

# RESUMEN EJECUTIVO DEL DIAGNÓSTICO EN CLAVE DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA DE VÉLEZ-MÁLAGA



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Ayuntamiento de  
Vélez Málaga

# — INTRODUCCIÓN —

El Ayuntamiento de Vélez-Málaga ha mostrado tradicionalmente un gran dinamismo en el diseño y gestión de planes de desarrollo municipal, tales como el Proyecto iniciativa URBANA (periodo de programación 2007-2013), el Plan Urbanístico de Reforma Interior (PERI) del Centro Histórico, la Agenda 21, el Plan de Optimización Energética (POE), el Plan Director de vías ciclables, etc. La mayoría de estos planes han conformado el germen para el diseño y aprobación de los dos grandes instrumentos de planificación estratégica con los que cuenta Vélez-Málaga en la actualidad: El Plan Estratégico "Impulsando Vélez-Málaga 2015-2025" y la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) de Vélez-Málaga "BIC Vélez"

De este modo, desde 2017 el Ayuntamiento de Vélez-Málaga ha venido ejecutando las medidas de desarrollo urbano sostenible integrado previstas en estos planes gracias a las cuales ha sido posible lograr significativos avances en materias tales como administración electrónica, penetración de TICs en la sociedad, movilidad sostenible, eficiencia energética de instalaciones municipales, rehabilitación del patrimonio histórico y de zonas urbanas, inclusión social, desarrollo empresarial y empleabilidad de la población.

Todas estas medidas han contribuido sin lugar a dudas a mejorar la calidad de vida de los veleños al hacer más habitables los núcleos urbanos del municipio, pero también han evidenciado las limitaciones de un enfoque estratégico que no abordaba problemas existentes en otros ámbitos de la realidad urbana sobre los que, ya sea por limitación presupuestaria, ámbito competencial o delimitación normativa, no era posible intervenir en el marco de la EDUSI "BIC Vélez".

El Ayuntamiento de Vélez-Málaga ya era consciente de la necesidad de ampliar el "rango de alcance" de su modelo estratégico incorporando aspectos de la realidad socioeconómica que se habían quedado atrás en la formulación del primer Plan Estratégico, cuando en febrero de 2019 el Consejo de Ministros tomó en

consideración la Agenda Urbana Española (AUE) y con ello vino a consagrar, de acuerdo con las directrices de las agendas urbanas de la ONU y de la Unión Europea, el concepto de enfoque transversal y holístico del territorio y de la ciudad.

El marco estratégico de la AUE incluye entre su decálogo de objetivos de primer nivel varios ámbitos (tales como la ordenación del territorio, el uso racional del suelo, la compacidad urbana, el cambio climático, la economía circular o la vivienda) en los que Vélez-Málaga registra problemas de diversa consideración que no han sido abordados por sus instrumentos de planificación estratégica y que resulta imprescindible incorporar para "posibilitar la transición territorial, económica, ecológica, social y cultural y también la redefinición de un modelo productivo desde lo urbano", como señala la propia AUE.

Por otra parte, resulta un hecho indiscutible que el establecimiento de un nuevo marco estratégico de desarrollo urbano por parte de la Administración General del Estado, basado en las directrices definidas por la ONU y la UE, señala el camino que deben seguir las entidades locales (en particular las más proactivas en materia de planificación estratégica, como es el caso de Vélez-Málaga) para optar a las vías de cofinanciación que eventualmente puedan activarse.

Por tanto, lo anteriormente expuesto, junto con la necesidad de eliminar las limitaciones de su actual modelo de planificación estratégica, adoptando un enfoque realmente transversal y holístico que plantee soluciones para los problemas que se detecten en cualquier ámbito de la realidad territorial y socioeconómica del municipio. Así como, la percepción de que el enfoque estratégico planteado por la Agenda Urbana Española va a resultar determinante de cara a la selección de operaciones para su cofinanciación que eventualmente puedan activarse. Han motivado al Ayuntamiento de Vélez-Málaga para comenzar a redactar un prediagnóstico que conforme un plan de acción en el marco de la Agenda Urbana Española.

# METODOLOGÍA

La Agenda Urbana de Vélez-Málaga sigue la metodología de trabajo propuesta por la Agenda Urbana Española para las ciudades de nuestro país.

Para ello, el Ayuntamiento, ha creado un equipo redactor integrado por personal técnico del propio Consistorio y expertos externos que persiguen dar respuesta a los objetivos y líneas de actuación que contempla la AUE.

Para la realización del Diagnóstico que propone la Agenda Urbana Española, el equipo redactor ha realizado las siguientes tareas:

- **Solicitud de todos los planes y programas sectoriales y territoriales actualmente vigentes en Vélez-Málaga.** Las diferentes áreas municipales, en sus respectivos ámbitos de competencia, han podido aprobar diferentes planes, programas, normativa, etc. que será de gran interés para conocer los retos, objetivos, actuaciones y proyectos de carácter territorial o sectorial que tiene planteados la ciudad.
- **Clasificación y caracterización de los planes y programas** territoriales y sectoriales dentro de cada uno de los diez objetivos estratégicos que plantea la Agenda Urbana Española.
- **Entrevistas con los técnicos municipales de referencia** en cada ámbito para contrastar con ellos la documentación aportada y recibir una primera fotografía de la ciudad en relación con cada uno de los objetivos estratégicos.
- **Lectura y análisis de cada uno de estos planes y programas** para responder a las cuestiones planteadas y diseñar un DAFO en relación con cada uno de los diez Objetivos Estratégicos analizados.
- **Elaboración de un primer documento “Prediagnóstico”** que contenga la respuesta que ofrece Vélez-Málaga a las Líneas de Actuación que plantea la Agenda Urbana para cada Objetivo Estratégico, los Datos Descriptivos comparados, y su Análisis DAFO.
- Creación de mesas de trabajo, incorporando a personas de especial relevancia institucional, social o económica, generando con ello una **Estructura de Gobernanza** que se mantendrá durante la vigencia de la Agenda Urbana.
- Convocatoria de esas mesas para que analicen el Prediagnóstico ya realizado, aporten sus sugerencias, revisen sus conclusiones y, en último extremo, lo validen y se apruebe como **Diagnóstico Definitivo.**
- Definición de un **Marco Estratégico** que sirva de referencia para la elaboración del **Plan de Acción Local** y el **Sistema de Indicadores para el Seguimiento y Evaluación** que nos permitirá monitorizar los progresos que plantee nuestra Agenda Urbana de Vélez Málaga.



# 1

## Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo

**1 / 1** Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial

**1 / 2** Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje

**1 / 3** Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural

# INTRODUCCIÓN

La Agenda Urbana Española analiza la relación adecuada de la ciudad con su entorno principalmente a través de su Objetivo Estratégico 1: Ordenar el Territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo.

El modelo territorial más sostenible se configura como una red polinuclear de ciudades compactas, complejas, eficientes y cohesionadas inmersas en un entorno natural biodiverso. Hacer más ciudad y a la vez más campo sería la síntesis de los modelos urbano y territorial. La experiencia demuestra que estos dos modelos pueden mantenerse y desarrollarse si el modelo de movilidad potencia la relación eficiente entre los núcleos y se evita el desarrollo de la dispersión urbana.

El territorio de Vélez-Málaga presenta un adecuado proceso de ordenación territorial mediante instrumentos estructurados en sucesivos niveles y escalas de planificación: a nivel regional el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía-POTA (2006), a nivel subregional el Plan de Ordenación del Territorio -Costa Oriental Axarquía -POTAX (2006), y a nivel local el Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga -PGOU (2019 de reciente elaboración y en tramitación).

El POTA enmarca el municipio de Vélez-Málaga en el Sistema de Ciudades Medias, a las que considera núcleos fundamentales de la estructura de equilibrio y cohesión de la CCAA entre el litoral y las grandes aglomeraciones metropolitanas de las capitales de provincia del interior. Su territorio lo incluye en un área estratégica central en Andalucía marcada por el denominado Eje Diagonal Intermedio, de gran dinamismo productivo y potencial.

El POTAX es el instrumento que aborda convenientemente los objetivos específicos que propone la Agenda Urbana, especialmente el OE.1.1 Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial y el OE.1.2 Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje.

Como cada nivel de planificación incorpora y desarrolla las determinaciones del plan del ámbito territorial superior, el PGOU y su aplicación municipal garantizan el cumplimiento de las directrices estratégicas regionales y subregionales en la práctica urbanística y para el desarrollo de los crecimientos.

El término municipal de Vélez-Málaga presenta actualmente varios índices favorables para su sostenibilidad: elevada compacidad y densidad urbana, alta proporción de Suelo No Urbanizable, y baja superficie de cobertura artificial con respecto a los territorios turísticos competitivos de su entorno. Además, Vélez-Málaga mantiene todavía grandes “vacíos” en su franja litoral, que constituyen una singularidad en su contexto competitivo turístico de la costa malagueña, que presentan indudable atractivo y calidad paisajística que deben ser optimizados.

Que el campo sea “más campo” significa fundamentalmente conservar su naturaleza evitando procesos de urbanización y proteger sus valores medioambientales y paisaje.

El reciente PGOU reorienta adecuadamente el modelo territorial asumiendo la sostenibilidad como su hoja de ruta: incidiendo sobre el control de los crecimientos urbanos desmesurados y dispersos, la regeneración de los tejidos urbanos degradados y su revitalización, y la ordenación del espacio rural y paisaje.

Sin embargo, el territorio también debe afrontar retos que comprometen el modelo planificado. Quizá el mayor sea la lucha contra una tendencia tradicional a la dispersión urbana de baja densidad apenas contenida por los instrumentos urbanísticos anteriores y la existencia todavía de una fuerte tensión de usos en el suelo rural, que amenazan sus valores y paisaje.

## INDICADORES



### Superficie municipal de Suelo No Urbanizable

En Vélez-Málaga el suelo no urbanizable representa el 85,18% del término municipal, ligeramente por debajo de la media de los municipios españoles (88,9%) pero muy superior a los municipios de su entorno comparativo.

El suelo no urbanizable y su protección influyen en gran medida en la calidad del paisaje y en el equilibrio de los usos del territorio.

Fuente: AUE, 2021



### Superficie de cobertura artificial

La media nacional de este índice es un 9%. La media de las grandes conurbaciones lo sitúan en torno al 35%, mientras que en los pueblos muy pequeños no llega al 0,5%.

Vélez-Málaga se sitúa en el 10,74%, índice muy inferior a los municipios de su entorno; lo que representa una característica favorable de sostenibilidad, en base a su elevada estructura urbana compacta y amplia extensión de suelo natural.

Fuente: AUE, 2021



### Superficie de cultivos

La media nacional de este índice es un 34,7%. Para los municipios rurales activos suele ser muy superior y para las grandes ciudades mucho menor.

El de Vélez-Málaga es del 52,19%, muy por encima a los municipios de su entorno. Muestra la importancia relativa de la extensión agrícola en Vélez-Málaga, en la que destacan los cultivos subtropicales como los aguacates y mangos que han justificado el desarrollo de un Parque Tecnolimentario.

Fuente: AUE, 2021

## INSTRUMENTOS

- Plan De Ordenación de Territorio de Andalucía POTA
- Plan de Ordenación del Territorio - Costa Del Sol Oriental – Axarquía
- Plan General de Ordenación del municipio de Vélez-Málaga de 2019
- Gran Senda de Málaga
- Estudio sobre el estado actual y propuestas de gestión de los vertederos incontrolados de escombros (RCD) de Vélez-Málaga
- Plan Estratégico de Vélez Málaga 2015-2025

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Reconducir la demanda tradicional existente de viviendas unifamiliares diseminadas hacia los núcleos existentes**, redensificando y completando su trama urbana.
- ② **Solucionar el problema ambiental y paisajístico de los vertederos incontrolados de residuos dispersos en el territorio**, mayoritariamente derivados de la actividad constructora.
- ③ **Ir más allá de la mera protección del medio natural y de los vacíos existentes en el frente litoral**, actuando en dichos ámbitos de manera adecuada, fomentando usos y actividades sostenibles. Los ciudadanos de Vélez-Málaga no disfrutaban de su entorno natural, de gran riqueza ambiental y paisajística. La ciudad y la naturaleza están desvinculadas
- ④ **Potenciar las infraestructuras verdes y azules como verdadero elemento vertebrador del territorio**. No existe una infraestructura verde como tal. Los elementos con valor ambiental del municipio no están interconectados ni organizados y eso les hace perder utilidad. Hay que garantizar su continuidad (caminando y en bicicleta), su accesibilidad mediante transporte público y su potencialidad de uso como recurso lúdico-de ocio que enlace los diversos núcleos. Se debe intensificar la transformación urbana en la que el protagonista sea el peatón.
- ⑤ **Reforzar el atractivo de los centros urbanos dispersos**, mediante actuaciones de regeneración urbana. Mejorar su integración en el paisaje y su intercomunicación, impulsando la red municipal de transporte público urbano e interurbano.

