,70	-78.785,30
39200	Racazo de apremio	80.000,00	143.093,56	201.785,63	0,00	0,00	201.785,63	201.785,63	0,00	31.672,07
39300	Intereses de demora	7.500,00	7.500,00	85.000,55	0,00	0,00	85.000,55	85.000,55	0,00	77.500,55
39610	SUP. VM-7	0,00	0,00	14.438,45	0,00	0,00	14.438,45	14.438,45	0,00	14.438,45
39611	CUOTAS URBANIZACION S.	0,00	248.779,72	352.771,85	0,00	0,00	352.771,85	150.354,01	202.417,84	93.992,13
39613	CUOTAS URBANIZACION U	0,00	0,00	3.872,61	0,00	0,00	3.872,61	3.872,61	0,00	3.872,61
39700	Ingresos por aprovechamiento u	0,00	194.285,97	194.285,97	0,00	0,00	194.285,97	194.285,97	0,00	0,00
39702	Ingresos por aprovechamiento u	0,00	28.114,19	28.114,19	0,00	0,00	28.114,19	28.114,19	0,00	0,00
39900	Otros ingresos diversos	30.417,70	0,00	745,04	6.790,45	0,00	-6.045,39	-6.045,39	0,00	-36.463,09
39901	Otros ingresos por daños en entr	0,00	0,00	30.838,44	0,00	0,00	30.838,44	6.154,03	24.684,41	30.515,44
39910	Otros ingresos	0,00	3.622,69	3.622,69	0,00	0,00	3.622,69	0,00	3.622,69	0,00
39911	Otros ingresos	0,00	4.300,00	4.300,00	0,00	0,00	4.300,00	0,00	4.300,00	0,00
39912	Otros ingresos	0,00	16.989,66	16.989,66	0,00	0,00	16.989,66	0,00	16.989,66	0,00
39913	Otros ingresos	0,00	2.977,87	2.977,87	0,00	0,00	2.977,87	0,00	2.977,87	0,00
39914	Otros ingresos	0,00	4.171,85	4.171,85	0,00	0,00	4.171,85	0,00	4.171,85	0,00
39915	Otros ingresos	0,00	4.800,00	4.800,00	0,00	0,00	4.800,00	0,00	4.800,00	0,00
39916	Otros ingresos	0,00	5.199,22	5.199,22	0,00	0,00	5.199,22	0,00	5.199,22	0,00
39917	Otros ingresos	0,00	3.328,97	3.328,97	0,00	0,00	3.328,97	0,00	3.328,97	0,00
39918	Otros ingresos	0,00	372,00	372,00	0,00	0,00	372,00	0,00	372,00	0,00
39919	Otros ingresos	0,00	386,00	386,00	0,00	0,00	386,00	0,00	386,00	0,00



**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO**

I.- Liquidación del presupuesto de ingresos

AFILIACION PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	PREVISIONES PRESUPUESTARIAS		DERECHOS RECONOCIDOS	DERECHOS ANULADOS	DERECHOS CANCELADOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	RECAUDACIÓN NETA	DERECHOS PENDIENTES DE COBRO A 31 DE DICIEMBRE	EXCESO / DEFECTO PREVISION
		INICIALES	MODIFICACIONES							
39920	Otros ingresos	0,00	8.987,32	8.987,32	0,00	0,00	8.987,32	0,00	8.987,32	0,00
39922	Otros ingresos	0,00	329,59	329,59	0,00	0,00	329,59	0,00	329,59	0,00
39923	Otros ingresos	0,00	7.358,01	7.358,01	0,00	0,00	7.358,01	0,00	7.358,01	0,00
52100	Intereses de cuentas bancarias	250.000,00	0,00	33.891,92	0,00	0,00	33.891,92	33.891,92	0,00	216.108,08
83000	Reingreso préstamos a corto pl.	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.800,00
87002	Aplic. para financ. de incorpora	0,00	4.638.346,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.638.346,23
<b>Total General:</b>		<b>2.064.717,70</b>	<b>6.236.442,86</b>	<b>1.509.413,19</b>	<b>24.601,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1.484.812,02</b>	<b>1.149.479,61</b>	<b>336.382,61</b>	<b>-5.836.348,53</b>



## Resultado Presupuestario

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010

**ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO**

**III. RESULTADO PRESUPUESTARIO**

CONCEPTOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	AJUSTES	RESULTADO PRESUPUESTARIO
a.) Operaciones Corrientes	1.484.812,02	1.944.081,34		-459.269,32
b.) Otras Operaciones no Financieras	0,00	2.066.210,12		-2.066.210,12
1. Total operaciones no financieras (a + b)	1.484.812,02	4.010.291,46		-2.525.479,44
2. Activos Financieros	0,00	0,00		0,00
3. Pasivos Financieros	0,00	0,00		0,00
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.484.812,02</b>	<b>4.010.291,46</b>		<b>-2.525.479,44</b>
<b>AJUSTES:</b>				
4. Créditos gastados financiados con remanente de tesorería para gastos generales			0,00	
5. Devraciones de financiación negativas del ejercicio			1.709.219,05	
6. Devraciones de financiación positivas del ejercicio			76.521,05	
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO</b>				<b>-892.781,44</b>



## F. Memoria

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010



## 1. Organización

Cuenta  
GENERAL  
2010

## 1. Organización

El municipio de Vélez-Málaga es la entidad básica territorial y el elemento de participación ciudadana en los asuntos públicos que afectan directamente a sus intereses.

El municipio goza de autonomía, tiene personalidad jurídica y plena capacidad para el ejercicio de las funciones públicas que tiene encomendadas, para representar los intereses de su colectividad y para gestionar los servicios públicos, cuya titularidad asume.

### Situación, extensión y población

Vélez-Málaga es el municipio de mayor extensión de la zona oriental de la Costa del Sol, con 75.623 habitantes, más de 157 kilómetros cuadrados de territorio y casi 25 kilómetros de costa y ostenta la capitalidad de la Comarca de la Axarquía, compuesta por 31 municipios.

La población de Vélez-Málaga reside entre los núcleos diseminados de Almayate, Cajiz, Benajárfate, Chilches, Lagos y Mezquitilla, Trapiche y Triana, aunque sus núcleos principales son Vélez-Málaga, Torre del Mar y Caleta de Vélez.

El núcleo urbano se halla a 66 metros de altitud sobre el nivel del mar y dista 35 kilómetros de la capital malagueña.

### Actividad principal de la entidad

La principal actividad encomendada a la Gerencia Municipal de Urbanismo (G.M.U.) es el estudio, orientación, coordinación, dirección, redacción, gestión, ejecución, desarrollo e inspección del planeamiento urbanístico de la Ciudad de Vélez-Málaga, así como el actuar en todas las competencias de índole urbanística que resulten atribuidas al Municipio por la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, Texto Refundido de la Ley del Suelo y demás disposiciones vigentes, salvo las de dirección superior y fiscalización de la gestión y aquellas que se reservan a la Corporación Municipal y que se detallan en los Estatutos de este organismo.

