

ANEXO de VERIFICACIÓN DE LA NORMA 45 (N) Modelo de Ciudad
Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA.2006)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

Anejo 2: Cuadros de Datos estado de ordenación y ejecución urbanización

Cuadro justificativos de la CIUDAD EXISTENTE

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC+SL) + SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) (UE de PGOU/96)

Identificación Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	SUC + SL (interior) m ² s	% Porcentaje	SUNC (UE) m ² s	% Porcentaje
1.	CIUDAD COMPACTA	VM TM CAL	2.325.421	82,48%	2.049.087	47,30%
2.	LITORAL OESTE	A B CH	297.971	10,57%	1.957.422	45,18%
3.	LITORAL ESTE	L_M	45.175	1,61%	187.525	4,33%
4.	INTERIOR	TRI TRA P CA AA I	150.665	5,34%	138.415	3,19%
TOTAL			2.819.232	100 %	4.332.449	100%

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96

SUP(RT) DE 1.996: Suelos urbanizables ORDENADOS provenientes de las anteriores NNSS del año 1.983, con autonomía de servicios urbanos básicos.

Identificación Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Identificación	Denominación	Superficie SUELO (m2s)	SUELO URBANIZABLE Ordenado Transitorio AUTÓNOMO INFRAESTRUCTURALMENTE	
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	SUO.VM-1	LA LOMILLA	43.076,92	SI	
			SUO.VM-2	ARROYO DE LA CAMPIÑUELA	54.482,96	SI	
			SUO.VM-11	CAMINO DE ALGARROBO	128.851,74	SI	
			SUO.VM-5	LOS EUCALIPTOS	66.464,00	NO	
			SUOVM-12	EL LIMONAR	271.858,67	SI	
			SUO.VM-14	LA PAÑOLETA	108.666,02	SI	
			SUO.VM-15	CAMINO DEL HIGUERAL I	210.174,00	SI	
		SUO.VM-16	CAMINO DEL HIGUERAL II	149.679,00	NO		
		TM	SUO.T-2	EL TOMILLAR	90.862,67	SI	
			SUO.T-4	BELLAVISTA DE SAN JOSÉ	133.458,00	SI	
			SUO.T-5	EL ÁGUILA	86.783,90	SI	
			SUO.T-6	JARDINES DEL ROCIO	102.903,50	SI	
			SUO.T-8	CASA DE LA VIÑA	253.084,25	SI	
			SUO.T-9	EL MIRADOR	121.766,97	SI	
		CAL	SUO.T-13	OESTE CONJUNTO CALIFORNIA	80.095,52	SI	
			SUO.C-1	BAVIERA GOLF	467.106,61	SI	
			SUO.C-3	LOS PUNTALES	86.399,74	SI	
				SUO.C-4	CALETA 2000	47.988,28	SI
				SUBTOTAL		2.287.559,75	
2.	LITORAL OESTE	B	SUO. B-1	LAS PARRAS	27.316,21	SI	
			SUO. B-2	RIO ADELFA I	92.676,77	SI	
			SUO. B-5	EL TORREJÓN	160.194,00	SI	
		CH	SUO. CH-3	HACIENDA CONDEMAR	283.827,05	SI	
			SUO. CH-4	CORTIJO EL CONDE	267.910,33	SI	
			SUO. CH-6	CAÑUELO MAR	62.998,71	SI	
		SUBTOTAL		894.923,07			
3.	LITORAL ESTE	L_M	SUO. L-1	CHORRERAS BAJAS	53.459,04	SI	
			SUO. L-4	EL PIJIL	124.484,27	SI	
				SUBTOTAL		1.687.602,47	
4.	INTERIOR						
		TOTAL		3.360.426,13			

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96
 NOTA: Autonomía de servicios urbanos, según el artículo 45 "Suelo Urbano", apartado 1.a) LOUA 2/2012

SUS ORDENADOS (SUO): Ámbitos urbanizables que cuentan con PPO y PU aprobados definitivamente, con autonomía de servicios urbanos básicos.