## Debilidades

### D01

Existencia histórica de numerosos núcleos dispersos en el territorio municipal y demanda de un hábitat de baja densidad.

### D02

Núcleos dispersos deficitarios en zonas verdes urbanas de calidad.

### D03

Deterioro ambiental y del paisaje por presencia de vertederos de residuos de construcción.

### D04

Mejorar e impulsar una red de transporte que vertebré todos los territorios.

### D05

Solventar el problema de falta de agua para el sector agroalimentario y el abastecimiento de zonas urbanas.

## Amenazas

### A01

Dispersión incontrolada de viviendas en el territorio natural.

### A02

Pérdida de atractivo de los núcleos dispersos y degradación del paisaje.

### A03

Pérdida de valores naturales y atractivo paisajístico del suelo no urbanizable.

### A03

Despoblación de los núcleos menos urbanos.

## Fortalezas

### F01

PGOU recién elaborado que apuesta por un modelo territorial urbano sostenible.

### F02

Elevada proporción de zonas verdes por habitante, superior a la media española.

### F03

Elevada superficie de cultivos que contribuye al mantenimiento del paisaje y diversificación económica del territorio.

## Oportunidades

### O01

Aumentar el atractivo de los núcleos dispersos para concentrar la demanda de hábitat de baja densidad.

### O02

Potenciar las infraestructuras verdes y azules como vertebradoras del territorio y recurso de ocio-turístico.

# 2

## Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente

**2 / 1** Definir un modelo urbano que fomente la compacidad, el equilibrio urbano y la dotación de servicios básicos

**2 / 2** Garantizar la complejidad funcional y la diversidad de usos

**2 / 3** Garantizar la calidad y la accesibilidad universal de los espacios públicos

**2 / 4** Mejorar el medio ambiente urbano y reducir la contaminación

**2 / 5** Impulsar la regeneración urbana

**2 / 6** Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios

# INTRODUCCIÓN

El modelo urbano sostenible que inspira los objetivos estratégicos de la Agenda Urbana Española es “la ciudad compacta en su morfología, compleja en su organización, eficiente metabólicamente y cohesionada socialmente”.

Vélez-Málaga presenta actualmente una morfología urbana bastante compacta en términos generales; con índices de edificabilidad urbana y densidad superiores a la media nacional e incluso algo por encima de las ciudades litorales de su entorno competitivo, lo que constituye en principio una ventaja para su sostenibilidad.

No obstante, su histórica organización territorial y la fuerte demanda residencial en el suelo rural comprometen la eficacia de su modelo. La característica principal de la organización territorial de Vélez-Málaga es su estructura polinuclear formada por distintos asentamientos urbanos. Esta circunstancia le confiere una complementaria diversidad entre el dinamismo urbano de los núcleos principales (Vélez Málaga y Torre del Mar) y el ambiente rural de los pequeños núcleos (Chilches, Cajíz, Triana, Trapiche...). Pero sin embargo también supone una debilidad, ya que esta dispersión territorial da lugar a un desequilibrio en el acceso a los servicios públicos municipales y diferencias en el atractivo y calidad del espacio urbano que repercuten en su efectiva policentralidad funcional y habitabilidad.

La estrategia diseñada mediante la planificación municipal consiste fundamentalmente en reforzar el modelo sostenible de la denominada ciudad compacta (Vélez Málaga -Torre del Mar-Caleta) y reorientar la ordenación del espacio rural potenciando la regeneración y revitalización de los núcleos rurales existentes y la preservación del paisaje y los valores ecológicos y agrícolas.

En cuanto a la complejidad funcional, Vélez-Málaga dispone de un extenso patrimonio cultural y atractiva diversidad de actividades económicas basadas fundamentalmente en los servicios turísticos e industria agrícola, que la convierten en dinámica capital de la extensa comarca de la Axarquía.

De los datos estadísticos se deduce que el crecimiento poblacional de Vélez-Málaga es positivo, superior a la media nacional y similar al de la provincia de Málaga. Sin embargo, la evolución en los últimos años denota un menor crecimiento relativo en la denominada ciudad compacta y mayor en el litoral y en los núcleos dispersos del interior. De hecho, en los barrios más históricos de Vélez-Málaga y Torre del Mar existe una tendencia progresiva de despoblación.

El índice de zonas verdes por habitante en el término municipal es superior a la media nacional de las ciudades de su tamaño, y por encima de la mayoría de los territorios de su entorno. Sin embargo, existe una grave desigualdad entre diferentes núcleos y barrios del municipio. También se constata la discontinuidad y falta de conexión entre el sistema de espacios verdes urbanos y entre éstos y los espacios naturales catalogados de interés. En un territorio que aspira a ser atractivo para residir todo el año resulta estratégico apostar por la renaturalización urbana, continuidad de los corredores ecológicos y promoción de un hábitat saludable.

El parque edificatorio es más antiguo que el de la mayoría de los municipios de su entorno, y se estima estadísticamente una elevada necesidad de rehabilitación energética y de la mejora de la accesibilidad. Reorientar este importante sector económico a nivel territorial hacia un modelo de construcción sostenible resulta estratégico para la mejora de la habitabilidad y el empleo.

Vélez-Málaga afronta la consecución del modelo urbano sostenible con adecuados instrumentos de planificación. El reciente PGOU reorienta el modelo territorial asumiendo la sostenibilidad como su hoja de ruta; incidiendo sobre el control de los crecimientos urbanos desmesurados y dispersos, la regeneración de los tejidos urbanos degradados, la conservación y la reutilización de la herencia cultural. El Plan Estratégico 2015-2025 identifica con enfoque integral las acciones concretas necesarias para construir acertadamente el futuro territorial, y algunas de las cuales se están implementando con la EDUSI BIC VÉLEZ. El Plan Municipal de Vivienda y Suelo PMVS 2030 incide especialmente en la regeneración de barrios mediante planes integrales de acción, como herramienta necesaria para la revitalización de los centros tradicionales y la cohesión social.

## INDICADORES



### Porcentaje de áreas de suelo de desarrollo respecto al total del suelo urbano

Vélez-Málaga ofrece un dato de 70,43% de suelo en desarrollo respecto al consolidado, por encima de la media española (35%) y del resto de los municipios de su entorno comparativo, excepto Mijas (88,95%).

Por lo tanto, dispone de una relativamente alta capacidad de crecimiento prevista en el planeamiento, aunque su compacidad actual es un valor a preservar de cara a la sostenibilidad del territorio.

Fuente: AUE, 2021



### Porcentaje de áreas de suelo en desarrollo de uso residencial respecto al total del suelo urbano

En Vélez-Málaga el valor de este índice es de 62,38%, muy por encima respecto a los municipios de su entorno, que se encuentran más cercanos a la media de los municipios españoles (20%).

Por lo tanto dispone de gran cantidad de suelo residencial previsto para su expansión, tres veces más de los valores medios para un municipio de sus características.

Fuente: AUE, 2021



### Porcentaje de áreas de suelo en desarrollo de uso de actividades económicas (industrial o terciario) respecto al total del suelo urbano

En Vélez-Málaga la proporción de suelo previsto para el desarrollo de actividades económicas es del 13,92% respecto al suelo urbano existente, ligeramente inferior a la media española (14,3%) pero superior a la mayoría de las poblaciones de su entorno.

Expresa la decidida vocación residencial del territorio respecto del suelo programado para actividades ligadas al turismo de otras poblaciones como Mijas (76,6%)

Fuente: AUE, 2021

## INSTRUMENTOS

- Plan General de Ordenación del municipio de Vélez-Málaga de 2019
- PMVS 2030 - Revisión del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Vélez-Málaga
- Plan Estratégico Impulsando Vélez-Málaga 2015-2025
- Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado BIC Vélez

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Reconducir la tensión residencial en el espacio rural disperso** hacia los centros urbanos existentes, potenciando su revitalización.
- ② **Reducir las desigualdades entre zonas de la ciudad mediante la Regeneración de Barrios con enfoque integrado**, esto es; estableciendo sinergias entre la reactivación comercial, la mejora del medioambiente urbano y la calidad de las zonas verdes y el incremento de la movilidad sostenible, la mejora del hábitat saludable y accesible en espacios públicos y edificios para mejorar la cohesión social.
- ③ **Conectar las zonas verdes existentes** para mejorar capacidad vertebradora y potencialidad funcional como elementos protagonistas del espacio urbano.
- ④ **Atraer nuevos habitantes durante todo el año, y reconducir la oferta residencial hacia la rehabilitación del parque de viviendas existente**, potenciando su atractivo con la regeneración simultánea de su entorno urbano como espacio de encuentro y convivencia social.
- ⑤ **Fomentar el modelo de construcción sostenible**, especialmente en rehabilitación de edificios existentes, como recurso estratégico de mejora de la habitabilidad, formación y empleo.
- ⑥ **Crear y potenciar las unidades de distrito** como modelo contemplado para los municipios de gran población entre los que está Vélez-Málaga, con el objeto de dotarse de mejores elementos para la gestión de los servicios al ciudadano, así como para aumentar la participación.

## Debilidades

### D01

Desequilibrio de servicios y calidad del espacio urbano entre núcleos urbanos y barrios del territorio.

### D02

Déficit en el retorno de los jóvenes e impacto de la estacionalidad turística a nivel económico.

### D03

Desigualdad entre núcleos urbanos en la cantidad y calidad de zonas verdes.

### D04

Elevados índices de despoblación, de viviendas y locales vacíos en los distritos históricos del municipio.

### D05

Desequilibrio económico en cuanto a las inversiones entre los diferentes núcleos.

### D06

Mejorar la conexión de la red pública de transporte entre los diferentes núcleos.

## Amenazas

### A01

Crecimiento disperso de viviendas en el suelo rural (suelo no urbanizable).

### A02

Grave brecha socioeconómica debido a la estacionalidad turística.

### A03

Progresivo deterioro del paisaje y abandono de barrios por su falta de atractivo y equipamientos.

### A04

Aumento de vulnerabilidad social y déficits en habitabilidad debido al aumento de la pobreza energética.

## Fortalezas

### F01

Altos índices de compacidad urbana y densidad de vivienda en el suelo urbano del territorio.

### F02

Municipio con valores históricos y culturales, con diversificación turística y agrícola, cercano a una gran capital provincial.

### F03

Elevada superficie de zonas verdes por habitante, superior a la media española en las ciudades de su tamaño.

### F04

Suficiente disponibilidad de suelo para la construcción de viviendas en las áreas de desarrollo.

## Oportunidades

### 001

Reforzar la centralidad de los núcleos rurales existentes y mejorar su atractivo para atraer la demanda residencial dispersa.

### 002

Territorio con potencialidad para atraer residentes a vivir y trabajar todo el año.

### 003

Vertebrar el territorio mediante la conexión entre zonas verdes y sendas periurbanas.

### 004

Mejorar la huella ecológica del territorio impulsando un modelo de construcción sostenible.

# 3

## Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia.

- 3 / 1** Adaptar el modelo territorial y urbano a los efectos del cambio climático y avanzar en su prevención
- 3 / 2** Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero
- 3 / 3** Mejorar la resiliencia frente al cambio climático

# INTRODUCCIÓN

En la lucha contra el Cambio Climático y los efectos que éste genera sobre la Tierra juegan un papel principal las ciudades, es fundamental que estas se centren en la mitigación de los gases de efecto invernadero o en la adaptación y mejora de la eficiencia energética de sus equipamientos, viviendas y demás infraestructuras. Riesgos como los descritos son los que han hecho que Vélez-Málaga, al igual que el resto de las ciudades, empiece a desarrollar medidas que apunten directamente contra esta problemática.