### Entidad de la que depende

La Gerencia Municipal de Urbanismo cuenta como patrimonio inicial con el Patrimonio Municipal del Suelo, del que el Excmo. Ayuntamiento de Vélez Málaga le cede la titularidad fiduciaria, reservándose la dominical y con el patrimonio que reciba de cualesquiera otras fuentes y cualquier otro título en el futuro.

Está dotada de personalidad y capacidad jurídica propia para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con lo establecido en los artículos 1 y 2 de sus Estatutos, así como de presupuesto propio y contabilidad separada e independiente de la propia del Ayuntamiento.

### **Estructura Organizativa Básica (a nivel político y administrativo)**

La Gerencia Municipal de Urbanismo está regida por los siguientes órganos de gobierno:

- El Presidente.
- El Consejo de Gobierno.
- El Consejero Delegado.
- El Gerente.

El Presidente de la Gerencia de Urbanismo y del Consejo de Gobierno es el Alcalde del Ayuntamiento, el cual podrá delegar parte de sus competencias en el Consejero Delegado y, obligatoriamente, la de Vicepresidente de dicho Consejo. Ostenta la representación de la Gerencia, estableciéndose en el art. 20 de los Estatutos sus atribuciones.

El Consejo de Gobierno está formado por once miembros. Se atribuye un miembro a cada Grupo Municipal y el resto procede de los distintos Grupos, en proporción a su número de Concejales, incluyendo al Presidente y al Consejero Delegado. Celebrará sesión ordinaria, al menos, una vez al mes. Ostenta las más amplias facultades en orden a la actuación y gestión de la Gerencia de Urbanismo. Sus atribuciones se encuentran recogidas en el art. 10 de los Estatutos, entre las que se encuentran aprobar el proyecto de presupuesto de la Gerencia y la rendición anual de cuentas y balances.

Corresponde al Consejero Delegado, entre otras competencias, la dirección ordinaria de la Gerencia.

El nombramiento de Gerente debe recaer sobre profesionales de reconocida experiencia en el campo del urbanismo o de la gestión empresarial o administrativa. Su designación se efectúa por el Consejo de Gobierno a propuesta del Presidente. Es el órgano de ejecución de los acuerdos del Consejo, detallándose sus competencias en el art. 27 de los Estatutos.

La Gerencia de Urbanismo cuenta con el siguiente personal:

1. El Gerente.
2. El Secretario y el Interventor.
3. Los Funcionarios de la Gerencia.
4. Los Funcionarios o personal laboral del Ayuntamiento de Vélez-Málaga incorporados a la Gerencia.
5. El Personal Laboral de la Gerencia.

La Secretaría y la Intervención de la Gerencia de Urbanismo corresponden al Secretario y al Interventor del Ayuntamiento respectivamente.

Cuenta General. Ejercicio 2010

La composición del personal de la Gerencia Municipal de Urbanismo, según la información contenida en el presupuesto del ejercicio 2010, responde al siguiente cuadro, teniendo en cuenta que para el ejercicio 2010 se aprueba la prórroga del presupuesto de 2009:

**PERSONAL FUNCIONARIO**

DENOMINACIÓN PUESTO	GRUPO	PLAZAS
Técnico de Administración General	A1	2
Auxiliar Administrativo	C2	11
Arquitecto	A1	3
Arquitecto Técnico	A2	3
Ingeniero Técnico	A2	2
Técnico en Proyectos, Construcciones y Obras Civiles	C1	2
<b>TOTAL:</b>		<b>23</b>

**PERSONAL ALTA DIRECCIÓN**

DENOMINACIÓN PUESTO	GRUPO	PLAZAS
Gerente	A1	1
<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>



### **Principales fuentes de financiación de la entidad y su importancia relativa**

Las fuentes de financiación de la Gerencia Municipal de Urbanismo, pueden deducirse de los capítulos que componen el Presupuesto de Ingresos de este Organismo.

Podemos desglosar dichas fuentes de financiación del siguiente modo:

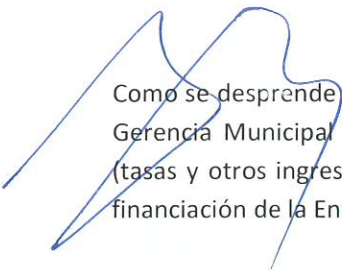
- Impuestos directos e indirectos (Capítulos I y II)
- Tasas y otros ingresos (Capítulo III)
- Ingresos Patrimoniales (Capítulo V)
- Enajenación de Inversiones Reales (Capítulo VI)
- Transferencias (Capítulos IV y VII)
- Activos Financieros (Capítulo VIII)
- Pasivos Financieros (Capítulo IX)

La comparación entre los derechos que la Gerencia Municipal de Urbanismo ha reconocido y recaudado entre los años 2009 y 2010, así como su peso específico dentro de los ingresos totales se pone de manifiesto en el cuadro que a continuación se adjunta:

RESUMEN DE LA EVOLUCIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN DERIVADAS DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO POR CAPÍTULO EN LOS AÑOS 2009 Y 2010

CAPÍTULOS	DESCRIPCIÓN INGRESO	2009				2010			
		DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	% SOBRE TOTAL	RECAUDACIÓN NETA	% SOBRE TOTAL	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	% SOBRE TOTAL	RECAUDACIÓN NETA	% SOBRE TOTAL
Capítulos I y II	Impuestos Directos e Indirectos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítulo III	Tasas y otros ingresos	2.248.677,27	99,28	1.080.876,39	98,52	1.450.920,10	97,72	1.115.537,59	97,05
Capítulo V	Ingresos Patrimoniales (intereses, dividendos, concesiones, cánones)	16.270,19	0,72	16.270,19	1,48	33.891,92	2,28	33.891,92	2,95
Capítulo IV y VIII	Transferencias corrientes y transferencias de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítulo VI	Enajenación de inversiones reales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítulo VIII	Activos financieros (reintegros, anticipos, préstamos)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítulo IX	Pasivos financieros (préstamos y créditos recibidos M y L/P)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.264.947,46</b>	<b>100,00</b>	<b>1.097.146,58</b>	<b>100,00</b>	<b>1.484.812,02</b>	<b>100,00</b>	<b>1.149.429,51</b>	<b>100,00</b>