Identificación Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Identificación	UNIDADES DE EJECUCIÓN	Denominación	Superficie SUELO (m2s)	SUELO URBANIZABLE Ordenado AUTÓNOMO INFRAESTRUCTURALMENTE
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	SUO.VM-6		LA FORTALEZA	120.672,56	NO
			SUO.VM-7		ENSANCHE I	158.199,26	SI
			SUO.VM-8	UE-1	ENSANCHE II	100.727,97	SI
				UE-2		108.021,99	SI
				UE-3		93.875,13	SI
			SUO.VM-10		CARRETERA DE ARENAS	72.238,92	SI
			SUO.VM-13		CAMINO DE TORROX I	248.814,88	NO
			SUO.VM-17	UE-1	CAMINO DEL HIGUERAL	121.376,27	NO
		UE-2		45.530,71		NO	
		SUO.VM-18		CAMINO DE TORROX II	121.601,60	NO	
		SUO.VM-I.3		FINCA ZAMORANO	85.646,28	SI	
		TM	SUO.T-1	UE-1	CORTIJO DE GINER sup de las 2	42.067,62	SI
				UE-2		135.395,71	SI
			SUO.T-7		CAMINO DE SEVILLA	60.413,26	SI
			SUO.T-10		ALTO DE LA BARRANCA	193.599,47	SI
			SUO.T-11		LA CULEBRA	70.030,31	NO
		SUO.T-12	UE-1	ENSANCHE OESTE	138.927,90	NO	
			UE-2		249.536,82	SI	
CAL	SUO.C-2		FINCA BAVIERA	484.814,48	NO		
	SUO.C-5		OESTE CASCO	44.209,89	SI		
SUBTOTAL						1.185.733,06	
2.	LITORAL OESTE	ALM	SUO. A-1		EL TRUCHE	104.173,11	SI
			SUO.A-3-S1	UE-1	TORRE JARAL	146.800,78	SI
				UE-2		85.297,36	SI
			SUO. A-6	UE-1	OESTE CASCO	13.604,92	SI
		UE-2		76.542,19		SI	
		SUO.A-7		LAS CANTERAS	421.112,51	SI	
		B	SUO. B-4		RIO ADELFA S II	47.498,79	SI
SUO. B-9			BENAJAMAR	314.555,90	SI		
SUBTOTAL						1.209.585,56	
3.	LITORAL ESTE	L_M	SUO. L-2		LAGOMAR	118.731,91	NO
			SUO. L-3		LOMA JUANELO I	138.606,28	SI
		SUBTOTAL					
4.	INTERIOR	P	SUO. P-1		INDUSTRIAL	46.195,23	SI
		SUO.TRA1 SUR		PARQUE TECNOALIMENTARIO	187.081,21	SI	
		SUO.TRA1 NORTE		AEROPUERTO	190.682,25	NO	
		SUO.TRA3-S2		SAT-TROPS	121.074,39	SI	
SUBTOTAL						354.350,83	
TOTAL						3.046.474,99	

SISTEMAS GENERALES externos al SUC y ejecutados (PGOU/96) que se contabilizan como parte de la Ciudad existente

Identificación Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Sistema General m ² s	Superficies m ² s	Observaciones	% Porcentaje	
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	SGE.VM-4	10.149	Parque María Zambrano		
			SGT.VM-5	812			
			SGT.VM-7	113			
			SGT.VM-9	630			
			SGEL.VM-10	59.018			
			SGV.VM-1	117.796			
			SGE.VM-43	669			
			SGV.VM-8	21.686			
			SGT.VM-12	1.827			
			SGE.VM-13	47.572			Polidep.Fernando Hierro
			SGV.VM-16	5.445			
			SGE.VM-27	6.045			
			SGV.VM-2.1	82.796			
		SGV.VM-2.2	11.282				
		SGV.VM-19	18.424				
		TM	SGV.T-2	132.835	Tramo Urbano Autovía Centro ComercialEl Ingenio Aparcamiento El Ingenio Ramal cutovía Aquavelis Hospital		
			SGE.T-22	89.724			
			SGEL.T-7	22.353			
			SGV.T-6	33.878			
			SGE.T-13	29.928			
			SGE.T-15	23.567			
SGV.T-17	18.244						
SGT.T-18	1.545						
CAL	SGT.T-20	1.534	Paseo Marítimo				
	SGT.T-21	69					
	SGEL.T-1.1	107.631					
	SGV.T-16	2.278					
	SGV.C-5.3	28.000					
SGEL.C-1.1	5.879	Paseo Marítimo					
Subtotal				889.182		97,22 %	

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96

SISTEMAS GENERALES externos al SUC y ejecutados (PGOU/96) que se contabilizan como parte de la Ciudad existente

Identificación Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Sistema General m ² s	Superficies m ² s	Observaciones	% Porcentaje
2.	LITORAL OESTE	A	SGT.A-5	1.127	Cementerio Paseo Marítimo	
			SGT.A-7	277		
		B	SGT.B-3	181		
			SGT.B-4	79		
			SGT.B-5	69		
			SGT.B-6	137		
			SGT.B-7	36		
			SGT.B-8	327		
			SGE.B-10	1.253		
			SGEL.B-1.1	7.468		
	CH	SGT.CH-4	236			
		SGT.CH-5	122			
Subtotal				11.312		1,24 %
3.	LITORAL ESTE	L_M	SGT.L-5	926	Paseo Marítimo	
			SGEL.L-1.1	6.079		
			SGT.L-7	57		
Subtotal				7.062		0,77 %
4.	INTERIOR		SGT.AA-1	243		
			SGT.TR-2	60		
			SGT.TRA-9	3.914		
			SGT.TRA-2	1.014		
			SGT.TRA-3	1.653		
			SGT.TRA-1	30		
			SGT.CA-2	98		
Subtotal				7.012		0,77 %
TOTAL				914.568		100,0 %

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96

Ámbito preliminar de SUELO URBANO EXISTENTE 6 CIUDAD EXISTENTE AVANCE PGOU/2014

Del análisis específico de cada una de las anteriores categorías de suelos que provienen del vigente PGOU/96, y en su caso, de alguna innovación, ya recogida en el Exp. de Adaptación parcial a la LOUA del PGOU (2010), se tienen las siguientes superficies:

Clase de suelo según Expediente Parcial a la LOUA del PGOU/96	Clase de Suelo de la Ciudad existente AVANCE	Superficies en m²s
Suelo Urbano Consolidado (SUC + SL)	Suelo Urbano Consolidado (SUC + SL)	2.819.232
Suelo Urbano No Consolidado (SUNC)	Suelo Urbano No Consolidado (SUNC)	4.332.449
Sistemas Generales (PGOU/96)	Sistemas Generales (PGOU/96) ejecutados 100%	914.568
Sub-total		8.066.249
SUO (RT) Régimen transitorio	SUO (RT) Ordenado + Urbanizado	3.360.426
Suelo Urbanizable Ordenado (SUO)	SUO Ordenado + Urbanizado	3.046.474
Sub-total		6.406.900
TOTAL		14.473.149 m²s

Por tanto, a efectos del presente documento de verificación, se propone que se considere, como dato preliminar para fundamentar “el modelo urbanístico en función de la limitación del **crecimiento superficial**”, fijado por la **Norma 45 del POTA**, la superficie de Suelo Urbano existente que se corresponde con “*la Ciudad funcional, y transformada mediante la urbanización, prevista en el PGOU/96*”, que asciende a **14.473.149 m²s**.

Cuadros justificativos de los Suelos Urbanos No Consolidados (SUNC)
y de los Sectores Urbanizables de uso Residencial

TIPOS: Ordenados sin urbanización (SUO) y SUO (RT)
Urbanizables sectorizados en tramitación del PPO (SUS)
Urbanizables sectorizados y no sectorizado, sin actividad (SUS y SUNS)