Hablar de Vélez-Málaga sin hacer referencia a su estatus de capital de la comarca de la Axarquía es ignorar su gran riqueza histórica, cultural y ecológica. Dicha riqueza ambiental reside en su privilegiada ubicación, ya que el conjunto del término municipal abarca una superficie de 158 km<sup>2</sup>, los cuales se extienden desde la vega del Río Vélez y las montañas circundantes, hasta abrirse paso hacia el Mediterráneo por el Sur. De esta manera, se encuentra en una zona óptima para el cultivo de especies de regadío como el aguacate, el mango o la chirimoya, constituyéndose como el principal productor del primero en términos nacionales. Por otro lado, cabe destacar el papel del Puerto de Caleta de Vélez, el cual tiene la flota pesquera más grande de toda la provincia de Málaga.

Su prosperidad agrícola y pesquera la ha convertido en un referente nacional, de tal modo que se han instalado diferentes infraestructuras como el Parque Tecnológico Costa del Sol Axarquía.

A su vez, también cuenta con el importante impulso del turismo, siendo este su sector más próspero, debido también a su cercanía al mar, el agradable clima y los paisajes locales.

Este sistema productivo basado en la agricultura, la pesca y el turismo entraña diferentes riesgos asociados, como la desertificación del suelo, la mala ordenación de los suelos por la construcción de infraestructuras asociadas al turismo o la explotación excesiva de los recursos pesqueros.

La gran importancia del entorno en el que se encuentra Vélez-Málaga reside en que sustenta el conjunto de su sistema productivo local y comarcal, por lo que resulta indispensable proteger el medio ambiente de estos riesgos asociados, potenciar modos sostenibles de energía, reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> o incluso fomentar la investigación y la arquitectura capaz de sostener los futuros efectos del Cambio Climático o fenómenos meteorológicos extremos.

Por ello, Vélez-Málaga apuesta por una estrategia integradora y sostenible a largo plazo para el municipio, que comenzó desarrollándose en la primera década de los 2.000 con planes como la Agenda 21. En la actualidad se ha desarrollado recientemente la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado financiada por la Unión Europea y el Plan Estratégico 2015 – 2025. Todos estos planes tienen en común que establecen unas líneas de actuación básicas para lograr conseguir un municipio sostenible, eficiente, compacto y adaptado a los retos que propone la Agenda Urbana Española en la lucha Contra el Cambio Climático y sus efectos.

Aunque todavía queda mucho recorrido por delante y distintos retos que afrontar, Vélez-Málaga está dando pasos en la dirección correcta a la hora de afrontar los Objetivos Específicos enmarcados en el Objetivo Estratégico 3. Prevenir y reducir los impactos del Cambio Climático y mejorar la resiliencia.

## INDICADORES



Fuente: AUE, 2021

### Superficie verde (ha/1.000 habitantes)

Este indicador presenta valores medios para Vélez-Málaga (2,5) en comparación con la media nacional para municipios de entre 50.000 y 100.000 habitantes (2,5). Sin embargo, es necesario potenciar esta superficie ante la subida de las temperaturas para establecer áreas que actúen como bioclimatizadores que refrigeren las ciudades de manera sostenible.



Fuente: AUE, 2021

### Índice de motorización ( veh/1000 hab)

Este indicador presenta para Vélez-Málaga un valor de 521,23, lo cual se encuentra por debajo de la media de las ciudades de entre 50.000 y 100.000 habitantes (538,9), siendo un dato bastante positivo para Vélez, ya que no tiene tanta dependencia hacia el vehículo privado como otras ciudades de su tamaño y características.



Fuente: Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible. Informe de Medio Ambiente, 2018

### Toneladas de residuos anuales

Vélez-Málaga	Rincón de la Victoria	Benalmádena	Fuengirola	Mijas
45.510	25.679	47.782	55.656	58.752

El indicador revela grandes cantidades de residuos generadas al año si se tiene en cuenta la población.

## INSTRUMENTOS

- Plan Andaluz de Acción por el Clima
- Programa de Mitigación del Plan Andaluz de Acción por el Clima
- Estrategia Andaluza de Desarrollo Sostenible 2030
- Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) 2021-2030
- Plan de Ordenación del Territorio Costa del Sol Oriental-Axarquía (2006)
- Mapa de peligrosidad de inundaciones de la provincia de Málaga
- Dictamen de Accesibilidad y Movilidad en la provincia de Málaga
- Agenda 21 Local Vélez Málaga
- Plan de Optimización Energética del municipio de Vélez-Málaga
- Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Vélez-Málaga
- Plan Director de Vías Ciclables de Vélez-Málaga
- Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado BIC Vélez
- Plan Estratégico Vélez-Málaga: Impulsando Vélez-Málaga 2015 – 2025

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Fenómenos meteorológicos extremos.** Se trata de una zona ubicada en la vertiente mediterránea de la Península Ibérica, por lo que de manera periódica se ve afectada por fenómenos DANA (Depresión Aislada en Niveles Altos) que ocasionan inundaciones y graves pérdidas humanas y materiales. Por lo tanto, se debe de seguir trabajando en una ordenación de suelos eficaz que garantice la integridad personal y material.
- ② **Maximizar la eficiencia energética.** Aunque se han realizado numerosas actuaciones para mejorar la eficiencia energética en edificios municipales y diversas infraestructuras, resulta imprescindible desarrollar planes más actualizados para avanzar hacia un municipio eficaz y sostenible en términos energéticos.
- ③ **Desarrollo del Plan General de Ordenación Urbanística.** Se debe de trabajar en el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) activamente, ya que de él dependerán futuras actuaciones y reservas de usos de suelo que puedan establecer medidas englobadas dentro de la lucha contra el Cambio Climático.
- ④ **Desarrollo de un Plan Funcional de Adaptación al Cambio Climático:** se deben de aunar recursos y esfuerzos para materializar todos los documentos e información de la que se dispone para elaborar un Plan Municipal de Cambio Climático en el que se haga un análisis exhaustivo de los riesgos asociados y un paquete de medidas para contrarrestarlos.
- ⑤ **Sostenibilidad agrícola.** Dada la importancia del sistema agrícola en el municipio, se debe de trabajar por fomentar el estudio y la investigación en nuevas técnicas del cultivo más sostenibles y respetuosos con el medio ambiente.
- ⑥ **Turismo sostenible.** Dada la cantidad de recursos naturales que se encuentran en el entorno del Vélez-Málaga, se debe de trabajar en una imagen turística que promocióne los recursos naturales a través de valores de sostenibilidad y conservación.
- ⑦ **Implementación de estructuras verdes.** Se debe de extrapolar el Plan de embellecimiento y arbolado del barrio de La Villa a los distintos distritos de Vélez-Málaga, tal y como expone el Plan Estratégico 2015 – 2020, ya que es una solución sostenible ante el previsible aumento de las temperaturas.
- ⑧ **Reducción de emisiones de CO2.** Se debe lograr una reducción de las emisiones derivadas del uso del vehículo privado con medidas fiscales de fomento y promoción del vehículo de tracción eléctrica. o mediante la renovación progresiva del parque móvil municipal.
- ⑨ **Necesidad de impulsar un comercio sostenible basado en la proximidad.** Se debe reconfigurar la ciudad, de forma que ésta cuente con calles apetecibles para el tránsito y zonas comerciales sostenibles. El protagonista en todas ellas debe ser el peatón.

## Debilidades

### D01

Situación geográfica compleja que le hace estar expuesta a extremos fenómenos meteorológicos hídricos.

### D02

Necesidad de abordar un plan de acción de movilidad sostenible, que favorezca que los vehículos queden fuera de los espacios históricos urbanos para favorecer zonas de cero emisiones y que el peatón sea la prioridad.

### D03

Falta de planes de eficiencia energética actualizados.

### D04

Importantes emisiones de CO2.

### D05

Necesidad de abordar la agricultura desde un punto de vista más sostenible.

## Amenazas

### A01

Riesgos derivados de los efectos producidos por el Cambio Climático: sequías, subida del nivel del mar e inundaciones extremas.

### A02

Desertificación de algunos suelos por la agricultura intensiva del tropical.

### A03

Riesgos derivados de una ordenación de suelo ineficiente por la falta prolongada de un PGOU actualizado.

### A04

Incidencia de la industria agrícola del aguacate en los procesos de desertificación del suelo.

## Fortalezas

### F01

Existencia de diversos planes en relación con el medio ambiente.

### F02

Existencia de una página web municipal con multitud de datos sobre la biodiversidad local.

### F03

Gran riqueza ambiental y diversidad de hábitats.

### F04

Impulso institucional local en materia medioambiental y presencia de Vélez-Málaga en distintas redes de ciudades.

### F05

Existencia de una gran superficie que actúa como sumidero de carbono.

## Oportunidades

### 001

Programas municipales orientados hacia la sostenibilidad empresarial.

### 002

Desarrollo de un turismo sostenible de referencia.

### 003

Potenciación de la investigación en el Parque Tecnológico Costa del Sol Axarquía.

### 004

Centro medioambiental dirigido a promover la innovación en el sector empresarial (Plan Estratégico).

### 005

Creación del Parque Logístico de Vélez-Málaga .

### 006

Ampliación de la estructura ferroviaria hacia el Este potenciando modelos de transporte sostenibles.

### 007

Consolidación de proyectos bioclimáticos a través de la creación de ecobarrios.

### 008

Aprobación inicial de un nuevo PGOU que vertebrará al municipio desde una perspectiva medioambientalmente sostenible .

# 4

## Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular

**4 / 1** Ser más eficiente energéticamente y ahorrar energía

**4 / 2** Optimizar y reducir el consumo de agua

**4 / 3** Fomentar el ciclo de los materiales

**4 / 4** Reducir los residuos y favorecer su reciclaje

# INTRODUCCIÓN

Si bien Vélez-Málaga tiene elementos de fortaleza en este ámbito como son su extensa planificación, su experiencia en el desarrollo de planes relacionados con la materia, el compromiso adquirido del municipio en la recogida de residuos o la gran cantidad de campañas de concienciación medioambiental efectuadas, existen una serie de retos por afrontar que consigan hacer que el municipio sea más sostenible, precisando de menos recursos para realizar su actividad normal, así como gestionando de manera eficiente los ya usados para darles un ciclo de vida útil.

Respecto a la eficiencia energética, Vélez-Málaga empezó a trabajar en ella desde hace más de una década, lo cual le ha aportado gran experiencia y le ha hecho contar desde entonces con una diversa planificación en la que se incluyen medidas que buscan avanzar en la reducción del gasto energético y el empleo de energías renovables, tanto a nivel de administración pública como de particulares. El principal reto es seguir avanzando en la implantación de energías limpias y crear una red energética resiliente que haga frente a cualquier perturbación de la red eléctrica corriente.

Los recursos hídricos escasean cada vez más para una parte demasiado amplia de la población. La disponibilidad del recurso más valioso del planeta depende en gran medida de la gestión que se le dé. Por ello, la optimización y reducción del consumo de agua que plantea la AUE es uno de los principales retos a los que debe hacer frente Vélez-Málaga. Efectivamente, el municipio a través de su planificación propone medidas relacionadas con la mejora en la gestión del recurso agua, con innovaciones en la red de abastecimiento y saneamiento, incorporación de nuevas formas de captación de aguas y el mantenimiento de la calidad de ésta para dedicarla al mayor número de usos posible. En este sentido, uno de los mayores retos en la materia es la protección de los acuíferos del municipio.

La AUE plantea ocho líneas de actuación con el objetivo de fomentar el ciclo de los materiales. El impulso del ciclo de los materiales supone la disminución del uso de los recursos naturales y de los residuos generados e implica una tendencia hacia el uso sostenible de los bienes materiales, creando valor añadido a la transformación de los residuos producidos. Vélez Málaga posee también diversas medidas en su planificación encaminadas a este objetivo. Destacan sobre todo acciones de clasificación y gestión de residuos, así como las numerosas campañas de concienciación a favor del reciclaje y el cuidado del medio ambiente. Sin embargo, se deben hacer esfuerzos también en fomentar el consumo responsable, el empleo de materias primas secundarias, la producción bajo parámetros de ecodiseño y las iniciativas de reparación, reutilización y refabricación, ya que la mentalidad arraigada aún es la de un excesivo consumo de materiales.

Por último, para evitar los problemas medioambientales y de salud que podrían originarse por la incorrecta gestión y el aumento de la cantidad de residuos generados, se necesita una política y gestión específicas enfocadas en la reducción, la reutilización y el reciclaje. La AUE plantea seis líneas de actuación con el objetivo de reducir los residuos y favorecer su reciclaje. En este sentido, Vélez-Málaga debe hacer especial hincapié en evitar el elevado número de vertederos ilegales que existen por todo el municipio en el que se acumulan residuos de la construcción.

