

ANEXO I

SOLICITUD DE CESIÓN DEL USO DE ESPACIOS EN EL VIVERO DE EMPRESAS DE VÉLEZ-MÁLAGA “EL INGENIO, TRAPICHE”			
1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL			
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL		NIF/CIF	
DOMICILIO SOCIAL: CALLE, PLAZA O AVENIDA Y NÚMERO			
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	
TELÉFONO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO	
FECHA DE CONSTITUCIÓN	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD		
APELLIDOS Y NOMBRE DEL/ DE LA REPRESENTANTE LEGAL			DNI/NIE
CARGO QUE DESEMPEÑA			
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FAX	
ESPACIO QUE SOLICITA Y ORDEN DE PREFERENCIA:			
<input type="checkbox"/> MÓDULO OFICINA <input type="checkbox"/> ESPACIO "coworking" <input type="checkbox"/> NAVE m ² necesarios: _____			
2. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA			
<input type="checkbox"/> Acreditación de la personalidad del solicitante mediante fotocopia compulsada del DNI o NIE en vigor si es persona física, o CIF si es persona jurídica.			
<input type="checkbox"/> En caso de que el solicitante sea una sociedad, deberá acompañar fotocopia compulsada de la escritura de constitución debidamente inscrita en el Registro Mercantil o, en su caso, en el Registro administrativo correspondiente.			
<input type="checkbox"/> Certificados de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía y frente a la Tesorería de la Seguridad Social.			
<input type="checkbox"/> Memoria descriptiva del modelo de negocio según Anexo II.			
<input type="checkbox"/> Fotocopia compulsada del alta de la actividad en el modelo 036/037, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales o Anexo IV, en su caso.			
<input type="checkbox"/> Modelo de compromiso de suscripción de póliza seguro de responsabilidad civil por daños a terceros y multirriesgo (Anexo III).			

3. DECLARACIÓN RESPONSABLE

La persona abajo firmante DECLARA, bajo su responsabilidad, que son ciertos los datos que figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta, y que la entidad que representa:

- Cumple los requisitos exigidos en las bases reguladoras para obtener la condición de beneficiaria.
- Tiene la consideración de PYME y su capital no está participado en más de un 25% por una sociedad.
- Dispone de un plan de prevención de riesgos laborales, tal y como establece la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y no ha sido sancionado, en virtud de resolución administrativa o sentencia judicial firme, por falta grave o muy grave en materia de prevención de riesgos laborales, durante el año inmediatamente anterior a la fecha de solicitud de cesión del uso, en su caso.

El/la abajo firmante se hace plenamente responsable de la veracidad de los datos consignados y acepta las condiciones de la normativa que regula estas bases y convocatoria y del reglamento de funcionamiento.

En Vélez-Málaga, a de de 201_
(Firma y sello del/la Solicitante o Representante)

Fdo.:

La presentación de la presente solicitud conllevará la autorización al órgano instructor para recabar la certificación de estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa al interesado/a de la posibilidad de ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición de los datos facilitados, en los términos establecidos en la legislación vigente, mediante escrito presentado ante el Área Municipal de Empresa y Empleo, a través del Registro General del Ayuntamiento de Vélez-Málaga y demás registros auxiliares del mismo.

ANEXO II: MEMORIA DESCRIPTIVA DEL MODELO DE NEGOCIO

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMPRENDEDOR:
 - 1.1. Datos personales: *indicar los datos del promotor del proyecto.*
 - 1.2. Datos de la persona de contacto.
 - 1.3. Cualificación profesional: *breve curriculum vitae del promotor del proyecto. Especificar si ha realizado algún programa formativo de autoempleo o de creación de empresas impartido por la Fundación INCYDE, por alguna Cámara de Comercio o por cualquier otro organismo especializado en la creación de empresas.*
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
 - 2.1. Denominación: *razón social de la empresa que se va a crear.*
 - 2.2. Actividad: *descripción de la actividad que desarrollará la empresa.*
 - 2.3. Resumen del proyecto.
3. PRODUCTOS O SERVICIOS:
 - 3.1. Descripción detallada del producto o servicio que se va a ofrecer.
 - 3.2. Principales clientes y áreas de venta: *describir a quién va dirigido el producto o servicio y cuáles son sus características e indicar si se ha establecido algún tipo de contacto con los clientes, así como la forma de captación y fidelización de los mismos.*
 - 3.3. Descripción del proceso productivo: *complimentar en el caso de que hubiere fase de fabricación del producto y, en tal caso, detalle del mismo.*
 - 3.4. Precios: *indicar cómo se ha calculado el precio de venta del producto o servicio que se ofrece y el margen de beneficio que se ha establecido. Comparar el precio con el de la competencia.*
 - 3.5. Materias primas: *detallar las materias primas que se necesitan para elaborar el producto o servicio y el precio de compra de las mismas.*
 - 3.6. Principales proveedores: *especificar los proveedores habituales, las condiciones de pago y los plazos de entrega.*
 - 3.7. Competencia: *enumerar los competidores más directos y los productos y precios que ofrecen.*
 - 3.8. Sinergias con otras empresas: *indicar si se plantea la cooperación con otras empresas en el desarrollo de la actividad.*
 - 3.9. Propuesta de valor del modelo de negocio: *describir brevemente los beneficios que obtiene el cliente al comprar el producto o servicio de la empresa y la capacidad del proyecto de contribuir a la diversificación del tejido productivo del municipio.*
 - 3.10. *Implantación en mercados internacionales: detallar, en su caso.*
 - 3.11. *Potencial de crecimiento.*
4. PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD: *indicar cómo se va a dar a conocer la empresa, si existe logotipo, cómo va a ser la comunicación con los clientes, las promociones a realizar, la programación en cuanto a la publicidad y la promoción, etc.*
5. DISTRIBUCIÓN: *explicar cómo se va a hacer llegar el producto o servicio al consumidor final (directamente o a través de intermediarios). El impacto de los intermediarios en el coste final del producto o servicio.*
6. **RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA:** *detallar si tiene implementada o proyectada la incorporación, en menos de un año, de medidas de responsabilidad social corporativa.*
7. **FORMA JURÍDICA:** *señalar la forma jurídica elegida, así como el capital social de la empresa, en su caso, y razonar dicha elección.*

