

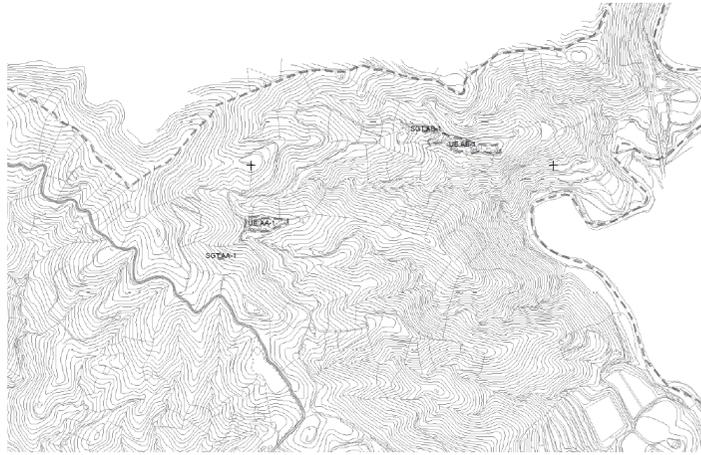
ACTUACIÓN ESTRATÉGICA ACES-17_TURÍSTICO-CULTURAL_KARMAGÜEN

DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

ENTIDAD TERRITORIAL: INTERIOR (ALDEAS)	
ESTADO ACTUAL	
ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN: ACES-17	SUPERFICIE: 168.015,69 M ²
AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL	
POTAX	SIN AFECCIÓN
PPCL	SIN AFECCIÓN
AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PGOU/96	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	- SUELO NO URBANIZABLE - SUELO URBANO SOMETIDO A PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIOURBANO (ALDEAS)
PARÁMETROS URBANÍSTICOS S/P.G.O.U.	CATEGORIZACIÓN: NATURAL O RURAL
	USO GLOBAL: Agrícola
PARÁMETROS URBANÍSTICOS S/P.E.M.U DE ALDEA ALTA	SUPERFICIE CLT: 5.122 m ² s
	EDIFICABILIDAD y TECHO MÁXIMO: POR APLICACIÓN ORDENANZA CTP-1
	USO GLOBAL: Residencial
PARÁMETROS URBANÍSTICOS S/P.G.O.U. DE ALDEA BAJA	CALIFICACIÓN CTP-1 Y POR REDACTAR EL P.E.M.U.
DIAGNÓSTICO	
<p>- En las proximidades de los pequeños núcleos rurales de Aldea Alta y Aldea Baja, al norte del municipio se localiza el Centro Budista de Karma-Güen dedicado al desarrollo de encuentros religiosos y culturales, que tienen en el apacible y bello entorno rural una de las claves de su localización.</p> <p>- La comunidad budista ha expresado al Ayuntamiento de Vélez Málaga la intención de impulsar un proyecto de carácter cultural y turístico que tenga al Centro Budista como referencia, y que se desarrolle teniendo como directriz la valoración positiva del paisaje veleño como base de su integración.</p>	
ESTADO PROPOSITIVO	
OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN	
- Definición del Proyecto Turístico-Cultural	
INSTRUMENTACIÓN	
- Estudio urbanístico y paisajístico de la adaptación del ámbito estratégico	
GESTIÓN DEL PROCESO	
<p>- Convenio Urbanístico para la implantación de una actuación turístico-cultural Karma-Güen.</p> <p>- Propuesta de ordenación estructural para su integración en la RPGOU/14.</p>	

ACES-17_IMÁGENES

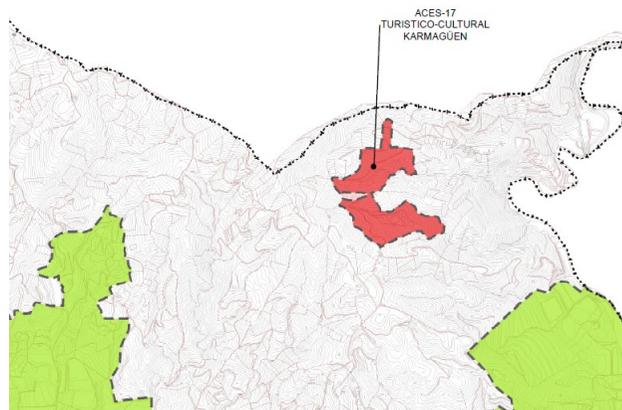
SITUACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PGOU/96



VISTA AÉREA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA



ORTOFOTO 2.011