## INDICADORES



Fuente: AUE, 2021

### Porcentaje del parque edificatorio con una antigüedad anterior al año 2000

Vélez-Málaga cuenta con un porcentaje del parque edificatorio con una antigüedad anterior al año 2000 de un 61,16%, siendo el segundo municipio de los comparados con mayor valor en este indicador solo por detrás de Fuengirola (65,20%). Respecto al resto de municipios españoles que rondan los 75.000-85.000 habitantes, Vélez-Málaga se encuentra por debajo del promedio que es de un 65%. Con estos datos se puede concluir en que la antigüedad del parque edificatorio municipal es algo menor que la de las localidades similares.



Fuente: Endesa, 2020

### Consumo de energía eléctrica

Vélez-Málaga tuvo un consumo de energía eléctrica en 2020 de 250.209 MW/h. La tendencia deseable es a la reducción del consumo.



Fuente: Endesa, 2020

### Consumo de energía eléctrica residencial

Vélez-Málaga tuvo un consumo de energía eléctrica en el parque residencial en 2020 de 133.673 MW/h. Aunque comparado con su entorno no es de los que más consumo experimenta en relación con su consumo total, la tendencia deseable una vez más es a la reducción del consumo.

## INSTRUMENTOS

- Plan de Optimización Energética de Vélez-Málaga
- Inventario de Humedales de Andalucía
- Acuíferos costeros de Málaga
- Plan de Ordenación del Territorio Costa del Sol Oriental-Axarquía
- Plan Estratégico Vélez – Málaga: Impulsando Vélez - Málaga 2015 – 2025
- Agenda 21 Local Vélez Málaga
- Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado BIC Vélez
- Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Vélez – Málaga
- Plan General de Ordenación Urbana 2019

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Crear redes eléctricas resilientes**, que permitan el suministro alternativo en caso de perturbaciones en el suministro corriente, reduciendo al máximo los riesgos eléctricos.
- ② **Patrón de consumo de agua público y privado muy ineficiente (por encima de los niveles unitarios de su entorno)**. Además, la red de abastecimiento registra pérdidas considerables y no existe un sistema eficaz de reciclado de aguas residuales.
- ③ **Proteger los acuíferos costeros de Vélez-Málaga**, por ejemplo, controlando su explotación o estableciendo controles de buen uso de fertilizantes en zonas agrícolas que les afecten, al ser sus tierras la fuente principal de recarga de éstos y al encontrarse con una importante carga de nitrógeno.
- ④ **Seguir ahondando en la educación ambiental**, fomentando y dando facilidades al consumo responsable, al empleo de materias primas secundarias, a la producción bajo parámetros de ecodiseño y a las iniciativas de reparación, reutilización y refabricación.
- ⑤ **Proponer un plan de actuación que contribuya a la gestión de los residuos** dentro de las propias actividades y servicios públicos, por ejemplo, con criterios de compra circular.
- ⑥ **Nivel de generación de residuos muy superior a las medias provincial, regional y nacional**. La combinación de contenedores al aire libre y calles angostas empeora la percepción del problema de los residuos en vía urbana.
- ⑦ **Profusión de vertederos ilegales por todo el municipio en el que se acumulan residuos de la construcción**
- ⑧ **Necesidad de contar con una desaladora que dé una respuesta definitiva a la insuficiencia de recursos hídricos para la agricultura** (especialmente para el sector de subtropicales) y el abastecimiento de la población con un alcance municipal y comarcal.

## Debilidades

### D01

Capacidad de decisión diluida en organismos supramunicipales o grandes concesionarias

### D02

Acuíferos costeros muy vulnerables por su excesiva explotación en el estiaje y sus debilidades

### D03

Poca educación ambiental, que provoca un excesivo consumo de recursos

### D04

Siguen existiendo pocos incentivos a la separación en origen de los residuos y a la práctica del reciclaje

### D05

Insuficiencia de recursos hídricos para agricultura y para el abastecimiento de la población.

## Amenazas

### A01

Existencia de puntos incontrolados de vertidos de residuos

### A02

El novedoso concepto de economía circular aún no está asumido ni por el ciudadano ni por la administración local

### A03

La posible pérdida de calidad del agua de los acuíferos costeros

### A04

Ausencia de red eléctrica resiliente que pueda hacer frente a perturbaciones en la red de energía y suministre un suministro alternativo

### A05

Problemas como la escasez de agua derivados de la agricultura intensiva

## Fortalezas

### F01

Planificación extensa en línea con el Objetivo Estratégico

### F02

Experiencia en la materia, constando el ejemplo de la primera Agenda 21 datada de 2007

### F03

Municipio activo en la fase de recogida de residuos

### F04

Gran cantidad de campañas de concienciación medioambiental efectuadas

## Oportunidades

### 001

Acciones encaminadas a la mejora de las EDAR del municipio

### 002

Proceso avanzado en la implantación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana que posee criterios medioambientales

### 003

Población relativamente joven, más susceptible de cambiar sus hábitos de consumo y de gestión de residuos

### 004

Desarrollo del Proyecto Integral y Sostenible para solucionar el Abastecimiento de Agua Potable y para el Regadío en la Comarca de La Axarquía

# 5

Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible.

5 / 1 Favorecer la ciudad de proximidad

5 / 2 Potenciar modos de transporte sostenibles

# INTRODUCCIÓN

La movilidad urbana constituye en la actualidad uno de los elementos clave en las políticas de planificación de los municipios. Sabiendo de la importancia de la movilidad para lograr las ciudades más sostenibles que combatan la congestión y la contaminación, la planificación urbana debe centrarse en el peatón y en el fomento del transporte público, reduciendo de este modo las distancias y las necesidades de transporte.

Aunque la administración municipal está haciendo un gran esfuerzo en la implementación de planes y políticas de movilidad sostenible, siempre hay elementos susceptibles de mejora. Existen destacados objetivos y propuestas claras dentro de los instrumentos mencionados que van en consonancia con las líneas de actuación marcadas por la Agenda Urbana Española en materia de movilidad.

En el municipio de Vélez-Málaga se han detectado distintos retos a los que la ciudad debe ir haciendo frente en los años venideros con el objetivo de conseguir una ciudad más accesible y cercana, en la que se favorezcan los desplazamientos a pie o en modos sostenibles y se fomente la ciudad de proximidad.

La extensión geográfica del municipio sumada al reducido porcentaje de superficie de infraestructuras dedicada al transporte, hacen que las distancias a recorrer en los desplazamientos habituales, principalmente entre la vivienda y el trabajo, se realicen mayoritariamente en vehículo privado. Además, el elevado número de núcleos urbanos con los que cuenta el municipio, así como la dispersión de estos dificulta la correcta planificación del transporte público así como su uso. Por ello, se hacen necesarias iniciativas que aumenten la oferta de transporte público y así como la racionalización de los desplazamientos a centros de trabajo.

El Ayuntamiento está aunando esfuerzos para favorecer un nuevo modelo de movilidad más sostenible. Para ello, se están promoviendo distintas iniciativas destinadas a mejorar la accesibilidad urbana, la convivencia entre peatones y vehículos de movilidad personal o la ampliación y creación de nuevos itinerarios peatonales y ciclistas.

En relación con la movilidad no motorizada, se está trabajando en la peatonalización y la creación de nuevos espacios destinados al peatón y a la movilidad ciclista que favorezcan los modos de transporte sostenibles. Además, se reitera la necesidad de crear nuevos carriles bici que favorezcan la movilidad, tanto en los nuevos desarrollos como en zonas ya consolidadas. Aunque la orografía de Vélez-Málaga no facilita este tipo de vías, sí sería recomendable aumentar el número de vías ciclistas en los núcleos de la costa y mejorar la conectividad entre ellas, reduciéndose de este modo los viajes en vehículo privado sobre todo en época estival.

En la actualidad, en su planificación cuenta con medidas encaminadas a potenciar los modos de transporte sostenibles, la ampliación de carriles bici, la recuperación del tranvía, la instalación de aparcamientos disuasorios, la localización de intercambiadores que faciliten la intermodalidad entre los distintos modos, el impulso al sistema de préstamo de bicicletas o el fomento del vehículo eléctrico a través de incentivos.

Sin embargo, aún quedan esfuerzos por hacer, como redactar un nuevo Plan de Movilidad en línea con la Agenda Urbana, promover una visión integrada de la movilidad al servicio del ciudadano, aumentar la accesibilidad en todos los sistemas de transporte, etc.

## INDICADORES



### Superficie de infraestructuras de transporte (hectáreas)

Vélez-Málaga, es la ciudad de las comparadas que cuenta con mayor superficie dedicada a la infraestructura de transporte (319,54 ha). Hay que mencionar que se encuentra por encima de la media española en los municipios de su tamaño en lo que a superficie destinada al transporte se refiere.

Fuente: AUE, 2021



### Superficie de infraestructuras de transporte (porcentaje)

El 2% de la superficie de Vélez-Málaga está dedicada a infraestructuras de transporte. Entre los municipios analizados, es el segundo menor porcentaje, solo por delante de Mijas (1,37%) que también tiene una extensión geográfica similar. En relación con el resto de municipio de su población en España, Vélez-Málaga se encuentra ligeramente por debajo de la media.

Fuente: AUE, 2021



### Antigüedad del parque de vehículos

La antigüedad media del parque de vehículos en Vélez-Málaga en el año 2014 era de 10,5 años. La mayor antigüedad radica en los ciclomotores, con 11,8 años de media. En contraposición, se observa que las motocicletas son el tipo de vehículo más nuevo.

Fuente: AUE, 2021

Ciclomotor	Motocicleta	Turismo	Furgoneta	Camión	Total
11,8 años	8,6 años	10,2 años	11,9 años	11,5 años	10,5 años

## INSTRUMENTOS

- Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Vélez-Málaga
- Plan Director de Vías Ciclables.
- Plan de Infraestructuras para la Sostenibilidad del Transporte en Andalucía (PISTA).
- Agenda 21 de Vélez-Málaga
- Plan Estratégico de Vélez-Málaga 2015-2025.
- Plan General de Ordenación Urbana de 2019.
- Plan General de Ordenación Urbana de 1996, adaptación LOUA 2014.
- Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado “Bic Vélez”.

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Actualización del Plan de Movilidad Urbana Sostenible**, enfocándolo como un plan estratégico que potencie los objetivos estratégicos de la Agenda Urbana Española y trate el ámbito de la movilidad desde una perspectiva plenamente integral.
- ② **La aprobación de su nuevo Plan General de Ordenación Urbana de 2019.** Este sería una herramienta muy potente y acorde con las políticas de desarrollo sostenible, y en este caso concreto, con la movilidad sostenible.
- ③ **Potenciar la movilidad interna entre los núcleos dispersos del municipio** para crear redes de transporte eficientes protagonizadas por el transporte público.
- ④ **Gestionar la distribución de mercancías en las zonas urbanas**, procurando reducir al máximo posible las externalidades que se producen de estos servicios, por ejemplo, congestión, falta de aparcamientos o aumento de la contaminación en entornos urbanos.  
**Establecer una zona de Bajas emisiones en el casco urbano del municipio.** Dado el tamaño de Vélez Málaga, el municipio deberá contar con una zona de bajas emisiones antes de enero de 2023. En estas zonas el acceso a determinados vehículos estará restringido debido a sus emisiones, y conseguirá una mejora en la calidad del aire.
- ⑤ **Recuperar el tranvía urbano que une Vélez-Málaga con Torre del Mar**, para configurar una nueva red de transporte municipal urbano que vertebré todo el territorio haciéndolo más accesible y conectado.
- ⑦ **Incidir en el Eje de “Smart Mobility”**, para mejorar la movilidad, el transporte y la accesibilidad en la ciudad. Con una apuesta en la digitalización del control de tráfico y el aparcamiento en la ciudad. El objetivo es que la gestión del tráfico de la ciudad quede recogida en el proyecto Smart City.
- ⑧ **Aumentar el número de carriles bici del municipio y la cohesión entre ellos.** Principalmente en la zona costera.
- ⑨ **Garantizar la accesibilidad universal en todos los sistemas de transporte y de infraestructuras.**
- ⑨ **Poner en marcha iniciativas innovadoras que den facilidades en el uso de la bicicleta**, sin tener que pasar por excesivas gestiones y con un precio asequible. Un ejemplo de ello puede ser el sistema de bicicletas compartidas.

## Debilidades

### D01

Normativa urbanística desactualizada que retrasa el desarrollo de medidas innovadoras en materia de movilidad sostenible.