8. RECURSOS HUMANOS. PUESTOS DE TRABAJO A CREAR: *indicar si los contratos serán fijos o eventuales, a jornada completa o parcial. En el caso de tratarse de contratos eventuales, especificar la duración del contrato y el coste total que supondrá el personal contratado. Además, indicar si los trabajadores, el/la promotor/a o un porcentaje mayor o igual al 50% de los socios pertenecen a colectivos desfavorecidos (indicar tipo) y/o preferentes o provienen de una situación de desempleo.*
9. MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.
10. FOMENTO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y CONCILIACIÓN: *describir las medidas a incorporar en la empresa relativas a la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, así como, las acciones a desarrollar para la conciliación y la corresponsabilidad de mujeres y hombres en la vida personal, familiar y profesional.*
11. SISTEMAS DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE: *indicar las medidas para el cumplimiento de las normas medioambientales.*
12. PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO:
 - 12.1. Inversiones: *detallar las inversiones a realizar para la puesta en marcha la empresa.*
 - 12.2. Financiación: *determinar la forma de financiar las inversiones especificadas en el punto anterior. El total de inversiones será igual al total de financiación.*
 - 12.3. Previsión de resultados: *ingresos y gastos previstos.*
 - 12.4. Detalle de los ingresos previstos: *explicar cómo se van a obtener los ingresos previstos.*
13. VALORACIÓN FINAL: *razonar la valoración del proyecto en su totalidad y la viabilidad técnica, económica y financiera del mismo.*

ANEXO III: MODELO DE COMPROMISO DE SUSCRIBIR PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS Y MULTIRRIESGOS

D./D^amayor de edad, con DNI/NIE y con domicilio en..... núm., piso, pta. localidad Provincia, actuando en nombre y representación de, con CIF.

Por la presente, me comprometo, en el caso de resultar autorizado para el uso de espacios del Vivero de empresas de Vélez-Málaga “El Ingenio, Trapiche”, con carácter previo a la ocupación del espacio autorizado, a constituir una póliza de seguro conforme a lo exigido por el artículo 11 de las bases y convocatoria para la cesión del uso de espacios, con entidad de reconocida solvencia, por cuantía suficiente para hacer frente los daños y perjuicios causados a personas, enseres y bienes muebles e inmuebles, propios o ajenos, en los espacios y para las actividades autorizadas, incluidos desperfectos y robos, eximiendo expresamente al Ayuntamiento de Vélez-Málaga de toda responsabilidad.

En el caso de solicitud de uso de naves, se proponen los siguientes límites mínimos:

- .- Responsabilidad civil:
- .- Límite por víctima:
- .- Garantías mínimas: Continente: Contenido:

En Vélez-Málaga, a de de 201_
(Firma y sello del/la Solicitante o Representante)

Fdo.:

ANEXO IV: COMPROMISO (cumplimentar solo en el caso de empresas en fase de constitución)

D./D^amayor de edad, con DNI/NIE y con domicilio en..... núm., piso, pta. localidad Provincia, actuando en nombre y representación de, con CIF.

Por la presente, me comprometo, en el caso de resultar autorizado para el uso de espacios del Vivero de empresas de Vélez-Málaga “El Ingenio, Trapiche”, a acreditar tanto su constitución como el inicio de la actividad mediante la presentación de la documentación relacionada en los puntos b, c, d y g del artículo 3.1., en el plazo establecido en la resolución de cesión del uso.

En Vélez-Málaga, a de de 201_
(Firma y sello del/la Solicitante o Representante)

Fdo.: