

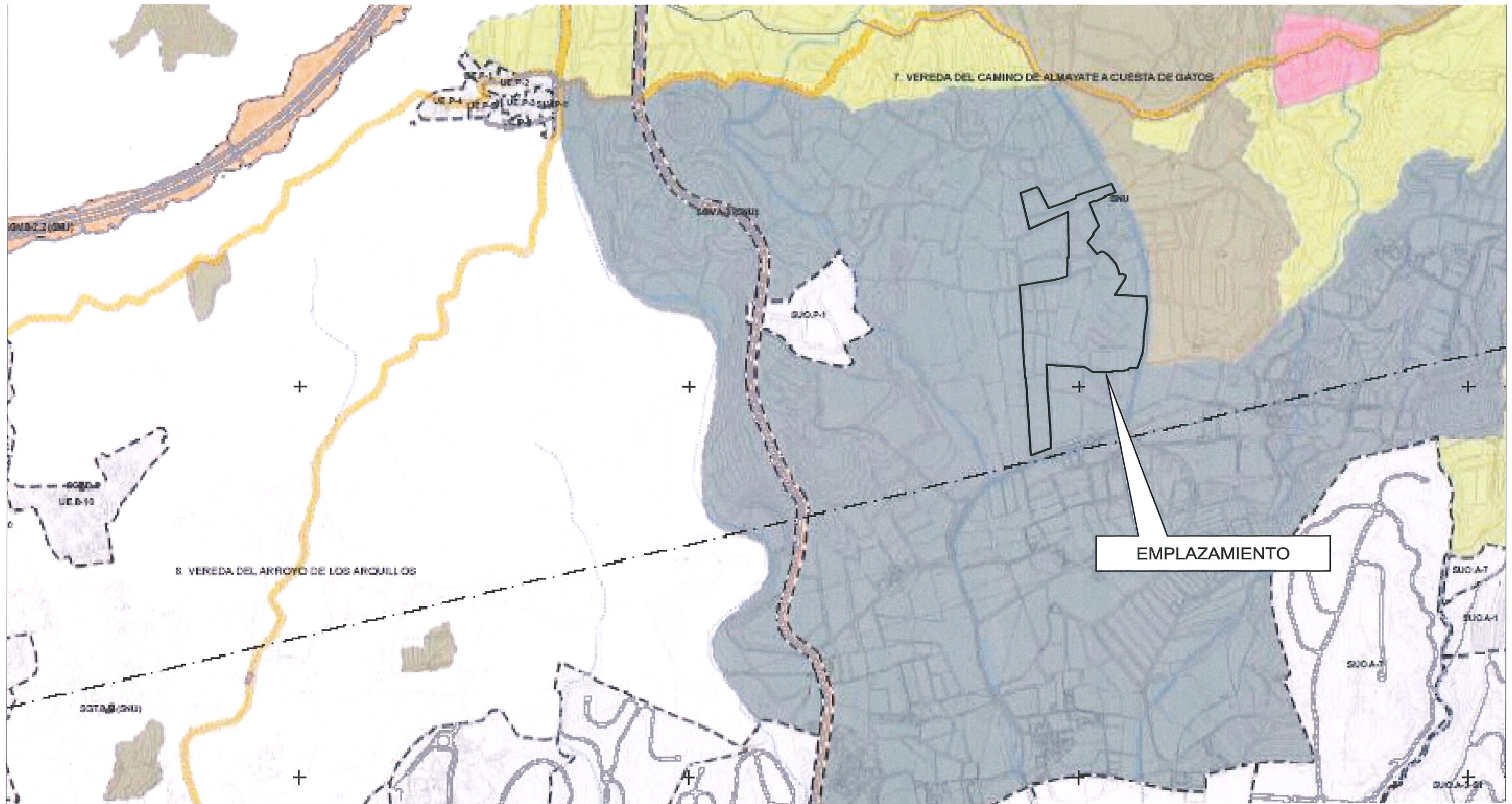


AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

| | | |
|---|---|---|
| <p>MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: PARA LEGALIZACION DE AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOPRUTICOLA FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).</p> | <p>Numero:</p> <h2 style="text-align: center; margin: 0;">G1</h2> | <p>P L A N O:</p> <h2 style="text-align: center; margin: 0;">SITUACION</h2> |
| <p>Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.</p> | | |
| <p>SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MÁLAGA)</p> | | |
| <p>Fecha: ABRIL-2022</p> | <p>Escala: 1/200.000</p> | <p>AUTOR : INGENIERO AGRONOMO: Alejandro Duran Jimenez.</p> |



EMPLAZAMIENTO

| CATEGORIZACION | |
|--|---|
| SUELO URBANO O URBANIZABLE (SUC-SUNC - SUO -SUS- SUNS) | COMUN O DE SECAÑO ART. 373 |
| DE ESPECIAL PROTECCIÓN | |
| AG y AR P, AG Y REGADIO ART. 372 y 412 | YAM YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS ART. 415 |
| PP PROTECCION PAISAJISTA ART. 416 | D DISEMINADO ART. 374 |
| AR REGADIO PLAN GUARO ART. 372 | PF POTENCIALIDAD FORESTAL ART. 413 |
| AR REGADIO EXISTENTE Y/O MAYORITARIO DE REGADIO ART. 372 | SISTEMAS GENERALES |



AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
 Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail :

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: PARA LEGALIZACION DE AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOPRUTICOLA FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:

G2.1

P L A N O:

EMPLAZAMIENTO SEGUN P.G.O.U.