### D02

Plan de Movilidad Urbana Sostenible del municipio desactualizado.

### D03

Ausencia de planes de transporte al trabajo, así como de estrategias de fomento del teletrabajo.

### D04

Ausencia de plataformas logísticas de distribución de mercancías que ahorren desplazamientos.

### D05

Falta de continuidad en los carriles bici para conectar la movilidad personal en la ciudad.

## Amenazas

### A01

Reticencia de la ciudadanía a usar el transporte público a raíz de la pandemia del Covid-19.

### A02

Percepción de la bicicleta como un transporte marginal, que debe ser cambiada a raíz de la educación ciudadana.

## Fortalezas

### F01

Amplia planificación en movilidad a lo largo de los años, que aportan experiencia en la materia.

### F02

Actuaciones de movilidad que contemplan la importancia de la intermodalidad de los medios de transporte.

### F03

Actuaciones contempladas de fomento y facilidades del uso de vehículos de energías alternativas e híbridos.

### F04

Implicación del Ayuntamiento en el fomento movilidad sostenible.

### F05

Se cuenta con la infraestructura necesaria para la implantación del tranvía, a falta de su reacondicionamiento.

### F06

Creación de nuevas zonas azules para favorecer la rotación y el comercio urbano.

### F07

Impulso de acciones que favorecen la movilidad no motorizada (patinetes de uso compartido).

## Oportunidades

### 001

Puesta en vigor del nuevo PGOU, más compatible con un desarrollo urbano que facilite la movilidad sostenible.

### 002

Posibilidad de reforzar las comunicaciones con localidades cercanas y aprovechar las ventajas que ello conlleva.

### 003

Futuros fondos Next Generation asociados a la Movilidad Sostenible y Conectada.

### 004

Participación en la convocatoria de Fondos DUSI.

### 005

Nuevas iniciativas innovadoras en el mercado del transporte limpio, como el sistema de bicicletas o motos eléctricas compartidas.

### 006

Posibilidad de incluir el municipio en el Consorcio de Transportes del Área Metropolitana de Málaga.

### 007

Avances en los trabajos relacionados con la actualización de la Movilidad Urbana Sostenible del municipio.

# 6

## Fomentar la cohesión social y buscar la equidad

**6 / 1** Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos

**6 / 2** Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y discapacidad

# INTRODUCCIÓN

El análisis del Objetivo Estratégico 6 “Fomentar la cohesión social y buscar la equidad” de la Agenda Urbana de Vélez-Málaga tiene como finalidad evaluar la situación actual del municipio en relación con los retos que se plantean en la AUE.

Vélez-Málaga presenta un municipio con barrios bien equipados y dotados de los principales servicios municipales de sanidad, enseñanza y juventud. Actualmente, se está revisando el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga para seguir avanzando en la línea de lograr un modelo de ciudad más compacta, accesible, habitable y sostenible, que favorezca el turismo y el desarrollo de las zonas más rurales y ofrezca seguridad jurídica a los inversores. De este modo, se pretende crear vínculos positivos y alianzas territoriales, con un sentido de identidad y orgullo; protegiendo el comercio local, favoreciendo la llegada de nuevas empresas y partiendo de la puesta en valor de los recursos ambientales.

En cuanto a los barrios o entornos urbanos que presentan un mayor grado de vulnerabilidad social, económica y ambiental se hallan claramente identificados en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) Bic Vélez y en el Plan Local de Intervención en Zonas Desfavorecidas del Ayuntamiento de Vélez-Málaga, coincidiendo en buena medida con la delimitación física de Zona con Necesidades de Transformación Social (ZNTS). Entre las actuaciones estratégicas contempladas, destaca el desarrollo del área de oportunidad 'Delta del río Vélez', y que albergará la construcción de 1.221 viviendas, de las cuales un porcentaje se destinará a vivienda pública. En el momento presente, también se está revisando el Plan municipal de vivienda y suelo de Vélez-Málaga 2020-2025 que tiene como objeto principal la identificación y cuantificación de las necesidades de vivienda en el municipio, así como la definición de las estrategias y programas para atenderlas.

El Plan Estratégico Vélez-Málaga 2015-2025 subraya la importancia del compromiso con el principio de igualdad de oportunidades y de trato entre mujeres y hombres e informa que el Ayuntamiento cuenta desde 2007 con la Concejalía de la Mujer, dentro de la cual se encuentra el Centro de Información a la Mujer que ofrece el Programa de información y asesoramiento, Programa de dinamización social, Programa de prevención y sensibilización contra la violencia de género y el Programa

“UNEM” (Unidad de Empleo para las Mujeres). En ese mismo Plan Estratégico se expone que, desde el centro de Servicios Sociales Comunitarios, se presta una atención integral al colectivo de extranjeros y nuevos vecinos del municipio.

En el marco del Plan europeo de recuperación, transformación y resiliencia, Vélez-Málaga se propone actuar en transición verde y sostenible, en mejora de la eficiencia energética y también en transición digital y competitividad.

El eje 4 de la Memoria del ejercicio 2020-2021 del Plan Local de Intervención en Zonas Desfavorecidas del Ayuntamiento de Vélez-Málaga detallan numerosas iniciativas y actividades que garantizan la no discriminación por motivo de origen racial o étnico, discapacidad, identidad sexual, orientación sexual y de género, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.

Recientemente, se ha debatido en Vélez-Málaga la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), una nueva ley que supone la revisión del marco normativo vigente en la Comunidad Autónoma en materia de urbanismo, con especial calado en la comarca de la Axarquía por la destacada presencia de zonas rurales y de explotaciones agrícolas y ganaderas. Se trata de una actualización muy necesaria para poder agilizar los trámites administrativos y propiciar un mayor desarrollo urbanístico de los municipios, dando prioridad a la seguridad jurídica a los inversores, lo que repercute también en la generación de nuevos empleos.

Se apuesta también por facilitar un acceso de calidad a los vecinos y las vecinas con alguna discapacidad o en situación de dependencia. De hecho, en los itinerarios pavimentados está resultando crucial el Programa de fomento del empleo agrario (PFEA) y, recientemente, se han llevado a cabo trabajos de renovación de luminaria en diferentes calles del núcleo veleño. Además, se persigue recuperar zonas importantes de esparcimiento con parques y jardines que tengan equipamiento infantil y biosaludable para las personas mayores.

## INDICADORES



### Índice de dependencia total

Vélez-Málaga presenta un índice de dependencia (suma del índice de dependencia infantil y de mayores) del 48,70%, muy en consonancia con el del resto de las poblaciones con las que se realiza el estudio comparativo.

Fuente: AUE, 2021



### Tasa de paro

Vélez-Málaga tiene una tasa de paro total (14,96%) un poco mayor que la de los municipios comparados, pero dentro de valores muy similares. Se trata de un porcentaje que es del 47,56% para las personas entre 25 y 44 años y menor que en el resto de los municipios en cuanto al paro femenino se refiere (53,27%)

Fuente: AUE, 2021



### Población extranjera

El porcentaje de población extranjera en el municipio de Vélez-Málaga (8,86%), junto con el de Rincón de la Victoria (6,36%), resulta muy inferior al valor medio del resto de los municipios comparados (29%).

Fuente: AUE, 2021

## INSTRUMENTOS

- Plan Estratégico de Vélez-Málaga 2015-2025
- Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI “Bic Vélez”)
- Nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) en revisión

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Realizar una eficiente gestión del presupuesto aprobado para este 2022** con un importe destinado principalmente a favorecer la cohesión social y el empleo, impulsar el desarrollo urbanístico, el equilibrio entre los territorios y agilizar los trámites administrativos.
- ② **Velar por una pronta y eficiente ejecución del planeamiento urbanístico** que se encuentra en fase de revisión
- ③ **Adoptar nuevas medidas para la detección temprana de la vulnerabilidad o exclusión social** en relación con los procesos de ocupación ilegal de suelo y edificios
- ④ **Identificar y difundir buenas prácticas de planificación urbanística, arquitectónica y de movilidad urbana y rural**, que incidan favorablemente en la conciliación de la vida personal, familiar y laboral, así como en la autonomía de las personas.
- ⑤ **Impulsar proyectos mediante la implantación de políticas sostenibles**, herramientas digitales y el aumento de la competitividad con una oferta variada (fondos Next Generation EU)
- ⑥ **Implantar políticas concretas para reducir el impacto del desempleo sobre el colectivo de edad de entre 25 y 44 años**
- ⑦ **Existencia de un importante volumen de población extranjera, desvinculada de la dinámica del municipio**

## Debilidades

### D01

Situación de pandemia mundial con una sexta ola de Coronavirus

### D02

Elevado número de personas en situación de dependencia a las que proporcionar asistencia con los servicios actuales

### D03

Elevada tasa de paro en general y en población joven de entre 25 y 44 años

### D04

Presencia de zonas urbanas con población marginal y riesgo de exclusión social

### D05

Existencia de un elevado volumen de población joven que no cursan estudios

### D06

Existencia de un importante volumen de población extranjera, desvinculada de la dinámica del municipio

## Amenazas

### A01

Aumento de la población más vulnerable y con riesgo de exclusión social

### A02

Población femenina que rechace o pierda empleos por cuidar de personas dependientes, niños o mayores

### A03

Aumento continuo del desempleo por la situación derivada de la pandemia Covid19

## Fortalezas

### F01

Alto nivel de concienciación ciudadana e impulso municipal para la cohesión social

### F02

Se cuenta con instrumentos de planificación estratégica tanto a nivel global como sectorial

### F03

Política autonómica que fomenta la rehabilitación, regeneración y renovación urbana

## Oportunidades

### 001

Elevada dotación de recursos sociales y formación para las personas en riesgo de exclusión

### 002

Existencia de fondos para financiar políticas vinculadas con la Agenda Urbana a partir del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España y los Fondos Next Generation de la Unión Europea

### 003

Revisión del planeamiento urbanístico que facilitará el desarrollo urbano, la cohesión social y la equidad

# 7

## Impulsar y favorecer la Economía Urbana.

**7 / 1** Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.

**7 / 2** Fomentar el turismo inteligente, sostenible y de calidad y los sectores clave de la economía local.

# INTRODUCCIÓN

Si bien Vélez-Málaga tiene elementos de fortaleza en este ámbito como son su gran sector primario, una planificación potente (EDUSI, Plan Estratégico), así como un sector turístico muy desarrollado. Existen una serie de retos por afrontar que consigan hacer que el municipio optimice su potencial económico y turístico en la próxima década además de hacerlo más sostenible, inclusivo y con una economía más diversificada.

La economía veleña se caracteriza por estar dedicada especialmente al sector agrícola. El municipio es una de las zonas de mayor producción de fruta subtropical en España, especialmente de aguacate y de mango, que se exporta a más de 30 países. La Axarquía se ha convertido en la 2ª exportadora mundial de aguacates después de México, es la principal zona productora del país y la gran reserva tropical de Europa. Sin embargo, actualmente es un sector que se encuentra envejecido.

A este respecto, el municipio cuenta con una planificación que coincide en muchos puntos con los objetivos de la Agenda Urbana Española al tratarse de proyectos bastante recientes, como su Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado “Bic Vélez” de 2016 y el Plan Estratégico de Vélez-Málaga 2015-2025. Son documentos que dotan a la ciudad de acciones encaminadas, entre otras cosas, a diversificar y modernizar la economía, crear empleo, aumentar la oferta turística, garantizar la igualdad de oportunidades en el acceso al trabajo, potenciar la comarca de la Axarquía como polo de actividad regional, fomentar el asociacionismo, apoyar al comercio local, crear bases de datos accesibles a ciudadanos y empresas, favorecer la economía circular, garantizar la compatibilidad de las actividades económicas con los tejidos residenciales, etc.

En relación con el turismo, el municipio parte de una posición privilegiada. Vélez-Málaga se encuentra en una situación geográfica muy favorable gracias a su cercanía a redes de conexiones de transporte importantes, su conexión con salida al mar, por ser la puerta de la Axarquía o por su cercanía a un producto turístico tan demandado como es la Costa del Sol, entre otras razones.

Además, el municipio cuenta con un patrimonio cultural que es susceptible de convertirse en valor turístico único en Andalucía y que pretende ser puesto en valor desde el Plan Estratégico de Vélez-Málaga 2015-2025.