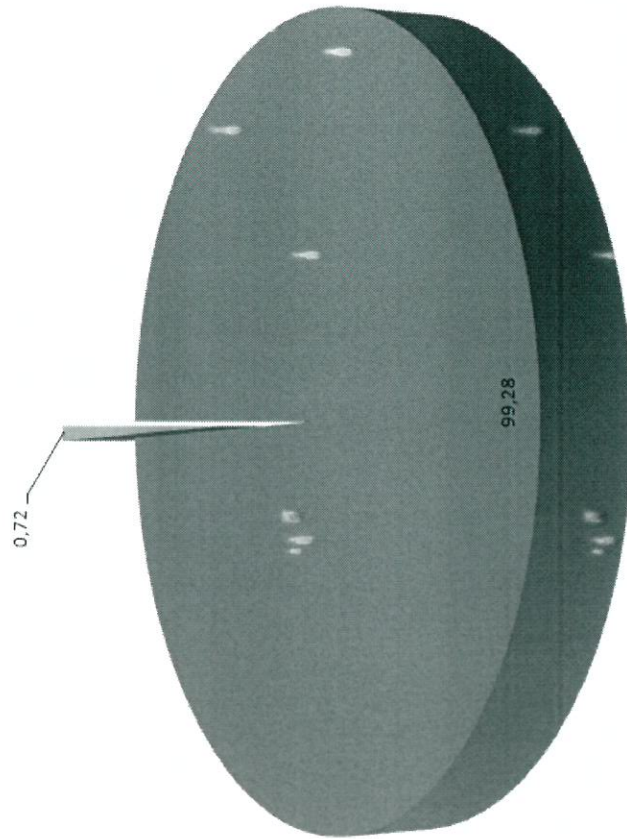
Cuenta General. Ejercicio 2010



Como se desprende de la tabla anterior, en el ejercicio 2010, la principal fuente de financiación de la Gerencia Municipal de Urbanismo se corresponde con el capítulo III del presupuesto de ingresos (tasas y otros ingresos) cuyos derechos reconocidos netos representan más del 97% del total de la financiación de la Entidad.

Dentro de las tasas y otros ingresos, la mayor aportación corresponde a la recibida en concepto de ingresos por tasas sobre la propiedad inmobiliaria (tasas por licencias urbanísticas), cuyo importe asciende a 418.332,32 euros, representando el 28% del total de los ingresos correspondientes a dicho capítulo, seguido de las cuotas de urbanización que importa 371.082,91 euros.

## DERECHOS RECONOCIDOS NETOS 2009 GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO



■ Impuestos Directos e Indirectos

■ Tasas y otros ingresos

■ Ingresos Patrimoniales (intereses, dividendos, concesiones, cánones)

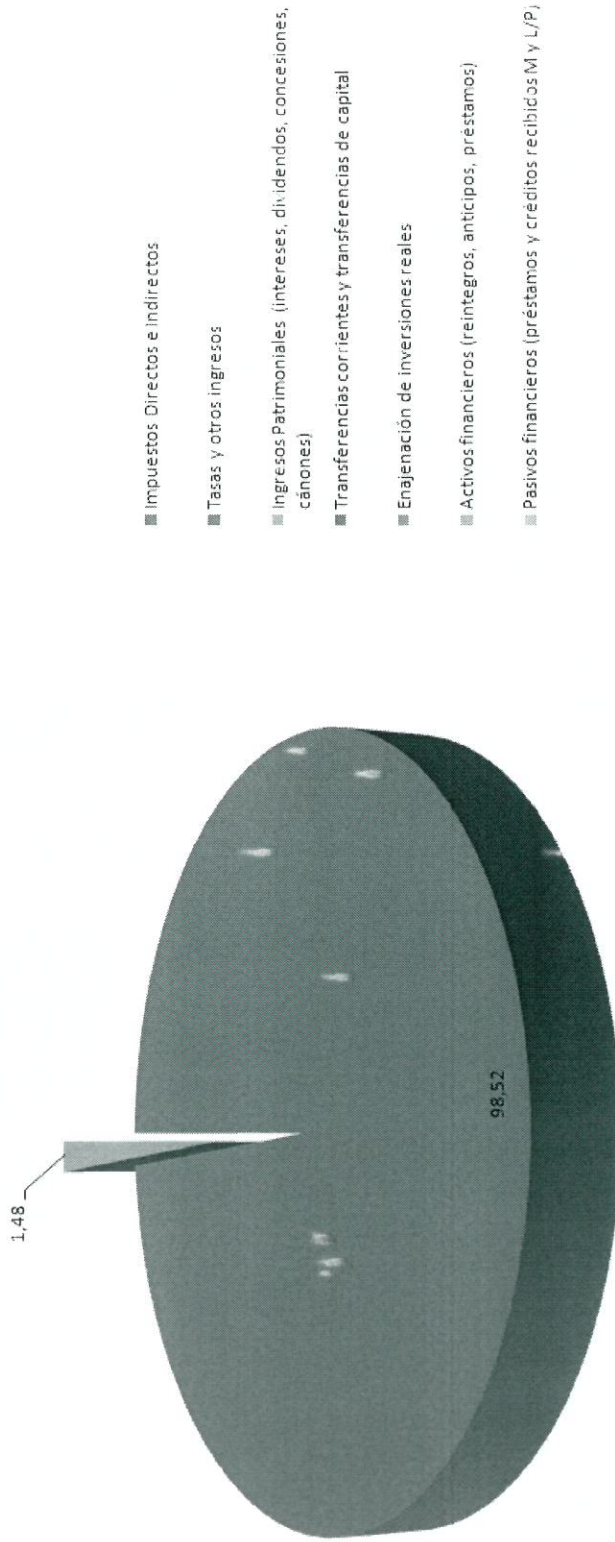
■ Transferencias corrientes y transferencias de capital

■ Enajenación de inversiones reales

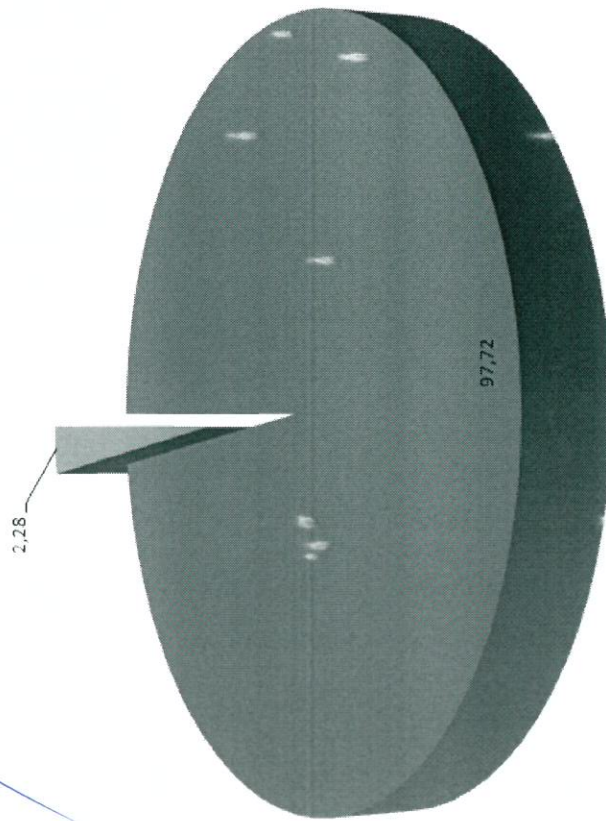
■ Activos financieros (reintegros, anticipos, préstamos)