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

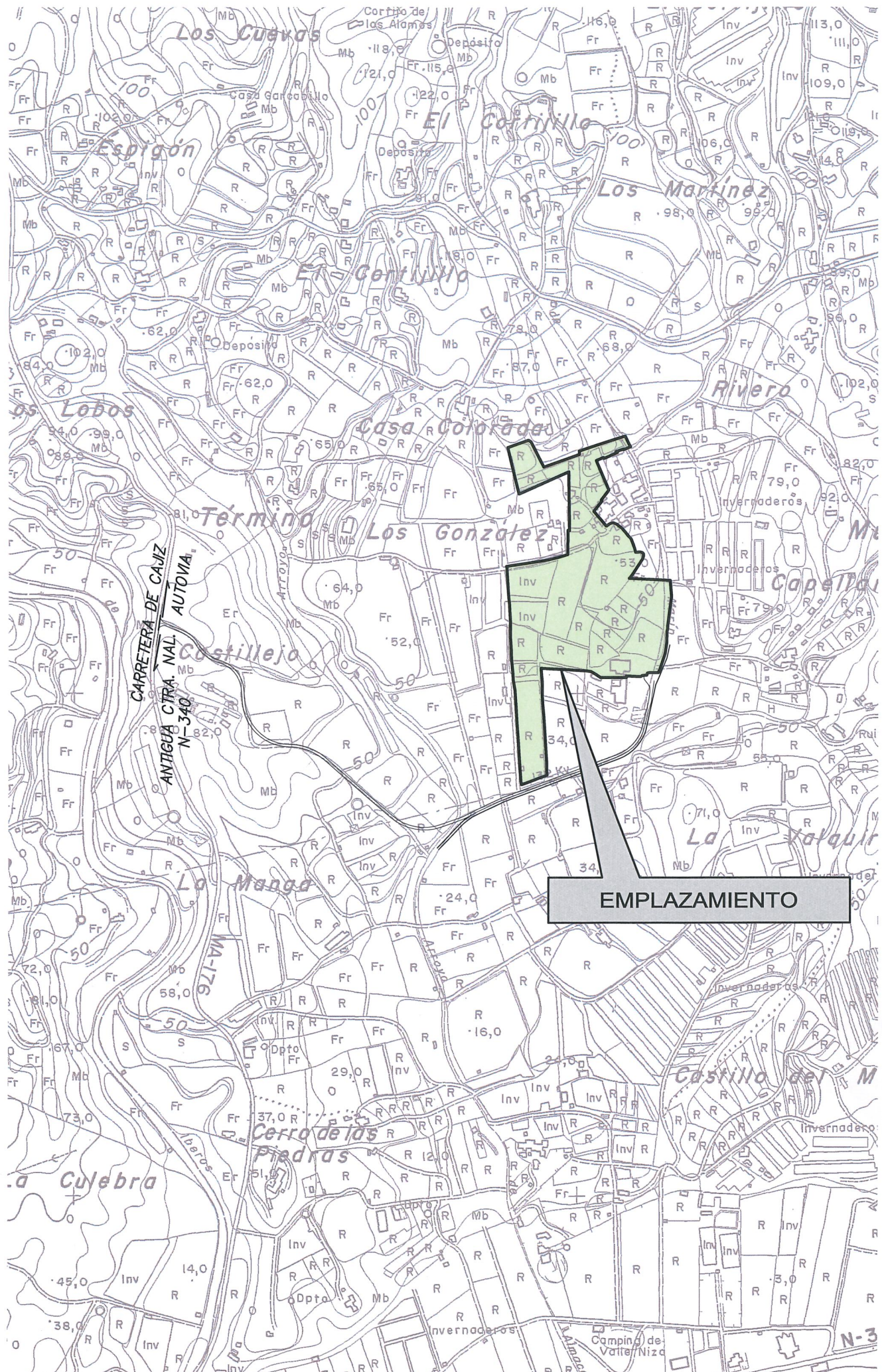
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:

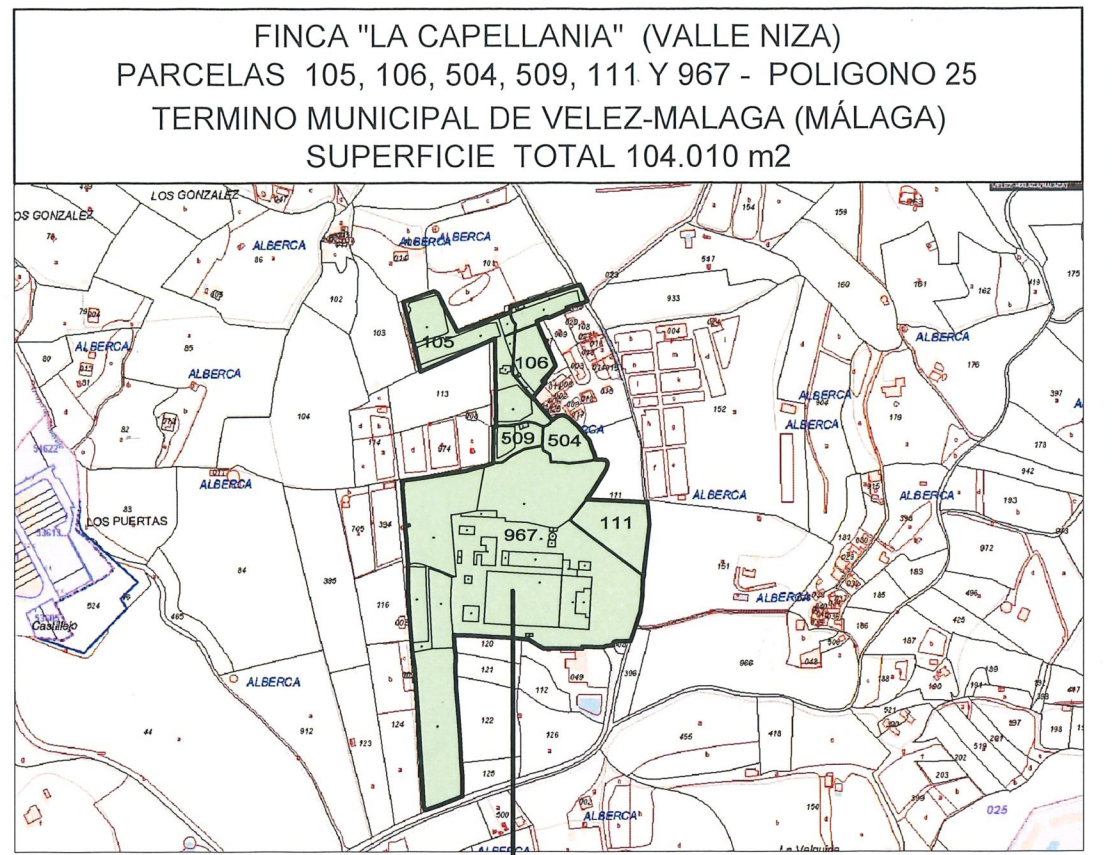
Alejandro Duran Jimenez.