En este mismo Plan, así como en la EDUSI “Bic Vélez”, se detallan acciones diversas en materia turística, que pasan por el mantenimiento de los distintivos de calidad, un Plan de Dinamización Turística, mejoras del entorno urbano, promoción de una marca e imagen del municipio así como de Torre del Mar en concreto, un Centro de interpretación del vino, la uva y la pasa, FanTrips, promoción de la oferta hotelera, ampliación del servicio de visitas guiadas, creación de fórmulas mixtas de oferta turística, desarrollo de iniciativas empresariales de turismo activo, etc.

Actualmente, Vélez-Málaga se encuentra inmersa en un proceso de modernización de su turismo, y una apuesta fuerte en este sentido son las acciones encaminadas a formar parte de la Red de Destinos Turísticos Inteligentes, consiguiendo dicho distintivo. Esto abrirá las puertas a muchas nuevas posibilidades para ofrecer un producto único, rentable y de calidad.

## INDICADORES



Fuente: AUE, 2021

### Número de personas trabajadoras

En lo que respecta al reparto de trabajadores por sectores, se comprueba la importancia del sector agrícola de Vélez-Málaga, presentando un porcentaje mayoritario en este ámbito (20,13%) y superando con creces al resto de municipios del entorno. El sector industrial también juega un papel relevante, ya que a pesar de contar con un menor porcentaje (6,60%) se mantiene a la cabeza a la par de Rincón de la Victoria (6,57%). Respecto al sector de la construcción (7,01%) y el sector servicios (66,26%) experimenta porcentajes bajos comparando con los municipios de su entorno.



Fuente: AUE, 2021

### Número de establecimientos

Este indicador sigue la misma mecánica que el referente a número de personas trabajadoras. Vélez-Málaga lidera por un amplio margen el mayor porcentaje de establecimientos agrícolas (14,79%), confirmando la importancia de este plano en la economía veleña. Ocurre lo mismo con los establecimientos dedicados al sector industrial (5,32%). Son minoritarios los establecimientos dedicados a la construcción (6,87%) y al sector servicios (73,02%).



Fuente: EDUSI Bic Vélez, 2016

### Aumento del número de visitas a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y atracciones subvencionados.

Este indicador va ligado a la línea de actuación 6.3.4 de la EDUSI, dedicada a la rehabilitación y promoción del patrimonio histórico de arquitectura defensiva. En él se detalla que el número de visitas/año a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y atracciones subvencionados era en 2016 de 5.646. Se estimaba que en 2019 sería de 10.430 y el pronóstico para 2023 fue de 20.000 visitas/año.

## INSTRUMENTOS

- Plan Estratégico de Vélez-Málaga 2015-2025
- EDUSI “Bic Vélez”
- Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 1996
- Memoria de Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 2019
- Plan de Ordenación del Territorio de Axarquía de 2006
- Estrategia y servicio de implementación del sello de calidad ambiental municipal de Vélez-Málaga
- Agenda 21 de Vélez-Málaga

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Poner en vigor de su Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 2019**, ya que contiene medidas que serían muy beneficiosas para la planificación sectorial de las actividades económicas, la diversificación de la estructura productiva y la compatibilidad de éstas con los tejidos residenciales.
- ② **Limitar al máximo el transporte de los alimentos para consumir menos recursos**, favorecer las actividades económicas en el ámbito rural y la producción local y favorecer la alimentación de temporada más sana y medioambientalmente más recomendable.
- ③ **Facilitar el relevo generacional del sector primario**, actualmente envejecido y sin planes de incentivo
- ④ **Sector turístico excesivamente estacional (sol y playa)**, que no aprovecha el patrimonio histórico y cultural del Centro Histórico
- ⑤ **Apostar por fórmulas de comercio electrónico**, con la intención de adaptar a los comercios tradicionales a las nuevas tecnologías y así evitar lo máximo posible la pérdida de empleos previsible por la cuarta revolución tecnológica.
- ⑥ **Conseguir el distintivo de Destino Turístico Inteligente (DTI)**.
- ⑦ **Aprobar un Plan turístico** que tenga una visión integrada, recoja planes a largo plazo y permita la participación efectiva de la comunidad veleña.
- ⑧ **Aumentar la oferta de actividades relacionadas con el ecoturismo, el turismo rural y turismo activo**, así como de actividades ligadas a la innovación, la creatividad y el ocio.

## Debilidades

### D01

Elevada tasa de paro en general y en población joven de entre 25 y 44 años.

### D02

Sector primario envejecido.

### D03

Baja tasa de asociacionismo.

### D04

Ausencia de Plan Turístico actualizado.

### D05

Tejido empresarial muy poco dinámico e innovador, basado en modelos de gestión tradicionales

### D06

Bajo nivel de formación y cualificación de empleadores y empleados

### D07

Altos niveles de desempleo y de temporalidad laboral

## Amenazas

### A01

Consecuencias económicas y sociales de la crisis sanitaria provocada por la Covid-19.

### A02

Consecuencias negativas sobre el empleo derivadas de la robotización y la cuarta revolución tecnológica.

### A03

Incidencia del cambio climático, capaz de generar variaciones en cuanto a los sistemas de producción agrícolas, uno de los dos principales sectores económicos del municipio.

### A04

Posibilidad de quedarse atrás en cuanto a innovación tecnológica respecto a otros municipios.

### A05

Las políticas de la UE que progresivamente van reduciendo las ayudas al sector agrario, y que están provocando que el pequeño agricultor abandone las producciones en favor a otras de mayor tamaño.

## Fortalezas

### F01

Experiencia en manejo de fondos europeos con la implementación de su EDUSI "Bic Vélez"

### F02

Existencia del Plan Estratégico de Vélez-Málaga 2015-2025, una hoja de ruta con gran cantidad de acciones acordes a las necesidades del municipio.

### F03

Compromiso con la consecución del distintivo de Destino Turístico Inteligente (DTI).

### F04

Situación geográfica muy favorable, así como una larga experiencia en colaboración comarcal.

### F05

Gran variedad de entornos naturales para la realización de actividades turísticas enfocadas al turismo activo y ecoturismo que eviten una estacionalización del sector.

### F06

Aprobación de los presupuestos municipales de 2022 con un nivel de endeudamiento bajo.

### F07

Elaboración del Plan Estratégico de Comercio

## Oportunidades

### 001

Posibilidad de poner en vigor pronto el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de 2019, más adaptado a las necesidades actuales.

### 002

Posibilidad de poner especial énfasis dentro de los presupuestos en la consecución de los objetivos propuestos por la Agenda Urbana Española.

### 003

Existencia de gran variedad de entes públicos y privados con los que colaborar en las distintas materias de las que se compone la Agenda Urbana.

### 004

Reconocimiento de problemas estructurales a partir de la crisis económica y social provocada por la pandemia, que puede ayudar a la reorientación estratégica de la economía del municipio en el medio y largo plazo.

### 005

Entorno internacional y nacional favorable al impulso de Agendas Urbanas (ONU: ODS y Agenda 2030, Nueva Agenda Urbana / Unión Europea: Agenda Urbana Europea / Gobierno de España: Agenda Urbana Española).

### 006

Nuevas subvenciones en Next Generation dedicadas al turismo y otras que favorecerán el cumplimiento del Objetivo Estratégico 7.

# 8

## Garantizar el acceso a la vivienda.

- 8 / 1** Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.
- 8 / 2** Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.

# INTRODUCCIÓN

Vélez-Málaga es una ciudad de población joven y en crecimiento, con incremento de hogares superior a la media española y a las ciudades medias de su entorno, por lo que la demanda de necesidad de vivienda se encuentra en aumento.

A pesar de disponer el municipio de suficiente suelo urbanizado y planificado para promover vivienda protegida, la dependencia de las ayudas públicas ha paralizado su ejecución en los últimos años.

Desde el punto de vista de la ordenación territorial, la vivienda debe considerarse desde una triple perspectiva:

1. Como un derecho de los ciudadanos, lo que exige que la oferta de viviendas se corresponda con la demanda de los hogares, en alquiler o en propiedad, en unas condiciones de accesibilidad adecuada a los niveles de renta y de localización espacial.
2. Como elemento de urbanización y transformación del territorio, con importantes implicaciones sobre la estructura del modelo territorial.
3. Como parte de la actividad productiva (sector construcción) generadora de empleo y rentas.

El Objetivo Estratégico 8 de la Agenda Urbana enlaza fundamentalmente con el primer aspecto. Sin embargo, las necesarias actuaciones de rehabilitación residencial para poder proporcionar una vivienda adecuada y accesible influyen con gran peso en la reactivación económica.

En este sentido, aunque el parque edificatorio de Vélez-Málaga es menos antiguo en proporción que el de la media española, presenta alrededor de 18.000 viviendas con necesidades de rehabilitación energética y 1.000 con potencial necesidad de accesibilidad al no disponer de ascensor.

Además, el número de viviendas vacías respecto del total es superior a la media nacional y a la de la mayoría de las poblaciones de su entorno. Su concentración en algunas zonas constituye una fuerte debilidad, pero también puede transformarse en oportunidad mediante sistemas de gestión e intermediación pública que fomenten su puesta en alquiler asequible.

El Plan de Vivienda y Suelo de Vélez-Málaga-PMVS 2030 es el instrumento básico habilitado para encauzar la política de vivienda en el municipio. No sólo identifica las necesidades y cualifica la demanda, sino que diseña un programa de actuaciones basado en los planes de viviendas estatal y autonómico para alinearse con las convocatorias de cofinanciación económica que promuevan dichos organismos.

Gran parte de su gestión operativa está delegada en la Empresa Municipal de Servicios, Viviendas, Infraestructura y Promoción de Vélez-Málaga S.A. (EMVIPSA), en funcionamiento desde 2002, y cuya experiencia interviene no sólo en los programas de acceso a la vivienda, sino también en la rehabilitación y promoción de viviendas, locales y aparcamientos.

A nivel estratégico, uno de los retos más importantes actualmente de Vélez-Málaga es abordar el desequilibrio y la igualdad de oportunidades entre los diferentes núcleos urbanos y barrios, que en gran parte requieren actuaciones de mejora del espacio público y en equipamientos para su revitalización.

La adecuada planificación estratégica de Vélez-Málaga, su modelo territorial y su capacidad para la atracción y gestión de fondos económicos constituyen una oportunidad para el impacto de la regeneración de barrios y la rehabilitación en mejores posibilidades de acceso a una vivienda a precio asequible para la población.

## INDICADORES



### Porcentaje de vivienda vacía

El índice de viviendas vacías en España resulta en torno al 13,7% de media, aunque con grandes diferencias en el territorio nacional.

Vélez-Málaga presenta un índice similar (13,9%) y en línea con las poblaciones de su entorno competitivo de la costa malagueña.

La concentración de viviendas vacías en un barrio influye poderosamente en su degradación progresiva. Pero también pueden representar un recurso potencial para la revitalización urbana mediante programas que faciliten su rehabilitación y gestión para alquiler.

Fuente: Atlas Digital de las Áreas Urbanas, 2011



### Porcentaje de vivienda alquilada

La media nacional de proporción de vivienda alquilada es del 13,5%.

En Vélez-Málaga el índice es considerablemente menor (8,3%), y bastante inferior a la mayoría de las poblaciones litorales de su entorno competitivo.

La tendencia en los últimos años se dirige al aumento de la vivienda alquilada. Uno de los recursos para garantizar el acceso a la vivienda es la disponibilidad de inmuebles residenciales con precio de alquiler asequible.

Fuente: Atlas Digital de las Áreas Urbanas, 2011



### Índice de precios de alquiler de vivienda colectiva

La población española paga un alquiler medio de vivienda de 371,5 €/mes.

En las ciudades litorales suele ser superior, aunque no tanto como en las grandes ciudades.

Vélez-Málaga destaca por representar el menor precio medio de su entorno comparativo costero (450€/mes).

Fuente: Atlas Digital de las Áreas Urbanas, 2011

## INSTRUMENTOS

- PMVS 2030- Revisión del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Vélez-Málaga
- Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Vélez Málaga PGOU 19
- Plan Estratégico de Vélez-Málaga 2015-2025

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Desarrollar y gestionar los programas de acceso a primera vivienda programados en el Plan Municipal de Vivienda y Suelo**, mediante la canalización de las ayudas públicas regionales, estatales y europeas, pero también diseñando actuaciones mámenos dependientes del exterior.
- ② **Movilizar las viviendas vacías para su alquiler.** Aumentar la oferta del parque de viviendas en alquiler asequible, especialmente activando la movilización de las numerosas viviendas vacías, involucrando a la propiedad privada mediante mecanismos municipales de intermediación y fomento, que resulten incentivadores para el propietario y limiten el precio para el inquilino.
- ③ **Rehabilitar edificios y viviendas para mejorar la calidad de vida.** Especialmente para solucionar problemas de accesibilidad mediante la instalación de ascensores, y la adaptación funcional de viviendas a personas mayores y con discapacidad.
- ③ **Reducir las desigualdades entre barrios,** abordando la necesaria y estratégica cohesión de los barrios de Vélez-Málaga mediante actuaciones coordinadas de regeneración del espacio público conjuntamente con los planes de rehabilitación de edificios y viviendas.