■ Pasivos financieros (préstamos y créditos recibidos M y L/P)

## RECAUDACIÓN NETA 2009 GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO



## DERECHOS RECONOCIDOS NETOS 2010 GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO



■ Impuestos Directos e Indirectos

■ Tasas y otros ingresos

■ Ingresos Patrimoniales (intereses, dividendos, concesiones, cánones)

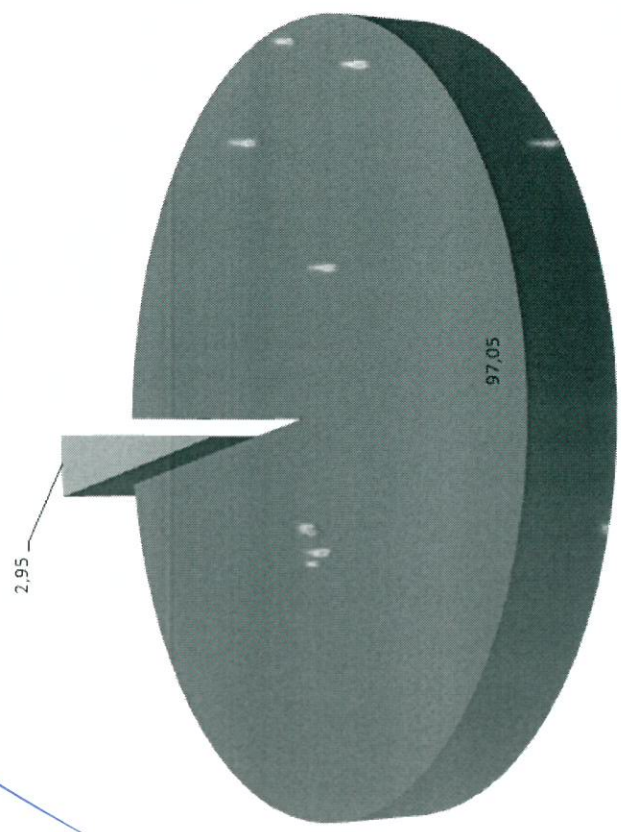
■ Transferencias corrientes y transferencias de capital

■ Enajenación de inversiones reales

■ Activos financieros (reintegros, anticipos, préstamos)

■ Pasivos financieros (préstamos y créditos recibidos M y L/P)

## RECAUDACIÓN NETA 2010 GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO



- Impuestos Directos e Indirectos
- Tasas y otros ingresos
- Ingresos Patrimoniales (intereses, dividendos, concesiones, cánones)
- Transferencias corrientes y transferencias de capital
- Enajenación de inversiones reales
- Activos financieros (reintegros, anticipos, préstamos)
- Pasivos financieros (préstamos y créditos recibidos M y L/P)



2. Gestión indirecta de servicios públicos

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010





**2. Gestión indirecta de servicios públicos**

La Gerencia Municipal de Urbanismo no gestiona de forma indirecta ningún servicio público durante el ejercicio 2010.



### 3. Bases de presentación de las cuentas

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010



### 3. Bases de presentación de las cuentas

#### a) Principios contables

Para la confección de la Cuenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo, se han aplicado los principios contables incluidos en la Primera Parte del Plan General de Contabilidad Pública adaptado a la Administración Local (PGCP), Anexo a la Instrucción del modelo normal de Contabilidad Local, con el objeto de que ésta exprese la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de la ejecución del presupuesto y de los resultados. Por tanto, no ha sido necesario aplicar principios contables distintos o adicionales a los señalados, para la consecución de la imagen fiel.

#### b) Comparación de la información

Siguiendo lo establecido en la nueva ICAL, se presentan a efectos comparativos los datos referidos al ejercicio 2010 y anteriores, siendo dichos datos perfectamente comparables.



4. Normas de valoración

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010



#### 4. Normas de Valoración

Las Normas de Valoración desarrollan los Principios Contables y se encuentran reguladas en la quinta parte del PGCP adaptado a la Administración Local y contienen los criterios y reglas de aplicación a las operaciones o hechos económicos y a los diversos elementos patrimoniales. Las citadas Normas son de aplicación obligatoria por todos los sujetos contables.

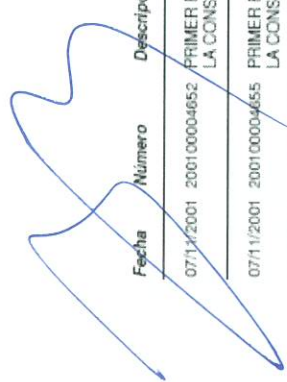
En relación con las partidas que se señalan a continuación se han aplicado los siguientes criterios:

- a) Inmovilizado inmaterial. En el ejercicio 2010 no existen operaciones respecto al inmovilizado inmaterial.
- b) Inmovilizado material, bienes destinados al uso general y patrimonio público del suelo.

El Inmovilizado material se ha contabilizado por su precio de adquisición o coste de producción cuando son bienes construidos por la propia Entidad. En el coste del inmovilizado no se incluyen los intereses derivados de su financiación, ni diferencias de cambio. La contabilización de los costes de ampliación, modernización y mejora siempre que incrementen la vida útil del bien o su capacidad productiva se contabilizan como mayor valor del inmovilizado. En el año 2010 no se ha dotado provisión de inmovilizado. Por lo que respecta a la amortización del inmovilizado material, en el ejercicio 2010 se ha dotado 38.295,1 euros, calculada en función de la vida útil de los bienes, siguiendo el método de amortización lineal según tablas oficialmente aprobadas, considerando el período máximo de amortización establecido en las mismas, de acuerdo con los valores recogidos en el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

A continuación se muestran los elementos del inmovilizado material que a lo largo del ejercicio 2010 han entrado en funcionamiento, y que se han considerado a efectos de dotación anual de la cuota de amortización. Se ha considerado como fecha de inicio del cálculo de la dotación de amortización de cada bien, la correspondiente al primer día del mes más próximo a aquel en el que se produce el alta en cuentas del elemento patrimonial, en aplicación del principio de importancia relativa y en aras a una mayor operatividad, y considerando asimismo lo establecido en la Resolución de 14 de diciembre de 1999, de la IGAE (BOE nº 304/1999).