Fecha: ABRIL-2022

Escala : 1/10.000



| PARCELA CATASTRAL | COORDENADAS UTM - HUSO 30 (ETRS89) | |
|----------------------|------------------------------------|--------------|
| 29094A0250096700000E | X=395842.48 | Y=4066066.69 |
| | X=395857.28 | Y=4066071.34 |
| | X=395858.05 | Y=4066119.58 |
| | X=395861.35 | Y=4066118.79 |
| | X=395860.91 | Y=4066149.35 |
| | X=395859.68 | Y=4066235.49 |
| | X=395760.74 | Y=4066191.70 |
| | X=395753.81 | Y=4066220.15 |
| | X=395738.36 | Y=4066283.53 |
| | X=395779.39 | Y=4066298.18 |
| | X=395784.43 | Y=4066294.80 |
| | X=395809.91 | Y=4066244.89 |
| | X=395880.45 | Y=4066270.13 |
| | X=395880.75 | Y=4066276.91 |
| | X=395896.73 | Y=4066282.10 |
| | X=395971.94 | Y=4066306.52 |
| | X=395974.63 | Y=4066300.95 |
| | X=395977.15 | Y=4066295.53 |
| | X=395979.67 | Y=4066290.40 |
| | X=395982.49 | Y=4066285.35 |
| | X=395968.63 | Y=4066279.14 |
| | X=395968.12 | Y=4066280.58 |
| | X=395958.80 | Y=4066277.22 |
| | X=395954.01 | Y=4066275.50 |
| | X=395954.20 | Y=4066274.96 |
| | X=395954.68 | Y=4066273.61 |
| | X=395956.56 | Y=4066274.29 |
| | X=395956.74 | Y=4066273.81 |
| | X=395936.25 | Y=4066264.62 |
| | X=395931.14 | Y=4066262.54 |
| | X=395929.82 | Y=4066262.00 |
| | X=395929.10 | Y=4066263.56 |
| | X=395928.89 | Y=4066264.01 |
| | X=395915.00 | Y=4066257.79 |
| | X=395915.78 | Y=4066255.56 |
| | X=395939.89 | Y=4066199.30 |
| | X=395924.78 | Y=4066179.59 |
| | X=395926.28 | Y=4066177.67 |
| | X=395922.98 | Y=4066173.57 |
| | X=395913.80 | Y=4066162.13 |
| | X=395909.94 | Y=4066157.33 |
| | X=395935.03 | Y=4066127.57 |
| | X=395938.74 | Y=4066130.34 |
| | X=395940.93 | Y=4066131.84 |
| | X=395942.70 | Y=4066132.84 |
| | X=395944.58 | Y=4066133.53 |
| | X=395946.80 | Y=4066133.94 |
| | X=395948.94 | Y=4066134.01 |
| | X=395950.59 | Y=4066133.68 |
| | X=395952.18 | Y=4066132.99 |
| | X=395954.18 | Y=4066131.97 |
| | X=395956.40 | Y=4066130.66 |
| | X=395958.58 | Y=4066129.05 |
| | X=395961.00 | Y=4066127.06 |
| | X=395963.91 | Y=4066124.66 |
| | X=395966.89 | Y=4066121.95 |
| | X=395969.54 | Y=4066119.04 |
| | X=395972.31 | Y=4066115.65 |
| | X=395975.63 | Y=4066111.55 |
| | X=395979.08 | Y=4066106.89 |
| | X=395982.54 | Y=4066103.69 |
| | X=395984.01 | Y=4066101.31 |
| | X=395984.78 | Y=4066099.39 |
| | X=395985.35 | Y=4066097.73 |
| | X=395985.98 | Y=4066096.15 |
| | X=395986.63 | Y=4066094.48 |
| | X=395987.28 | Y=4066092.56 |
| | X=395988.09 | Y=4066090.23 |
| | X=395989.19 | Y=4066087.40 |
| | X=395990.32 | Y=4066084.29 |
| | X=395991.27 | Y=4066080.82 |
| | X=395992.43 | Y=4066075.79 |
| | X=395997.41 | Y=4066075.88 |
| | X=396002.01 | Y=4066075.93 |
| | X=396005.71 | Y=4066075.23 |
| | X=396007.73 | Y=4066072.85 |
| | X=396008.00 | Y=4066068.83 |
| | X=396006.31 | Y=4066063.02 |
| | X=395986.59 | Y=4066031.89 |
| | X=395984.53 | Y=4066029.26 |
| | X=395980.33 | Y=4066023.92 |
| | X=396060.79 | Y=4066019.66 |
| | X=396062.48 | Y=4066002.68 |
| | X=396063.21 | Y=4065992.73 |
| | X=396063.34 | Y=4065988.52 |
| | X=396055.53 | Y=4065927.05 |
| | X=396055.53 | Y=4065922.97 |
| | X=396054.64 | Y=4065919.33 |
| | X=396053.63 | Y=4065894.91 |
| | X=396051.01 | Y=4065875.08 |
| | X=396040.47 | Y=4065843.76 |
| | X=396037.39 | Y=4065836.62 |
| | X=396018.29 | Y=4065836.62 |
| | X=396018.40 | Y=4065832.62 |
| | X=396014.51 | Y=4065831.70 |
| | X=396005.40 | Y=4065830.85 |
| | X=396002.30 | Y=4065828.81 |
| | X=395974.38 | Y=4065829.99 |
| | X=395974.38 | Y=4065826.77 |
| | X=395923.82 | Y=4065826.77 |
| | X=395914.74 | Y=4065832.54 |
| | X=395904.29 | Y=4065839.02 |
| | X=395896.16 | Y=4065840.13 |
| | X=395874.77 | Y=4065841.49 |
| | X=395854.14 | Y=4065842.65 |
| | X=395828.31 | Y=4065844.12 |
| | X=395820.69 | Y=4065844.59 |
| | X=395807.29 | Y=4065845.23 |
| | X=395804.59 | Y=4065845.36 |
| | X=395805.63 | Y=4065830.30 |
| | X=395807.06 | Y=4065816.52 |
| | X=395806.48 | Y=4065800.99 |
| | X=395807.02 | Y=4065787.08 |
| | X=395807.74 | Y=4065773.50 |
| | X=395809.90 | Y=4065750.02 |
| | X=395811.75 | Y=4065723.07 |



| PARCELA CATASTRAL | COORDENADAS UTM - HUSO 30 (ETRS89) | |
|----------------------|------------------------------------|--------------|
| 29094A0250096700000E | X=395812.91 | Y=4065703.48 |
| | X=395814.15 | Y=4065681.91 |
| | X=395815.49 | Y=4065661.72 |
| | X=395816.00 | Y=4065646.74 |
| | X=395815.45 | Y=4065646.42 |
| | X=395816.20 | Y=4065632.84 |
| | X=395811.36 | Y=4065631.12 |
| | X=395802.91 | Y=4065628.00 |
| | X=395784.15 | Y=4065620.87 |
| | X=395766.12 | Y=4065614.31 |
| | X=395764.61 | Y=4065619.20 |
| | X=395762.20 | Y=4065655.42 |
| | X=395759.39 | Y=4065698.37 |
| | X=395756.64 | Y=4065740.49 |
| | X=395754.80 | Y=4065770.64 |
| | X=395752.66 | Y=4065801.73 |
| | X=395749.48 | Y=4065821.39 |
| | X=395748.35 | Y=4065835.90 |
| | X=395746.22 | Y=4065861.65 |
| | X=395745.75 | Y=4065869.08 |
| | X=395744.97 | Y=4065884.30 |
| | X=395744.28 | Y=4065898.21 |
| | X=395743.62 | Y=4065908.64 |
| | X=395743.62 | Y=4065920.60 |
| | X=395743.62 | Y=4065938.82 |
| | X=395743.49 | Y=4065941.23 |
| | X=395741.65 | Y=4065973.29 |
| | X=395740.46 | Y=4065984.41 |
| | X=395739.82 | Y=4065995.31 |
| | X=395736.65 | Y=4066041.79 |
| | X=395736.87 | Y=4066041.95 |
| | X=395736.72 | Y=4066044.40 |
| | X=395736.24 | Y=4066046.47 |
| | X=395735.83 | Y=4066047.68 |
| | X=395743.20 | Y=4066048.99 |
| | X=395762.09 | Y=4066051.85 |
| | X=395781.53 | Y=4066055.00 |
| | X=395803.27 | Y=4066058.35 |
| | X=395820.86 | Y=4066061.06 |
| | X=395839.48 | Y=4066065.88 |