## Debilidades

### D01

Dependencia de las ayudas públicas para acometer rehabilitaciones de vivienda y regeneración urbana necesarias.

### D02

Elevada demanda de vivienda, por crecimiento y necesidades de la población.

### D03

Desigualdades entre barrios y falta de cohesión social entre los mismos.

### D04

Elevado porcentaje de viviendas vacías respecto del total.

## Amenazas

### A01

Crecimiento del número de personas en situación de vulnerabilidad extrema y sin acceso a vivienda digna.

### A02

Graves dificultades de los jóvenes para emanciparse por no poder acceder a una vivienda asequible.

### A03

Crecimiento descontrolado de viviendas en hábitats dispersos.

### A04

Aumento de la brecha de desarrollo y oportunidades entre barrios de la misma ciudad.

## Fortalezas

### F01

Suficiente disponibilidad de suelo para la construcción de viviendas protegidas.

### F02

Firme voluntad estratégica de fomentar la regeneración urbana a través de los barrios.

### F03

Existencia de una empresa municipal con experiencia en la gestión de suelo y vivienda (EMVIPSA).

### F04

Buena base de Planificación estratégica, y documentos de desarrollo.

## Oportunidades

### 001

Concreción municipal de los programas y políticas autonómicas, nacionales y europeas de la rehabilitación y regeneración urbanas.

### 002

Mejora de la calidad de vida en el centro urbano tras la regeneración urbana actuando coordinadamente en vivienda y espacio público.

### 003

Aumento de la oferta de vivienda asequible mediante la conjunción del impulso a la rehabilitación y las medidas de fomento del alquiler.

### 004

Potencial movilización de las viviendas vacías para mejorar el acceso a una vivienda asequible.

### 005

Firme voluntad estratégica de fomentar la regeneración urbana a través de los barrios .

# 9

## Liderar y fomentar la innovación digital

- 9 / 1** Favorecer la sociedad del conocimiento y avanzar hacia el desarrollo de las ciudades inteligentes (Smart Cities).
- 9 / 2** Fomentar la administración electrónica y reducir la brecha digital.

# INTRODUCCIÓN

El municipio de Vélez-Málaga se ha enfocado de manera decidida al cumplimiento del fomento de la innovación digital.

A este respecto, debe destacarse la labor realizada con la elaboración y desarrollo de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Vélez-Málaga: BIC Vélez (en adelante, EDUSI de Vélez-Málaga), que entre sus pilares básicos se encuentran iniciativas para el desarrollo de la sociedad digital; transformación tecnológica de las personas y organizaciones; inclusión digital (“alfabetización”) y el desarrollo del gobierno electrónico ligado a muchos ámbitos: salud, inserción, etc.

De esta manera, el municipio cuenta con un documento de referencia que ha servido para detectar elementos críticos; retos; realizar un diagnóstico y análisis cualitativo; así como establecer líneas de actuación claras dentro del ámbito de la innovación tecnológica y digital.

De igual manera, Vélez-Málaga se ha dotado de instrumentos de gran potencial en lo que a la innovación tecnológica se refiere: documentos como el Plan Estratégico “Impulsando Vélez-Málaga 2015-2025” o las diversas iniciativas de formación digital, posicionan al municipio en una situación de inercia positiva en cuanto a la implantación de mejoras tecnológicas y digitales que ahonden en este ámbito de la Agenda Urbana Española.

Con respecto al Objetivo específico 9.1: “Favorecer la sociedad del conocimiento y avanzar hacia el desarrollo de las ciudades inteligentes (Smart Cities)” el esfuerzo se ha centrado en apostar por un desarrollo económico y competitivo de la ciudad basado en convertir Vélez-Málaga en una Smart City, sobre todo en lo concerniente al turismo inteligente (incorporación a la Red de Destinos Turísticos Inteligentes o “Smart Costa del Sol”), en la innovación, la tecnología y un mejor aprovechamiento del capital social y humano, existiendo instrumentos que definen un gran número de actuaciones y medidas.

En lo que se refiere al Objetivo específico 9.2, existe un menor equilibrio en el desarrollo de todas las líneas de actuación. Así, hay líneas de actuación que cuentan con un desarrollo importante y en los que se ha trabajado -y trabaja- a través de diferentes actuaciones e instrumentos; y otras que cuentan con un menor desarrollo o cuya afectación es transversal o ligada a medidas que inciden directamente en otras líneas de actuación y les afectan indirectamente a las menos desarrolladas.

Se debe destacar las iniciativas ligadas a la innovación tecnológica con aplicaciones que acerquen al ciudadano a los servicios públicos; el fomento del uso de nuevas tecnologías y mitigación de la brecha digital, a través de la EDUSI y las operaciones ligadas a ella.

## INDICADORES



Fuente: AUE, 2021

### Variación de la población

La variación de población en Vélez-Málaga (14,76%) está por encima del tercer cuartil establecido por la Agenda Urbana Española para municipios de entre 50.000 y 100.000 habitantes (8,4%). Esto manifiesta un crecimiento por encima de lo habitual para localidades de este tamaño.

Sin embargo, en relación con otros municipios similares de su entorno, se encuentra a la cola del crecimiento, ya que sólo supera levemente a Fuengirola (14,53%), estando muy lejos del crecimiento de municipios como Benalmádena, que supera el 30%.



Fuente: AUE, 2021

### Índice de envejecimiento

El índice de envejecimiento para Vélez-Málaga (15,68%) se encuentra entre el primer cuartil (13,8%) y el segundo cuartil (16,0%) establecido por la Agenda Urbana Española para municipios de entre 50.000 y 100.000 habitantes. Este valor manifiesta una población no excesivamente envejecida para el municipio de Vélez.

En relación con los municipios de referencia para el ámbito, Vélez-Málaga ocupa un lugar intermedio en la tabla. Es superada por Fuengirola (21,49%) y Benalmádena (16,06%), mientras que los municipios menos envejecidos son El Rincón de la Victoria (12,36%) y Fuengirola (14,53%).



Fuente: AUE, 2021

### Índice de senectud

El índice de senectud para Vélez-Málaga (12,85%) supera el tercer cuartil establecido por la Agenda Urbana Española para municipios de entre 50.000 y 100.000 habitantes (11,5%). Esto indica que Vélez-Málaga cuenta con un gran porcentaje de personas mayores de 85 años respecto a la población que se encuentra en la franja de edad superior a los 65 años, lo cual apunta a la necesidad de reforzar las iniciativas de alfabetización digital para lograr que este núcleo pueda disfrutar de las ventajas que ofrece la digitalización.

## INSTRUMENTOS

- Plan de Ordenación del Territorio Costa del Sol Oriental-Axarquía
- Plan Estratégico Vélez-Málaga: Impulsando Vélez-Málaga 2015 – 2025
- Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado BIC Vélez
- Plan de Optimización Energética del municipio de Vélez-Málaga
- Plan General de Ordenación Urbana de Vélez-Málaga (1996)
- Plan General de Ordenación Urbana de Vélez-Málaga (2019)
- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía
- Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Vélez-Málaga

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- 1 **Seguir ahondando en el concepto Smart City de la ciudad**, con el foco puesto en el servicio a la ciudadanía.
- 2 **Desarrollar una dinámica económica que aproveche todas las potencialidades y activos en la creación de empleo de calidad.** El municipio debe impulsar su sector productivo mediante la promoción de las TIC aplicadas a la formación de activos laborales, como se esboza en el proyecto Smart Costa del Sol, una vez que se implanten las iniciativas que en él se recogen; así como el impulso de la innovación, y la rehabilitación del tejido productivo de la ciudad.
- 3 **Aumentar la disponibilidad de servicios de administración electrónica** y el uso de estos por la ciudadanía.
- 4 **Ahondar en la formación digital para evitar o reducir la brecha digital**, a través de la cualificación y formación del capital humano.
- 5 **Dinamizar la economía para incentivar el desarrollo de iniciativas innovadoras** ligadas a las TICs y el emprendimiento.
- 6 **Materializar todas las medidas que están en desarrollo** para convertir a Vélez-Málaga en uno de los municipios referente como destino turístico inteligente.
- 7 **Afrontar medidas de calada para lograr una gobernanza inteligente de Vélez-Málaga tiene especial incidencia en la conexión digital dentro de la ciudad.** Es vital mejorar el acceso, el uso y la calidad de las tecnologías de la información y de la comunicación (infraestructuras, hardware y software) entre las distintas áreas del Ayuntamiento, así como con asociaciones públicas, privadas y colaboración con diferentes partes interesadas.
- 8 **Incidir en el Eje de “Smart Mobility”,** para mejorar la movilidad, el transporte y la accesibilidad en la ciudad. Con una apuesta en la digitalización del control de tráfico y el aparcamiento en la ciudad. El objetivo es que la gestión del tráfico de la ciudad quede recogida en el proyecto Smart City.
- 9 **Sacar el máximo rendimiento posible a la EDUSI para incidir en el eje de Vélez “Smart”,** mejorando la gestión municipal, el acceso y uso de los servicios municipales por parte de la ciudadanía, a través de la incorporación de las nuevas tecnologías de la información y las comunicaciones.
- 10 **Actualizar el Plan de Movilidad Urbana Sostenible** por su impacto en la ordenación.
- 11 **Poner en marcha un Portal de Transparencia propio** que asegure una efectiva accesibilidad de la información por parte de la ciudadanía y las empresas.
- 12 **Impulsar la formación de los equipos técnicos municipales en gestión digital,** mejorando los recursos técnicos y humanos en estos ámbitos.

## Debilidades

**D01**

Necesidad de especialización del personal municipal en las TICs.

**D02**

Necesidad de una buena coordinación en lo que respecta a las medidas ligadas a convertir Vélez-Málaga en una Smart City.

**D03**

Mejorable oferta y uso de servicios públicos electrónicos locales.

**D04**

Baja interoperabilidad de los datos.

**D05**

Desconocimiento por parte de la ciudadanía y de determinados gestores públicos, de los beneficios que aportan las iniciativas de desarrollo inteligente

**D06**

Necesidad de una hoja de ruta con los objetivos a cumplir, definición de una estrategia global que tenga en cuenta la información y su gestión como elemento clave.

**D06**

Favorecer y simplificar los procesos administrativos mediante la firma electrónica .

## Amenazas

**A01**

El desempleo y las perspectivas del mercado laboral, como factores que pueden dificultar la retención del talento.

**A02**

Incertidumbre tecnológica al quedar obsoletas soluciones que surgieron hace poco tiempo.

**A03**

La falta de competencias expresas en el ámbito de la promoción económica TIC y la innovación implican dependencia de iniciativas de administraciones de nivel superior.

**A04**

El bajo grado de penetración de las TIC entre la población. El uso de las tecnologías de la información por parte de la población en general en su vertiente de relación con la administración es bajo.

**A05**

El progresivo envejecimiento de la población, menos permeable a los cambios.

**A06**

Complejidad y fuertes condicionantes para el acceso a la financiación pública necesaria para el desarrollo de las iniciativas Smart.

## Fortalezas

**F01**

Elevado volumen de información y fuentes de datos disponibles.

**F02**

Progresiva mejora del gobierno abierto, a través de iniciativas municipales y supramunicipales.

**F03**

Know-how. Experiencia en todas las áreas de gestión municipal.

**F04**

Iniciativas de gran potencial plenamente ligadas a los objetivos de la Agenda Urbana Española, como Smart Costa del Sol.

**F05**

Diferentes iniciativas en curso no etiquetadas como Smart, pero que sí responden a este concepto.

**F05**

Hay ámbitos, como Gobernanza y Ciudadanía Inteligente que están evolucionando considerablemente, siendo un punto de apoyo fundamental.

## Oportunidades

**001**

Existencia de diversidad de planes y estrategias locales, regionales y comunitarias.

**002**

Planificación estratégica en el desarrollo digital y tecnológico de Vélez-Málaga.