## Informe de Amortizaciones. Ejercicio 2010



Fecha	Número	Descripción	Importe	Partida	Cuenta	V. útil	Cuota
07/11/2001	200100004652	PRIMER PAGO ADQUISICIÓN CASA DE LOS PÓSITOS, EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN. FINCA REGISTRAL Nº 12.996	3.005,06	432 62200	Edificios y otras construc. funcionam. servicios	221 100	30,05
07/11/2001	200100004655	PRIMER PAGO ADQUISICIÓN CASA DE LOS PÓSITOS, EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN. FINCA REGISTRAL Nº 13.018.	3.005,06	432 62200	Edificios y otras construc. funcionam. servicios	221 100	30,05
07/11/2001	200100004657	PRIMER PAGO ADQUISICIÓN CASA DE LOS PÓSITOS, EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN. FINCA REGISTRAL Nº 19.531.	3.005,06	432 62200	Edificios y otras construc. funcionam. servicios	221 100	30,05
31/12/2001	200100005625	Segundo pago adquisición "Casa de los Pósitos", en Plaza de la Constitución. Finca Registral nº 13.018	126.928,70	432 62200	Edificios y otras construc. funcionam. servicios	221 100	1.209,29
31/12/2001	200100005626	Segundo pago adquisición "Casa de los Pósitos", en Plaza de la Constitución. Finca Registral nº 12.996	80.637,59	432 62200	Edificios y otras construc. funcionam. servicios	221 100	806,38
31/12/2001	200100005627	Segundo pago adquisición "Casa de los Pósitos", en Plaza de la Constitución. Finca Registral nº 19.531	72.233,19	432 62200	Edificios y otras construc. funcionam. servicios	221 100	722,33
15/03/2001	200100009956	FACTURA DERIVADA DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO NUEVA SEDE G.M.U.	13.232,36	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	661,62
06/04/2001	200100001386	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO G.M.U.	9.890,15	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	491,51
06/04/2001	200100001387	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO G.M.U.	1.847,51	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	92,38
28/05/2001	200100002000	FACTURA A CUENTA CONTRATO MENOR, EXPT. 4/01	4.218,47	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	210,92
28/05/2001	200100002011	FACTURA A CUENTA CONTRATO MENOR, EXPT. 6/01	1.380,40	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	69,02
28/05/2001	200100002016	CONEXIÓN SISTEMA SEGURIDAD A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMA	282,36	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	14,12
28/05/2001	200100002017	MANTENIMIENTO DE APARATOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD	130,72	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	6,54
11/06/2001	200100002236	FACTURA A CUENTA CONTRATO MENOR, EXPT. 2/01	5.012,13	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	250,61
22/06/2001	200100002529	FACTURA A CUENTA CONTRATO MENOR, EXPT. 6/01	640,55	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	32,03
22/06/2001	200100002531	TRABAJOS DE ESCAYOLAS Y PLADUR EN SEDE G.M.U.	9.969,59	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	498,48
12/07/2001	200100002972	MOSTRADOR SEDE G.M.U.	2.617,44	432 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	222 20	130,67

Fecha	Número	Descripción	Importe	Partida	Cuenta	V. útil	Cuota	
12/07/2001	200100002974	FUERTAS Y CERRADURAS PARA LA SEDE DE LA G.M.U.	1.484,98	432	62300	222	20	74,25
30/07/2001	200100003170	CONTRATO MENOR PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA FOTOCOPIADORA "GESTENER" DMR 22	4.775,64	432	62300	222	20	238,78
31/12/2001	200100005591	Adquisición de 2 vehículos Suzuki Vitara para la G.M.U.	29.432,76	432	62400	226	14	2.105,34
18/05/2001	200100001824	DOSIFICADORES DE JABÓN PARA ASESOS DE LA G.M.U.	41,76	432	62500	226	20	2,09
18/05/2001	200100001825	ESTANTERIAS PARA ARCHIVO DE LAG.M.U	599,13	432	62500	226	20	27,96
18/05/2001	200100001826	ACCESORIOS DE BAÑO PARA LA G.M.U	147,05	432	62500	226	20	7,35
18/05/2001	200100001827	MATERIAL DE FONTANERIA PARA LAG.M.U.	7,40	432	62500	226	20	0,37
28/05/2001	200100002003	FACTURA A CUENTA EXPT. 7/2000, MOBILIARIO	1.657,97	432	62500	226	20	83,90
28/05/2001	200100002004	FACTURA A CUENTA EXPT. 7/2000, MOBILIARIO	18.358,24	432	62500	226	20	917,91
28/05/2001	200100002013	FACTURA A CUENTA EXPT. 7/2000, MOBILIARIO	9.733,01	432	62500	226	20	486,65
05/07/2001	200100002802	MOLDURAS PARA CUADROS DE LA G.M.U	566,63	432	62500	226	20	29,43
28/03/2001	200100001148	MATERIAL INFORMÁTICO FACTURA 1º, A CUENTA EXPT. 4/00	3.520,73	432	62600	227	8	0,00
30/04/2001	200100001605	FRA. A CTA. CONTRATO Nº EXP. 4/00	2.272,79	432	62600	227	8	0,00
18/05/2001	200100001823	FRA. A CUENTA CONTRATO Nº EXPT 4/00	8.847,14	432	62600	227	8	0,00
30/07/2001	200100003164	MATERIAL INFORMÁTICO Y REPARACIONES VARIAS	1.253,83	432	62600	227	8	0,00
30/07/2001	200100003165	FACTURA A CUENTA CONTRATO Nº EXP. 4/00	15.323,89	432	62600	227	8	0,00
16/10/2001	200100004198	INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS G.M.U.	2.305,52	432	62600	227	8	0,00
16/10/2001	200100004199	SUMINISTROS VARIOS Y REPARACION DE AVERIAS EQUIPOS INFORMÁTICOS G.M.U.	4.768,68	432	62600	227	8	0,00
16/10/2001	200100004207	REPARACIONES DE EQUIPOS INFORMÁTICOS SEDE G.M.U.	1.165,20	432	62600	227	8	0,00
02/05/2002	200200001857	Mobiliario para oficina Mpai de Rehabilitación de viviendas	4.285,45	432	62500	226	20	214,27