PARCELAS OBJETO DE PROYECTO

AGROINFOR
 INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.
 C/ GUADALIMAR, 2 P.L "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
 Tf. 952-87.22.54 Fax 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: PARA LEGALIZACION DE AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero: **G2.2**
 P L A N O:
EMPLAZAMIENTO
 SEGUN I.C.A. Y
 REFERENCIA CATASTRAL

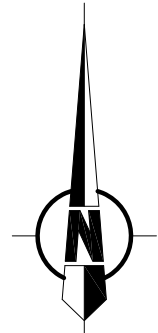
Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:
 Alejandro Duran Jimenez.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Fecha: ABRIL-2022

Escala : 1/10.000



LINDE DE PARCELA

NO OBJETO DE PROYECTO

BARRERA VEGETAL

BARRERA VEGETAL

CAMINO DE ACCESO PRIVADO A PARCELA A CARRETERA DE CAJIZ

ACUERDO DE ADOSARSE A LINDEROS CON COLINDANTES

ENTREPLANTA

PLANTA ALTA

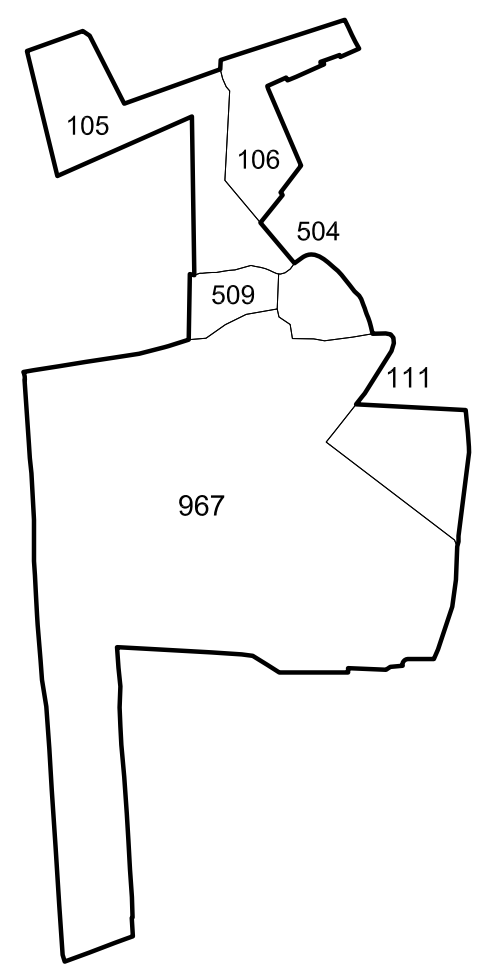
NAVE PRINCIPAL

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS : | | CONSTRUIDA | OCUPACION |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| I.- USOS AMPARADOS POR PROYECTO ACTUACION 2.014 | | | |
| | SUP. CONSTRUIDA PROYECTO ACTUACION 2014 | 9.449'90 m ² | 7.790'25 m ² |
| | SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 EXP. 38/39-11 | 4.394'07 m ² | 2.589'63 m ² |
| | SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 EXP. 38/39-11 QUE SE TRASLADAN | 718'25 m ² | 718'25 m ² |
| | SUP. CONSTRUIDA EXP. 29/2014-M (ENTREPLANTA) | 654'09 m ² | - m ² |
| TOTAL SUPERFICIES I..... | | 15.216'31 m ² | 11.098'13 m ² |
| II.- NUEVOS USOS PROYECTO 2.022 | | | |
| | SUP. CONSTRUIDA NUEVOS USOS A LEGALIZAR | 12.282'76 m ² | 6.118'39 m ² |
| | SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 (A LEGALIZAR) | 140'00 m ² | 140'00 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES II..... | | 12.422'76 m ² | 6.258'39 m ² |
| III.- AMPLIACION FUTURA | | | |
| | SUP. CONSTRUIDA AMPLIACION GUACAMOLE | 2.126'55 m ² | 2.126'55 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES III..... | | 2.126'55 m ² | 2.126'55 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES | | 29.765'62 m ² | 19.483'07 m ² |

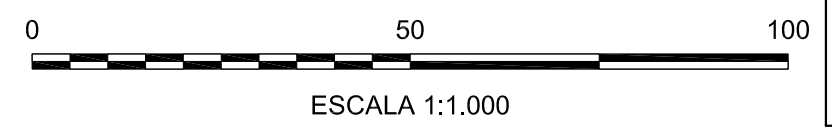
| CUADRO CUMPLIMIENTO P.G.O.U. | NORMAS | PROYECTO |
|--|--------------------------|----------------|
| SUP. PARCELAS VINCULADA A LA INDUSTRIA : | 15.000'00 m ² | 104.010'00 (*) |
| % OCUPACION ACTUAL FINCA | 20 % | 18'73 % |
| SEPARACION LINDEROS | > 10 ml. | > 10 ml. |
| ALTURA EDIFICACIONES | ≤ 7 mts. | ≤ 7 mts. |

(*) Agrupación de parcela 105+106+504+509 (Segregada).

ESQUEMA PARCELAS CATASTRALES:
PARCELAS 967+111+105+106+504+509 (104.010'00 m²)



| I.- USOS AMPARADOS POR PROYECTO ACTUACION-2014- | | | |
|---|------------------|-----------------|--|
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| Nave Principal | 7.790,25 | 1.659,65 | |
| Total Ocupación | 7.790,25 | | |
| Total Construida | 9.449,90 | | |
| Contemplado en Licencias EXP 38/39-11 | | | |
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| I NAVE Guacamole | 1.339,77 | 1.311,30 | |
| II Oficina Personal | 30,45 | | |
| III Comedor personal-1 | 162,75 | | |
| IV Aseos personal | 101,44 | | |
| V Ampliación Muelle Cartonaje | 85,58 | | |
| VI Muelle Cartonaje | 101,05 | | |
| VII Ampliación Expedición Nave | 768,59 | | |
| XI Ampliación entreplanta Nave | | 493,14 | |
| Usos autorizados que se trasladan | | | |
| VII Taller | 426,83 | | |
| VIII Servicios Industriales | 201,42 | | |
| VIII-1 D. Gasoil 79,30 | | | |
| VIII-2 Depósito 72,38 | | | |
| VIII-3 Sala Máquinas 49,74 | | | |
| X Cobertizo | 90,00 | | |
| | 3.307,88 | 1.804,44 | |
| Total Ocupación | 3.307,88 | | |
| Total Construida | 5.112,32 | | |
| Total Usos amparados por PA | | | |
| Total Ocupación | 11.098,13 | | |
| Total Construida | 14.562,22 | | |
| Entreplanta Licencia EXP 29/2014-M | | | |
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| XII Entreplanta Nave | | 654,09 | |
| Total Ocupación I | 11.098,13 | | |
| Total Construida I | 15.216,31 | | |
| II.- Nuevos Usos Proyecto 2022 | | | |
| Sup. Const. LEGALIZAR | P.baja | Alta-Entrep | |
| A-1 Nave Principal Ampliación | 1.498,41 | | |
| A-2 Nave Principal Ampliación | 1.446,48 | | |
| B-1 Muelle | 720,92 | | |
| B-2 Muelle | 171,18 | | |
| C-1 Nave Principal | | 4.790,41 | |
| C-2 Bajo cúpula | | 1.070,94 | |
| D-1 Guacamole/Mango | 542,47 | 222,44 | |
| D-2 Guacamole/Mango | 80,58 | 80,58 | |
| E Comedor personal-2 | 96,58 | | |
| F Toritos | 217,84 | | |
| G Maduros | 837,33 | | |
| H Oficina Control | 5,15 | | |
| | 5.616,94 | 6.164,37 | |
| VIII-1 Ampliación gasoil | 14,50 | | |
| VIII-2 Ampliación Depósito | 132,22 | | |
| VIII-3 Ampliación Sala Máquina | 152,39 | | |
| VIII-4 Compresores | 69,05 | | |
| VIII-5 Centro Transformación | 133,29 | | |
| Ampliación S. Industriales | 501,45 | | |
| Uso autorizado a legalizar | | | |
| IX Laboratorio | 140,00 | | |
| Total Ocupación II | 6.258,39 | | |
| Total Construida II | 12.422,76 | | |
| III.- Ampliación futura | | | |
| Sup. Const. | P.baja | Alta-Entrep | |
| X Ampliación guacamole | 2.126,55 | | |
| Total Ocupación III | 2.126,55 | | |
| Total Construida III | 2.126,55 | | |
| TOTAL I+II+III | | | |
| Total Ocupación | 19.483,07 | | |
| Total Construida | 29.765,62 | | |
| Superficie Parcela | 104.010,00 | | |
| %ocupación finca | 18,73% | | |



AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALMAR, 2 P.I. "EL PUERTO" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: PARA LEGALIZACION DE AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga). | Numero: G3 | P L A N O: ORDENACION REFORMADA |
| Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L. | AUTOR : INGENIERO AGRONOMO: Alejandro Duran Jimenez. | |
| SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA) | Fecha: ABRIL-2022 Escala : 1/1.000 | |

| I.- USOS AMPARADOS POR PROYECTO ACTUACION-2014- | | | |
|---|-----------------|-------------|--|
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| Nave Principal | 7.790,25 | 1.659,65 | |
| Total Ocupación | 7.790,25 | | |
| Total Construida | 9.449,90 | | |

| Contemplado en Licencias EXP 38/39-11 | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------|--|
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| I NAVE Guacamole | 1.339,77 | 1.311,30 | |
| II Oficina Personal | 30,45 | | |
| III Comedor personal-1 | 162,75 | | |
| IV Aseos personal | 101,44 | | |
| V Ampliación Muelle Cartonaje | 85,58 | | |
| V Muelle Cartonaje | 101,05 | | |
| VI Ampliación Expedición | 768,59 | | |
| XI Ampliación entreplanta Nave | | 493,14 | |

| Usos autorizados que se trasladan | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|--|
| VII Taller | 426,83 | | |
| VIII Servicios Industriales | 201,42 | | |
| VIII-1 D. Gasoil 79,30 | | | |
| VIII-2 Depósito 72,38 | | | |
| VIII-3 Sala Máquinas 49,74 | | | |
| X Cobertizo | 90,00 | | |
| Total Ocupación | 3.307,88 | 1.804,44 | |
| Total Construida | 5.112,32 | | |

| Total Usos amparados por PA | | | |
|-----------------------------|------------------|--|--|
| Total Ocupación | 11.098,13 | | |
| Total Construida | 14.562,22 | | |

| Entreplanta Licencia EXP 29/2014-M | | | |
|------------------------------------|------------------|-------------|--|
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| XII Entreplanta Nave | | 654,09 | |
| Total Ocupación I | 11.098,13 | | |
| Total Construida I | 15.216,31 | | |

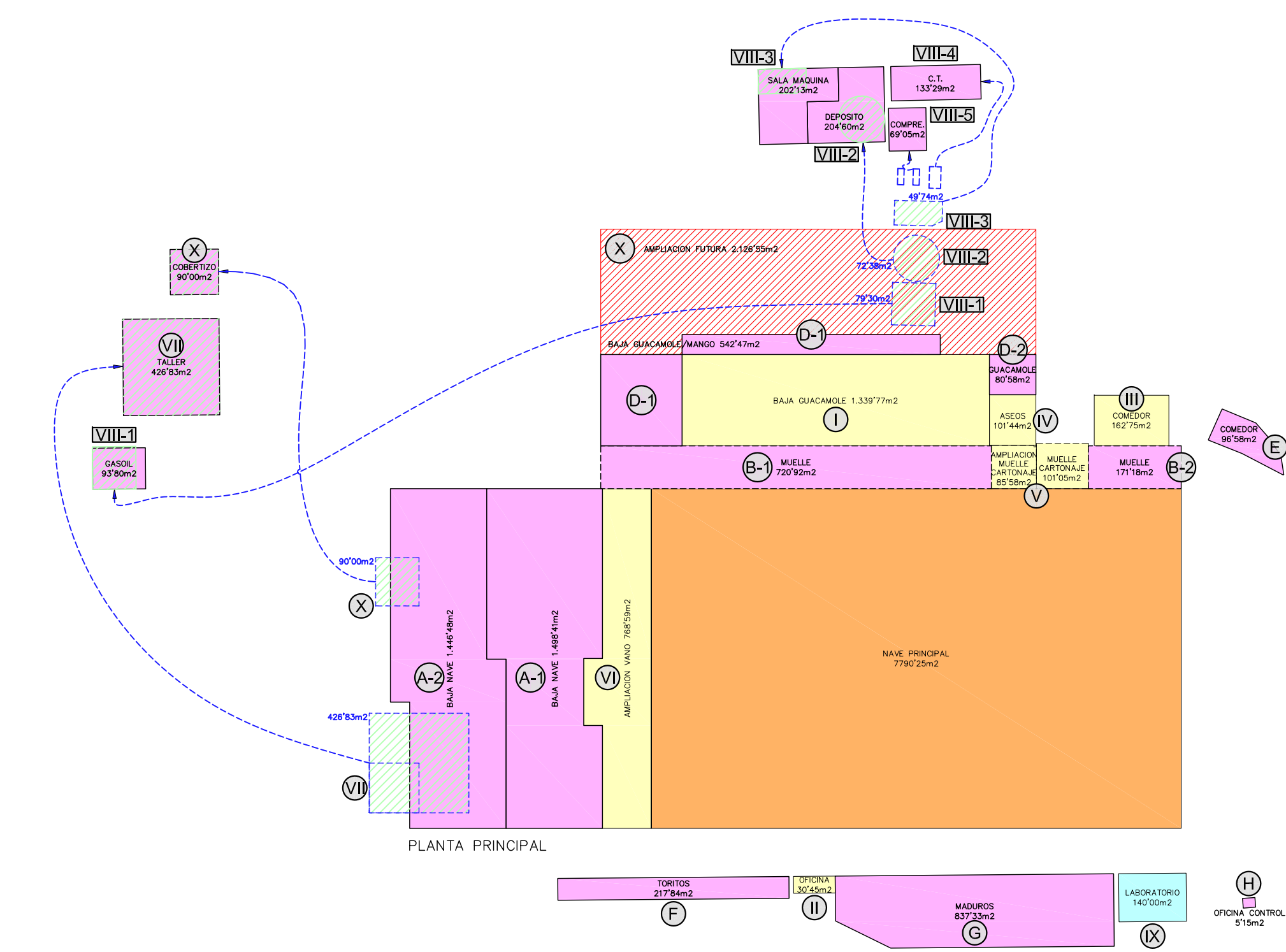
| II.- Nuevos Usos Proyecto 2022 | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|--|
| Sup. Const. LEGALIZAR | P.baja | Alta-Entrep | |
| A-1 Nave Principal Ampliación | 1.498,41 | | |
| A-2 Nave Principal Ampliación | 1.446,48 | | |
| B-1 Muelle | 720,92 | | |
| B-2 Muelle | 171,18 | | |
| C-1 Nave Principal | | 4.790,41 | |
| C-2 Bajo cúpula | | 1.070,94 | |
| D-1 Guacamole/Mango | 542,47 | 222,44 | |
| D-2 Guacamole/Mango | 80,58 | 80,58 | |
| E Comedor personal-2 | 96,58 | | |
| F Toritos | 217,84 | | |
| G Maduros | 837,33 | | |
| H Oficina Control | 5,15 | | |
| Total Ocupación II | 5.616,94 | 6.164,37 | |