**003**

Tendencias actuales hacia la ciudad inteligente, inclusiva y sostenible.

**004**

Participación del Ayuntamiento en iniciativas supramunicipales relacionadas con las TIC y el desarrollo de SmartCities.

**005**

Iniciativas cofinanciadas en marcha con un grado elevado de desarrollo.

**006**

Implicación de determinados sectores de la población de Vélez-Málaga (juventud, desempleados) como vector de uso de las TIC, participando de forma activa en su desarrollo.

**007**

La posibilidad de favorecer a través de la digitalización servicios estratégicos como la movilidad, la accesibilidad, la seguridad, el comercio, el turismo, etc .

# 10

## Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza

**10 / 1**

Lograr un marco normativo y de planeamiento actualizado, flexible y simplificado que mejore, también, la gestión

**10 / 2**

Asegurar la participación ciudadana, la transparencia y favorecer la gobernanza multinivel

**10 / 3**

Impulsar la capacitación local y mejorar la financiación

**10 / 4**

Diseñar y poner en marcha campañas de formación y sensibilización en materia urbana, así como de intercambio y difusión de la información

# INTRODUCCIÓN

Atendiendo al primero de los objetivos específicos 10.1 “Lograr un marco normativo y de planeamiento actualizado, flexible y simplificado que mejore, también, la gestión”, destaca que Vélez-Málaga no cuenta con la aprobación definitiva de su Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 2019. Por ello, la ordenación urbana de la ciudad todavía se rige por el PGOU de 1996. La aprobación definitiva del PGOU de 2019 es fundamental para asegurar que el principal instrumento de ordenación del territorio está actualizado y responde a las necesidades presentes de Vélez-Málaga.

A pesar de ello, el municipio se ha dotado de otros instrumentos estratégicos cuyo despliegue tiene un impacto directo sobre la ordenación territorial y urbanística de la localidad. Entre ellos, se pueden destacar el Plan de Optimización Energética (POE) y el Plan Estratégico “Impulsando Vélez-Málaga 2015-2025”. Otro instrumento con gran capacidad transformadora del territorio es la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI). Ésta incorpora diversas líneas de actuación que impulsan la sostenibilidad, inclusión social y mejora de las condiciones de vida de la ciudadanía veleña.

Como principales necesidades a impulsar en el corto plazo en este ámbito, se detecta la adaptación de los instrumentos de planeamiento a los objetivos que persigue la Agenda Urbana y la actualización del Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS), puesto que el actual data de 2010.

En cuanto al objetivo específico 10.2 “Asegurar la participación ciudadana, la transparencia y favorecer la gobernanza multinivel”, cabe destacar que, tanto en la elaboración como la implementación de los documentos estratégicos previamente mencionados, se ha velado por asegurar una elevada participación sectorial y ciudadana. Otro ejemplo que destaca el diagnóstico respecto a la apuesta del municipio por la participación ciudadana, la colaboración público-privada y la coproducción de políticas públicas es la dotación de un espacio físico y virtual para las asociaciones del municipio: la Casa de las Asociaciones de Vélez-Málaga. Además, para asegurar y fomentar la participación, es fundamental dotar a la ciudadanía de información sobre el funcionamiento de la ciudad, algo que se consigue a través de la página web del Ayuntamiento y otras fuentes de información adicionales a nivel regional. No obstante, uno de los principales objetivos en este ámbito ha de ser la

creación de un Portal de Transparencia y Datos Abiertos, que ya se encuentra previsto en los documentos estratégicos municipales. Otro elemento positivo en este ámbito es el proyecto piloto de presupuestos participativos iniciado en 2021.

Atendiendo al objetivo específico 10.3 “Impulsar la capacitación local y mejorar la financiación”, destaca como principal punto fuerte la priorización de las políticas sociales en el presupuesto municipal para paliar los efectos socioeconómicos de la crisis provocada por la pandemia de la Covid-19, así como el impulso de las inversiones en mejora de infraestructuras municipales. En cualquier caso, se trata del objetivo específico que mayor impulso requiere por parte de Vélez-Málaga, en tanto que se detectan déficits en la ausencia de capacitación del personal municipal en programas de ayudas públicas; en la inexistencia de iniciativas de fomento e impulso de la investigación urbana y urbanística y en unos presupuestos municipales no relacionados con el cumplimiento de los objetivos de la Agenda Urbana.

Finalmente, en cuanto al objetivo 10.4 “Diseñar y poner en marcha campañas de formación y sensibilización en materia urbana así como de intercambio y difusión de la información”, se pone de relieve que El Ayuntamiento de Vélez-Málaga cuenta con: campañas de sensibilización ciudadana relacionadas con el cuidado del municipio, una gran variedad de oficinas permanentes de información sobre la ciudad, y diversa normativa facilitadora de la participación ciudadana: Reglamento de Participación Ciudadana, Reglamento Orgánico Regulador del Consejo Social de la Ciudad de Vélez-Málaga, Ordenanza Reguladora del Uso de la Casa Municipal de Asociaciones. Todo ello favorece el diálogo civil y una gobernanza transversal de los asuntos públicos de la ciudad. Asimismo, participa en diversidad de redes de ciudades nacionales y regionales, lo que facilita el intercambio de buenas prácticas.

Los principales déficits en esta línea tienen que ver con la ausencia de colaboración con universidades, colegios profesionales y el sector privado para desarrollar cursos, talleres y debates sobre urbanismo.

En resumen, se concluye que Vélez-Málaga debe priorizar la aprobación de su PGOU para consolidar un punto de partida que le permita resolver los demás déficits mencionados. Asimismo, la Agenda Urbana se considera uno de los instrumentos clave para lograrlo.

## INDICADORES



### Fecha de la figura de planeamiento urbanístico vigente

La fecha de la figura de planeamiento urbanístico vigente de Vélez-Málaga es de 1996, por lo que es anterior al 2008, al igual que el 73,3% de municipios de entre 50.000 y 100.000 habitantes. Todos los demás municipios de referencia tienen una fecha para su figura de planeamiento urbanístico vigente anterior a 2008 excepto Fuengirola, la cual data de 2011 y es mucho más reciente. No obstante, como se ha mencionado a lo largo del análisis cualitativo, el PGOU de 2019 está en fase de aprobación, lo que permitirá actualizar la figura de planeamiento urbanístico vigente.

Fuente: AUE, 2021



### Tasa de asociacionismo

Vélez-Málaga cuenta con un total de 355 asociaciones en el conjunto de la ciudad. Esto supone que su tasa de asociacionismo es de 4,31 asociaciones por cada 1.000 habitantes. Este dato refleja un asociacionismo robusto, dinámico y participativo. En cuanto a la tipología de las asociaciones, se pueden distribuir entre los siguientes grupos: ámbito social, consumidores, culturales, deportivas, educativas, empresariales, juveniles, medioambientales, mujeres, profesionales, recreativas, religiosas y vecinales.

Fuente:  
Ayuntamiento de  
Vélez-Málaga e  
INE, 2021



### Participación electoral

Según fuentes del Ministerio del Interior, la participación electoral en los comicios de 2011, 2015 y 2019 corresponde al 66,98%, 59,11% y 59,15% respectivamente. Si se realiza una comparativa con la media nacional, la participación es de 66,16%, 64,91% y 65,19%. Por lo tanto, si bien el dato de 2011 es muy cercano al de la media nacional, se observa una caída de casi 8 puntos en el 2015, que se mantiene también en el 2019.

Fuente: Ministerio del  
Interior., 2011-2015-  
2019

## INSTRUMENTOS

Una recopilación de todos los anteriores.

## PRINCIPALES RETOS DE LA CIUDAD

- ① **Aprobar de forma definitiva su nuevo Plan General de Ordenación Urbana de 2019.**
- ② **Actualizar el Plan de Movilidad Urbana Sostenible** por su impacto en la ordenación.
- ③ **Elaborar guías o catálogos de los informes sectoriales** para tramitar los instrumentos de planeamiento.
- ④ **Adaptar los instrumentos de planeamiento a los objetivos de la Agenda Urbana.**
- ⑤ **Poner en marcha un Portal de Transparencia** que asegure una efectiva accesibilidad de la información por parte de la ciudadanía y las empresas.
- ⑥ **Fomentar la investigación urbana y urbanística** y realizar labores didácticas que acerquen los instrumentos de ordenación territorial y urbanística a los ciudadanos.
- ⑦ **Impulsar la formación de los equipos técnicos municipales en materia de programas y líneas de ayudas públicas** al servicio de la Agenda Urbana Española, resolviendo déficits de recursos técnicos y humanos en estos ámbitos.
- ⑧ **Vincular la obtención de financiación y los presupuestos municipales al cumplimiento del marco estratégico previsto en la Agenda Urbana**, así como basar la distribución de esta financiación según la consecución de resultados.
- ⑨ **Seguir profundizando en diferentes formas de financiación de iniciativas y proyectos**, como por ejemplo, la microfinanciación o el mecenazgo.
- ⑩ **Continuar y ampliar el alcance de las medidas de fomento del asociacionismo**, con atención específica al sector empresarial local.
- ⑪ **Analizar posibles razones de la menor participación electoral** y tomar medidas para impulsarla.
- ⑫ **Realizar labores didácticas hacia la ciudadanía** sobre el desarrollo urbano, las ciudades, su vinculación con los ODS y la urbanidad.

## Debilidades

### D01

Falta de actualización de algunos de los instrumentos que afectan a la planificación y desarrollo urbanos, como el PGOU o el PMUS.

### D02

Conocimiento limitado de aspectos como la Agenda Urbana, la Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible a nivel interno y, especialmente, en el caso de la ciudadanía.

### D03

Inexistencia de iniciativas relativas a la investigación urbana y urbanística.

### D04

Ausencia de Portal de Transparencia en funcionamiento que facilite el acceso a información de interés municipal y a un catálogo de datos abiertos.

### D05

Falta de adaptación de los instrumentos de planeamiento y de financiación a la consecución de los objetivos de la Agenda Urbana.

### D06

Niveles de participación electoral inferiores a la media nacional.

### D07

Falta de planificación estratégica en materia de comunicación a la ciudadanía.

## Amenazas

### A01

Posible incremento de la desafección ciudadana debido a la crisis provocada por la pandemia e implicaciones negativas en la participación.

### A02

Efectos de la brecha digital en la participación ciudadana y sesgo hacia colectivos más jóvenes, mejor formados y con mejor posición socioeconómica.

### A03

Alto nivel de competencia para la obtención de los diversos fondos esperados en los próximos ejercicios.

### A04

Reorientación de las prioridades políticas a la paliación de los efectos socioeconómicos adversos de la crisis derivada de la pandemia en el corto plazo, que dificulte el impulso las políticas de carácter estratégico y de largo plazo.

## Fortalezas

### F01

Planeamiento urbanístico en proceso avanzado de renovación, que permite un conocimiento actualizado de la realidad del municipio.

### F02

Fomento de un asociacionismo más dinámico a partir de la creación y aprobación de la Ordenanza relativa al funcionamiento de la Casa de las Asociaciones.

### F03

EDUSI y Plan Estratégico vigentes y en estado de implementación.

### F04

Buen volumen de información disponible en la web municipal, así como estadísticas municipales a través del Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía.

### F05

Pertenencia a diversas estructuras y redes de cooperación con otros municipios.

### F06

Experiencia en el desarrollo de diversas campañas de sensibilización ciudadana relacionadas con el cuidado del municipio.

### F07

Intensa vida social en la ciudad, con multitud de eventos municipales que favorecen la coparticipación y cohabitación ciudadana.

## Oportunidades

### 001

Crecimiento sostenido de la población, con cifras superiores a la media española para municipios de su tamaño.

### 002

Posibilidad de establecer una tradición en la elaboración de presupuestos participativos a raíz de la experiencia piloto.

### 003

Posibilidad de usar la gran variedad de equipamientos municipales para seguir ahondando en la difusión de información sobre la ciudad a la ciudadanía.

### 004

Posibilidad de reorientar las prioridades políticas a raíz de la detección de problemas estructurales revelados a causa de la pandemia.

### 005

Entorno internacional y nacional favorable al impulso de Agendas Urbanas (ONU: ODS y Agenda 2030, Nueva Agenda Urbana / Unión Europea: Agenda Urbana Europea / Gobierno de España: Agenda Urbana Española).

Resumen Ejecutivo del  
Diagnóstico en clave de la Agenda Urbana Española de

# VÉLEZ-MÁLAGA

---



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