Fecha	Número	Descripción	Importe	Partida	Cuenta	V. útil	Cuota
17/04/2002	200200001405	Contrato de suministro e instalación de equipos informáticos	29.699,73	432	62600 Equipos para procesos de información	227	1.245,82
16/04/2002	200200001511	Contrato menor suministro fotocopiadora y fax	1.204,41	432	62600 Equipos para procesos de información	227	50,18
18/04/2002	200200001512	Fotocopiadora planta primera G.M.U., mediante contrato de suministro	2.551,92	432	62600 Equipos para procesos de información	227	106,33
24/06/2002	200200002703	ADQUISICIÓN UNA FOTOCOPIADORA PARA LA OFICINA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS CONTRATO MENOR 8/02	2.551,92	432	62600 Equipos para procesos de información	227	159,50
24/06/2002	200200002704	CONTRATO MENOR 3/02 SUMINISTROS LICENCIAS WINDOW'S 2000 SBS	2.175,00	432	62600 Equipos para procesos de información	227	135,94
01/08/2003	2003000004072	1Split (Aire acondicionado), marca Johnson XLM-12RC para el despacho del Sr. Cariente	939,60	432	62300 Maquinaria, instalaciones y utillaje	222	46,98
04/08/2003	2003000004131	1 Fax multifuncional para Secretaría de Dirección	487,10	432	62300 Maquinaria, instalaciones y utillaje	222	24,36
04/02/2003	2003000006552	Factura contrato menor suministro mobiliario para las nuevas dependencias GMU edf. "Bentores" de Vélez-Málaga	9.123,50	432	62500 Mobiliario y enseres	226	456,16
28/01/2003	200300000420	Suministro material informático para nuevas dependencias GMU(Edif. BENTORES C/ Romero Pozo nº 2)	11.811,23	432	62600 Equipos para procesos de información	227	1.476,40
14/05/2003	200300002509	Videoproector Toshiba TL-T50	2.644,60	432	62600 Equipos para procesos de información	227	330,60
06/05/2004	200400002505	Factura nº 118/04, adquisición ciclomotor Yamaha Nexo 50, 2003 para servicio de la GMU	1.659,00	432	62400 Adquisición vehículos	228	118,50
22/11/2004	200400000508	Equipamiento para S.I.A.C (dos ordenadores)	2.192,40	432	62600 Equipos para procesos de información	227	274,05
25/11/2004	200400000599	Monitor TFT 17" ACER Registro Entrada GMU	371,20	432	62600 Equipos para procesos de información	227	46,40
11/10/2004	200400000559	Desmontajes elementos mecánicos ajenos a estructura edificio antigua fábrica de azúcar Expde. 11/04	13.920,00	432	62200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fabrica azucar	221	139,20
26/01/2005	200500000436	Sistema de aire acondicionado para local complementario de la GMU, sito en bajo del Edif. Bentore (exp. contrato 13/04)	9.062,60	432	62300 Maquinaria, instalaciones y utillaje	222	454,14
11/06/2005	2005000005072	Estacion total Topografía GPT-7003, conforme al contrato menor 9/05	11.783,00	432	62300 Maquinaria, instalaciones y utillaje	222	589,15
14/07/2005	2005000004558	Suministro armarios modulares para el Negociado de Gestión urbanística	1.137,41	432	62500 Mobiliario y enseres	226	56,67
14/07/2005	2005000004559	Suministro mobiliario de oficina para la oficina de la Ravión-Adaptación de la LOUA d el PGOU/96(contrato menor 47/4	9.601,56	432	62500 Mobiliario y enseres	226	490,08



Fecha	Número	Descripción	Importe	Partida	Cuenta	V. útil	Cuota
14/07/2005	2005-0000-4560	Suministro mobiliario de oficina para local destinado a ampliación y complemento de la se de actual(GMU (contra.44/04)	11.538,94	432	62500 Mobiliario y enseres	226 20	577,00
14/07/2005	2005-0000-4561	Suministro para Readaptación del mobiliario de oficina en la sede actual de la GMU (contrato menor 2/05)	11.056,00	432	62500 Mobiliario y enseres	226 20	552,90
26/08/2005	2005-0000-5528	Mecanismo descarga pulsador simpel; asiento WC limpia blanco	41,50	432	62500 Mobiliario y enseres	226 20	2,08
14/06/2005	2005-0000-3652	Control acceso, 20 tarjetas proximidad y cerradero eléctrico, local complementario sede GMU en Bajos Edif. Benitortés	2.565,67	432	Equipos para procesos de información	227 8	320,7
01/07/2005	2005-0000-4291	Control de acceso, 30 tarjetas proximidad, local sede de la GMU en C/ Romero Pozo	2.259,39	432	Equipos para procesos de información	227 8	282,42
03/11/2005	2005-0000-7002	Seis equipos informáticos para la oficina de la Revisión del PCCU/96 según contrato menor 4/05	7.799,16	432	Equipos para procesos de información	227 8	974,90
07/11/2005	2005-0000-7108	Impresora HP designjet 4000 ps. portes montaje, instalación y puesta en marcha según contrato suministro 3/05	13.334,20	432	Equipos para procesos de información	227 8	1.666,76
26/05/2005	2005-0000-3190	Obras de adaptación local bajos Edif. Benitortés ampliación sede GMU según contrato menor obras nº 14/04	30.006,39	432	Edificios y otras construcciones	221 100	300,06
10/11/2005	2005-0000-7227	Factura nº 1/05 correspondiente a la certificación nº 1 de las obras de rehabilitación de la Azucarena Ntra. Sra. Carmen	66.840,11	432	Obras rehabl. y urbaniz. antigua fabrica azucar	221 100	668,40
10/11/2005	2005-0000-7228	Factura nº 2/05 correspondiente a la Certificación nº 2 obras de Rehabilitación de la Azucarena Ntra. Sra. del Carmen	235.665,10	432	Obras rehabl. y urbaniz. antigua fabrica azucar	221 100	2.356,65
07/02/2006	2006-0000-03875	Instalación de conjunto consistente en baldas panel y tableros para área trabajo informático en duplex complemento GMU	837,70	432	Mobiliario y enseres	226 20	41,89
07/03/2006	2006-0000-1443	Armario persiana, 5 estantes en acero y cortinas verticales para local complemento GMU sito en Bajos xdf. Benitortés	805,07	432	Mobiliario y enseres	226 20	40,25
27/04/2006	2006-0000-2853	1 equipo informático 3.2 GHz, memoria 512 MB DDR, disco duro 120 GB ATA, lector DVD, Windows XP-PRO, 3 memoria 512 MB	922,20	432	Equipos para procesos de información	227 8	115,28
08/05/2006	2006-0000-03688	1 Equipo informático AMD Athlon 46 3000, 512 MB Ram, 200 GB HDD, lector DVD, TFT 17", Teclado +ratón, Tarjeta....	862,46	432	Equipos para procesos de información	227 8	107,81
16/05/2006	2006-0000-03956	1 Equipo informático AMD Athlon 64 3000, 512 MB Ram, 160 GB HDD, lector DVD, Tarjeta Gráfica GeForce 256 MB Caja Torre	542,00	432	Equipos para procesos de información	227 8	67,75
26/05/2006	2006-0000-03901	2 monitor TFT LG 17", 1 teclado +ratón cordéses optical cam	580,70	432	Equipos para procesos de información	227 8	72,50

Fecha	Número	Descripción	Importe	Partida	Cuenta	V. útil	Cuota	
25/10/2006	200600007225	1 equipo sobremesa: caja torre, micro AMD athlon 3.0 ghz, Ram 512 Mb, disco duro 200 Gb, lector DVDlg, VGA 256 Mb ATI	468,64	432	62000 Equipos para procesos de información	227	8	58,58
19/12/2006	200600008456	equipo informático micro innafidisco duro,disquetera,lector dvd,fuente alimentación biswal energy	627,56	432	62000 Equipos para procesos de información	227	8	78,44
27/12/2006	200600008664	1 equipo informático con placa foxconn, micro intel celeron (Jefe servicio Jurídico) 1 HP multifunc (secretaría dirección)	875,80	432	62000 Equipos para procesos de información	227	8	109,48
19/05/2006	200600003548	Factura 4/05, certificación nº 5 obras de rehabilitación de la antigua Fábrica de Azúcar de Torre del Mar	387.903,76	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	3.879,04
19/05/2006	200600003559	Factura, 27/2004-03, redacción estudio de seguridad y salud "Proyecto de ejecución rehabilitación Fábrica de Azúcar T. M."	2.992,80	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	29,93
25/05/2006	200600003753	Rehabilitación del edificio central de la antigua fábrica de azúcar Ntra. Sra. del Carmen U.E. T-4 Expts. contr.39/04	388.291,45	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	3.882,91
14/06/2006	200600004155	Certificación nº 10 de las obras de rehabilitación edificio central de la antigua fábrica de azúcar "Ntra. Sra. Carmen"	99.304,57	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	993,05
15/11/2006	200600007462	12ª certificación de las obras de rehabilitación del edificio central de la antigua fábrica de azúcar Ntra. Sra. Carmen	64.597,12	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	649,97
15/11/2006	200600007463	13ª certificación de las obras de rehabilitación del edificio central de la antigua fábrica de azúcar Ntra. Sra. Carmen	66.987,60	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	669,88
15/11/2006	200600007464	14ª certificación de las obras de rehabilitación del edificio central antigua fábrica de azúcar Ntra. Sra. del Carmen	79.018,32	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	790,16
15/11/2006	200600007465	15ª certificación de las obras de rehabilitación del edificio central antigua fábrica de azúcar Ntra. Sra. del Carmen	55.799,62	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	558,00
23/11/2006	200600007660	Certificación 11ª de las obras de rehabilitación del edificio central de la antigua fábrica azúcar "Ntra. Sra. Carmen"	40.508,62	432	63200 Obras rehabi. y urbaniz. antigua fábrica azúcar	221	100	405,09
27/04/2007	200700002964	Cámara Ricoh-P4, Tarjeta panasonic, s.d. (512 MB) y estuche Hama Backpack DF-10 Azul	316,60	432	62500 Mobiliario y enseres	226	30	15,83
27/04/2007	200700002966	Sillon della Plus Azul	105,82	432	62500 Mobiliario y enseres	226	30	5,29
27/04/2007	200700002967	1 Cámara Benq CD E.E.510; 1 tarjeta extrememen S.D. xGB, Bolsa deley d fo gris	248,25	432	62500 Mobiliario y enseres	226	30	12,41
06/06/2007	200700004393	1 cámara canon ixxs 65, tarjeta extremen s.d. 512 mb, bolso walfisa negro	346,15	432	62500 Mobiliario y enseres	226	30	17,32

Fecha	Numero	Descripción	Importe	Partida	Cuenta	V. util	Cuota
06/06/2007	200700004404	Arreglo persiana con estantes en despacho Arquitecto Municipal local complemento GMU	672,95	432 62500	Mobiliario y enseres	226 20	33,65
21/11/2007	200700006322	Tolador aereo 3,6" c/baja e diferencia	8,67	432 62500	Mobiliario y enseres	226 20	0,43
27/04/2007	200700002968	HP COMPAQ DX2200+ MONITOR 17"	857,24	432 62600	Equipos para procesos de informacion	227 8	107,16
25/09/2007	200700006303	IMPRESORA HA LASERJET 1018	135,72	432 62600	Equipos para procesos de informacion	227 8	15,96
12/11/2007	200700007246	MONITOR LG 17" 12 UNIDADES Y A HP COMPAQ+ MONITOR 19"	2.781,68	432 62600	Equipos para procesos de informacion	227 8	347,71
06/11/2007	200700007019	CERTIFICACION N° 19 DE LAS OBRAS REHABILITACION DEL EDF. CENTRAL DE LA ANTIGUA FABRICA DE AZÚCAR "NTRA.SRA. CARMEN"	78.990,77	432 63200	Obras rehab. y urbaniz. antigua fabrica azucar	221 100	789,91
06/11/2007	200700007020	CERTIFICACION N° 20 DE LAS OBRAS REHABILITACION DEL EDF. CENTRAL DE LA ANTIGUA FABRICA DE AZÚCAR "NTRA.SRA. CARMEN"	63.977,57	432 63200	Obras rehab. y urbaniz. antigua fabrica azucar	221 100	639,78
15/07/2009	200900003468	Equipo informático Dual Core 2 GE RAM, grabadora DVD, Tarjeta grafica...	498,80	432 62600	Equipos para procesos de informacion	227 8	67,35
15/07/2009	200900003471	3 Ordenadores Soctremesa: Monitores, teclados, ratón software, Ram.....	2.105,09	432 62600	Equipos para procesos de informacion	227 8	263,14
<b>Total:</b>							<b>38.295,10</b>

De entre los elementos del inmovilizado material, conviene precisar que:

1.- La Cuenta 220 "TERRENOS" refleja un saldo final de 2.894.339,23 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

2.- La Cuenta 221 "CONSTRUCCIONES" refleja un saldo final de 1.964.018,97 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

3.- La Cuenta 222 "INSTALACIONES TÉCNICAS" refleja un saldo final de 77.714,90 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

4.- La Cuenta 226 "MOBILIARIO" refleja un saldo final de 81.422,06 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

5.- La Cuenta 227 "EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN" refleja un saldo final de 132.125,99 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

6.- La Cuenta 228 "ELEMENTOS DE TRANSPORTE" refleja un saldo final de 31.091,76 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

c) Inversiones destinadas al uso general.

1.- La cuenta 200 "TERRENOS Y BIENES NATURALES" refleja un saldo final de 2.163.918,03 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

2.- La cuenta 201 "INFRAESTRUCTURAS Y BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL" refleja un saldo final de 24.859.492,53 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

d) Inversiones gestionadas. En el ejercicio 2010 no existen operaciones de este tipo.

e) Patrimonio público del suelo.

1.- La cuenta 240 "TERRENOS Y CONSTRUCCIONES" refleja un saldo final de 16.088.502,73 € y recoge el inmovilizado de esta naturaleza.

Cuenta General. Ejercicio 2010

f) Inversiones financieras. No existen operaciones en el ejercicio 2010.

g) Existencias. No se poseen existencias por lo que no hay que mencionar nada al respecto.

h) Provisiones del grupo 1.

La entidad no tiene registradas provisiones para riesgos y gastos, para hacer frente a responsabilidades o atender a revisiones o reparaciones extraordinarias de inmovilizado.

i) Deudas.