| | | | |
|--------------------------------|--------|--|--|
| VIII-1 Ampliación gasoil | 14,50 | | |
| VIII-2 Ampliación Depósito | 132,22 | | |
| VIII-3 Ampliación Sala Máquina | 152,39 | | |
| VIII-4 Compresores | 69,05 | | |
| VIII-5 Centro Transformación | 133,29 | | |
| Ampliación S. Industriales | 501,45 | | |

| Uso autorizado a legalizar | | | |
|----------------------------|------------------|--|--|
| IX Laboratorio | 140,00 | | |
| Total Ocupación II | 6.258,39 | | |
| Total Construida II | 12.422,76 | | |

| III.- Ampliación futura | | | |
|-----------------------------|-----------------|-------------|--|
| Sup. Const. | P.baja | Alta-Entrep | |
| X Ampliación guacamole | 2.126,55 | | |
| Total Ocupación III | 2.126,55 | | |
| Total Construida III | 2.126,55 | | |

| TOTAL I+II+III | | | |
|---------------------------|-------------------|--|--|
| Total Ocupación | 19.483,07 | | |
| Total Construida | 29.765,62 | | |
| Superficie Parcela | 104.010,00 | | |
| %ocupación finca | 18,73% | | |



| SUPERFICIES CONSTRUIDAS : | | | CONSTRUIDA | OCUPACION |
|--|--|--|---------------------|---------------------|
| I.- USOS AMPARADOS POR PROYECTO ACTUACION 2,014 | | | | |
| SUP. CONSTRUIDA PROYECTO ACTUACION 2014 | | | 9.449'90 m2 | 7.790'25 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 EXP. 38/39-11 | | | 4.394'07 m2 | 2.589'63 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 EXP. 38/39-11 QUE SE TRASLADAN | | | 718'25 m2 | 718'25 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA EXP. 29/2014-M (ENTREPLANTA) | | | 654'09 m2 | - m2 |
| TOTAL SUPERFICIES I | | | 15.216'31 m2 | 11.098'13 m2 |
| II.- NUEVOS USOS PROYECTO 2,022 | | | | |
| SUP. CONSTRUIDA NUEVOS USOS A LEGALIZAR | | | 12.282'76 m2 | 6.118'39 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 (A LEGALIZAR) | | | 140'00 m2 | 140'00 m2 |
| TOTAL SUPERFICIES II | | | 12.422'76 m2 | 6.258'39 m2 |
| III.- AMPLIACION FUTURA | | | | |
| SUP. CONSTRUIDA AMPLIACION GUACAMOLE | | | 2.126'55 m2 | 2.126'55 m2 |
| TOTAL SUPERFICIES III | | | 2.126'55 m2 | 2.126'55 m2 |
| TOTAL SUPERFICIES | | | 29.765'62 m2 | 19.483'07 m2 |

AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO PARA LEGALIZACION DE AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero: **G4.1**

P L A N O:
ESQUEMA DE ACTUACION PLANTA BAJA

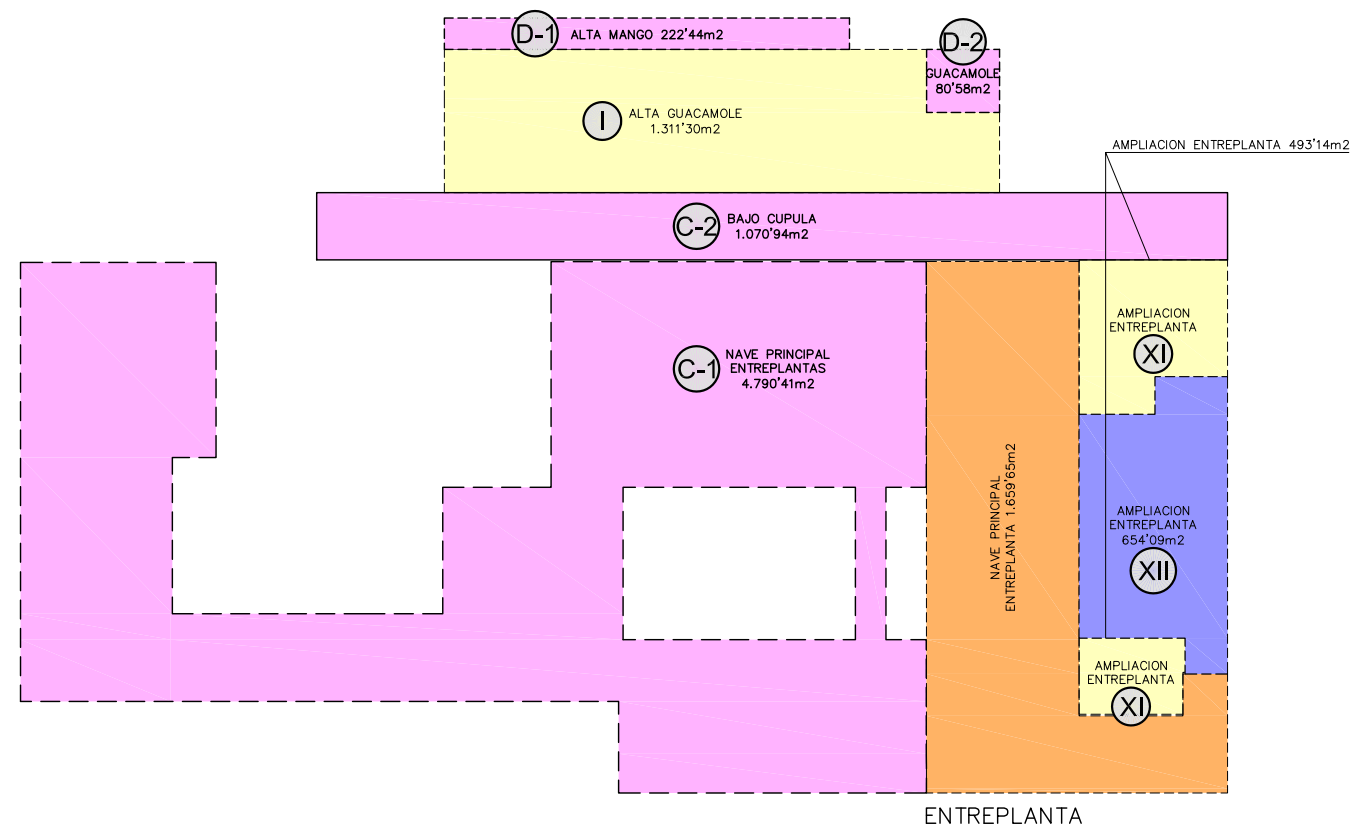
Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Fecha: ABRIL-2022 **Escala : 1/1.000**