**SUELOS URBANOS en unidades de ejecución del TIPO 1
que deben considerarse SUNC_uso residencial**

Identificación Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Identificación	Denominación	Superficie SUELO (m2s)	VIVIENDAS MÁXIMAS	VIVIENDAS QUE RESTAN POR CONSTRUIR	OBSERVACIONES
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	UE.VM-3A	JUNTO CRUZ DEL CORDERO	10.847	56	56	VER ED_PR_PU
			UE.VM-3B	JUNTO CRUZ DEL CORDERO	7.625	40	40	VER
			UE.VM-9	PLAZA DE TOROS	33.174	332	232	REVISAR usos existentes Dividir
			UE.VM-13	CARRETERA DE ARENAS	39.968	200	200	REVISAR ver tramitacion PERI
			UE.VM-14.1	PARCELACIÓN ZAMORANO	3.557	20	19	REVISAR ED
			UE.VM-14.3	PARCELACIÓN ZAMORANO	4.534	25	15	REVISAR ED
			UE.VM-18.1	CAMINO DE REMANENTE	22.645	226	226	REVISAR
			UE.VM-23	PLAZA DE LA GLORIA II	15.154	30	30	REVISAR Tiene PR
			UE.VM-26	CRISTO DE LOS VIGIAS	3.689	15	15	REVISAR Y ORDENAR
		UE.VM-33	CAMINO EL ROMERAL I	31.639	316	316	REVISAR cambio Uso_DIVIDIR	
		UE.VM-37	CRUCE CAMINO DE TORROX	23.269	93	93	REVISAR asentamiento disperso	
		TM	UE.T-2	LAS MELOSAS	14.788	126	126	VER ACTUACION ED sin PR
			UE.T-9	PROLONGACIÓN C/ ACEQUIA	5.567	56	56	REVISAR DIVIDIR + ORDENAR
			UE.T-11	C/VAQUERÍA	5.132	29	29	REVISAR DIVIDIR + ORDENAR
CAL	UE.C-6.2	PARCELACIÓN TRAYAMAR	23.180	90	90	REVISAR AJUSTAR + SNU		
			Sub-Total	244.768	1.654	1.543		
2.	LITORAL OESTE	B	UE.B-11D	LA ERMITA	22.065	33	33	REVISAR ordenación Ver SNU
			UE.B-20	TORRE MOYA	31.432	63	63	REVISAR ordenación DIVIDIR UE
		ALM	UE.A-8	LA ZORRERA	31.612	142	135	REVISAR PR y DIVIDIR
			UE.A-10	NUEVO ALMAYATE II	8.245	33	23	REVISAR ordenación DIVIDIR
			UE.A-13	EL RECREO	31.271	109	109	REVISAR ordenación DIVIDIR
			UE.A-14A	LA ESTACIÓN	27.478	124	62	VER ED + (INN. PGOU)
			Sub-Total	152.103	504	425		
3.	LITORAL ESTE	L_M	UE.L-1	MEZQUITILLA I	39.987	240	240	REVISAR Progr + VER ED
					Sub-Total	39.987	240	240
4.	INTERIOR	TRA	UE.TRA-1A	LA BELLOTA I	9.665	32	32	REVISAR delimitación SNU
			UE.TRA-1B	LA BELLOTA II	12.080	56	56	REVISAR delimitación SNU
		TRI	UE.TRI-1	CAÑADA DE LOS ESTUDIANTES I	24.631	99	89	REVISAR delimitación AJUSTAR
			UE.TRI-3	CAÑADA DE LOS ESTUDIANTES III	1.882	8	8	REVISAR delimitación SNU
		LP	UE.P-2	LOS PUERTAS II	9.142	41	21	REVISAR ajustando s/c
			UE.P-4	LOS PUERTAS IV	10.696	32	15	REVISAR ajustando s/c
			UE.P-6	LOS PUERTAS VI	7.205	40	17	REVISAR ajustando s/c
		CA	UE.CA-2	CAJIZ II	17.066	60	60	REVISAR ajustando s/c SNU
			Sub-Total	92.367	368	298		
			TOTAL	529.225		2.506 vdas		

SUELOS URBANIZABLES

SUP(RT) según PGOU/96: Suelos urbanizables ORDENADOS en **régimen transitorio**, provenientes de las anteriores NNSS año 1.983

Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Identificación	Denominación	Superficie SUELO (m2s)	Nº Viviendas sin edificar	Aprobación Definitiva PPO	Autonomía de Servicios Urbanos
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	SUO.VM-5	LOS EUCALIPTOS	66.464,00	30	31/05/2005 (caducado)	NO
			SUO.VM-16	CAMINO DEL HIGUERAL II	149.679,00	950	06/03/2006 (mod)	NO
TOTAL					216.143	950		

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96

NOTA: El concepto de "sector con autonomía de servicios urbanos" corresponde a la definición del artículo 45 "Suelo Urbano", apartado 1.a), LOUA 2/2012, que supone que dicho ámbito de planeamiento forma parte de un núcleo de población y está dotado de los servicios urbanísticos mínimos.

SUP ORDENADOS (SUO) : Ámbitos urbanizables que cuentan con PPO y PU aprobados definitivamente, **sin autonomía** de servicios urbanos básicos.

Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Identificación	Denominación	Superficie SUELO (m2s)	Aprobación Definitiva PPO	Nº Viviendas sin edificar
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	SUO.VM-6	LA FORTALEZA	120.672,56	03/11/2003	550
			SUO.VM-13	CAMINO DE TORROX I	248.814,88	06/02/2006	590
		TM	SUO.VM-18	CAMINO DE TORROX II	125.960	22/12/2008	97
			SUO.T-11	LA CULEBRA	70.030,31	25/01/2010	499
		CAL	SUO.C-2 (*)	FINCA BAVIERA	484.814,48	04/02/2002	871
Subtotal					1.050.292,23		2.607
3.	LITORAL ESTE	L_M	SUO. L-2	LAGOMAR	118.731,91	31/05/2010	285
Subtotal					118.731,91		285
4.	INTERIOR	TRA	SUO.TRA1 NORTE	AEROPUERTO	190.682,25	21/04/2009	336
			Subtotal				
TOTAL					1.359.706,39		3228

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96

PPO = Plan Parcial de Ordenación

(*) Nivel parcial de autonomía de servicios urbanos

NOTA: El concepto de "sector sin autonomía de servicios urbanos" supone que no se ha producido ninguna actividad de ejecución de urbanización, ó sólo parcialmente, ó bien no cumple con la definición del artículo 45 "Suelo Urbano", LOUA 2/2012.

SUS: Suelos urbanizables SECTORIZADOS cuyo Plan Parcial de Ordenación (PPO) se encuentra en tramitación

Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Identificación	Denominación	Superficie SUELO (m2s)	Tramitación de aprobación_PPO	Número Viviendas previstas	USO GLOBAL
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	SUS.VM-9 (*)	ENSANCHE III	88.315,21	A.P. 04/08/2006	464	RESIDENCIAL
		TM	SUS.T-3	CASA FUERTE	81.594,71	A.P. 04/06/2012	350	RESIDENCIAL
				Subtotal	169.909,92		814	
2.	LITORAL OESTE	ALM	SUS. A-2	ARROYO EL CABO	113.756,17	A.I. 11/01/2005	209	RESIDENCIAL (afectado por PPCL)
			SUS. A-3	EL PINTO	38.389,60	A.P. 28/11/2008	99	RESIDENCIAL (afectado por PPCL)
			SUS. A-4	CERRO DEL GRAJO	101.713,40	A.I. 28/10/2008 (ARCHIVADO)	400	
		B	SUS.A-3-S2	TORRE DEL JARAL II	146.635,23	A.I. 14/10/2005	314	RESIDENCIAL (afectado por PPCL)
			SUO.B-1 del SUNS B-1	ESPERANZA MOLINO I	164.130,13	A.D. PARCIAL 27/07/2011	332	RESIDENCIAL
			SUS. B-3	RIO ADELFA III	106.827,90	A.I. 13/10/2009	207	RESIDENCIAL
			SUS. B-10	LAS CUCHAS	218.277,77	1º A.P. 29/07/2008	400	RESIDENCIAL
		CH	SUS. CH-2	NUEVO ACCESO	65.831,98	1º A.P. 22/01/2008	133	RESIDENCIAL
			SUS. CH-5	PUERTA DE HIERRO II	221.049,20	A.P. 05/12/2008	616	RESIDENCIAL
					Subtotal	1.176.611,38		2.710
3.	INTERIOR	INT-CH	SUS. JUVIGOLF	JUVIGOLF	1.662.830,68	A.P. 27/10/2006	1.534	RESIDENCIAL / DEPORTIVO
				Subtotal	1.662.830,68		1.534	
			TOTAL	3.009.351,98		5.058		

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96
 (*) PPO SUS.VM-9 aprobación definitiva marzo/2014

Nivel de Tramitación PPO		Identificación
A. I.	Aprobación Inicial	
A. P.	Aprobación Provisional	

Adaptación Norma 45 (POTA)

LIMITACION CRECIMIENTO POBLACIONAL (Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS)

ENTIDAD TERRITORIAL	Clasificación Suelo	Superficie SUELO (m2s)	Número Viviendas previstas
CIUDAD COMPACTA	SUNC	244.768	1.543
	SUO (RT)	149.679,00	950
	SUS	1.050.292,23	2.607
	SUS (TRAMITACIÓN)	169.909,92	814
	Subtotal	1.614.649,15	5.100 + 814
LITORAL OESTE	SUNC	152.103	425
	SUS		
	SUS (TRAMITACIÓN)	1.176.611,38	2.710
	Subtotal	1.328.714,38	425 + 2.710
LITORAL ESTE	SUNC	39.987	240
	SUS	118.731,91	285
	Subtotal	158.718,91	525
INTERIOR	SUNC	92.367	298
	SUS	190.682,25	336
	SUS_JUVIGOLF (TRAM)	1.662.830,68	1.534
	Subtotal	1.945.879,93	634 + 1.534
	TOTAL	2.038.610,39 + 3.009.351,98	6.684 vdas + 5.058 vdas

