

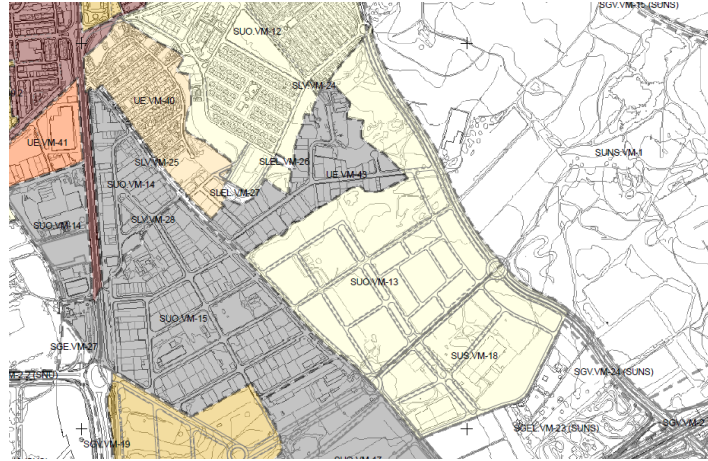
**ACTUACIONES DE CONVENIO
ADAPTACIÓN-3_SUO.VM-18 CAMINO DE TORROX II**

DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

ENTIDAD TERRITORIAL: CIUDAD COMPACTA (VÉLEZ-MÁLAGA)	
ESTADO ACTUAL	
ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN: SUO.VM-18	SUPERFICIE: 121.601,60 M ²
AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PGOU/96	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
P.P.O. PARÁMETROS URBANÍSTICOS	APROBACIÓN DEFINITIVA: 22/12/2.008
	SUPERFICIE: 125.960 m ² s
	EDIFICABILIDAD: 0,5577 m ² s/m ² t
	DENSIDAD: 8 viv/ha
	TECHO MÁXIMO: 70.247,89 m ² t
	NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS: 97
	USO GLOBAL: Industrial y residencial
	ORDENANZAS: IND-5 y MC-1
P.U.	APROBACIÓN DEFINITIVA: 08/07/2.010
P.R.	SIN APROBACIÓN
	Subsanación de requerimientos pendiente
DIAGNÓSTICO	
<p>- Sin ejecutar las obras de urbanización del sector según PPO.</p> <p>- Precisa adaptar la ordenación pormenorizada mediante una mejor disposición del espacio dotacional público respecto al eje transversal y al Camino de Torrox, debiéndose suprimir el uso residencial MC-1.</p> <p>- Se delimitará el Camino de Torrox como un Sistema General Viario, escindido de la actual delimitación del sector SUO.VM-18, permaneciendo su coste económico como una carga externa al mismo.</p>	
ESTADO PROPOSITIVO	
OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN	
<p>- Adecuar la ordenación pormenorizada del PPO, respetando el aprovechamiento urbanístico del PGOU/96, a una solución urbana que considere las relaciones con los ámbitos colindantes, utilizando la disposición de espacios verdes públicos como suelos de transición respecto a los usos industriales.</p>	
INSTRUMENTACIÓN	
<p>- Estudio urbanístico de la adaptación del ámbito urbanizable a la RPGOU/14, de iniciativa privada.</p> <p>- Suspensión cautelar de las autorizaciones urbanísticas, según lo previsto en el art. 27 de la LOUA 2/2012</p>	
GESTIÓN DEL PROCESO	
<p>- Convenio de planeamiento y gestión urbanística para la ordenación y programación de las actuaciones.</p> <p>- Propuesta de ordenación pormenorizada para su integración en la RPGOU/14.</p>	

ADAPTACIÓN-3_IMÁGENES

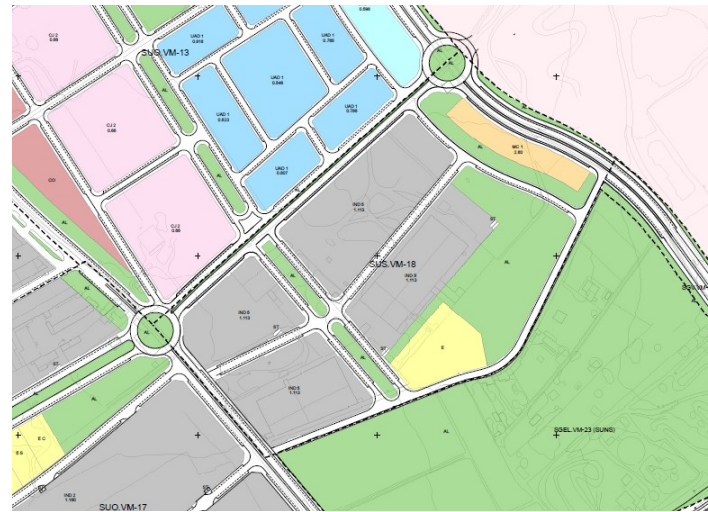
SITUACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PGOU/96



VISTA AÉREA



CALIFICACIÓN DERIVADA DEL P.P.O



ORTOFOTO 2.011