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:
Alejandro Duran Jimenez.

| I.- USOS AMPARADOS POR PROYECTO ACTUACION-2014- | | | |
|---|-------------------|-----------------|--|
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| Nave Principal | 7.790,25 | 1.659,65 | |
| Total Ocupación | 7.790,25 | | |
| Total Construida | 9.449,90 | | |
| Contemplado en Licencias EXP 38/39-11 | | | |
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| I NAVE Guacamole | 1.339,77 | 1.311,30 | |
| II Oficina Personal | 30,45 | | |
| III Comedor personal-1 | 162,75 | | |
| IV Aseos personal | 101,44 | | |
| V Ampliación Muelle Cartonaje | 85,58 | | |
| V Muelle Cartonaje | 101,05 | | |
| VI Ampliación Expedición | 768,59 | | |
| XI Ampliación entreplanta Nave | | 493,14 | |
| Usos autorizados que se trasladan | | | |
| VII Taller | 426,83 | | |
| VIII Servicios Industriales | 201,42 | | |
| VIII-1 D. Gasoil 79,30 | | | |
| VIII-2 Depósito 72,38 | | | |
| VIII-3 Sala Máquinas 49,74 | | | |
| X Cobertizo | 90,00 | | |
| | 3.307,88 | 1.804,44 | |
| Total Ocupación | 3.307,88 | | |
| Total Construida | 5.112,32 | | |
| Total Usos amparados por PA | | | |
| Total Ocupación | 11.098,13 | | |
| Total Construida | 14.562,22 | | |
| Entreplanta Licencia EXP 29/2014-M | | | |
| Sup. Const. Licencia | P.baja | Alta-Entrep | |
| XII Entreplanta Nave | | 654,09 | |
| Total Ocupación I | 11.098,13 | | |
| Total Construida I | 15.216,31 | | |
| II.- Nuevos Usos Proyecto 2022 | | | |
| Sup. Const. LEGALIZAR | P.baja | Alta-Entrep | |
| A-1 Nave Principal Ampliación | 1.498,41 | | |
| A-2 Nave Principal Ampliación | 1.446,48 | | |
| B-1 Muelle | 720,92 | | |
| B-2 Muelle | 171,18 | | |
| C-1 Nave Principal | | 4.790,41 | |
| C-2 Bajo cúpula | | 1.070,94 | |
| D-1 Guacamole/Mango | 542,47 | 222,44 | |
| D-2 Guacamole/Mango | 80,58 | 80,58 | |
| E Comedor personal-2 | 96,58 | | |
| F Toritos | 217,84 | | |
| G Maduros | 837,33 | | |
| H Oficina Control | 5,15 | | |
| | 5.616,94 | 6.164,37 | |
| VIII-1 Ampliación gasoil | 14,50 | | |
| VIII-2 Ampliación Depósito | 132,22 | | |
| VIII-3 Ampliación Sala Máquina | 152,39 | | |
| VIII-4 Compresores | 69,05 | | |
| VIII-5 Centro Transformación | 133,29 | | |
| Ampliación S. Industriales | 501,45 | | |
| Uso autorizado a legalizar | | | |
| IX Laboratorio | 140,00 | | |
| Total Ocupación II | 6.258,39 | | |
| Total Construida II | 12.422,76 | | |
| III.- Ampliación futura | | | |
| Sup. Const. | P.baja | Alta-Entrep | |
| X Ampliación guacamole | 2.126,55 | | |
| Total Ocupación III | 2.126,55 | | |
| Total Construida III | 2.126,55 | | |
| TOTAL I+II+III | | | |
| Total Ocupación | 19.483,07 | | |
| Total Construida | 29.765,62 | | |
| Superficie Parcela | 104.010,00 | | |
| %ocupación finca | 18,73% | | |



| SUPERFICIES CONSTRUIDAS : | | CONSTRUIDA | OCUPACION |
|--|--|---------------------|---------------------|
| I.- USOS AMPARADOS POR PROYECTO ACTUACION 2.014 | | | |
| SUP. CONSTRUIDA PROYECTO ACTUACION 2014 | | 9.449'90 m2 | 7.790'25 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 EXP. 38/39-11 | | 4.394'07 m2 | 2.589'63 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 EXP. 38/39-11 QUE SE TRASLADAN | | 718'25 m2 | 718'25 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA EXP. 29/2014-M (ENTREPLANTA) | | 654'09 m2 | - m2 |
| TOTAL SUPERFICIES I | | 15.216'31 m2 | 11.098'13 m2 |
| II.- NUEVOS USOS PROYECTO 2.022 | | | |
| SUP. CONSTRUIDA NUEVOS USOS A LEGALIZAR | | 12.282'76 m2 | 6.118'39 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA P.A. 2014 (A LEGALIZAR) | | 140'00 m2 | 140'00 m2 |
| TOTAL SUPERFICIES II | | 12.422'76 m2 | 6.258'39 m2 |
| III.- AMPLIACION FUTURA | | | |
| SUP. CONSTRUIDA AMPLIACION GUACAMOLE | | 2.126'55 m2 | 2.126'55 m2 |
| TOTAL SUPERFICIES III | | 2.126'55 m2 | 2.126'55 m2 |
| TOTAL SUPERFICIES | | 29.765'62 m2 | 19.483'07 m2 |

AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinfor.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: PARA LEGALIZACION DE AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero: **G4.2**