NOTA: En **color rojo** suelos urbanizables sectorizados con PPO en tramitación sin aprobación definitiva publicada

Límite máximo programación residencial Norma 45 (POTA) = **9.614 viviendas**

Límite máximo programación superficial Norma 45 (POTA) = **5.789.259,60 m²**

Sectores Urbanizables PGOU/96, sin actividad urbanística

SUS: Suelos urbanizables SECTORIZADOS donde **no ha existido actividad para su ordenación y ejecución (S/A)**

Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Identificación	Denominación	Superficie SUELO (m2s)	Tramitación de aprobación_PPO	Número Viviendas previstas	USO GLOBAL
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	SUS.VM-3	CARRETERA DE LOJA	169.948,70	S/A	577	RESIDENCIAL
			SUS.VM-4	POZOS DULCES	25.376,82	S/A	89	RESIDENCIAL
					Subtotal	195.325,52		666
2.	LITORAL OESTE	B	SUS.B-7	TORRE MOYA I	83.256,90	S/A	174	RESIDENCIAL
			SUS. B-8	TORRE MOYA II	88.048,54	S/A	176	RESIDENCIAL
		CH	SUS. CH-1	BUENAVISTA	77.077,76	S/A	270	RESIDENCIAL
			Subtotal	248.383,20		620		
4.	INTERIOR	TRI	SUS.TRI-1	BARRANCO DE LA MONEDA	59.860,51	S/A	239	RESIDENCIAL
		TRA	SUS.TRA3-S1	XARQUI	97.350,12	S/A	0	INDUSTRIAL /AGROP
			Subtotal	157.210,63		239		
			TOTAL	600.919,35		1.525		

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96

S/A SIN ACTIVIDAD

SUNS: Suelos urbanizables NO SECTORIZADOS sin actividad de sectorización ni ordenación

Ámbitos	ENTIDAD TERRITORIAL	Núcleo	Identificación	Denominación	Superficie SUELO (m2s)	Tramitación_Plan Sectorización	USO GLOBAL	OBSERVACIONES
1.	CIUDAD COMPACTA	VM	SUNS.VM-1 Zona Norte	CAMINO DE ALGARROBO	778,083	S/T	RESIDENCIAL	Div. + Innovación CLT
			SUNS.VM-2	LA VEGA	192.051,17	S/T	RESIDENCIAL	
			SUNS.VM-I.2	ARROYO CAMPIÑUELA	34.881,61	S/T	INDUSTRIAL	
		TM	SUNS.T-1	LA BARRANCA	76.220,44	S/T	INDUSTRIAL	
					Subtotal	1.081.236,22		
2.	LITORAL OESTE	B	SUNS.B-2	CORTIJO PEDROFINA	166.685,93	S/T	RESIDENCIAL	
			SUNS.B-3	LOS ARQUILLOS II	61.043,25	S/T	RESIDENCIAL	
		CH	SUNS.CH-1	LA HOMBRIÁ MORENA	97.951,31	S/T	RESIDENCIAL	
		A	SUNS.A-1	VALLE DE NIZA I	228.165,56	S/T	RESIDENCIAL	
			SUNS.A-2	VALLE DE NIZA II	183.510,45	S/T	RESIDENCIAL	
			SUNS A-4	LA SIERREZUELA	354.921,43	S/T	RESIDENCIAL	
			SUNS A-5	LA ERMITA	151.724,06	S/T	RESIDENCIAL	
					Subtotal	1.244.001,99		
3.	LITORAL ESTE	L_M	SUNS.L-1	LOMA JUANELO III	191.016,39	S/T	RESIDENCIAL	
			SUNS.L-2	LOMA JUANELO II	235.700,68	S/T	RESIDENCIAL	
					Subtotal	426.717,07		
	INT	INT	SUNS.TRA-2	INDUSTRIA	32.531,94	S/T	INDUSTRIAL	
					Subtotal	32.531,94		
					TOTAL	2.784.487,22		

Datos numéricos superficiales que se obtienen mediante medición sobre SIG (Sistema de Información Geográfica) del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU/96

S/T PLAN DE SECTORIZACIÓN SIN TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

NOTA: Se encuentra en tramitación una innovación del PGOU/96 que divide al sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado en dos partes, Norte y Sur, junto a un Plan de Sectorización de esta última destinado a Centro Logístico de Transporte (CLT).