El corto y largo plazo de las deudas se clasifica en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corto aquellas deudas con vencimiento en el ejercicio siguiente al que se cierran y largo las que superan dicho período. Las deudas se valoran por su valor nominal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo no tiene deudas contraídas, a largo o corto plazo, con entidades de crédito.

El registro de las fianzas y depósitos recibidos a largo y corto plazo, se realiza por el importe recibido, ascendiendo, en el caso de la Gerencia Municipal de Urbanismo, a 1.429.412,20 €

Las deudas a corto plazo, por acreedores presupuestarios importan 451.277,90 €, a 31 de diciembre de 2010.

En cuanto a las obligaciones reconocidas derivadas de gastos realizados o bienes y servicios recibidos que no se han aplicado a presupuesto, resulta conveniente señalar que no han sido registrados contablemente en la cuenta 413 "Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto"; Si bien, dichos gastos realizados o bienes y servicios recibidos se controlan en el registro de facturas del sistema contable, ascendiendo éstos a 31 de diciembre de 2010 a 790.005,19 €.

Asimismo se indica, que de acuerdo con los datos obrantes en la contabilidad del Organismo Autónomo, durante el ejercicio 2010, no se han reconocido extrajudicialmente por el Pleno de la Corporación facturas y no ha sido resuelto por el Presidente ningún reparo formulado por la intervención.



j) Provisiones para insolvencias.

Se determinan atendiendo a lo establecido en las Bases de Ejecución del Presupuesto “A efectos de determinar el remanente de tesorería se considerarán ingresos de difícil o imposible recaudación los de antigüedad superior a 2 años, pudiéndose estimar éstos en un porcentaje a tanto alzado de los derechos pendientes de cobro”. La Gerencia Municipal de Urbanismo ha dotado provisión de dudoso cobro por importe de 2.797.552,02 €.



5. Inversiones destinadas al uso general

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010

**5. Inversiones destinadas al uso general**

A fecha 31/12/2010: (documento MEM05\_04)

**INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	ENTRADAS O DOTACIONES	AUMENTOS O TRASPASOS	SALIDAS O BAJAS	DISMINUCIONES O TRASPASOS	SALDO FINAL
200	Terrenos y bienes naturales	2.163.918,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2.163.918,03
201	Infraestructuras y bienes destinados a uso general	23.007.899,29	1.851.593,24	0,00	0,00	0,00	24.859.492,53
	<b>Total General:</b>	<b>25.171.817,32</b>	<b>1.851.593,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.023.410,56</b>

PATRIMONIO ENTREGADO AL USO GENERAL		SALDO FINAL
CUENTA	DESCRIPCION	
109	Patrimonio entregado al uso general	0,00

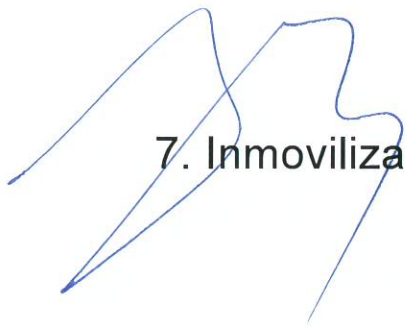




6. Inmovilizaciones inmateriales

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010





## 7. Inmovilizaciones materiales

7. Inmovilizaciones materiales

A fecha 31/12/2010; (documento MEM07\_04)

**INMOVILIZACIONES MATERIALES**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	ENTRADAS O DOTACIONES	AUMENTOS O TRASPASOS	SALIDAS O BAJAS	DISMINUCIONES O TRASPASOS	SALDO FINAL
2200	Terrenos y bienes naturales	2.894.339,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2.894.339,23
221	Construcciones	1.964.018,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1.964.018,97
222	Instalaciones técnicas	77.714,90	0,00	0,00	0,00	0,00	77.714,90
226	Mobiliario	81.422,06	0,00	0,00	0,00	0,00	81.422,06
227	Equipos para procesos de informacion	132.125,99	0,00	0,00	0,00	0,00	132.125,99
228	Elementos de transporte	31.091,76	0,00	0,00	0,00	0,00	31.091,76
282	Amortizacion acumulada del inmovilizado material	260.891,51	38.295,10	0,00	0,00	0,00	299.186,61
<b>Total General:</b>		<b>4.919.821,40</b>	<b>-38.295,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.881.526,30</b>



8. Inversiones gestionadas

Cuenta  
G E N E R A L  
2010

**8. Inversiones gestionadas**

A fecha 31/12/2010. (documento MEM08\_04)

Las inversiones gestionadas se contabilizan en las cuentas del subgrupo 23 y, de los apuntes realizados en el ejercicio 2008 no se deduce ninguna operación en la cuenta 230 "Inversiones gestionadas para otros entes públicos".

**INVERSIONES GESTIONADAS**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	ENTRADAS O DOTACIONES	AUMENTOS O TRASPASOS	SALIDAS O BAJAS	DISMINUCIONES O TRASPASOS	SALDO FINAL
Total General:							



9. Patrimonio público del suelo

Cuenta  
GENERAL  
2010

9. Patrimonio público del suelo

A fecha 31/12/2010: (documento MIEM09\_04)

**PATRIMONIO PUBLICO DEL SUELO**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	ENTRADAS O DOTACIONES	AUMENTOS O TRASPASOS	SALIDAS O BAJAS	DISMINUCIONES O TRASPASOS	SALDO FINAL
240	Terrenos	14.453.943,26	0,00	1.656.966,00	0,00	22.408,53	16.088.502,73
249	Otros bienes y derechos del Patrimonio Publico	160.833,06	214.616,88	0,00	0,00	0,00	375.463,94
<b>Total General:</b>		<b>14.614.798,32</b>	<b>214.616,88</b>	<b>1.656.966,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.408,53</b>	<b>16.463.972,67</b>





10. Inversiones financieras

**10. Inversiones financieras**

A fecha 31/12/2010: (documento MEM10A\_04 y MEM10C\_04)

No existen inversiones financieras al cierre del ejercicio.

**INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	ENTRADAS O DOTACIONES	AUMENTOS O TRASPASOS	SALIDAS O BAJAS	DISMINUCIONES O TRASPASOS	SALDO FINAL
	<b>Total General:</b>						

**INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	ENTRADAS O DOTACIONES	AUMENTOS O TRASPASOS	SALIDAS O BAJAS	DISMINUCIONES O TRASPASOS	SALDO FINAL
	<b>Total General:</b>						



11. Existencias

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010



**11. Existencias**

A fecha 31/12/2010 no constan existencias: (documento MEM11\_04)

**EXISTENCIAS**

EJERCICIO: 2010

CUENTA	DESCRIPCION	VALOR DE ADQUISICIÓN	ACOPIO POR DEPRECIACION
	Total Cuenta:		
	Total General:		



12. Tesorería

C u e n t a  
G E N E R A L  
2010