P L A N O:
ESQUEMA DE ACTUACION ENTREPLANTAS

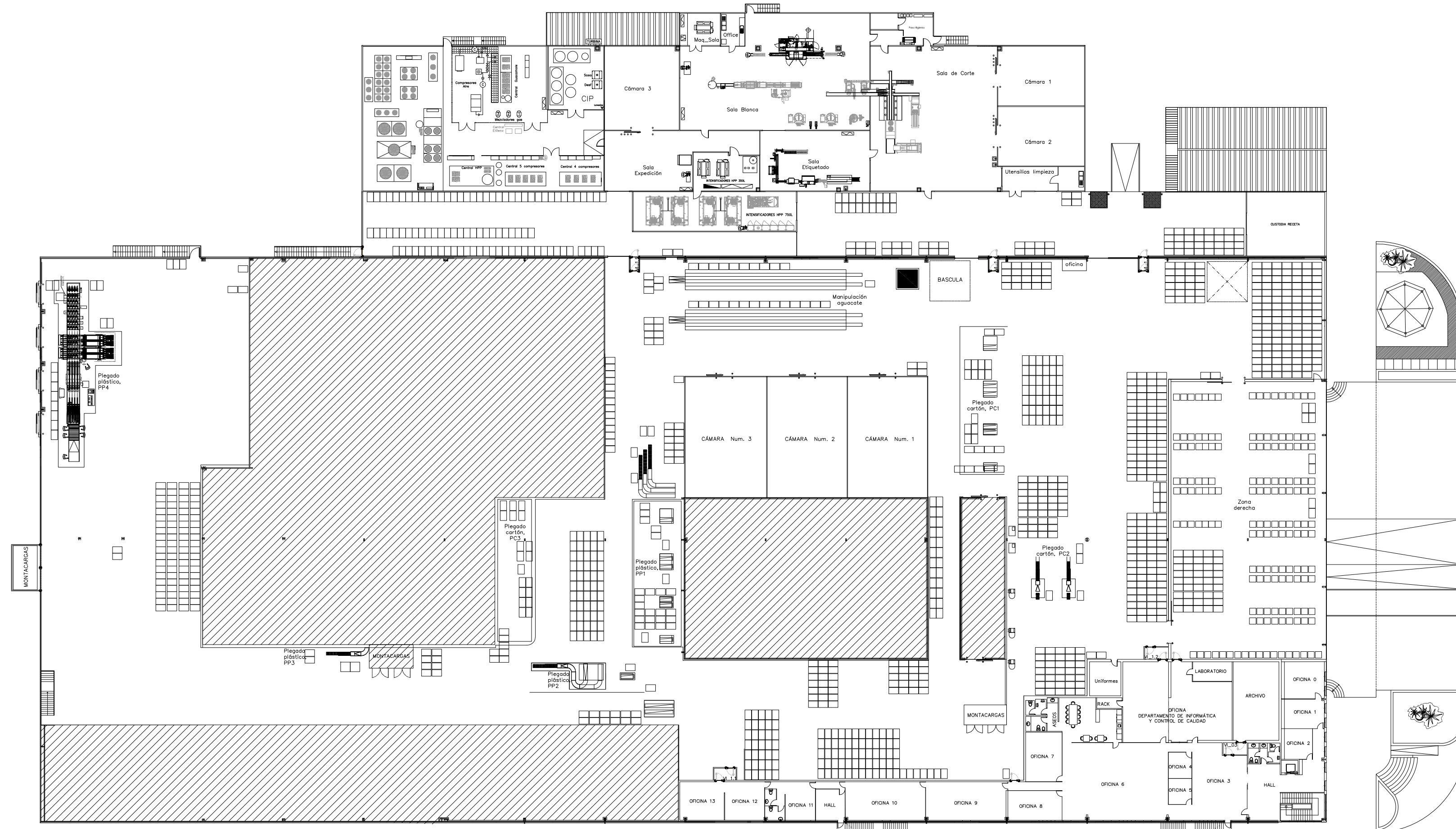
Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MÁLAGA)

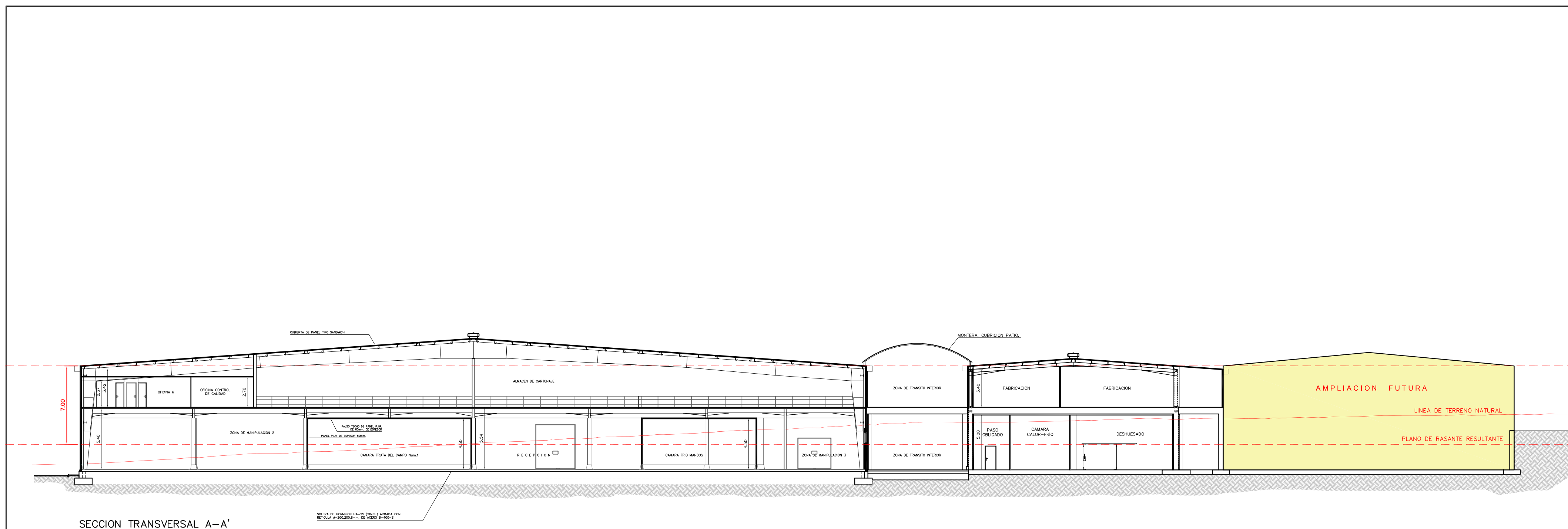
Fecha: ABRIL-2022

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:
Alejandro Duran Jimenez.

Escala : 1/1.000



| | | |
|---|--|---|
|  | <h1>AGROINFOR</h1> <p>INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.</p> <p>C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga) Tl. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net</p> | |
| | MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO PARA LEGALIZACION DE AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga). | Numero: G5.2 |
| Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L. | SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA) | AUTOR : INGENIERO AGRONOMO: Alejandro Duran Jimenez. |
| Fecha: ABRIL-2022 | Escala : 1/750 | |



SECCION TRANSVERSAL A-A'

SOLERA DE HORMIGÓN HA-25 (20cm) ARMADA CON REJILLA Ø-200,000Mm DE ACERO B-400-S

| | | |
|---|--|---|
|  | <h1>AGROINFOR</h1> <p>INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.</p> <p>C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga) Tl. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net</p> | |
| | MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO PARA LEGALIZACION DE AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOPRUTICOLA FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga). | Numero: <h2>G6</h2> |
| Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L. | SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA) | AUTOR : INGENIERO AGRONOMO: Alejandro Duran Jimenez. |
| Fecha: ABRIL-2022 | Escala : 1/250 | |